

PROMT, s.r.o.
Robotnícka 1A
036 01 Martin
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
VCK - roads 2 ZSPD	OU-KE-OSZP2-2026/011778-002	Ing. Jana Hargašová/ 055/6001260	12. 01. 2026

Vec

„VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – Etapa I. časť 3. (aktualizácia 1.)“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona pre stavebné povolenie
zmeny stavby pred jej dokončením

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 17.12.2025 žiadosť spoločnosti PROMT s. r. o., Robotnícka 1A 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, ktorá v konaní zastupuje spoločnosť TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastupujúca investora stavby Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zmeny stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – Etapa I. časť 3. (aktualizácia 1.)“ pred jej dokončením.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Szépe (číslo osvedčenia 6599*A1) v novembri 2025, č. zákazky 2334.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu stavby pred jej dokončením, predmetom ktorej sú nasledovné stavebné objekty:

SO 010 Komunikácia a spevnené plochy – 2. časť
SO 011 Parkovisko pre zamestnancov – 2. časť
SO 022 Plocha pre vstupný materiál
SO 023 Plocha pre expedíciu výrobkov – 2. časť

SO 010 Komunikácia a spevnené plochy – 2. časť

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh miestnych komunikácií a spevnených plôch v rámci novobudovaného priemyselného areálu Volvo Cars Košice. Navrhované komunikácie a spevnené plochy budú zabezpečovať prístup k jednotlivým častiam v rámci navrhovaného areálu.

Oproti vydanému stavebnému povoleniu ide o nasledovné zmeny:

- vetva 010 - 19 k hlavnej vrátnici,

- spevnené dláždené plochy okolo hlavnej vrátnice a kancelárií (Central Hub),
- cyklistické cestičky,
- manipulačné plochy pri objektoch SO 110, SO 120, SO 160 a SO 170,
- vjazdy k objektom SO 120, SO 130, SO 140 a SO 600,
- záliv pre stáčacie miesto pri budove pre špeciálne kvapaliny a plyny,
- vetvy chodníkov pre peších pri objektoch SO 014, SO 016, SO 110, SO 120, SO 150, SO 160, SO 170 a SO 600

SO 011 Parkovisko pre zamestnancov – 2. časť

Predmetom projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením je aktualizácia návrhu spevnených plôch určených pre parkovanie osobných vozidiel zamestnancov v rámci novobudovaného parkoviska P3 v priemyselnom areáli Volvo Cars. V areáli sú celkovo navrhnuté 3 parkoviská označené ako Parkovisko P1, Parkovisko P2 a Parkovisko P3. Parkovisk P1 a P2 sa predmetná dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením netýka. Oproti vydanému stavebnému povoleniu ide zmenu dispozičného riešenia a počtu miest parkoviska pre zamestnancov P3. Pre Parkovisko P3 je navrhnutých 144 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá, z toho 14 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a 15 stojísk pre dobíjanie elektromobilov.

SO 022 Plocha pre vstupný materiál

Predmetom projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením je aktualizácia návrhu spevnených plôch plochy pre vstupný materiál (SO 022) v rámci novobudovaného priemyselného areálu Volvo Cars Košice. V rámci stavebného objektu SO 022 sa navrhujú rozsiahle spevnené plochy, na ktorých bude prebiehať prekládka materiálov medzi externou dopravou (nákladnými vozidlami, dovážajúcimi vstupný materiál do areálu) a internou dopravou (vozidlami rozvážajúcimi materiál v rámci uzavretého areálu) ako aj krátkodobé skladovanie materiálov. Oproti vydanému stavebnému povoleniu ide o zväčšenie plochy IBL o 3780 m² – zmena dĺžky zo 120 m na 148 m.

SO 023 Plocha pre expedíciu výrobkov – 2. časť

Predmetom projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením je aktualizácia návrhu časti plochy pre skladovanie vyrobených vozidiel pred ich expedíciou, v rámci novobudovaného priemyselného areálu Volvo Cars Košice. Zmena stavby pred dokončením sa týka časti navrhovanej vetvy 023-01, ktorej súčasťou je plocha OBL pre odstavenie hotových vozidiel z montážnej haly. Oproti vydanému stavebnému povoleniu ide o zväčšenie plochy OBL o 5481 m² – zmena šírky zo 107 m na 148 m.

Okresný úrad v sídle kraja, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej dokumentácii vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre zmenu stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – Etapa I. časť 3. (aktualizácia 1.)“ sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná stavba bude situovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1300/164, 1332/1, 1404/10 v k. ú. Valalíky, okres Košice – okolie.

Uvedené územie bolo z hľadiska požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode už posúdené vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody v odbornom stanovisku poverenej osoby – Výskumný ústav vodného hospodárstva (ďalej len „poverená osoba“) č. RD933/2023 zo dňa 30.03.2023.

Z odborného stanoviska vyplynulo, že lokalita stavby sa nachádza v čiastkovom povodí Hornádu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Juhovýchodne od hodnoteného územia sa nachádza útvary povrchovej vody SKH0032 Belžiansky potok, ktorý realizáciou stavby nebude dotknutý.

Zájmové územie podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

Z hľadiska výskytu chránených území a suchozemských ekosystémov závislých na podzemnej vode, bolo posúdené, že v blízkom okolí ako aj priamo v dotknutom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a neboli identifikované lokality suchozemských ekosystémov závislých na podzemných vodách.

Na základe záverov odborného posúdenia navrhovanej stavby, vplyv jej realizácie na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny ako celku sa nepredpokladá. Vplyv navrhovanej stavby na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0032 Belžiansky potok sa nepredpokladá, nakoľko stavba je situovaná mimo dosahu tohto vodného útvaru.

Okresný úrad v sídle kraja po posúdení projektovej dokumentácie k stavbe a prihliadajúc na závery odborného stanoviska poverenej osoby dospel k záveru, že navrhovanou stavbou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov v dotknutých vodných útvaroch, a preto sa pred povolením zmeny stavby nevyžaduje výnimka.

Z hodnotenia v Pláne manažmentu povodí správneho územia Dunaja (2022) však vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu.

Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov s strojnými zariadeniami nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povoloňovanej činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[„VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – Etapa I. časť 3. (aktualizácia 1.)“, - záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona pre stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,]
Identifikátor:	OU-KE-OSZP2-2026/011778-0003997/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Henrieta Halászová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.01.2026 14:38:31 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.01.2026 14:26:53 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KE-OSZP2-2026/011778-0003997/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Hargašová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.01.2026
Podpis a pečiatka:	