



Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
OU-BA-OSZP3-
2021/99278/PIA/II
20. 07. 2021

Naše číslo
6689/2021-1.7/ac
42112/2021

Vybavuje/kontakt
Mgr. A. Čaja, PhD.
+421 02 5956 2207

Bratislava
3. augusta 2021

Vec

**Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava – odvodnenie – doplnenie ORL -
záväzné stanovisko**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona nasledovné

záväzné stanovisko

v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v oznámení o začatí vodoprávneho konania na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava**“, je z koncepcného hľadiska **v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 179/05-1.6 zo dňa 17. 06. 2005 a s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydaným v zisťovacom konaní č. 4935/ 2015-3.4/ak zo dňa 25. 05. 2015.

Odôvodnenie:

Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/99278/PIA/II zo dňa 20. 07. 2021 doručil dňa 26. 07. 2021 povoľujúci orgán Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

oznámenie o začatí vodoprávneho konania o upustení od ústneho pojednávania na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava**“, stavebníka, ktorým je Jarabiny Invest, a. s., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO 36 777 536 (ďalej len „stavebník“) v rozsahu stavebných objektov:

Odvodnenie – doplnenie odlučovača ropných látok (ORL)

Pre stavbu „**Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava**“ bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vykonané povinné hodnotenie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 179/05-1.6 zo dňa 17. 06. 2005 (navrhovaná činnosť pod názvom „Obytný súbor JARABINA, Mlynské nivy, Bratislava“), v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti. Účelom navrhovanej činnosti bola výstavba a prevádzka komplexu obytného súboru s celkovou kapacitou 454 bytových jednotiek, 575 stojísk v podzemných garážach a 55 stojísk na parkoviskách. V rámci vyššie uvedenej navrhovanej činnosti došlo k úprave technického a technologického riešenia objektov. Zmeny na stavebných objektoch boli zahrnuté do oznámení o zmene navrhovanej činnosti stavby „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“ (Zmena č. 1 a č. 2). Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vyjadrením č. 7045/2012-3.4/ak zo dňa 13. 08. 2012 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) konštatovalo, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania podľa zákona o posudzovaní a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 4935/2015-3.4/ak zo dňa 25. 05. 2015 rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Pre stavbu „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“ bolo vydané stavebné povolenie – Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. SÚ/CS 1642/2016/13/MER-36 zo dňa 31. 03. 2016 so správoplatnením dňa 18. 11. 2016.

Navrhovanou zmenou stavby pred jej dokončením – rozdelením troch prevádzok vybavenosti na osem menších jednotiek nedôjde k zväčšeniu celkovej plochy vybavenosti a zmene funkcie, navrhuje sa len nové prerozdelenie už vybudovaných a existujúcich, konštrukciami vymedzených plôch. Uvedené prerozdelenie bude realizované stavebnými úpravami v rámci interiéru s minimálnym zásahom do fasády stavby.

Prevádzky sa nebudú oproti pôvodnému riešeniu plošne rozširovať – bude zachovaná ich celková plocha, dôjde len k rozdeleniu na menšie jednotky, pričom v jednej prevádzke je potrebné osadiť hydraulickú plošinu, čo si vyžiadalo zmenu v riešení odvodnenia a doplnenie ORL.

Ide o stavbu, ktorá je oproti času posudzovania v inej časovej a podrobnostnej úrovni, a preto sa na tento objekt hľadí z koncepčného pohľadu ako na súčasť celku.

Na základe predložených podkladov:

- listu č. OU-BA-OSZP3-2021/99278/PIA/II zo dňa 20. 07. 2021 Okresného úradu Bratislava, (Oznámenie o začatí vodoprávneho konania o upustení od ústneho pojednávania na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“);
- materiálu – žiadosť o vydanie stavebného povolenia – zmena stavby pred dokončením pre stavbu „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“ podaného stavebníkom;

- materiálu - vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 179/05-1.6 zo dňa 17. 06. 2005, v rozhodnutí Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydanom v zisťovacom konaní č. 4935/ 2015-3.4/ak zo dňa 25. 05. 2015;
- realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej v 07/2020.

možno konštatovať, že v predmetnej stavbe nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

S pozdravom

Mgr. Barbora Donevová
poverená vykonávaním funkcie
riaditeľa odboru

Prílohy:
projektová dokumentácia