



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019028150/1-DOK zo dňa 01.02.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti/stavbe „***Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba***“. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (Projektant: COMPASS s.r.o. Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, SUPERATELIER s.r.o. Mýtna 11, 81107 Bratislava, august 2018)

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) navrhovanej činnosti/stavby „***Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba***“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „***Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba***“ je spoločnosť Matador development a.s., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava. Predmetom navrhovanej činnosti/stavby je investičný zámer „***Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – I. etapa***“, ktorý obsahuje rekonštrukciu časti pôvodnej haly a tri bytové domy a dva penziónové domy so spoločnou podzemnou garážou. V rámci rekonštrukcie hál vzniknú nové prevádzky pre obchod a služby a administratívu.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „***Rekonštrukcia a dostavba***



výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchových vôd a útvary podzemných vôd environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby **„Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba“** je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (tabuľka č.1). Útvary podzemnej vody predkvartérnych hornín, ani útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č.2

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK1000200P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy	518,749	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby **„Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba“**, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Záujmové územie navrhovanej činnosti/stavby **„Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba“** sa nachádza v katastrálnom území mestskej časti Bratislava V - Petržalka, v zastavanom území, v rámci bývalého výrobného areálu Matador, na pozemkoch s parcelnými číslami 3694/13, 3694/301, 3694/303, 3694/284, 3694/304, 3694/305, 3694/307. Celková plocha riešeného územia má výmeru 10 490m², ktorá je ohraničená Kopčianskou ul., Údernickou a Gogoľovou ulicou.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie/ investičného zámeru „*Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – I. etapa*“, navrhovaná činnosť/stavba „*Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba*“ je rozčlenená na 21 stavebných objektov a 3 prevádzkové súbory.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia investičného zámeru „*Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – I. etapa*“ navrhovanej činnosti/stavby „*Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba*“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy. Týka sa to nasledovných stavebných objektov:

- SO 07 Vodovod
- SO 08 Prípojky vodovodu
- SO 09 Splašková kanalizácia
- SO 10 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 11 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO 12 Dažďová kanalizácia z komunikácií

Stručný popis technického riešenia stavebných objektov

Stavebný objekt SO 07 – Vodovod

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude zabezpečené doplním jednej vodovodnej vetvy z materiálu TVLt DN200, ktorá bude v ďalších etapách výstavby dobudovaná na plnohodnotný vodovodný okruh. Vodovodná vetva bude napojená v rámci tejto etapy výstavby na verejný vodovod DN150 na Úderníckej ulici. V ďalších etapách výstavby bude dobudovaný plnohodnotný vodovodný okruh prepojením na verejný vodovod DN250 na Kopčianskej ulici. Dĺžka vodovodu budovaného v tejto etape výstavby bude 241,0m. Na trase budú umiestnené celkov 4ks podzemných hydrantov DN80 na začiatku a konci vodovodnej vetvy a v jej dvoch lomoch pred a za križovatkou.

Stavebný objekt SO 08 – Vodovodné prípojky

Jednotlivé objekty, ktorých je celkovo 10 budú napojené 3 združenými vodovodnými prípojkami nasledovne:

- **SO-08-01a Vodovodná prípojka „VP1“** bude napájať objekty SO01.1 a SO01.2 a taktiež bude z nej napojený vnútorný požiarly vodovodný okruh DN150. Z tohto dôvodu je navrhovaná dimenzia vodovodnej prípojky „VP1“ DN150. V šachte budú umiestnené dve vodomerné zostavy. Požiarly hydrant, ktorých je celkovo 4 ks DN150 budú o sadené a ž za vodomernou šachtou, teda až za meraním na vnútornom požiarly okruhu. Na meranie odoberatej vody z verejného vodovodu bude na prípojke pre objekt SO01.2 osadený združený vodomern DN100. Združený vodomern sa skladá z hlavného vodomernu, ktorý meria veľké množstvá pretečenej kvapaliny (v prípade prevádzky požiarneho nadzemného hydrantu) a vedľajšieho vodomernu, ktorý meria množstvo pretečenej kvapaliny s malým prietokom (bežná spotreba vody v bytovom dome).
- **SO-08-02a Vodovodná prípojka „VP2“** bude napájať objekty SO01.3, SO01.4, SO01.5 a SO01.6. Z tohto dôvodu je navrhovaná dimenzia vodovodnej prípojky „VP2“ DN100. V šachte budú umiestnené štyri vodomerné zostavy.
- **SO-08-03a Vodovodná prípojka „VP3“** bude napájať objekty SO01.7, SO01.8, SO01.9 a SO01.10. Z tohto dôvodu je navrhovaná dimenzia vodovodnej prípojky „VP3“ DN100. V šachte budú umiestnené štyri vodomerné zostavy.

Vodomerné prípojky budú navrhnuté v zmysle STN 736005 a ON 75 54 1. Za vodomernými šachtami budú pokračovať rozvody areálového vodovodu.

Vnútorňý vodovod

Zásobovanie objektu studenou vodou bude prípojkou DN80mm(\varnothing 90x8,2mm), čo pokryje potrebu vody pre pitné a sociálne účely celého objektu. Studený pitný vodovod (SV) bude privedený do technického priestoru (kotolne) v 1.PP. Odtiaľ bude pod stropom 1PP, urobený horizontálny rozvod pitného vodovodu k jednotlivým bytovým stupačkám, ktoré budú uzatvárateľné v spoločných priestoroch.

Požiarňý vodovod v objekte

V rámci 1.PP bude vybudovaný požiarňý okruh z potrubia DN150 dĺžky 377,0m. Z tohto okruhu bude do exteriéru vyvedené 4 prípojky DN150 pre nadzemné požiarne hydranty. Rozvod vnútorného požiarneho vodovodu, potreba požiarnej vody bude zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – t.j. hadicovými navijakmi DN25, s tvarovo stálymi hadicami dl.30m a s prietokom najmenej 1,0 l/s, aby bolo možné viesť prvý hasebný požiarňý zásah v ktoromkoľvek požiarňom úseku tohto objektu jedným prúdom (súčasnosť použitia 3 hadicových zariadení). Hydrodynamický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0,20 MPa.

Stavebný objekt SO 09 – Splašková kanalizácia

Predmetom tohto stavebného objektu je rozšírenie verejnej kanalizácie jednou stokou verejnej splaškovej kanalizácie z materiálu PP hladké (SN10) DN300. Celková dĺžka stoky splaškovej kanalizácie v rámci tejto prvej etapy bude 235,0m. V ďalšej etape výstavby bude možné jej predĺženie podľa potreby. Navrhovaná splašková stoka DN300 bude napojená na existujúci kanalizačný zberač z materiálu sklolaminát DN700 na Úderníckej ulici. Existujúca šachta na zberača sa nachádza mierne vľavo od uvažovaného napojenia a množstvo iných podzemných inžinierskych sietí neumožňujú napojenie na túto šachtu. Z tohto dôvodu bude na zberači vybudovaná nová sútoková šachta „Š1“, ktorá umožní bezproblémové napojenie na existujúci zberač. Materiál verejnej splaškovej kanalizácie bude PP (SN10) DN300. Na revíziu stôk budú osadené kanalizačné prefabrikované šachty DN1000 vo vzdialenosti max. 50,0m.

Stavebný objekt SO 10 – Prípojky splaškovej kanalizácie

Splaškové vody budú z jednotlivých objektov odvedené kanalizačnou prípojkou do revíznej šachty umiestnenej pred objektom a následne do verejnej kanalizácie riešenej v rámci stavebného objektu SO 09. Prípojky splaškovej kanalizácie budú vybudované samostatne pre každý z objektov.

Vnútorňá kanalizácia

Splaškové vody z jednotlivých bytov budú odvádzané zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie, vedenými v bytových inštaláčnych šachtách.

Odkanalizovanie podzemných garáží bude pomocou odparovacích žľabov, so záchytnými jímkami. Nakoľko nie je možné (ani ekonomicky efektívne) gravitačne odvodniť podlahy podzemných garáží, budú na ich odkanalizovanie použité prečerpávacíe zariadenia – elektrické ponorné čerpadlá, s plavákovým spínačom, osadené v zberných jímkach. Zaústenie výtlačných potrubí od čerpadiel bude do ležateho potrubia kanalizácie, vedenej pod stropom 1PP, ktorá sa vyvedie cez obvodovú stenu mimo objekt, a následne bude zaústené do areálovej kanalizácie, vedenej cez spoločný odlučovač ropných látok (ORL).

Stavebný objekt SO 11 - Dažďová kanalizácia zo striech

Dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného v blízkosti objektu. V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd.

Dažďová kanalizácia bude riešená dvomi stokami z materiálu PP DN300 celkovej dĺžky 140,0m, ktoré budú vedené v obslužnej komunikácii. Do týchto dvoch stôk budú postupne napájané prípojkami PP DN200 dažďové vody z jednotlivých objektov.

Samotné vsakovacie zariadenie je navrhnuté v zelenom páse pozdĺž obslužnej komunikácie a bude tvorené z potrebného počtu plastových drenblokov s rozmerom 60x60x60cm, ktoré budú obalené geotextíliou. Na prítoku do vsakovacieho zariadenia bude osadená filtračná šachta.

Vnútorňá kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude zo strechy domu gravitačným spôsobom odvádzať dažďové odpadové vody. Systém bude pozostávať zo strešných a terasových (alternatívne vyhríevaných) vtokov a zvislých odpadov, vedených v inštalačných šachtách v spoločnom chodbovom priestore, a tiež prípadne v odhlučnených bytových inštalačných šachtách. Každá odvodňovaná strešná rovina bude odvodnená najmenej dvoma vtokmi. Ležaté potrubia budú vedené obdobne ako u splaškovej kanalizácie, pod stropom 1PP a budú taktiež zaústené do vonkajšej dažďovej areálovej kanalizácie, obdobným spôsobom ako u splaškovej kanalizácie.

Stavebný objekt SO 12 - Dažďová kanalizácia z parkovísk

Dažďové vody z parkovísk budú zachytené prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacieho zariadenia, ktoré budú umiestnené vždy pod prislúchajúcim parkoviskom. Vsakovacie zariadenie bude tvorené z potrebného počtu plastových drenblokov s rozmerom 60x60x60cm, ktoré budú obalené geotextíliou. Dažďová kanalizácia z parkovísk bude riešená prostredníctvom štyroch samostatných vetiev.

a.1 Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Útvar podzemnej vody SK1000200P

a) súčasny stav

Útvar podzemnej vody SK1000200P Medzizimové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 518,749 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odobrať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez

neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávací vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využitelných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK1000200P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „**Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba**“, v rámci ktorej má byť podľa investičného zámeru „**Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – I. etapa**“, vykonaná rekonštrukcia časti pôvodnej výrobnéj haly a vybudované tri bytové domy a dva penziónové domy so spoločnou podzemnou garážou, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba**“, vzhľadom na charakter stavby (výrobná hala, ktorá prešla rekonštrukciou, tri bytové domy a dva penziónové domy), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

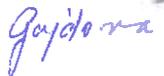
Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) navrhovanej činnosti/stavby „**Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba**“, situovanej v čiastkovom povodí Dunaja, v rámci ktorej má byť podľa investičného zámeru „**Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – I. etapa**“ vykonaná rekonštrukcia časti pôvodnej výrobnéj haly a vybudované tri bytové domy a dva penziónové domy so spoločnou podzemnou garážou, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

Útvary podzemnej vody predkvartérnych hornín, ani útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
RNDr. Jana Gajdová



V Bratislave, dňa 14. mája 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32

