



STANOVISKO

***k navrhovanej činnosti „Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov***

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019/103812/1-DOK zo dňa 02.09.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti „Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12“. Súčasťou žiadosti bola dokumentácia pre stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby (JFcon, s.r.o.: Ing. Lukáš Hrnčiar, Bratislava, september 2018).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby navrhovanej činnosti „Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Investorom navrhovanej činnosti „Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12“ je spoločnosť Prologis Slovak Republic XXXVII, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec v zastúpení spoločnosťou GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava. Účelom navrhovanej činnosti/stavby je dobudovanie administratívneho vstavku, ktorý naplní zvýšené kapacitné nároky vyplývajúce z prevádzky prislúchajúcej časti haly DC14, ktorá je zameraná na skladovanie, príjem a ďalšiu distribúciu bežného spotrebného tovaru. Je súčasťou logistického Parku Prologis v Senci.

Ide o dobudovanie a dispozičné usporiadanie administratívnych priestorov a zázemia stredového vstavku v existujúcej hale, medzi osami D-D.2 a 10-12. Stavba je umiestnená na parcele č. 5601/1, k. ú. Senec.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „*Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12*“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa jedného vodného útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov (tabuľka č.1). Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

#### a) útvary podzemnej vody

*tabuľka č.1*

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km <sup>2</sup> )	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK2001000P	Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov	6248,370	dobrý	zlý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „*Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12*“ po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

#### *Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody*

Podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby navrhovanej činnosti/stavby „*Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12*“ sa týka stavebného objektu SO 01 Hala DC14.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12*“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov.

Časťami stavby/stavebnými objektmi navrhovanej činnosti/stavby „*Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12*“, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutého

útvary podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sú:

### **SO 01 Hala DC14**

#### *E 111 Stavebné konštrukcie*

Účelom stavby je dobudovanie administratívneho vstavku, ktorý naplní zvýšené kapacitné nároky vyplývajúce z prevádzky prislúchajúcej časti haly DC14. Ide o dobudovanie a dispozičné usporiadanie administratívnych priestorov a zázemia stredového vstavku v existujúcej hale, medzi osami D-D.2 a 10-12. Vstupné dvere a okná na fasáde zostanú tak ako boli vybudované pri stavbe haly.

Súčasťou projektu je aj presunutie deliacej steny v skladovej hale z osi E na os D. Umiestnenie a rozmery daných priestorov sú zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

#### Zvislé konštrukcie

Zvislú nosnú konštrukciu samotnej haly tvorí sústava prefabrikovaných železobetónových nosných stĺpov v module 24 x 12 m, resp. 18x12. Nosné steny riešeného administratívneho vstavku sú navrhnuté z pórobetónu hr. 300 mm, ktoré budú spriahnuté vencom zo železobetónu. Vnútorne SDK priečky a SDK predsteny budú vyhotovené zo sadrokartónových dosiek hr. 12,5 mm.

#### *E 112 Statika*

Nosná konštrukcia celého objektu pozostáva z priestorového systému lineárnych (prútových) prvkov. Tento systém vytvára komplexný celok, ktorý je schopný bezpečne preniesť zvislé zaťaženia a odolávať aj vodorovným účinkom od náhodných zaťažení vetrom a seizmicity.

#### Konštrukcia vstavku

Prefabrikovaná konštrukcia je navrhnutá ako priestorová prútová sústava, tvorená fasádnyimi prefabrikovanými stĺpmi votknutými do kalichov a vnútornou nosnou stenou založenou na základovom páse. Modulová osnova vstavku je 16,75m x 8,00m.

#### Základové konštrukcie

Vstavok a jeho steny budú založené na základových pásoch, ktoré sú predpripravené v etape výstavby haly.

### **a.1 Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody**

#### **Útvar podzemnej vody SK2001000P**

##### **a) súčasný stav**

Útvar podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 6248,370 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov a síranov.

**Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).**

**Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd** je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odobranej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávací vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

### **Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd**

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

### ***b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK2001000P***

#### ***I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení***

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „**Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12**“, v rámci ktorej má byť vybudovaný administratívny vstavok, ktorý naplní zvýšené kapacitné nároky, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaný vstavok a jeho steny budú založené na základových pásoch, ktoré boli predpripravené v etape výstavby haly, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá.

#### ***II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti***

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12**“, vzhľadom na charakter stavby (vybudovanie administratívneho vstavku) počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov ako celku sa nepredpokladá.

### **Záver**

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/dokumentácie pre stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby navrhovanej činnosti „**Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12**“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v rámci ktorej má byť vybudovaný administratívny vstavok v existujúcej hale DC14 v logistickom parku

Prologis v Senci, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá.

**Na základe uvedených predpokladov navrhovanej činnosti „Skladová hala DC14 – Administratívny vstavok na ose D-12“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.**

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava  
Ing. Simona Bullová



V Bratislave, dňa 13. novembra 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva  
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5  
812 49 BRATISLAVA  
32

