



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OU-BB-OSZP2-2023/015357-002	Ing. Martin Číž/048/4306264	22. 02. 2023

Vec

„Obchodné centrum Žiar nad Hronom“
- záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie bola dňa 02.02.2023 doručená žiadosť spoločnosti ARDIS ZH, a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141 zastúpenej spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre navrhovanú činnosť/stavbu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. K žiadosti bol priložený zámer činnosti Obchodné centrum Žiar nad Hronom vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, INECO, s.r.o., január 2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri výkone pôsobnosti okresného úradu v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe predloženého zámeru vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ toto

záväzné stanovisko:

Pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie:

Účelom tohto záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je posúdenie významnosti vplyvu realizácie nového projektu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona a prijatie záveru, či je potrebné posúdenie tohto nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločnosti v oblasti vodného hospodárstva (ďalej len „RSV“).

Lokalita je situovaná v severnej časti obce Žiar nad Hronom. Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, priamo na opačnej strane ulici SNP vo vzdialenosti približne 50 m od umiestnenia navrhovaných objektov. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza cca 1 km od centrálnej mestskej zóny. Podľa

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421484306250	oszp.bb@minv.sk		00151866

predloženého zámeru navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu prevádzkového objektu obchodného centra. Jedná sa o samostatne stojacu konštrukciu, ktorá tvorí jeden dilatčný celok a bude urbanisticky vsadená na predmetný pozemok a funkčne prispôbena navrhovnému účelu – zastrešenie obchodných a viacerých drobných prevádzok s cieľom zabezpečenia obchodného potenciálu predmetnej lokality. Objekt bude riešený jednopodlažne. Pôdorys objektu bude nepravidelného tvaru a jeho maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie budú 146,6 m x 44,6 m. Najvyšší bod nosnej konštrukcie bude 6,5 m od úrovne $\pm 0,000$.

Súčasťou projektu bude zároveň vybudovanie dopravných plôch – obslužných komunikácií, napojenie na existujúcu prístupovú komunikáciu v danej oblasti a v neposlednom rade aj vybudovanie parkovacích plôch, ktoré budú určené pre návštevníkov obchodného centra a pre zamestnancov.

Objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu z navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE SDR11, PN16-D110 (110x10,0). Vodovodná prípojka bude pokrývať potreby pitnej vody a potreby požiarnej vody pre objekt.

Splaškové vody z objektu budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC D200. Nová kanalizačná prípojka bude vyhotovená z rúr PVC D200 a bude trasovaná kolmo na verejnú kanalizáciu, ukončená v revíznej šachte D1000 vyhotovenej zo železobetónových skruží

Dažďové vody budú z pozemku odvádzané. Projekt rieši odvádzanie dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu a z navrhovanej prístupovej cesty a parkoviska do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané podtlakovým systémom a následne gravitačne potrubím PVC v zemi cez filtračné šachty s filtračnou prepážkou do navrhovaného potrubia dažďovej kanalizácie a následne recipientu. Dažďové vody z parkovacích plôch a komunikácií budú čistené pomocou odlučovača ropných látok (ORL). Je navrhnutý sorpčný odlučovač ropných látok ORL 2 – Klartec KL 50/1. Navrhnutá je aj kalová nádrž (kalojem), ktorej hlavnou funkciou je zachytávanie pevných látok, napr. kalu, piesku, oteru z pneumatík vozidiel, lístia a pod.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ je situovaná v čiastkovom povodí Hrona. Dotýka sa dvoch vodných útvarov, a to jedného útvaru povrchovej vody –SKR0069 Lutilský potok a jedného útvaru podzemnej vody - útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200220FP Puklinové a medzizrnné podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov.

Útvar povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok bol na základe revízie útvarov povrchovej vody vykonanej v rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí vymedzený ako prirodzený vodný útvar.

Na základe výsledkov hodnotenia stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd v rokoch 2013 – 2018 bol útvar povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok klasifikovaný v dobrom ekologickom stave s nízkou spoľahlivosťou. Z hľadiska hodnotenia chemického stavu tento vodný útvar dosahuje dobrý chemický stav taktiež s nízkou spoľahlivosťou.

Útvar podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnné podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 2676,943 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Výsledky hodnotenia rizika a postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), v kapitole 5.2 link: <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ nespôsobí zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok alebo či činnosť/stavba nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnné podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov.

Posúdenie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti/stavby, po jej ukončení, ako aj na obdobie počas jej prevádzky/užívania.

Vplyv činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok sa vzhľadom na jej charakter (práce budú prebiehať mimo vodného toku) nepredpokladá.

K určitému ovplyvneniu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok môže dôjsť počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 404 Dažďová kanalizácia- Zaústenie do recipientu Lutilského potoka (realizácia výustného objektu), ktoré budú prebiehať priamo v útvare povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok. Možno predpokladať, že počas realizácie týchto prác v dotknutej časti útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok, môže dôjsť k dočasným zmenám jeho fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík (narušenie brehu počas realizácie výustného objektu a počas realizácie opevnenia svahu, zakaľovanie toku najmä pohybom stavebných mechanizmov), ktoré sa môžu lokálne prejavovať narušením bentickej fauny a ichtyofauny, nakoľko tieto prvky biologickej kvality sú citlivé na hydromorfologické zmeny.

Po ukončení realizácie vyššie uvedených prác možno očakávať, že väčšina týchto dočasných zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok zanikne a vráti sa do pôvodného stavu, resp. sa k nim čo najviac priblíži a nepovedie k zhoršovaniu jeho ekologického stavu.

Počas užívania činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ možno predpokladať pri zvýšených prítokoch oproti priemeru zhoršenie podmienok pre migráciu bentickej fauny a ichtyofauny (pri zvýšenom prítoku odvedených dažďových vôd do útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému zvýšeniu rýchlosti prúdenia ako aj k dočasnému zhoršeniu kvality vody vplyvom napr. zvýšených koncentrácií nerozpustených látok v dôsledku zakaľovania toku v okolí výustného objektu).

Vzhľadom na skutočnosť, že tento vplyv bude dočasný (v čase prívalových dažďov) možno predpokladať, že vplyv z prevádzky činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa na ekologickom stave útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok neprejaví a nedôjde ani k zhoršovaniu ekologického stavu útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok.

Vplyv realizácie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnné podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá.

K určitému ovplyvneniu hladiny, režimu a obehu podzemnej vody môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri zakladaní stavebných objektov v hĺbke, kde budú vystavené dosahu hladiny podzemnej vody. Súčasťou dodaného zámeru síce neboli informácie o spôsobe zakladania stavebných objektov a polohe hladiny podzemnej vody v dotknutej lokalite, avšak vzhľadom na lokálny charakter tohto potenciálneho vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnné podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov a vzhľadom na špecifické vlastnosti a podmienky režimu vôd predkvartérnych hydrogeologických štruktúr, z možno tento vplyv hľadiska zmeny režimu podzemnej vody pokladať za nevýznamný.

Je možné, že počas stavebných prác na niektorom z objektov dôjde k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd, čo predstavuje významný zásah do zvodneného prostredia a zvyšuje potenciálnu možnosť znečistenia podzemných vôd. Preto je nevyhnutné dbať pri všetkých činnostiach na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.

Počas realizácie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, po jej ukončení a počas jej prevádzky, vzhľadom na jej charakter a navrhované technické riešenie, vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnné podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá.

Na základe posúdenia predloženej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa vplyv realizácie činnosti/stavby na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnné podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá.

Vzhľadom na charakter predmetnej činnosti, jej vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok a následne na jeho ekologický stav sa nepredpokladá.

Na základe uvedených predpokladov možno konštatovať, že realizáciou činnosti/stavby nedôjde k nespĺneniu environmentálnych cieľov dotknutého vodného útvaru a preto sa pred povolením činnosti nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BB-OSZP2-2023/015357-002

INECO s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica 11
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie
Matice slovenskej č.8, 965 01, Žiar nad Hronom