

• INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-OSZP2-2022/042000-003	JUDr.Rajniček/kl.688	19. 12. 2022

Vec

„Výrobná hala D - Scheuch Prievidza “ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Dňa 28. 11. 2022 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (ďalej „OÚ Trenčín“) doručená žiadosť spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica (ďalej „INECO, s.r.o.“), ktorá na základe predloženého plnomocnenstva zastupuje spoločnosť Scheuch, s.r.o., Teplárenská 1, Prievidza 971 01, IČO: 36 337 277 (ďalej „Scheuch, s.r.o.“), o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre stavbu/činnosť „Výrobná hala D - Scheuch Prievidza “ (ďalej „zmena navrhovanej činnosti“).

Predmetné záväzné stanovisko bude podľa žiadosti uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v rámci zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti.

Listom spoločnosti INECO, s.r.o. zo dňa 01.12.2022 bolo oznámené, že na základe zmeny v dokumente Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Výrobná hala D - Scheuch Prievidza “ je navrhovateľom spoločnosť Scheuch, s.r.o..

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba stavebného objektu „Výrobná hala D“ prestavba existujúcej budovy s dobudovaním parkovacích stojísk. Investorom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je spoločnosť Scheuch Real Estate GmbH so sídlom Weierfing 68, 4971 Auroldmünster, Rakúska republika (ďalej „Scheuch Real Estate“) a užívateľom sa stane dcérska spoločnosť Scheuch, s.r.o..

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v k. ú. Prievidza na parcelách č. 1270/10, 1270/30, 1273/3, 1270/9, 1273/2, 1270/6, 1270/7, 1270/8, 1270/2.

Vlastníkom dotknutých pozemkov je spoločnosť Scheuch Real Estate.

Súčasťou žiadosti bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované spoločnosťou INECO, s.r.o. - Ing. Juraj Bagin INECO, s.r.o. v novembri 2022 (ďalej „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk		00151866

OU Trenčín ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k zmene navrhovanej činnosti na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Výrobná hala D - Scheuch Prievidza“ záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú stavbu/činnosť „Výrobná hala D - Scheuch Prievidza“ nie je pred povolením činnosti potrebná výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude realizácia stavby „Výrobná hala D“ a prestavba existujúcej administratívnej budovy, ktorej užívateľom na základe nájomnej zmluvy bude dcérska spoločnosť Scheuch, s.r.o.. Výrobná hala je situovaná v časti areálu investora, ktorý bol využívaný ako skladové a manipulačné plochy, existujúce objekty boli využívané prevažne ako sklady. Výrobná hala je navrhnutá ako prístavba k existujúcemu 2 – podlažnému administratívno – sociálnemu objektu, v súčasnosti bez využitia. Funkčným prepojením objektov a prestavbou dôjde zároveň k možnosti umiestnenia sociálneho a administratívneho zázemia haly do jeho priestorov.

Samotný halový objekt je členitého pôdorysného tvaru, konštrukčne je objekt navrhnutý ako montovaný oceľový skelet so sendvičovým stenovým opláštením. V spodnej časti objektu je po obvode navrhnuté železobetónové soklové murivo. Zastrešenie objektu je navrhnuté sedlovými strechami s miernym sklonom, z exteriérovej strany sú kotvené pultové oceľové prístrešky s konzolovým vyloženie. Predpokladaný spôsob zakladania je na železobetónových základových pätkách, konštrukciu podlahy bude tvoriť železobetónová doska s rozptýlenou výstužou. Zastrešenie bude tvoriť skladaný strešný plášť s nosným trapézovým plechom, tepelnou izoláciou a PVC strešnou fóliou. V objekte budú riešené plastové výplne otvorov. V objekte budú osadené konzolové a mostové žeriavy rôznych nosností.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zvýšenej spotrebe vody na zabezpečenie základných hygienických, sociálnych, pitných nárokov zamestnancov. Spotreba sa navýši o cca 2 000 m³/rok. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude napojená na blízky rozvod vodovodnej siete DN 150 novou vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti navýši produkciu odpadových vôd, ktorá sa odhaduje o 13 634 m³/rok, z čoho 5 000 m³/rok predstavujú splaškové vody a 8 634 m³/rok dažďové odpadové vody. Celkovo ide o produkciu odpadových vôd prevádzky 22 018 m³/rok. Navrhovaný objekt bude napojený novou splaškovou kanalizačnou prípojkou na blízky verejný kanalizačný rad DN1000 – jednotná kanalizácia. Dažďová kanalizácia zo striech bude zachytávaná v akumuláčnych nádržiach a následne regulovane vypúšťaná do jednotnej kanalizačnej siete. Dažďové vody zo spevnených plôch budú prechádzať cez odlučovač ropných látok. Novonavrhované spevnené plochy určené pre vytvorenie parkovacích miest budú riešené vsakovacími skladbami konštrukcií parkoviska. Zachytávaná voda z nádrží bude spätne využitá na čistenie a zavlažovanie spevnených plôch. Vznik technologických odpadových vôd sa nepredpokladá

Vodný tok Moštenica sa nachádza cca 35 m od parcely č. 1270/10, k.ú. Prievidza, na ktorej sa nachádza zmena navrhovanej činnosti.

Podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na základe mapy hlavných hydrogeologických regiónov možno zhodnotiť, že posudzované územie patrí do hydrogeologického regiónu neogén a kvartér Hornonitrianskej kotliny s medzizrnovou priepustnosťou.

V čiastkovom povodí Váh v riešenom území je vymedzený útvar v kvartérnych sedimentoch resp. Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov s kódom SK1000400P a pórovou priepustnosťou.

Hydrogeograficky patrí záujmové územie do úmoria Čierneho mora, k základnému povodiu Nitry, resp. čiastkovému povodiu Váh. Povrchový tok Nitra (s hydrologickým číslom 1-4-21-11-001-01) Prievidzou preteká v dĺžke 5 km a tvorí prírodnú hranicu na severozápade katastra, oddeľujúc tak Prievidzu od Bojníc. Najvýznamnejším vodným tokom v predmetnom území, a zároveň prítokom Nitry, je však Handlovka (s hydrologickým číslom 1-4-21-11-038-01), ktorá tvorí os intravilánu a preteká mestom v smere východ-západ.

Na základe predloženej žiadosti a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa vplyv navrhovanej činnosti „Výrobná hala D - Scheuch Prievidza“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a § 16 ods. 6 vodného zákona na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody nepredpokladá. Nedôjde k zhoršeniu stavu útvarov povrchovej vody dôsledkom nových zmien fyzikálnych vlastností útvarov povrchovej vody. Preto nie je pred povolením činnosti potrebná výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Obdobne realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti. Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR po dobu 30 dní.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo záznamu: 0125875/2022

Vec: „Výrobná hala D - Scheuch Prievidza “ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.12.2022 09:16	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		