

• K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava
Slovenská republika
•

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|
| | OU-BA-OSZP2-2026/473754-002 | Mgr. Pisár/46 665 | 08. 05. 2026 |

Vec

Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto – zóna A“, k. ú. Nové Mesto podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „tunajší úrad“) prijal dňa 16.04.2026 žiadosť v zmysle § 16a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, ktorá zastupuje investora Trnavské mýto, a.s., so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547 vo veci vydania záväzného stanoviska, pre účely vydania zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby, k navrhovanej stavbe: „Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto – zóna A“, k. ú. Nové Mesto, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Investor: Trnavské mýto, a.s., so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547

Miesto navrhovanej stavby: mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Riešené parcely: reg. C-KN č. 11436/18, 11436/19, 11436/7, 21986/4, 11436/10 a E-KN č. 11436/1, 11436/2

Katastrálne územie: Nové Mesto

Projektant: Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt SKA, r.č. 2028 AA

Stupeň projektovej dokumentácie: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná v 06/2025

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO.03 ADMINISTRATÍVNY OBJEKT O3

SO.03.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky

SO.03.002 Stavebná jama a sanácia územia

SO.03.101.1 Podzemná garáž O3

SO.03.101.2 Administratívny objekt O3

SO.O3.103.1 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. na teréne
SO.O3.103.2 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. na konštrukcii
SO.O3.103.3 Vjazd a výjazd Kukučínova ul. na teréne - odvodnenie
SO.O3.104 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.O3.105 Sadovnicke úpravy
SO.O3.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.O3.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.O3.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie
SO.O3.301 Prípojka vodovodu
SO.O3.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
SO.O3.304 Prípojky kanalizácie
SO.O3.305 Areálová kanalizácia
SO.O3.307 Studňa a výtlačné potrubie úžitkovej vody
SO.O3.501 Prípojka VN pre trafostanicu TS O3
SO.O3.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.O3.601 Telekomunikačné prípojky
SO.O3.701 Horúcovodná prípojka

PS.O3.001 Odberateľská trafostanica TS O3
PS.O3.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG O3
PS.O3.003 OST O3
PS.O3.004 Výtťahy
PS.O3.005 Tepelné čerpadlá a príslušná technológia O3

SO.MFH MULTIFUNKČNÁ HALA MFH

SO.MFH.101.1 Podzemná garáž
SO.MFH.101.2 Multifunkčná hala
SO.MFH.104 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy
SO.MFH.105 Sadovnicke úpravy
SO.MFH.201 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukcii
SO.MFH.202 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
SO.MFH.202.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne - odvodnenie
SO.MFH.301 Prípojka vodovodu
SO.MFH.303 Areálový rozvod požiarnej a úžitkovej vody
SO.MFH.304 Prípojka kanalizácie
SO.MFH.305 Areálová kanalizácia
SO.MFH.501 Prípojka VN pre trafostanicu MFH
SO.MFH.502 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
SO.MFH.502.1 Areálové osvetlenie – pamiatkovo chránené objekty
SO.MFH.601 Telekomunikačné prípojky
SO.MFH.701 Teplovodná prípojka z OST O3 pre strojovňu MFH

PS.MFH.001 Odberateľská trafostanica TS MFH
PS.MFH.002 Motorgenerátor – náhradný zdroj DG MFH
PS.MFH.003 Strojovňa vykurovania MFH
PS.MFH.004 Výtťahy
PS.MFH.005 Fotovoltické zariadenie MFH

Hlavným dôvodom vypracovania predkladanej zmenovej dokumentácii je aktualizácia jednotlivých stavebných objektov, funkcií a tvarov, územnoplánovacích a priestorotvorných parametrov. Predkladaná zmena spočíva najmä v nasledovných hlavných celkoch stavebného zámeru:

- Zmena návrhu a tvaroslovia kultúrno-spoločenskej, multifunkčnej haly MFH; zmena kapacít a bilancií objektu, zníženie objemu stavby a zmena tvarovania,

- Zámena Hotela za administratívny objekt O3; zmena tvaroslovia a zníženie výšky stavby,

- Redizajn sadovníckych úprav a tvarov spevnených plôch,
- Úprava väzieb na projekt súvisiacej infraštruktúry,
- Preukázanie súladnosti navrhovaného zámeru Nový Istropolis vo väzba na ZST 2023 a ÚPN hl. m. BA.

NOVÝ ISTROPOLIS – ZÓNA „A“ zahŕňa navrhované objekty MFH, Administratívny objekt O3 a príľahlý verejný priestor so súvisiacou infraštruktúrou.

Charakteristika územia:

Riešeným územím je juhozápadná časť záujmového územia na dotyku križovatky Trnavské Mýto, Šancová, Vajnorská.

Popis niektorých stavebných objektov:

SO.O3.103.3 VJAZD A VÝJAZD KUKUČINOVA UL. NA TERÉNE - ODVODNENIE

Systém dažďovej kanalizácie „SO.O3.103.3“ bude funkčne viazaný na odvodnenie spevnenej plochy (vjazd a výjazd Kukučínova) situovanej západne od objektu „O3“ a bude zrealizovaný v rámci stavebného objektu „SO.O3.103“ ako jeho neoddeliteľná súčasť. Odvodňovaná plocha (celková výmera $S = \text{cca } 90 \text{ m}^2$) bude vyspádovaná do žľabu vybaveného odtokovou tvarovkou. Dažďová kanalizácia pre odvodnenie tejto plochy bude zložená z potrubnej prípojky od žľabového vpustu (DN200; $L = \text{cca } 5 \text{ m}$) a z retenčno-vsakovacieho objektu pozostávajúceho z jednej vsakovacej šachty a retenčno-vsakovacieho potrubia D355 (celková dĺžka $L = \text{cca } 2,0 \text{ m}$).

SO.O3.202.1 AREÁLOVÉ SPEVNEJ PLOCHY A CHODNÍKY NA TERÉNE - ODVODNENIE

Systém dažďovej kanalizácie „SO.O3.202.1.2“ bude funkčne viazaný na odvodnenie spevnených plôch situovaných západne od objektu O3 a bude zrealizovaný v rámci stavebného objektu „SO.O3.202“ ako jeho neoddeliteľná súčasť. Vzhľadom na situovanie a rozčlenenie spevnenej plochy na dva samostatné celky bude systém dažďovej kanalizácie pre odvodnenie tejto plochy pozostávať z dvoch samostatných (navzájom neprepojených) sekcií dažďovej kanalizácie :

Sekcia „SO.O3.202.1 - Sever“

Táto sekcia kanalizácie bude funkčne viazaná na odvodnenie spevnenej plochy a jej okolia situovanej severne od objektu „O3“. Odvodňovaná plocha (celková výmera $S = \text{cca } 10 \text{ m}^2$) bude vyspádovaná žľabu vybaveného odtokovou tvarovkou.

Dažďová kanalizácia pre odvodnenie tejto plochy bude pozostávať z potrubnej prípojky od vpustu (DN200; celková dĺžka $L = \text{cca } 5,0 \text{ m}$) a z retenčno-vsakovacieho objektu pozostávajúceho z jednej vsakovacej šachty.

Sekcia „SO.O3.202.1 - Juh“

Táto sekcia kanalizácie bude funkčne viazaná na odvodnenie spevnenej plochy a jej okolia situovanej južne od objektu „O3“. Odvodňovaná plocha (celková výmera $S = \text{cca } 30 \text{ m}^2$) bude vyspádovaná žľabu vybaveného odtokovou tvarovkou. Dažďová kanalizácia pre odvodnenie tejto plochy bude pozostávať z potrubnej prípojky od vpustu (DN200; celková dĺžka $L = \text{cca } 5,0 \text{ m}$) a z retenčno-vsakovacieho objektu pozostávajúceho z jednej vsakovacej šachty.

SO.MFH.202.1 AREÁLOVÉ SPEVNEJ PLOCHY A CHODNÍKY NA TERÉNE - ODVODNENIE

Systém dažďovej kanalizácie „SO.MFH.202.1“ bude funkčne viazaný na odvodnenie spevnených plôch realizovaných v rámci stavebného objektu „SO.MFH.202“ (celková výmera $S = \text{cca } 1\,530 \text{ m}^2$). Vzhľadom na situovanie a pôdorysný tvar spevnenej plochy bude systém dažďovej kanalizácie pre odvodnenie týchto plôch pozostávať z dvoch samostatných (navzájom neprepojených) sekcií dažďovej kanalizácie :

Sekcia „SO.MFH.202.1 - Východ“

Táto sekcia kanalizácie bude funkčne viazaná na odvodnenie časti spevnenej plochy a jej okolia situovanej juhovýchodne od objektu „MFH“. Odvodňovaná plocha (celková výmera $S = \text{cca } 830 \text{ m}^2$) bude vyspádovaná do dvoch žľabov vybavených štyrmi odtokovými tvarovkami.

Dažďová kanalizácia pre odvodnenie tejto plochy bude pozostávať zo štyroch potrubných prípojok od vpustov (DN200; celková dĺžka $L = \text{cca } 40,0 \text{ m}$) a z retenčno-vsakovacieho objektu zloženého z dvoch vsakovacích šacht a retenčno-vsakovacieho potrubia D355 (celková dĺžka $L = \text{cca } 20,0 \text{ m}$).

Sekcia „SO.MFH.202.1 - Západ“

Táto sekcia kanalizácie bude funkčne viazaná na odvodnenie časti spevnenej plochy a jej okolia situovanej juhozápadne od objektu „MFH“. Odvodňovaná plocha (celková výmera $S = \text{cca } 700 \text{ m}^2$) bude vyspádovaná do dvoch žľabov vybavených štyrmi odtokovými tvarovkami. Dažďová kanalizácia pre odvodnenie tejto plochy bude pozostávať zo štyroch potrubných prípojok od vpustov (DN200; celková dĺžka $L = \text{cca } 40,0 \text{ m}$) a z retenčno-vsakovacieho objektu zloženého z dvoch vsakovacích šácht a retenčno-vsakovacieho potrubia D355 (celková dĺžka $L = \text{cca } 16,0 \text{ m}$).

SO.O3.301 PRÍPOJKA VODOVODU

V zmysle schválenej koncepcie zásobovania pitnou vodou budú odbery vody v objekte „O3“ zabezpečené z rekonštruovaného vodovodu DN150 (TVLT) v Kukučínovej ulici (rekonštrukcia vodovodu je riešená v rámci samostatnej projektovej dokumentácie). Prípojka bude vybudovaná v čase realizácie objektu „O3“ a bude určená výlučne pre odbery pitnej vody v objekte administratívnej budovy. Technickou podmienkou pre realizáciu pripojenia navrhovanej stavby na verejnú distribučnú vodovodnú sieť je predstihová realizácia sanácie vodovodu v Kukučínovej ulici. Vodovodná prípojka DN80 (TVLT) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 18,0 \text{ m}$ bude napojená na predstihovú odbočku DN150/DN80, ktorá bude zrealizovaná v rámci výstavby vodovodu DN150. Prípojka vodovodu bude vedená kolmo na os komunikácie pri dodržaní predpísaného krytia cca 1,2 m až 1,5 m a bude vyspádovaná do verejného vodovodu.

SO.MFH.301 PRÍPOJKA VODOVODU

V zmysle schválenej koncepcie zásobovania stavby pitnou vodou bude objekt MFH zásobovaný z verejného vodovodu vedenom v Trnavskom Mýte. Prípojka bude vybudovaná v čase realizácie objektu „MFH“ a bude určená výlučne pre odbery pitnej vody v jednotlivých prevádzkových celkoch objektu multifunkčnej haly. Vodovodná prípojka DN80 (TVLT) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 15,0 \text{ m}$ bude napojená na predstihovú odbočku DN200/DN80, ktorá bude zrealizovaná v rámci rekonštrukcie (prekládky) existujúceho vodovodu DN200 (prekládka vodovodu je riešená v rámci samostatnej projektovej dokumentácie). Trasa prípojky bude od bodu napojenia na verejný vodovod vedená areálovými spevnenými plochami v priestore Trnavského mýta a bude ukončená vodomernou zostavou osadenou vo vodomernej miestnosti.

SO.O3.307 STUDŇA A VÝTLAČNÉ POTRUBIE ÚŽITKOVEJ VODY

Pre účely zásobovania objektov navrhovanej stavby úžitkovou a požiarnou vodou bude vybudovaný trvalý lokálny zdroj vody, ktorý bude prevádzkovo viazaný na potrebu úžitkovej vody v objektoch O3 a MFH. Vodný zdroj bude pozostávať zo studne, t.j. zapáženého vrtu s manipulačnou a armatúrnou šachtou v záhlaví vrtu, z čerpacej techniky a z výtlačného potrubia pre transport čerpanej vody do miesta určenia (akumulačná nádrž - distribučná časť). Upozornenie: Stavebný objekt SO.O3.307 bude funkčne viazaný výlučne na zabezpečenie plnenia akumulácie nádrže. Výtlačné potrubie nie je určené na priame pripojenie jednotlivých odberných miest a požiarnych zariadení. Studňa bude zrealizovaná v rámci prác spojených s dopĺňujúcim hydrogeologickým prieskumom. Predpokladáme, že studňa bude vrтанá s priemerom vrtu min D300 do predpokladanej hĺbky cca 18,0 m. Vrt bude zabudovaný pažnicou (PVC) s priemerom D200, ktorá bude v celej výške vrtu obsypaná drobným triedeným štrkom frakcie 4 až 8 mm. Predpokladáme, že do hĺbky cca 8,0 m bude ako pažnica použitá plnostenná rúra a od hĺbky 8 m po úroveň cca 15,0 m pod terénom bude použitá perforovaná rúra. Studňa bude v spodnej časti opatrená kalníkom.

SO.O3.303 AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ A ÚŽITKOVEJ VODY

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt O3, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šácht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými podzemnými priestormi objektov O3 a MFH. Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok:

Prípojky pre nadzemné hydranty: DN150 (D180); HDPE; $L = \text{cca } 5 \text{ m}$

Prípojky pre závlahové systémy: DN50 (D63); HDPE; $L = \text{cca } 5 \text{ m}$

SO.MFH.303 AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ A ÚŽITKOVEJ VODY

V rámci tohto objektu je riešené pripojenie vonkajších odberných zariadení funkčne viazaných na objekt MFH, t.j. pripojenie vonkajších nadzemných hydrantov a vonkajších pripojovacích šácht pre závlahové systémy na hlavný distribučný okruh úžitkovej vody, ktorý je vedený vnútornými podzemnými priestormi objektov O3 a MFH. Predbežná špecifikácia vonkajších areálových prípojok:

Prípojky pre nadzemné hydranty: DN150 (D180); HDPE; $L = \text{cca } 23 \text{ m}$

Prípojky pre závlahové systémy: DN50 (D63); HDPE; $L = \text{cca } 10 \text{ m}$

SO.O3.304 PRÍPOJKY KANALIZÁCIE

Vzhľadom na veľkosť objektu a možnosti spádovania vnútornej (areálovej) kanalizácie v objekte bude objekt O3 odkanalizovaný do verejnej kanalizácie dvomi prípojkami, a to jednou prípojkou v severnej časti pozemku stavby objektu O3 a jednou prípojkou v južnej časti pozemku stavby objektu O3. Prípojky budú vybudované v čase realizácie objektu „O3“ a budú určené pre odtok odpadových vôd a obmedzený (regulovaný) odtok zrážkových vôd z objektu O3 a časti objektu MFH. V zmysle predbežne schválenej koncepcie budú prípojky napojené na zrekonštruovanú vetvu verejnej kanalizácie DN500 v Kukučínovej ulici.

Technickou podmienkou pre realizáciu pripojenia navrhovanej stavby na verejnú kanalizačnú sieť je predstihová realizácia kanalizácie DN500. Obidve prípojky kanalizácie DN250 (PVC-U) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 28,0 \text{ m}$ ($2 \times 14 \text{ m}$) budú napojené na predstihové pripojovacie odbočky, ktoré budú zrealizovaná v rámci výstavby kanalizácie DN500, budú vedené kolmo na os komunikácie a budú ukončené revíznou šachtou situovanou na hranici pozemku stavby.

SO.MFH.304 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

Prípojka bude vybudovaná v čase realizácie objektu „MFH“ a bude určená pre odtok odpadových vôd a obmedzený (regulovaný) odtok zrážkových vôd z časti objektu MFH.

Prípojka kanalizácie do zberača BIII DN1400 bude situovaná v juhovýchodnej časti územia objektu MFH v priestore Trnavskom mýta. Prípojka DN250 (PVC-U) v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 13,0 \text{ m}$ bude napojená na do šachty na preloženej trase zberača BIII v mieste terajšieho pripojenia pôvodnej prípojky, ktorá bola asanáciou pôvodnej stavby zrušená. Technickou podmienkou pre realizáciu pripojenia navrhovanej stavby na verejnú kanalizačnú sieť je predstihová realizácia prekládky zberača BIII. Prípojka bude ukončená revíznou šachtou v mieste zaústenia navrhovanej areálovej kanalizácie (SO.MFH.305).

SO.O3.305 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA

Areálová kanalizácia bude vedená pozemkom prislúchajúcim k objektu O3 a MFH, bude zrealizovaná ako neverejný inžiniersky objekt v správe správcu areálu a bude určená pre zber a transport odpadových vôd z objektu O3 a časti objektu MFH. Do areálovej kanalizácie bude zaústené aj odtokové potrubie pre regulovaný odtok z retenčných nádrží objektu O3 a MFH (RNA 1.1, RNA 2). Areálová kanalizácia bude zrealizovaná v dvoch navzájom neprepojených vetvách. Každá vetva bude napojená do samostatnej prípojky (SO.O3.304-sever a SO.O3.304-juh). Obidve vetvy areálovej kanalizácie DN200/DN250 (PVC-U); v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 18 \text{ m}$ (juh $L = \text{cca } 7 \text{ m}$, sever $L = \text{cca } 11 \text{ m}$) budú vedené pozdĺž severnej fasády objektu O3 a budú napojené do revíznej šachty na príslušnej prípojke kanalizácie.

SO.MFH.305 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA

Areálová kanalizácia bude vedená pozemkom prislúchajúcim k objektu MFH, bude zrealizovaná ako neverejný inžiniersky objekt v správe správcu areálu a bude určená pre zber a transport odpadových vôd z časti objektu MFH. Do areálovej kanalizácie bude zaústené aj odtokové potrubie pre regulovaný odtok z retenčnej nádrže objektu MFH (RNA 1.2).

Kanalizácia DN200/DN250 (PVC-U); $L = \text{cca } 105 \text{ m}$ bude vedená pozdĺž južnej fasády objektu MFH a bude napojená do revíznej šachty na ukončení prípojky kanalizácie do zberača BIII (SO.MFH.304).

Dažďová kanalizácia:

V jednotlivých zónach a stavebných objektoch sa uvažuje so zriadením dvoch základných systémov dažďovej kanalizácie, a to kanalizácia s podtlakovým odtokom a kanalizácia s gravitačným odtokom. Zrážkové vody zo striech nad nadzemnými podlažiami budú odvádzané podtlakovými strešnými vtokmi, ktoré budú napojené zvislými podtlakovými potrubiami do sekčných podtlakových vodorovných zvodových potrubí umiestnených pod stropom 1. podzemného podlažia. Podtlakové zvodové potrubia budú zaústené do zásobnej časti akumuláčnej nádrže príslušnej zóny. Retenčné nádrže budú situované vo vnútorných podzemných priestoroch stavby a budú vybudované ako súčasť stavebnej časti jednotlivých stavebných objektov. Predbežne sa uvažuje s realizáciou piatich retenčných nádrží.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Plnomocenstvo spoločnosti Trnavské mýto, a.s., udelené spoločnosti K.T.Plus, s.r.o. zo dňa 01.07.2025,
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 20.02.2025,
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 17.11.2025, vedené pod číslom OU-BA-OSZP3-2025/554658-002,

- Projektová dokumentácia (stupeň – dokumentácia pre územné konanie), vypracovaná Ing. arch. Tomášom Auxtom, autorizovaný architekt SKA, r.č. 2028 AA v 06/2025.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa §16a ods. 1 vodného zákona v y d á v a nasledovné **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO**:

Územie, na ktorom sa plánuje navrhovaná stavba: „Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto – zóna A“, k. ú. Nové Mesto nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a ani sa v ňom nenachádzajú pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.

Podľa polohy umiestnenia sa navrhovaná stavba v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákona o ochrane pred povodňami) nenachádza v inundačnom území Dunaja.

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V širšom okolí sa nachádzajú povrchové vodné plochy Kuchajda a Štrkovecké jazero.

Navrhovaná stavba sa dotýka nasledovných útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy o ploche 1668,112 km² a útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov o ploche 6248,370 km².

Na základe hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd (Zdroj: 3vps-hodnotenie-stavu-utvarov-podzemnych-vod.pdf) bol úvar podzemných vôd SK1000300P klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a dobrom chemickom stave a úvar podzemných vôd SK2001000P bol klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a zlom chemickom stave.

a) Vplyv REALIZÁCIE navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Nakoľko hladina podzemnej vody v riešenom území je v rozmedzí od 7 m p. t. do 8,5 m p. t., počas výkopových prác pri zakladaní stavby bude táto hladina dosiahnutá, čím môže dôjsť k jej ovplyvneniu, ako aj ovplyvneniu režimu a kvality podzemnej vody. Takáto realizácia zvyšuje aj potenciálnu možnosť znečistenia podzemnej vody. Preto je nevyhnutné venovať pri týchto činnostiach zvýšenú pozornosť riziku znečistenia podzemnej vody a udržiavať dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody. Pri výkopových prácach je potrebné znečistenú/kontaminovanú podzemnú vodu odčerpávať a sanovať.

Na základe vyššie uvedeného možno očakávať, že hladina ako aj obeh a režim v útvaroch podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P môže byť lokálne ovplyvnený, nakoľko dôjde v okolí stavby k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a tým aj k ovplyvneniu smeru prúdenia podzemnej vody, v prípade základovej dosky a podzemných konštrukcií k spomaleniu pohybu podzemnej vody, a to jej obtekaním.

Vzhľadom na lokálny charakter týchto potenciálnych vplyvov vo vzťahu k útvarom podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P a ich plôch, vplyv realizácie navrhovanej stavby na zmenu hladiny a kvality vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody ako celku sa v konečnom dôsledku NEPREDPOKLADÁ.

b) Vplyv PREVÁDZKY navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže dôjsť aj pri vsakovaní dažďových vôd z nezastavaného terénu na predmetnom území, kedy môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km²) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km²), vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd a ich kvantitu a kvalitu možno považovať za minimálny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km²) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km²), vplyv navrhovanej stavby na zmenu obehu, režimu, hladiny, kvantity a kvality podzemnej vody ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ďalšej ochrany podzemných vôd, je počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby: „Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto – zóna A“, k. ú. Nové Mesto, potrebné dodržať nasledovné:

1. Je nevyhnutné udržiavať a pravidelne kontrolovať dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.
2. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru.
3. Zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.
4. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z..
5. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii podzemných vôd.
6. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.
7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.
9. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemnej vody.
10. V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov.
11. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť a nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.

12. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

13. Umiestňovať stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

14. Pravidelne vykonávať kontroly skladov a skládok, skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.

15. Vybudovať a riadne prevádzkovať účinné kontrolné systémy na včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, na pravidelné hodnotenie výsledkov sledovania a oznamovať výsledky orgánu štátnej vodnej správy.

16. Vypracovať havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku.

Na základe preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok navrhovanou stavbou: „Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto – zóna A“, k. ú. Nové Mesto počas jej výstavby a po jej ukončení, a takisto počas jej prevádzky nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov v dotknutých útvaroch podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P, a preto sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámцovej smernice o vode (RSV).

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neopravňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí z konaní, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväžného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom ku konaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Ing. Šuleková, Ing. Krajčí, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto – zóna A“, k. ú. Nové Mesto podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.]
Identifikátor: OU-BA-OSZP2-2026/473754-0190406/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.05.2026 22:43:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.05.2026 22:43:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP2-2026/473754-0190406/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Michal Pisár
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.05.2026
Podpis a pečať: