



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti „Obytný súbor Bôrik“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-ZA-OSZP2/Z/2018/037637/Mac zo dňa 08.10.2018 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k Zámeru činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre pripravovanú stavbu „**Obytný súbor Bôrik**“. Súčasťou žiadosti bol Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zhotoviteľ: ENVI-EKO, s.r.o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, august 2018).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženého Zámeru činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre pripravovanú stavbu „**Obytný súbor Bôrik**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Navrhovateľom činnosti/pripravovanej stavby „**Obytný súbor Bôrik**“ je spoločnosť G-FIN, s.r.o., Štefánikova 217, 014 01 Bytča. Predmetom riešenia navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby je výstavba obytného súboru Bôrik, rozdeleného do štyroch jednoduchých blokov (A, B, C, D), ktoré spája spoločné podzemné podlažie, kde sa nachádza parkovanie.

Územie pre navrhovanú výstavbu sa nachádza v meste Žilina, v urbanistickom obvode č.3 Veľký diel, v urbanistickom okrsku 11 Športový areál.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/pripravovanú stavbu „**Obytný súbor Bôrik**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.



Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchových vôd a útvary podzemných vôd environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „**Obytný súbor Bôrik**“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny (tabuľka č.1). Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v lokalite navrhovanej činnosti nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č.1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
	SK2001800F	Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny	4451,705	dobry	dobry

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „**Obytný súbor Bôrik**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky/užívania.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody

Lokalita navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „**Obytný súbor Bôrik**“ je súčasťou voľnej plochy nachádzajúcej sa na sklonitom teréne, na parcelách KN-C č. 5038/1, 5036, 5040/1, 5040/2, 5040/3, ktoré sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a na parcelách KN-C č. 5037, 5039, ktoré sú vedené ako záhrady. Všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území mesta Žilina, v urbanistickom obvode č.3 Veľký diel, v urbanistickom okrsku 11 Športový areál.

Vlastný pozemok výstavby obytného súboru Bôrik sa rozkladá v priestore medzi ulicou Za plavárňou, ktorá ohraničuje pozemok zo severozápadnej a severovýchodnej strany, z juhovýchodnej strany susedí s ulicou Univerzitná, z juhozápadnej strany s ulicou Cesta k Paľovej búde.

Podľa predloženého Zámeru činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre pripravovanú stavbu „*Obytný súbor Bôrik*“ navrhované bytové domy doplnia okolitú zástavbu a svojim vzhlľadom doplnia charakter územia. Statická doprava je riešená v objekte a na teréne. Pre dlhodobé parkovanie je v objekte navrhnutých v podzemnom podlaží 252 státí a na teréne 57 státí.

Hmota bytových domov, jednoduchých blokov (A, B, C, D), ktoré spája spoločné podzemné podlažie, má obdĺžnikový charakter. Objekty budú mať rovné strechy.

Bytové domy/bloky A, B a C sú 8 podlažné objekty s rozmerom 20,6x29,1 m. Blok D je 8 podlažný objekt s rozmerom 20,6x40,1 m. Zvislý nosný systém objektov tvoria železobetónové monolitické stĺpy a nosné steny s hrúbkou 300 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové stropné dosky s hrúbkou 200 mm.

Pre potreby obyvateľov bytového domu, návštevníkov občianskej vybavenosti (prenajímateľné miesta) bude slúžiť jedno podzemné podlažie garáže (252 státí) prístupné z ulice Za plavárňou a parkovacie miesta zakryté prístreškom, ktoré budú prístupné z cesty k Paľovej búde.

Navrhovaná objektová skladba podľa stavebných objektov bude upresnená v nadväzujúcom štádiu prípravy stavby, a to v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z križovatky na Univerzitetnej ulici a ulice Za plavárňou pomocou vodovodnej prípojky, ktorá bude ukončená na hranici nehnuteľnosti v betónovej vodomernej šachte pôdorysných rozmerov 1500x1200 mm. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Kanalizačná prípojka splašková

Splašková kanalizácia odvádzajúca splaškové vody z objektu bude zaústená do uličnej jednotnej kanalizácie na Univerzitetnej ulici pomocou kanalizačnej prípojky. Celý rozvod kanalizácie bude gravitačný.

Kanalizačná prípojka dažďová, vsakovacie zariadenia

Kanalizačná prípojka dažďová bude odvádzat' dažďové vody povrchové z odtoku padnuté na strechu objektu do vsakovania. Pred samotným vsakovacím zariadením je návrh osadiť akumuláciu nádrž, ktorá bude slúžiť pre potreby zavlažovania. Pred presným návrhom vsakovacieho zariadenia je potrebné vypracovať hydrogeologický prieskum resp. posudok pre potreby vsakovania.

Dažďové vody zo striech sú primárne zachytávané akumuláčnými vrstvami zelených striech, resp. v štrkovej vrstve plochej strechy, objemy nad retenčné schopnosti strechy sú zhromažďované v akumuláčnej nádrži so spätným využívaním na zavlažovanie zelených striech, prebytok vody nad retenciu zelenej strechy s prepadom do vsakovacieho systému.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „*Obytný súbor Bôrik*“, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny.

Útvar podzemnej vody SK2001800F

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 4451,705 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávací vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup hodnotenia (testovania) chemického stavu útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001800F

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé posudzované územie leží v hydrogeologickom rajóne QP 029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti. Hydrogeologické pomery územia sú odrazom geologickej stavby územia a sú závislé hlavne na klimatických a zrážkových pomeroch v danej oblasti. Podzemná voda technickými prácami (9 vrtov lokalizovaných pod navrhované objekty, vrty hĺbky 15 m pod terénom) nebola zachytená. Podľa výsledkov archívnych prác sa jej hladina nachádza v hĺbke cca 18 – 19 m pod terénom.

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „**Obytný súbor Bôrik**“, v rámci ktorej má byť vybudovaný obytný dom pozostávajúci zo štyroch jednoduchých blokov (A, B, C, D), ktoré spája spoločné podzemné podlažie (garáže), ako aj vzhľadom na úroveň hladiny podzemnej vody nachádzajúcej sa v hĺbke cca 18 – 19 m pod terénom, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky/užívania navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „**Obytný súbor Bôrik**“, vzhľadom na charakter stavby (obytný dom), počas jeho prevádzky/užívania na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/Zámeru činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre pripravovanú stavbu „**Obytný súbor Bôrik**“ navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „**Obytný súbor Bôrik**“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v rámci ktorej má byť vybudovaný obytný dom pozostávajúci zo štyroch jednoduchých blokov (A, B, C, D), ktoré spája spoločné podzemné podlažie (garáže), vplyv realizácie navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny sa nepredpokladá.

Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v lokalite navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „**Obytný súbor Bôrik**“ nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/pripravovanú stavbu „Obytný súbor Bôrik“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
RNDr. Jana Gajdová

Gajdová

V Bratislave, dňa 13. marca 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32

