



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP2-2023/364435-002 Ing. Lívia Staňová/46622

12. 12. 2023

Vec

„OREŠIANKY 2.0“ – záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe podľa § 16a ods.4 vodného zákona

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad“), prijal dňa 11.08.2023 žiadosť podľa §16a ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311, ktorá zastupuje investora FM – Reality, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 51 881 667 vo veci vydania záväzného stanoviska, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nespĺneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Investor: FM – Reality, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 51 881 667.

Miesto stavby: Dobrienková ulica, MČ Bratislava IV. – Záhorská Bystrica, Bratislava IV.

Zoznam parciel dotknutých výstavbou mimo riešeného územia:

je uvedený spolu s vlastníkmi parciel ako Príloha č. 1, ktorá je súčasťou tohto záväzného stanoviska.

Zoznam parciel riešeného územia:

je uvedený spolu s vlastníkmi parciel ako Príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto záväzného stanoviska.

Katastrálne územie: Bratislava – Záhorská Bystrica.

Charakter stavby: novostavba.

Druh stavby: bytové domy a budova občianskej vybavenosti.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné podklady:

- plnomocenstvo, ktorú udelila spoločnosť FM – Reality, s.r.o., „Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 51 881 667 splnomocnencovi – spoločnosti DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311,
- kópia katastrálnej mapy zobrazujúca parcelné rozmiestnenie navrhovanej stavby, ktorú vyhotovil Zsolt Sárkány dňa 29.05.2023,
- hydrogeologický posudok popisujúci geologické a hydrogeologické pomery riešeného územia a jeho okolia, vypracovaný spoločnosťou AG audit s.r.o., Hraničná 17, 821 05 Bratislava, IČO: 43791336,
- dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti (2 ks vo forme CD disku, 1 ks tlačaná forma), vypracovaná spoločnosťou archibakers, s.r.o., Račianska 24D, 831 02 Bratislava, IČO: 54 662 940.

Charakteristika územia:

navrhovaný súbor stavieb bude situovaný v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV., v kat. úz. Záhorská Bystrica, v južnej rozvojovej časti MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v lokalite Podkerepušky. Plocha riešeného územia o výmere 24 038 m² je umiestnená na parcelách registra C a E.

Telefón

+421961046620

E-mail

oszp.ba@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

OU-BA-OSZP2-2023/364435-0662808/2023

Územie, v ktorom investor plánuje investičný zámer, je dnes prázdny a nevyužívaný pozemok. Zo západu je vymedzený Hodonínskou ulicou, ktorá je hlavnou spojnicou so Záhorskou Bystricou. Zo severu ho ohraničuje údolie s nestálym vodným tokom Dievčí potok, za ktorým sa nachádza územie s ornou pôdou, ktoré je podľa ÚPN určené na ďalší rozvoj. Z východu je územie ohraničené radovými rodinnými domami projektu Záhorské Sady a záhradkárskou kolóniou a z juhu urbanizovaným prostredím zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a vybudovanou existujúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Na území sa nenachádzajú žiadne stavby, len sporadická náletová zeleň bez dendrologickej hodnoty. Na hranicu predmetných pozemkov je dovedená dopravná a technická infraštruktúra vo dvoch napojených bodoch v južnej a západnej časti pozemku, ktorá bola pre tento zámer vybudovaná v predošlých etapách výstavby. Pri vstupe do územia z Hodonínskej ulice sa nachádza zastávka MHD autobusovej linky č.36 a 37.

Účel stavby:

dotvorenie vznikajúcej novej obytnej štvrte so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami a plochami pre trávenie voľnočasových aktivít. Ide o novostavbu bytového komplexu v Bratislavskej mestskej časti – Záhorská Bystrica, ktorý pozostáva zo štyroch štvorpodlažných bytových domov a z štyroch päťpodlažných bytových domov s ustúpenými podlažiami. Súčasťou objektov sú aj podzemné garáže s technickou infraštruktúrou.

Navrhované stavebné objekty:

SO 01 Bytové domy A1, A2

SO 01.A1 Bytový dom A1

SO 01.A2 Bytový dom A2

SO 01.P Podzemná časť – bytové domy A1, A2

SO 02 Bytové domy B1, B2

SO 02.B1 Bytový dom B1

SO 02.B2 Bytový dom B2

SO 02.P Podzemná časť - bytové domy B1, B2

SO 03 Bytové domy C1, C2

SO 03.C1 Bytový dom C1

SO 03.C2 Bytový dom C2

SO 03.P Podzemná časť – bytové domy C1, C2

SO 04 Bytové domy D1, D2

SO 04.D1 Bytový dom D1

SO 04.D2 Bytový dom D2

SO 04.P Podzemná časť – bytové domy D1, D2

SO 05 Objekt občianskej vybavenosti

SO 05.1 Objekt občianskej vybavenosti – nadzemná časť

SO 05.2 Objekt občianskej vybavenosti – podzemná časť

SO 10 HTÚ a príprava územia

SO 10.1 HTÚ a príprava územia – bytové domy A1, A2

SO 10.2 HTÚ a príprava územia – bytové domy B1, B2

SO 10.3 HTÚ a príprava územia – bytové domy C1, C2

SO 10.4 HTÚ a príprava územia – bytové domy D1, D2

SO 10.5 HTÚ a príprava územia – objekt OV

SO 10.6 Dočasné objekty a zriadenie staveniska

SO 11 Vodovod

SO 11.1 Predĺženie verejného vodovodu

SO 11.2 Požiarny areálový vodovod

SO 11.3 Vodovodné prípojky

SO 11.4 Studne

SO 11.5 Areálový rozvod vody pre polievanie

SO 12 Splašková kanalizácia

SO 12.1 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

SO 12.2 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 13 Odvádzanie dažďových vôd

SO 13.1 Nezaolejovaná dažďová kanalizácia

SO 13.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL

SO 13.3 Prípojky dažďovej kanalizácie

SO 13.4 Vsaky a zberné nádrže

SO 14 Rozšírenie distribučnej siete NN

SO 15 Prípojky NN

SO 15.1 NN káblové prípojky - bytové domy A1, A2

SO 15.2 NN káblové prípojky - bytové domy B1, B2

SO 15.3 NN káblové prípojky - bytové domy C1, C2

SO 15.4 NN káblové prípojky - bytové domy D1, D2

SO 15.5 NN káblové prípojky – objekt OV

SO 15.6 Zrušenie existujúcich NN prípojok

SO 16 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 16.1 Prípojka SLP - bytové domy A1, A2

SO 16.2 Prípojka SLP - bytové domy B1, B2

SO 16.3 Prípojka SLP - bytové domy C1, C2

SO 16.4 Prípojka SLP - bytové domy D1, D2

SO 16.5 Prípojka SLP - objekt OV

SO 16.6 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 17 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 17.1 Vonkajšie areálové osvetlenie - bytové domy A1, A2

SO 17.2 Vonkajšie areálové osvetlenie - bytové domy B1, B2

SO 17.3 Vonkajšie areálové osvetlenie - bytové domy C1, C2

SO 17.4 Vonkajšie areálové osvetlenie - bytové domy D1, D2

SO 17.5 Vonkajšie areálové osvetlenie - objekt OV

SO 18 Terénne a sadové úpravy

SO 18.1 Terénne a sadové úpravy – bytové domy

SO 18.2 Terénne a sadové úpravy – objekt OV

SO 19 Mobiliár, prvky malej architektúry

SO 19.1 Odpadové hospodárstvo

SO 19.2 Mobiliár

SO 19.3 Oporné múry

SO 20 Spevnené plochy

SO 20.1 Navrhovaný vjazd do SO 01.P, SO 02.P

SO 20.2 Navrhovaný vjazd do SO 03.P, SO 04.P

SO 20.3 Navrhovaný vjazd do SO 05.1

SO 20.4 Chodníky a spevnené plochy

SO 20.5 Úpravy na existujúcej komunikačnej vetve "C"

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 Výtťahy

PS 01.1 Výťahy pre bytové domy

PS 01.2 Výťahy pre objekt občianskej vybavenosti

PS 02 Fotovoltika

Popis navrhovanej stavby:

Navrhovaný polyfunkčný súbor spočíva v šachovnicovom rozmiestnení 8 obytných objektov, ktorý je zakončený v západnej časti pozemku, pri Hodonínskej ceste, budovou občianskej vybavenosti v pôdorysnom tvare písmena L. Tvarovanie budovy občianskej vybavenosti do písmena L pri Hodonínskej ceste tvorí optickú aj akustickú bariéru medzi obytnou zástavbou a komunikáciou spájajúcou Záhorskú Bystricu s Lamačom. Vzhľadom na možnosti terénu sú obytné budovy osadené do 4 výškových úrovní, pozostávajúcich z dvoch bytových domov (sekciový + bodový), ktoré sú funkčne a prevádzkovo prepojené spoločným parkingom.

K dvojici bytových domov (sekciový + bodový) prislúcha jedno podlažie podzemnej garáže.

Prvé štyri bytové domy v západnej časti pozemku sú dopravne napojené z existujúcej komunikácie v juhozápadnej časti, ktorá pokračuje navrhovanou komunikáciou popred budovu občianskej vybavenosti a vstupuje do garáže obytných objektov. Ďalšie štyri bytové domy vo východnej časti sú dopravne napojené z účelovej komunikácie v južnej časti pozemku, ktorá bola prevzatá a je koordinovaná od majiteľov susedných pozemkov na juhovýchod.

Bytové domy v juhovýchodnej časti pozemku sú tvorené 4 nadzemnými podlažiami, čo tvorí plynulý prechod medzi dvojpodlažnou zástavbou rodinných domov. Táto postupná gradácia pokračuje smerom na severozápad, kde sa nachádzajú bytové domy tvorené zo 4 nadzemných a jedného ustúpeného podlažia.

Medzi súborom obytných budov a budovou občianskej vybavenosti sa nachádza väčšia rozptylová plocha – verejný priestor, ktorý má okrem rezidentov slúžiť aj širšej verejnosti z okolia.

Budova občianskej vybavenosti nadväzuje na celkový urbanistický koncept spolu s bytovou zástavbou vo východnej časti širšieho riešeného územia.

Južne od riešeného územia je vedený verejný vodovod TVLT DN150 v správe BVS a.s., z ktorého je aktuálne k územiu privedená prípojka HDPE DN100. Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie investor túto prípojku z dôvodu nepostačujúcej kapacity nebude

využívať a namiesto nej sa zrealizuje predĺženie verejného vodovodu DN150 TVLT. Predĺženie bude napojené na verejný vodovod DN 150 na Dobrienkovej ulici a bude prepojené na vodovod, ktorý je vedený v ulici Podkerepušky. Predĺženie je trasované pod navrhovanou účelovou verejnou komunikáciou. Na trase predĺženia vodovodu sa budú nachádzať nové prípojky vody pre jednotlivé objekty. Predĺženie vodovodu bude realizované v dĺžke cca 252 metrov. Na trase budú navrhnuté podzemné hydranty, uzávery a následne odbočky pre navrhované prípojky vody pre jednotlivé objekty.

Na pozemku investora sa v súčasnosti v blízkosti navrhovaných bytových domov nachádza existujúca stoka dimenzie DN 150, ktorá kapacitne ani polohovo nie je vhodná účely navrhovanej činnosti. Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie je teda navrhnuté predĺženie verejnej kanalizácie DN300, ktorá bude po celej dĺžke umiestnená pod novou navrhovanou účelovou verejnou komunikáciou. Zaústenie bude do existujúcej verejnej kanalizácie DN300 v Dobrienkovej ulici cez novú navrhovanú revíziu šachtu. Predĺženie splaškovej kanalizácie je navrhnuté v dĺžke cca 198 metrov a je ukončené šachtou vedľa bytového domu D2. Z každého objektu bude vyvedená jedna prípojka splaškovej kanalizácie v dimenzii DN200. Každá prípojka bude zaústená do navrhovaného predĺženia verejnej splaškovej kanalizácie, respektíve do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie.

Pre odvádzanie dažďových vôd zo striech, zelených striech, predzáhradok a spevnených plôch je navrhnutá areálová dažďová kanalizácia v troch vetvách s tromi dažďovými kanalizačnými prípojkami na existujúcu dažďovú kanalizáciu. Pre dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk je navrhnutá zaolejovaná dažďová kanalizácia, ktorá bude ukončená jedným odlučovačom ropných látok s prietokom 10 l/s. Do nej bude prečerpávaná aj voda z podzemného parkoviska objektu občianskej vybavenosti. Vyčistená voda bude zaústená do vsakovania. Pred zaústením budú vody prečistené v odlučovači zariadení ľahkých kvapalín s výstupom maximálne 0,1 mg NEL/l, navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín.

Zaolejované dažďové vody z podzemných parkovísk bytových domov budú zozbierané a budú sa odvádzajú líniovými žľabmi do zbernej nádrže/jímky, v ktorej bude umiestnené ponorné čerpadlo s plavákom na prečerpávanie zaolejovaných dažďových vôd do odlučovača ropných látok pri objekte SO 01.A2.

Hydrogeologické pomery riešeného územia:

Geologicky sa záujmová lokalita nachádza na styku pohoria Malých Karpát a neogénnej sedimentárnej výplne Záhorskej nížiny. Zložitú geologickú stavbu územia dotvárajú najmladšie horniny kvartéru a neogénu. Kvartér je v záujmovom území zastúpený sedimentmi deluviálneho pôvodu – piesčité hliny, piesčité íly a zahlinené štrky - deluviálne. Najväčšie plošné rozšírenie majú íly piesčité, piesky ílovité a štrky ílovité, ktorých hrúbka je 3 až 7 m. Lokalita sa nenachádza v žiadnom inundačnom pásme povrchového toku a nie je súčasťou žiadneho pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

Z hydrogeologického hľadiska kvartérne a neogénne sedimenty a horniny obalovej jednotky kryštalinika v tomto území nevytvárajú priaznivé podmienky pre väčšie akumulácie podzemných vôd. Jediným zdrojom dopĺňania zásob podzemných vôd sú infiltrované zrážky spadnuté vo vyššie položených častiach pohoria Malých Karpát. Časť dažďových vôd oteká aj povrchovo, prostredníctvom povrchových tokov a prostredníctvom deluviálnych sedimentov. Časť vôd infiltruje priamo do skalného prostredia prostredníctvom puklín a tektonických porúch. Plytký obeh podzemných vôd do 3-10 m je viazaný na polohy delúvia, ležiace na slabo priepustných neogénnych horninách. Preto sa v tomto prostredí tvoria len sezónne, málo výdatné pramene, sústredené na priepustnejšie polohy deluviálnych štrkov a pieskov. Väčšie množstvá vody sa môžu lokálne akumulovať v spomínaných sedimentoch len po intenzívnych zrážkach a pri topení snehu. K plytkému obehu hydrogeologický posudok zaraďuje aj dobre zvodnené – štrkové náplavy v údoliach povrchových tokov. Hlboký obeh podzemných vôd nad 30 m je viazaný na výskyt puklín a tektonických porúch v rámci skalného masívu Malých Karpát, pričom výdatnosť jednotlivých zdrojov závisí od množstva a rozvretosti puklín a ich hydraulického prepojenosti s miestom ich akumulácie. Obeh podzemných vôd je v rámci hlbokého obehu v priebehu roka relatívne stály, avšak s nízkymi dosahovanými výdatnosťami $Q = 0,1 - 0,3$ l/s, a preto podzemná voda v skalnom prostredí nevytvára súvislú hladinu.

V priestore pripravovanej výstavby Orešianky 2.0 bolo zrealizovaných 10 vŕtaných sond S-1 až S-10. Hladina podzemnej vody sa nachádzala v hĺbkach pod úrovňou vŕtania a súvislá hladina bola zachytená iba vrtom S-1 v hĺbke 4,1 m.p.t.. Maximálna hladina podzemnej vody však môže v jarnom období dosiahnuť vyššiu úroveň, najmä v spodnej časti pozemku a v blízkosti povrchového toku.

Záverečné hodnotenie a odporúčania hydrogeologického posudku:

- odtokové možnosti proluviálno-deluviálnych pieskov ílovitých a slabo zaílovaných štrkov sú schopné iba pomaly absorbovať celý objem dažďových vôd zo zastavaných plôch, a preto pre odvedenie dažďových vôd z novozastavaných plôch je potrebné zabezpečiť dostatočne veľký retenčný priestor na zachytenie prívalových zrážok s následným pomalým vsakovaním,
- zastrešené časti, chodníky a prístupové komunikácie bez parkovacích plôch hydrogeologický posudok považuje za miesta s veľmi nízkym rizikom kontaminácie pretekajúcich dažďových vôd prostredím; zrážkovú vodu z týchto plôch je preto možné bezpečne odviesť priamo do recipientu bez ďalšieho zabezpečenia,
- prístupové komunikácie s vyčlenenými plochami pre parkovanie motorových vozidiel (≥ 7 miest) hydrogeologický posudok považuje za miesta so zvýšeným rizikom znečistenia dažďových vôd; túto časť dažďových vôd je potrebné pred vsakovaním zabezpečiť odlučovačom RL s účinnosťou 0,1 mg/l NEL,
- zatravnené plochy a chodníky posudok odporúča riešiť povrchovým vsakovaním,
- zrážkové vody je v rámci posudzovaného územia možné vsakovať do suchého horninového prostredia proluviálno-deluviálnych pieskov alebo štrkov nad hladinou podzemnej vody,
- s prihliadnutím na geologické pomery, hydrogeologický posudok vsakovanie odporúča realizovať prostredníctvom vsakovacích blokov, ktorých uloženie a rozmery odporúča dopočítať podľa výsledkov prieskumu,
- pred vstupom zrážkových vôd do vsakovacieho systému je vhodné zbaviť ich všetkých mechanických nečistôt v prietokových sedimentačných nádržiach, a tým predĺžiť životnosť vsakovacích blokov,
- aktívnu vsakovaciu plochu posudok odporúča hydraulicky prepojiť s polohami štrkov alebo pieskov vhodným štrkovým podsypom,
- dno vsakovacích blokov sa nesmie obalovať žiadnou geotextíliou z dôvodu jej sekundárnej kolmatácie spláchnutým kalom z dažďových vôd; geotextíliu je potrebné použiť iba na obalenie vrchných a bočných strán zostavy vsakovacích blokov,
- dažďové vody zo striech, prístupovej komunikácie a chodníkov posudok považuje za čisté, neohrozujúce kvalitu podzemných vôd,
- posudok predpokladá, že v rámci tejto výstavby nebudú vybudované nezakryté parkovacie plochy (≥ 7 miest), ktoré by bolo potrebné zabezpečiť ORL, a preto celý objem zachytených dažďových vôd je možné odviesť do vsaku priamo, bez ďalšieho zabezpečenia,

- dažďové vody z priestoru zatrávnených plôch a chodníkov posudok odporúča ponechať voľným vsakováním povrchom,
- riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd bude pri dodržaní odporúčaných zásad bezpečnej prevádzky, veľmi nízke a účinnosť vsakovacích blokov postačujúca.

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať rýchlo za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov.

Pri ochrane vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Investor je povinný zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych útvarov je taktiež potrebné:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečistovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce z vodného zákona,
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií),
- dodržať odporúčania, vyplývajúce z hydrogeologického posudku.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona podľa § 16a ods. 1, v súlade s § 16a ods. 4 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

na základe preskúmania predložených dokladov navrhovaná stavba "OREŠIANKY 2.0" si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom VÚVH. Pred povolením stavby sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje sa posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámцovej smernice o vode (RSV).


Umiestnenie objektu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné, nakoľko negatívne neovplyvní stav dotknutých vodných útvarov.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR po dobu 30 dní.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

15. 12. 2023


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 3 -

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Na vedomie

archibakers, s.r.o., Račianska 24D, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
AG audit, s.r.o., Hraničná 17, 821 05 Bratislava-Ružinov
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
TBB PROJECT ONE s. r. o., Palackého 6403, Trenčín
Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, Bratislava

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP2-2023/364435-002

FM - Reality, s.r.o., Hodonínska 25, Bratislava-Lamač, Bratislava IV
DEV-ING SK s.r.o., Rovná, Stupava, Malacky
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

OU-BA-OSZP2-2023/364435-0662808/2023

7 / 7

Zoznam parciel dotknutých výstavbou mimo riešeného územia

Parcelné číslo reg.		LV	Druh pozemku	Vlastník
C KN	E KN	číslo		
<i>Predĺženie verejného vodovodu (SO 11.1)</i>				
	6610	7186	Orná pôda	Hlavné mesto Slovenskej republiky
3868/804		10009	Ovocný sad	TBB PROJECT ONE s.r.o.
<i>Požiarny areálový vodovod (SO 11.2)</i>				
3868/378		5424	Ostatná plocha	Alcech, spol. s.r.o.
<i>Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie (SO 12.6)</i>				
	6610	7186	Orná pôda	Hlavné mesto Slovenskej republiky
<i>Vonkajšie slaboprúdové rozvody (SO 16.6)</i>				
	6610	7186	Orná pôda	Hlavné mesto Slovenskej republiky
<i>Rozšírenie distribučnej siete NN (SO 14)</i>				
3868/804		10009	Ovocný sad	TBB PROJECT ONE s.r.o.
3868/378		5424	Ostatná plocha	Alcech, spol. s.r.o.

OU-BA-OSZP2-2023/364435-0662808/2023-P001

Zoznam parcel riešeného územia

Parcelné číslo reg.		LV	Druh pozemku	Vlastník
C KN	E KN	číslo		
3868/449		9627	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.
3868/450		9627	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.
3868/511		9627	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/512		9627	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/515		9627	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/513		9627	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/516		9627	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/517		6563	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/518		9627	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/417		6563	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/416		6563	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/418		6563	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/5		6563	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/160		881	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/178		9627	Trvalý trávnatý porast	FM-Reality, s.r.o.
3868/393		6563	Zastavaná plocha a nádvorie	FM-Reality, s.r.o.
3868/394		9627	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.
3868/395		6563	Zastavaná plocha a nádvorie	FM-Reality, s.r.o.
3868/421		6563	Zastavaná plocha a nádvorie	FM-Reality, s.r.o.
3868/506		9627	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.
3868/507		9627	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.

3868/508		9627	Trvalý trávnatý porast	FM-Reality, s.r.o.
	6611	6563	Záhrada	FM-Reality, s.r.o.
3868/379		6563	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.
3868/380		6563	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.
3868/386		6563	Zastavaná plocha a nádvorie	FM-Reality, s.r.o.
3868/649		6563	Ovocný sad	FM-Reality, s.r.o.
3868/419		6563	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.
3868/420		6563	Ostatná plocha	FM-Reality, s.r.o.
3868/6		6563	Trvalý trávnatý porast	FM-Reality, s.r.o.

OU-BA-OSZP2-2023/364435-0662808/2023-P002

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„OREŠIANKY 2.0“ – záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe podľa § 16a ods.4 vodného zákona]
Identifikátor: OU-BA-OSZP2-2023/364435-0662808/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.12.2023 16:07:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.12.2023 16:07:49 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP2-2023/364435-0662808/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.12.2023 16:08:13 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.12.2023 16:08:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP2-2023/364435-0662808/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.12.2023 16:08:13 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.12.2023 16:08:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP2-2023/364435-0662808/2023-P001

