

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Komenského 52, 041 26 Košice

Peter Kendi
J. Dózsú 787/11
079 01 Veľké Kapušany

Váš list číslo/zo dňa -/-	Naše číslo OU-KE-OSZP2-2026/026489	Vybavuje /linka Ing. Soňa Košová/268	Košice 16. 03. 2026
------------------------------	---------------------------------------	---	------------------------

Vec

„Skladové priestory a služobný byt – SO 05 Terénne úpravy“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 13.03.2026 žiadosť od žiadateľa – Peter Kendi, J. Dózsú 787/11, 079 01 Veľké Kapušany, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k navrhovanej stavbe „Skladové priestory a služobný byt – SO 05 Terénne úpravy“.

K žiadosti bola predložená súhrnná technická správa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Marcel Tomko, v decembri 2022 a odborné stanovisko autorizovaného stavebného inžiniera – prof. Ing. Martina Zelenáková, PhD. (č. osved. 6277*I2) vypracované v marci 2026.

Predložená súhrnná technická správa popisuje novostavbu skladových priestorov a výstavbu služobného bytu. Stavba bude realizovaná na pozemku registra „C“ parc. č: 3600, k. ú. Veľké Kapušany.

Navrhovaná stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 Hlavný objekt – Skladové priestory a služobný byt
- SO 02 Vodovodná prípojka a žumpa
- SO 03 Prípojka elektriny
- SO 04 Prístupová komunikácia a spevnené plochy
- SO 05 terénne úpravy
- SO 06 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná stavba bude jednopodlažná, nepodpivničená s čiastočne realizovaným podkrovím. Stavba bude uložená na základových pásoch, na ktoré sa uložia šalovacie tvárnice

v dvoch radoch. Na šalovacie tvárnice bude uložená železobetónová doska. Zvislé nosné konštrukcie budú v časti murované z kvádrových blokov Ytong. Hr. 250 mm a v časti zo šalovacích stĺpových tvárník betónového rozmeru 250 x 250 mm. Všetky betónové konštrukcie spodnej stavby budú natreté hydroizolačným náterom.

Navrhovaná vodovodná prípojka z potrubí HDPE DN32 o dĺžke 110 m bude napojená na existujúcu prípojku. V mieste pripojenia bude osadená plastová šachta s armatúrou, meradlom a uzatváracími ventilmi. Žumpa bude betónová s objemom 20 m³. Pred vstupom kanalizačnej prípojky do žumpy bude osadená revízná kanalizačná plastová šachta.

Stavebný objekt 05 Terénne úpravy predstavuje vyhlbenie jamy s členitým pôdorysným tvarom a s vysvahovanou stenou so stupňovitou hĺbkou dna 1,3 m a 2,5 m. Vytvorená jama bude po naplnení slúžiť ako vodná plocha pre zlepšenie miestnej mikroklimy. Po obvode jamy budú vysadené vodné a mokradňové rastliny.

Dažďová kanalizácia z PVC rúr DN 110 v celkovej dĺžke 150 m bude odvádzať dažďovú vodu z navrhovanej stavby. Dažďové zvody budú zvedené cez lapače nečistôt do dažďovej kanalizácie a následne do navrhovanej jamy.

V odbornom stanovisku sa uvádza, že lokalita navrhovanej stavby je situovaná v povodí Bodrogu. Dotýka sa jedného vodného útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy a útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov.

Útvary povrchových vôd sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Oba útvary podzemnej vody sú klasifikované v dobrom kvantitatívnom stave, no z hľadiska chemického stavu sú rizikové.

Počas realizácie, prevádzky a aj po ukončení navrhovanej stavby, vzhľadom na charakter navrhovanej stavby, sa jej vplyv na útvary podzemnej vody nepredpokladá.

K určitému lokálnemu ovplyvneniu úrovne hladiny podzemnej vody môže dôjsť pri zemných prácach pri stavebnom objekte 05 Terénne úpravy. Tieto zmeny však vzhľadom na ich lokálny charakter možno považovať za nevýznamné.

Zo záveru odborného posúdenia vyplynulo, že vplyv navrhovanej stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody sa nepredpokladá a uvedenú navrhovanú stavbu nie je potrebné posudzovať.

Na základe predložených dokladov a vzhľadom na vyššie uvedené okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre stavbu „Skladové priestory a služobný byt – SO 05 terénne úpravy“ sa pred povolením stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná činnosť je zameraná na výstavbu skladových priestorov a služobného bytu v k. ú. Veľké Kapušany.

Realizácia navrhovanej stavby nebude nijakým spôsobom zasahovať do nijakej vodohospodársky chránenej oblasti a ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Okresný úrad v sídle kraja však upozorňuje, že pri výkopových prácach z hľadiska ochrany podzemných vôd je nevyhnutné, aby všetky mechanizmy boli v dobrom stave, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia a priamo do podzemnej vody.

Záväznú stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k stavbe; ak sa územné konanie pre stavbu nevyžaduje, záväznú stanovisko je podkladom ku konaniu o povolenej činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení stavby, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväznú stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru