

● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-OSZP2-2022/006506-002	JUDr. Rajníček/kl.688	24. 01. 2022

Vec

„Obytná zóna v obci Mníchova Lehota“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Dňa 17. 01. 2022 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (ďalej „OU Trenčín“) doručená žiadosť spoločnosti MBR – stav, s.r.o., Nimnica 250, 020 71 Nimnica, IČO: 50 526 235, zastúpenej spoločnosťou Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre stavbu (činnosť) „Obytná zóna v obci Mníchova Lehota“.

Miesto stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie sa nachádza v k.ú. Mníchova Lehota na parcelách C-KN č. 3878, 3879, 3884, 3887, 4000/1, 4000/2, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4009, 4119.

Predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby „Obytná zóna v obci Mníchova Lehota“, ktorú vypracoval Ing. Milan Beňuš, zodpovedný projektant Ing. Marcel Zsóka, PhD.-autorizovaný stavebný inžinier, projektová kancelária ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, rieši vytvorenie radovej bytovej výstavby dvoch radových domov s 24 bytovými jednotkami, v katastrálnom území obce Mníchova Lehota.

Každý byt má vyčlenenú plochu pre parkovanie dvoch osobných automobilov a záhradu, ktorej výmera je pri každom dome odlišná. Samotná bytová jednotka má dve nadzemné podlažia a je zastrešená šikmou strechou.

Podľa predmetnej Súhrnnej technickej správy vypracovanej 10/2020 spoločnosťou ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom sa uskutočnil hydrogeologický prieskum územia na parcelách KN C č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004 a 4005 v lokalite k.ú. Mníchova Lehota za účelom overenia geologickej stavby a hydrogeologických pomerov lokality (z hľadiska možného vsaku atmosférických vôd do horninového prostredia) resp. preukázania schopnosti prírodného prostredia infiltrovať množstvo atmosférických zrážok zo striech projektovaných radových bytových domov a príľahlých spevnených plôch.

Na základe realizovaných geologických prác možno konštatovať, že hodnotené územie je vo vrchnej časti vrstevného sledu tvorené jemnozrnnými zeminami eolickými, eolicko deluviálnymi, ktoré predstavujú z hľadiska hydrogeologického nevhodné zeminy pre vsakovanie atmosférických vôd do horninového prostredia. Tieto sedimenty boli v siedmich vzorkách označené podľa granulometrického rozboru v zmysle STN 721001 ako íl so strednou plasticitou. Len v jednom prípade obsahovala vzorka viac piesčitej frakcie, čo ju potom zaradilo medzi zeminy s názvom íl piesčitý.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk		00151866

Podľa uvedených údajov možno konštatovať, že vhodné hydrogeologické prostredie, ktoré by pripadalo do úvahy pre absorpciu dažďových vôd z územia, sa v predmetnom území nenachádza.

Odvodnenie predmetnej komunikácie a striech radových bytových domov je riešené pomocou novo navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá je cez sústavu revízných šácht napojená do retenčnej nádrže, z ktorej bude následne vypúšťaná v množstve 6,0 l/s do Turnianskeho potoka (maximálne 6,13 l/s podľa stanoviska SVP CS SVP OZ PN 8283/2018/2).

Projekt rieši taktiež napojenie týchto bytových domov na verejnú vodovodnú sieť. V obci, a ani v predmetnej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Po vybudovaní miestnej kanalizácie sa jednotlivé bytové objekty napoja na túto verejnú kanalizáciu; dovtedy sa budú využívať žumpy s objemom 12 m<sup>3</sup>.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Obytná zóna v obci Mníchova Lehota“ záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

pre navrhovanú činnosť „Obytná zóna v obci Mníchova Lehota“ nie je pred povolením činnosti potrebná výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Voda z povrchového odtoku zo striech s plochou 2206 m<sup>2</sup> bude odvedená zvodmi cez lapače strešných splavenín.

Voda z povrchového odtoku navrhnutých komunikácií bude prečistená v odlučovači ropných látok a odvádzaná taktiež do retenčnej nádrže a následne do Turnianskeho potoka.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav a nedôjde k ovplyvneniu útvaru povrchovej vody, ani sa nepredpokladá vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody.

Na základe posúdenia žiadateľom predloženej dokumentácie pre stavbu „Obytná zóna v obci Mníchova Lehota“ možno očakávať, že navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršovanie ekologického stavu útvaru povrchovej vody a nedôjde k zmene fyzikálnych vlastností vodného útvaru Turniansky potok. Pri realizácii stavieb nedôjde k styku s podzemnou vodou, vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody ako celku sa nepredpokladá.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-OSZP2-2022/006506-002

Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín 1

MBR - stav, s.r.o., Chladná ulica 8/1204, 930 13 Trhová Hradská

Registrátúrne číslo záznamu: 0006710/2022

Vec: „Obytná zóna v obci Mníchova Lehota“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.01.2022 12:40	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		