

•  
DEV-ING SK s.r.o.  
Rovná  
900 31 Stupava  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2023/267601-002	Ing. Eva Grejtáková/ 961046620	14. 07. 2023

#### Vec

„PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – Haly“, Logistický areál E 1, zmena stavby pred jej dokončením, záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, prijal žiadosť spoločnosti: Panattoni Park Bratislava North s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou DEV – ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava na základe plnomocenstva zo dňa 16.09.2021, o vydanie rozhodnutia podľa §16 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

#### Investor stavby:

Panattoni Park Bratislava – North s.r.o., Eurovea Cental 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava 1.

#### Názov stavby:

PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – Haly

#### K žiadosti boli doložené:

- plnomocenstvo pre DEV ING SK, s.r.o.
- projekt zmeny stavby pred jej dokončením, vypracovaný 03/2023 Ing. Petrom Jurášom, PhD. (sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia),
- záverečná správa inžiniersko-geologického prieskumu z 17.05.2021, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Vlasko, ml.
- hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Ivanom Vlaskom ml.
- odpoveď Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2023/042874-003 zo dňa 15.02.2022.

#### Stavba bola povolená:

-rozhodnutím stavebného úradu obce Plavecký Štvrtok č. 1229/2006 SZ-5 zo dňa 24.11.2006, právoplatného 27.12.2006, s opravou vydanou 19.03.2007 pod č. 1229-op/2006/SZ-57.

Pre činnosť Priemyselný park Záhorie bolo vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niekt. zákonov a ukončené záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1363/02-4.3 zo dňa 30.08.2002.

Umiestnenie stavby:

stavba je umiestnená mimo zastavaného územia obce Plavecký Štvrtok, územie je ohraničené z južnej a severnej strany lesnými pozemkami, zo západnej strany cestou prvej triedy ½ úsekom Plavecký Štvrtok – Malacky a z východnej strany diaľnicou D2.

Účel stavby:

účelom stavby je vybudovanie logistického areálu s logistickým a skládovým centrom (primárna funkcia). Vyčlenené časti hál môžu slúžiť na ľahkú priemyselnú výrobu, napr. montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, ako napr. strojársky, automobilový .priemysel a.p.

Predložená projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením rieši severný sektor SE12, označovaný ako SE1 – hala 301.

Navrhované zmeny stavby pred jej dokončením:

- konceptná zmena areálu SE1, zlúčenie dvoch stavebných objektov EH301 Hala veľká pravá a EH302 Hala stredná, do jedného stavebného objektu EH 301 Hala veľká pravá,
- zmena veľkosti haly EH301, jej dispozičné zmeny
- zmena komunikácií, spevnených a nespevnených plôch,
- doplnenie objektu vrátnice
- zmena trasovania inžinierskych sietí
- zmena počtu parkovacích miest
- zmena výškového osadenia stavebných objektov hál – zníženie, z dôvodu optimalizácie terénnych úprav.

Dotknuté územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. V spádovej oblasti sa v súčasnosti nenachádza žiadny využívaný zdroj podzemnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktorý by bol ohrozený plánovaným vsakovaním dažďových vôd. Územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodného zdroja. Vzhľadom na relatívne vysokú hladinu podzemných vôd je potrebné správne prispôbenie návrhu hĺbkového osadenia stavby pod budúcim upraveným terénom. Okolité drobné povrchové toky a umelé kanále sú nevýznamné vodné toky a z hľadiska ich využívania nejde o vodárenské vodné toky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona podľa §16a ods. 4), na základe preskúmania predložených dokladov k navrhovanej činnosti/stavby „PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – Haly“, zmena stavby pred jej dokončením

vydáva nasledovné  
záväzné stanovisko:

z predložených podkladov vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom VÚVH. Orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že pre navrhovanú činnosť/stavbu „PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – Haly“ zmena stavby pred jej dokončením sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje sa posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Monitorovaním stavu povrchových vôd a podzemných vôd bude možné dosiahnuť environmentálne ciele.

Zmena stavby, podľa predloženej projektovej dokumentácie, je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, nakoľko negatívne neovplyvní stav dotknutých vodných útvarov.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ŠVS, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Obec Plavecký Štvrtok, Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok

Panattoni Park Bratislava North s. r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky