



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2021/094405/1-DUK zo dňa 24.06.2021 (evid. č. VÚVH – RD 2079/2021, zo dňa 01.07.2021) sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom vypracovania odborného stanoviska podľa § 16a ods. 3 a 5 vodného zákona, so žiadosťou o jeho vypracovanie k navrhovanej činnosti/stavbe „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“. Ide o posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Článok 4.7 RSV je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (zhotoviteľ: Architekti Šebo Lichý s.r.o., Bratislava, december 2020). Investomom navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“ je New Vital spol. s r. o., Sumbalova 1A, 841 01 Bratislava v zastúpení a-live s.r.o. Panenská 7 811 03 Bratislava.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“ je výstavba troch objektov (blokov O, P a R) s potrebnou infraštruktúrou v k. ú. Dúbravka – miestna časť Bratislavy. Navrhované činnosti sú budované v rámci polyfunkčného komplexu Čerešne 1 (už zrealizované), Čerešne 2 (vo výstavbe), Hotel Čerešne (Čerešne 3), Parkovisko Polianky a Polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4) – predmet posudzovania.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, dňa 04.08.2021, zverejnilo Informáciu pre verejnosť, v ktorej oznamuje, že navrhovateľ New Vital spol. s r. o., Sumbalova 1A, 841 01 Bratislava, IČO 36707333 v zastúpení a-live, Panenská 7, 811 03 Bratislava, doručil dňa 02.08.2021 podľa § 31 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správu o hodnotení navrhovanej činnosti „**Hotel Čerešne (Čerešne 3), Parkovisko Polianky a Polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4)**“.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je postačujúce, navrhovaná činnosť/stavba „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“ musí byť posúdená z pohľadu uplatniteľnosti požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“ je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát (tabuľka č. 1 a obrázok č. 1).

Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Útvary povrchovej vody sa priamo v predmetnej lokalite nenachádzajú. Blízko západného okraja záujmovej lokality preteká povrchový tok Čierny potok (Suchá Vydrica), ktorý nie je vymedzený ako útvar povrchovej vody a tečie pozdĺž celej trasy v zakrytom koryte okrem ústia do Karloveského ramena.

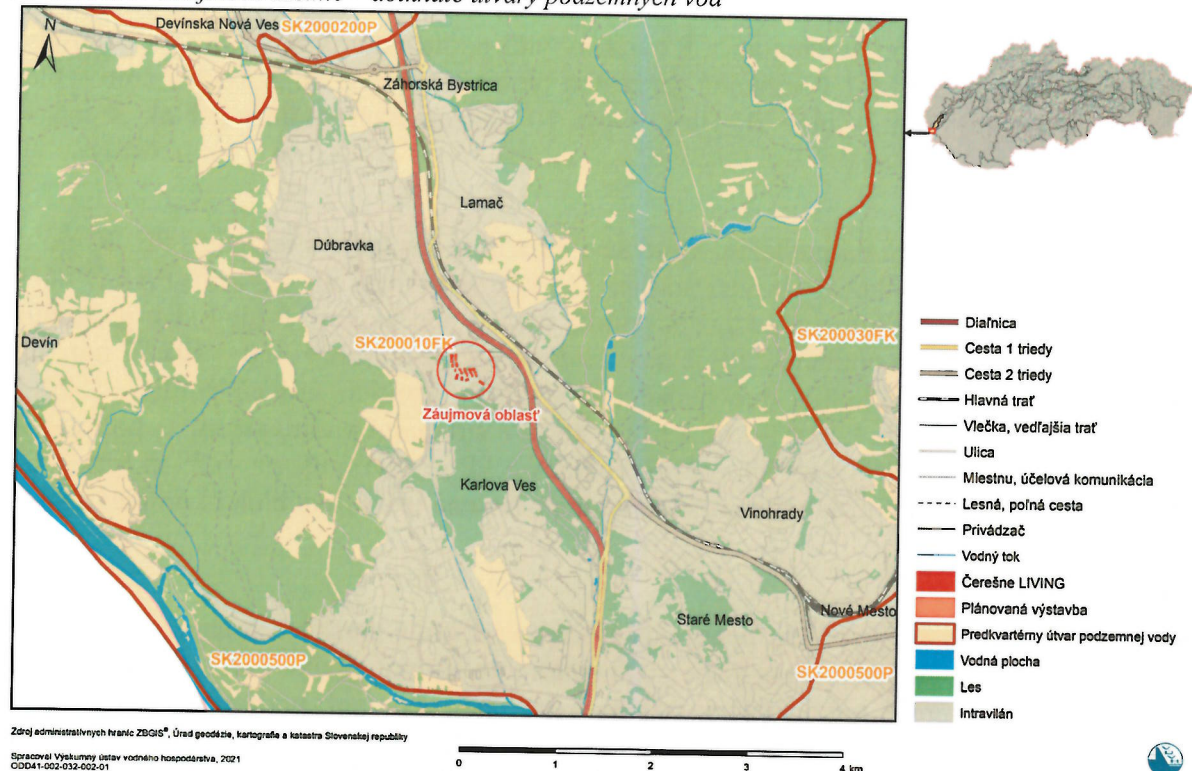
Tabuľka č. 1: Útvar podzemnej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Morava/Dunaj	SK200010FK	Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát	179,059	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Predmetné posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Obrázok č. 1: Zaujmové územie – dotknuté útvary podzemných vôd



Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK200010FK

Za časti navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING*“, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát, možno považovať tie časti stavby/stavebné objekty, ktoré budú realizované priamo v tomto vodnom útvare alebo v priamom dotyku s ním.

Za takéto časti stavby/stavebné objekty možno považovať:

- SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou - blok O
 - SO 05.02 Zakladanie
- SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P, R
 - SO 06.1.02 Zakladanie
- SO 52 Kanalizácia
 - SO 52.3 Areálová dažďová kanalizácia

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING*“ – budovanie základov a podzemných garáží v stavebných objektoch O, P a R, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát.

Stručný popis predloženej navrhovanej činnosti

Riešené pozemky sa nachádzajú v lokalite Polianky v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v oblasti bývalých záhrad.

Stavebne sú objekty rozdelené do dvoch celkov (SO 05 a SO 06). Objekt SO 05 pozostáva z bloku O s dvojpodlažným suterénom a 9 nadzemnými podlažiami. Objekt SO 06 pozostáva z troch podobjektov SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P, R; SO 06.2 Bytový dom – blok P; SO 06.3 Bytový dom – blok R. Blok P ma 10 nadzemných podlaží a blok R ma 16 nadzemných podlaží.

Zemné práce

Zemné práce sa vzťahujú na podlažia, ktoré sú v priamom kontakte s terénom. Pri SO 05 sa jedná o 2 podzemné podlažia. Úroveň podlahy 2.PP je navrhnutá na -5,92 m. Pri SO 06 sa jedná o vzájomne sa prelínajúce podlažia, pričom v časti pod blokom P ide o dve podzemné podlažia, ktorých úroveň podlahy 2.PP je navrhnutá na -4,285 m (pri +/- 0,0 = 192,77 m n. m.) a pod blokom R ide taktiež o dve podzemné podlažia, ktorých úroveň podlahy 2.PP je navrhnutá na -6,29 m (pri +/- 0,0 = 192,77 m n. m.). V strednom prelínajúcom sa poli garáže ide o tri podzemné podlažia, ktorých úroveň podlahy 3.PP je navrhnutá na -6,29 m (pri +/- 0,0 = 192,77 m n. m.). Nad podzemnou garážou budú postavené jednotlivé bloky komplexu – ako nadzemné stavby.

Zakladanie

Dostupný predbežný IG prieskum nebol dostatočný na určenie presných hrúbok základových konštrukcií, preto je zakladanie popísané zjednodušenom formou a bude bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. po obdržaní podrobného IG a HG prieskumu. Zakladanie dvoch nižších objektov sa predpokladá na základovej doske. Pri objekte R sa predpokladá založenie na dosko-pilotovej konštrukcii.

Objekty sú založené na veľkopriemerových železobetónových pilótach votknutých do železobetónovej základovej dosky, priemeru 600 - 1200 mm vystuženej oceľovými prútni. Základová škára pod doskou bude tvorená podkladovým betónom a hutnenou štrkovou vrstvou. Priemer, dĺžka pilót, dĺžka a typ armokoša sa určia v realizačnej dokumentácii.

Konštrukcia suterénov

Konštrukcia jednotlivých suterénov blokov O, P a R nie je bližšie špecifikovaná. To či bude suterén riešený ako biela alebo hnedá vaňa bude bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Odvodnenie stavebnej jamy

Vlastné odvodnenie stavebnej jamy je riešené súborom dočasných čerpacích studní a čerpacích záchytiiek situovaných tak, aby zabezpečili plošné odvodnenie zo stavebnej jamy a minimálne zasahovali do statických prvkov základovej dosky.

Výkop v niektorých miestach základovej škáry sa zrealizuje s prekopaním dna stavebnej jamy a vytvorením drenážnej vrstvy z makadamu a separačnej textílie pod podkladovým betónom, tak aby presakujúce vody mohli pod základovou doskou prúdiť k čerpacej studni, resp. byť odčerpávané cez čerpacie záchytky kalovým čerpadlom do infiltračných studní / infiltračných polí. Odvedené čerpané podzemné vody budú spätne zapojené do prirodzeného obehu podzemných vôd v prostredí. Prípadné znižovanie hladiny podzemnej vody v stavebnej jame / jej častiach sa začne až po uzavretí všetkých tesniacich prvkov stavby.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z cesty budú odvádzané do vpustov a následne cez odlučovače ropných látok do retenčnej nádrže. Dažďové vody z polyfunkčných domov budú odvádzané do zberných nádrží s objemom 14,50, 20,00 a 20,00 m³ a následne cez regulátor odtoku do kanalizácie. Zberné nádrže sú určené pre závlahu zelene. Prepad z každej nádrže je zaústený do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do retenčnej nádrže. V retenčnej nádrži bude osadený regulátor odtoku s pevným nastavením na maximálne povolené množstvo dažďovej vody 3 l/s

z riešeného územia, odtok z nádrže bude zaústený do kanalizácie. Podľa geologického prieskumu daného územia (EKO GEOS-SK, s.r.o., 2020), vzhľadom na uľahnutosť ílovito-piesčitého súvrstvia pre vsakovanie nie sú vhodné podmienky a neodporúča sa založenie vsakovacích prvkov maximálne do 3 m.

a.1 Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvary podzemnej vody

Útvar podzemnej vody SK200010FK

a) súčasný stav

Predmetné územie patrí do hydrogeologického subrajónu Dunaja DN 20, ktorý je súčasťou hydrogeologického rajónu MG 055 – Kryštalínikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát a predkvartérneho útvary podzemnej vody SK200010F Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát.

Útvar podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 179,059 km². Tvoria ho vápence, brekcie, granity a granodiority mezozoika (jury), staršieho paleozoika až proterozoika s krasovo-puklinovou a puklinovou priepustnosťou.

V rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí (2020) bol na základe hodnotenia stavu tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave a nebolo preukázané riziko nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 ani z hľadiska chemického, ani kvantitatívneho stavu.

Postup a výsledky hodnotenia rizika a hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané v Návrhu plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2020), v kapitole 5.2 **link:** <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/3vps-sup-dunaja.pdf>.

Riešená lokalita sa nachádza na území s nízkou zraniteľnosťou podzemných vôd (obrázok č. 2).

Podľa údajov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie - podzemná voda v záujmovom území bola overovaná prieskumnými vrtmi zrealizovanými v rámci hydrogeologických prieskumov – vrty V-1 až V-4, V-9 a V-10 (1985, JDR Mier), vrty P-4 až P-6 v decembri 2016 (I. Vlasko ml.), vrt S-3 v januári 2018 (J. Škvarka) a vrty Č4-1 až Č4-3 v decembri 2019 (J. Škvarka) (tabuľka č. 2). Vrty sú situované v deluviálnych sedimentoch a zachytávajú kvartér-neogénne súvrstvie uľahlých ílovitých pieskov s polohami ílov a pieskov v spodnej časti s pieskovicami a konglomerátmi granitoidov.

Zrealizovanými prieskumnými prácami boli v predmetnom území zistené nepriaznivé hydrogeologické pomery. Prítomnosť ílovej zložky, ako produktu chemického zvetrávania neogénnych konglomerátov, robí tento materiál takmer nepriepustným. I zrnitostne priaznivejšie polohy pieskov z dôvodu vysokého obsahu ílovitej zložky sú veľmi nízko priepustné, čo obmedzuje ich dopĺňovanie infiltrovanými zrážkami. Toto súvrstvie nevytvára priaznivé podmienky pre obeh a akumuláciu podzemných vôd. Na území sa vyskytujú gravitačne zostupujúce, podpovrchové podzemné vody, ktorých režim je závislý len od intenzity atmosférických zrážok, ktoré spadnú na okolitých svahoch. Zrážky postupne vsakujú do horninového prostredia a gravitačne stekajú do nižších polôh. Tieto vody prúdia na území

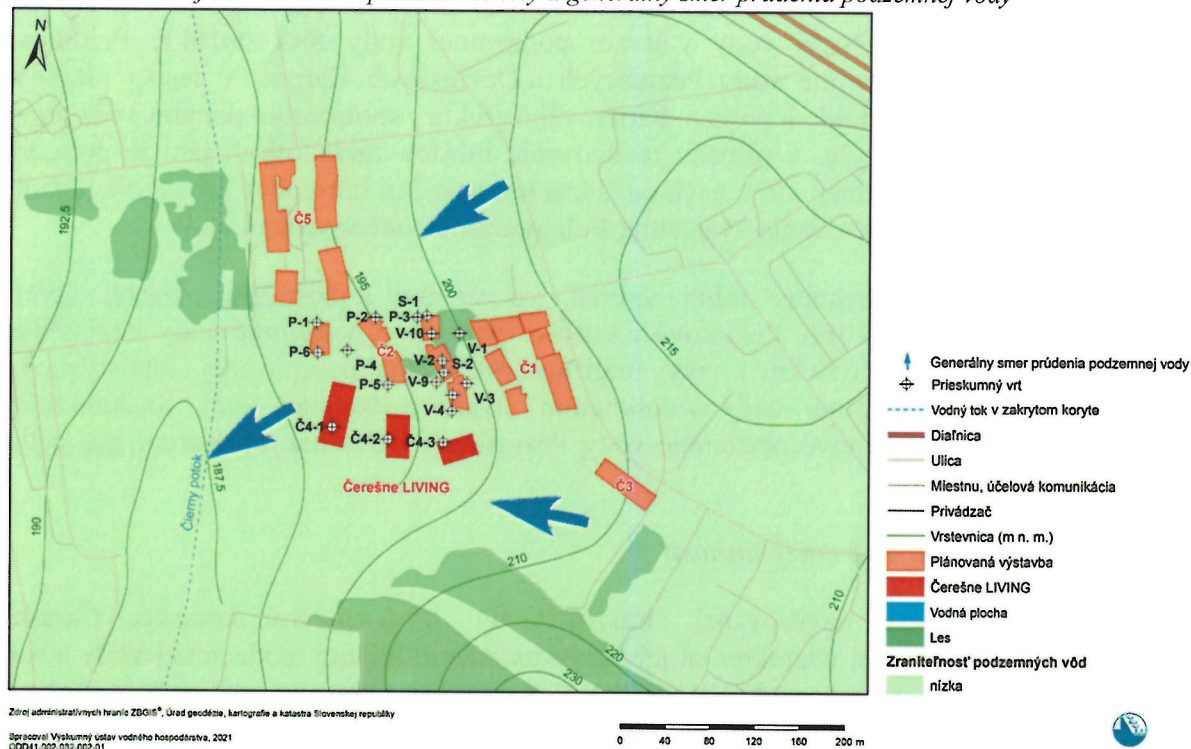
prírodné vytvorenými preferovanými cestami v priepustnejších polohách neogénu. Podzemná voda prúdiaca v tomto zrnitostne premenlivom pokryve má mierne napätý charakter. Aj keď bola podzemná voda zistená vo všetkých prieskumných vrtoch, nemožno hovoriť o súvislej hladine podzemnej vody, pretože táto prúdi v rôznych hĺbkach „privilegovanými“ vrstvami o mocnosti len niekoľko centimetrov, resp. desiatok centimetrov. Predpokladaný smer prúdenia podzemnej vody v záujmovom území je dokumentovaný na obrázku č. 2.

Ustálená hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbke 4,60 až 6,00 m p. t. (vrty priamo v mieste plánovanej stavby Č4-1 až Č4-3, tabuľka č. 2), t. j. na úrovni 188,50 až 193,60 m n. m. Jedná sa o podzemné vody, ktorých režim je závislý len od intenzity atmosférických zrážok. V čase po dlhodobých intenzívnych zrážkach je potrebné uvažovať aj s významnejším prítokom podzemnej vody z vyšších polôh súvrstvia a ustálené hladiny môžu byť o min. 1,0 m vyššie voči zisteným úrovniam.

Tabuľka č. 2: Hladiny podzemnej vody zistené počas doposiaľ uskutočnených prieskumov (Vlasko ml. 2016, Škvarka 2018, Škvarka 2019)

Označenie vrtu	Výška terénu (m n. m.)	Hĺbka vrtu (m)	Prítok podzemnej vody (m p. t.)	Ustálená hladina podzemnej vody	
				(m p. t.)	(m n. m.)
Č4-1	193,10	17,0	-	4,60	188,50
Č4-2	196,40	15,0	-	5,60	190,80
Č4-3	199,40	16,0	-	6,00	193,40
P-1	192,24	10,0	6,10	1,70	190,54
P-2	198,32	10,0	nezistený	5,40	192,92
P-3	199,48	10,0	6,0	3,70	195,78
P-4	193,04	10,0	5,50	3,10	189,94
P-5	194,83	10,0	3,80	nemeraná – slabý prítok	
P-6	191,47	10,0	4,80	4,10	187,37
V-1	199,27	6,00	-	1,2	198,07
V-2	197,58	6,00	-	1,0	196,58
V-3	200,32	7,00	-	3,7	196,62
V-4	198,73	8,00	-	nezistená	
V-9	197,43	6,00	-	1,0	196,43
V-10	197,73	5,00	-	1,5	196,23
S-3	200,52	17,0	6,20	4,80	195,72

Obrázok č. 2: Zaujímavé územie – prieskumné vrtý a generálny smer prúdenia podzemnej vody



Vzhľadom na uvedené skutočnosti bude nutné pri zakladaní stavebného objektu uvažovať s nasledovným (Architekti Šebo Lichý s.r.o., 2020):

- po obvodu stavebnej jamy vytvoriť vhodný drenážny systém na odvádzanie presakujúcich podzemných vôd zo stien do stavebnej jamy a zabezpečiť vhodné odvádzanie oddrenovanej vody mimo stavebnú jamu;
- overené neogénne zeminy tvoria vhodnú základovú pôdu, avšak nesmú dôjsť ani na krátku dobu do kontaktu s vodou. Keďže tieto zeminy sú veľmi náchylné na objemové zmeny, betonárske práce je nutné realizovať ihneď po začistení základovej škáry;
- v prípade plošného zakladania objektov do neogénnych zemín sa neodporúča realizovať v úrovni základovej škáry štrkové lôžka, v ktorých by sa mohla hromadiť povrchová, atmosférická voda alebo podzemná voda, čím by mohlo dôjsť po jej dlhodobom pôsobení ku zmene konzistencie, ílovitých, relatívne nepriepustných zemín v podzákladí. Následne by mohlo dôjsť k zatlačeniu štrkového materiálu do tejto mäkkej vrstvy a ku dodatočnému nadmernému nerovnomernému sadaniu stavby;
- musí byť zabezpečená možnosť odčerpávať zrážkové vody z výkopov stavebnej jamy v obdobiach s vyššími zrážkovými úhrnmi.

b) predpokladané zmeny hladiny útvaru podzemnej vody SK200010FK

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Počas realizácie prác na hĺbkovom zakladaní spodnej stavby objektu s tromi blokmi O, P a R (v projektovej dokumentácii sa navrhuje zakladanie blokov O a P na základovej doske a bloku R na veľkopriemerových železobetónových pilótach votknutých do železobetónovej základovej dosky na zhutnenej štrkovej vrstve; úroveň podlahy spodnej stavby pre bloky O, P a R je navrhnutá na -5,92 m, -4,285 m a -6,29 m), ako aj po ich ukončení, budú realizované

práce pod úrovňou hladiny podzemnej vody a možno predpokladať lokálne ovplyvnenie prúdenia a režimu podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát. V tesnej blízkosti hĺbkovo založených pilót dôjde k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním. Navyše, v prípade realizovania hlbších základových jám je potrebné počítať s čerpaním podzemnej vody a ich odvádzaním, nakoľko horninové prostredie je málo vhodné na realizovanie vsakovania významnejších množstiev odčerpávanej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu, vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát (179,059 km²), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát ako celku nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po ukončení realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“ vzhľadom na jej charakter sa jej vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody a stav dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát ako celku nepredpokladá.

c) Posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK200010FK

Útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát sa dotýka aj realizácia navrhovaných činností/stavieb „**BYTOVÝ DOM STUDNIČKA**“, „**Polyfunkčný komplex Čerešne 1 a Čerešne 2**“, plánovaná „**Rezidencia Harmincova – Čerešne 5**“ a „**Hotel Čerešne a Parkoviško Polianky**“, preto v zmysle požiadaviek článku 4.7 RSV je potrebné v dotknutom útvare podzemnej vody posúdiť aj kumulatívny účinok už existujúcich, ako aj všetkých predpokladaných nových zmien hladiny podzemnej vody, ku ktorým môže dôjsť realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“ na ich kvantitatívny stav.

Kumuláciou týchto stavieb na predmetnej lokalite dochádza v dôsledku realizácie podzemných stavieb (garáží) k bariérovému efektu pre prúdenie podzemnej vody. Nakoľko však celé predmetné územie je budované prevažne slabo priepustnými spevnenými sedimentmi – uľahlé ílovité piesky s polohami ílov a pieskov v spodnej časti s pieskovecami a konglomerátmi granitoidov so zvodnením puklinového charakteru, nie je tento kumulatívny vplyv významný. Preto vzhľadom na skutočnosť, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING**“, rozsah možných zmien hladiny podzemnej vody vo vzťahu k plošnému rozsahu dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát (179,059 km²) bude mať len lokálny charakter a vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody sa nepredpokladá, možno očakávať, že kumulatívny dopad už existujúcich zmien hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát a nových zmien predpokladaných v rámci realizácie navrhovaných činností/stavieb „BYTOVÝ DOM

STUDNIČKA“, „*Polyfunkčný komplex Čerešne 1 a Čerešne 2*“, plánovaná „*Rezidencia Harmincova – Čerešne 5*“, „*Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky*“ a súčasne navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING*“, nebude významný do takej miery, aby spôsobil zmenu hladiny podzemnej vody v tomto dotknutom útvare podzemnej vody.

Vodárenské zdroje v hodnotenej oblasti

Územie navrhovanej činnosti nepatrí do chráneného vodohospodárskeho územia, a nezasahuje ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Suchozemské ekosystémy závislé na podzemnej vode

V záujmovom území a jeho okolí neboli identifikované žiadne suchozemské ekosystémy závislé na podzemných vodách.

Záver

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „*Polyfunkčný komplex Čerešne LIVING*“, situovanej v čiastkovom povodí Moravy, v útvare podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát sa nepredpokladá.

Útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/stavbu „Hotel Čerešne a Parkovisko Polianky“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

Ing. Monika Karácsonyová, PhD.

RNDr. Anna Patschová, PhD.

Mgr. Katarína Kučerová, PhD.

Kardes
Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
312 49 BRATISLAVA
22

V Bratislave, dňa 02. novembra 2021

