

NÁZOV STAVBY:

# KOPČIANSKA-JUH

## POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ ZÓNA

OZNAČENIE STAVBY

**SVK-FP-01-KOPČIANSKA LD1**

MIESTO STAVBY:

Bratislava V, MČ Bratislava - Petržalka , Kopčianska ul.

STUPEŇ:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie

## KOORDINAČNÁ ČASŤ SÚBORU STAVIEB I, II, IV, V



INVESTOR:

Fundus Project, s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

SPRACOVATEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

DÁTUM SPRACOVANIA:

Júl 2018

NÁZOV STAVBY:

# KOPČIANSKA-JUH

## POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ ZÓNA

OZNAČENIE STAVBY

**SVK-FP-01-KOPČIANSKA LD1**

MIESTO STAVBY:

Bratislava V, MČ Bratislava - Petržalka , Kopčianska ul.

STUPEŇ:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie

## KOORDINAČNÁ ČASŤ SÚBORU STAVIEB I, II, IV, V

PRÍLOHA

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

INVESTOR:

Fundus Project, s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

SPRACOVATEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

DÁTUM SPRACOVANIA:

Júl 2018

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Názov stavby:                         | <b>Stavba I. – Kopčianska JUH</b><br><b>Technická infraštruktúra</b>  |
|                                       | <b>Stavba II. – Kopčianska JUH</b><br><b>Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.</b>                                   |
|                                       | <b>Stavba IV. - Kopčianska JUH</b><br><b>Komunikácia Západnej rozvojovej osi</b>  |
|                                       | <b>Stavba V. - Kopčianska JUH</b><br><b>Polyfunkčná obytná zóna</b>   |
|                                       | Stavba III. Kopčianska JUH<br>Úprava križovatky Kopčianska - Bratská<br>VÝHLADOVÉ RIEŠENIE / NIEJE PREDMETOM TEJTO PD   |
|                                       | Stavba VI. - Kopčianska SEVER<br>Komunikácia Západnej rozvojovej osi<br>VÝHLADOVÉ RIEŠENIE / NIEJE PREDMETOTOM TEJTO PD |
| Miesto stavby:                        | Bratislava V, MČ Petržalka<br>Kopčianska ul.  |
| Katastrálne územie:                   | Bratislava – Petržalka  |
| Parcelné čísla – stavba I. :          | 3084/5, 3688/13, 3084/11, 3084/22, 3074/2, 5869/8,<br>5869/14, 5876/2, 5875/15,   |
| Parcelné čísla – stavba II. :         | 3071, 3084/5, 3084/15, 5869/8, 5869/14,<br>5876/15, 5876/2  |
| Parcelné čísla – stavba IV. :         | 5869/8, 5869/14, 5876/15, 5876/2, 5876/4  |
| Parcelné čísla – stavba V. :          | 5869/8, 5869/13, 5869/14, 5876/15, 5876/2, 5876/4   |
| Charakter stavby:                     | Novostavba  |
| Investor:                             | Fundus Project, s.r.o.,<br>Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava   |
| Projektová dokumentácia               |   |
| Stupeň projektovej dokumentácie:      | Dokumentácia pre územne rozhodnutie   |
| Dátum spracovania :                   | Júl 2018  |
| Spracovateľ projektovej dokumentácie: | Compass, s r.o,<br>Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava  |
| Zodpovedný projektant:                | Ing.arch. Matej Grébert<br>autorizačné osvedčenie : 1774 AA   |
| Hlavný inžinier projektu :            | Ing.arch. Radovan Volmut<br>rado@compass.sk / 0911 098 718<br>autorizačné osvedčenie : 2196 AA                          |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Koordinácia inžinierskych sietí : | COPROJECT, a.s.<br>zodpovedný riešiteľ Ing. Marián Pasoň      |
| Dopravné riešenie :               | DS-projekt s.r.o.,<br>zodpovedný riešiteľ Ing. Soňa Ridillová |
| Dopravno-kapacitné posúdenie :    | Alfa 04 a.s.,<br>zodpovedný riešiteľ PhDr. Mária Kociánová    |

## ÚVOD

Projekt „Kopčianska JUH“ vzhľadom na svoj rozsah a charakter jednotlivých častí stavieb pozostáva z viacerých samostatných dokumentácií – viď členenie stavieb. Cieľom tejto prílohy je objasniť a vysvetliť vzájomnú súvislosť stavieb medzi sebou navzájom, ako aj v širšom kontexte územia.

## ČLENNIE STAVIEB

### **Stavba I. – Kopčianska JUH - Technická infraštruktúra**

Predmetom stavby je vybudovanie a predĺženie technickej infraštruktúry inžinierskych sietí k predmetnému územiu novonavrhovanej polyfunkčnej obytnej zóny – predmetom Stavby V. Rozsah stavby sa nachádza na Kopčianskej ul.

### **Stavba II. – Kopčianska JUH - Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.**

Predstavuje rekonštrukciu a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie Kopčianska ulica od napojenia v mieste ukončenia existujúcej komunikácie pre cyklistov po novobudovanú križovatku s navrhovanou polyfunkčnou obytňou zónou Kopčianska JUH. V rámci rekonštrukcie sa v hlavnom dopravnom priestore vybudujú obojsmerné pruhy pre cyklistov, jednostranný chodník a na konci úseku sa zriadia koncové zastávky A-MHD s obratiskom a sociálnym zázemím pre vodičov. Nosným stavebným objektom je dopravná líniová stavba rekonštrukcie komunikácie s pridruženými inžinierskymi sieťami a nutnými preložkami sietí. Stavba nadväzuje na stavbu „Kopčianska JUH - Technická infraštruktúra.“ z technického hľadiska i z hľadiska etapizácie a predstavuje dopravné napojenie novobudovanej polyfunkčnej obytnej zóny na základný komunikačný systém mesta.

### **Stavba IV. Kopčianska JUH - Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi**

Uvedená stavba rieši vybudovanie novej pozemnej komunikácie v polovičnom profile výhľadovej komunikácie B2 MZ 19/50 a hlavných rozvodov inžinierskych sietí. Komunikácia v polovičnom profile je navrhnutá vo FT C3 kategórii MO 8,5/40 modif. s doplneným jednosmerným pruhom pre cyklistov v hlavnom dopravnom priestore a jednosmernou cestou pre cyklistov v pridruženom dopravnom priestore. V pridruženom dopravnom priestore na strane plánovanej výstavby je umiestnený chodník a parkovací pás s pozdĺžnym radením vozidiel.

Stavba nadväzuje na stavby „Kopčianska JUH - Technická infraštruktúra“, „Kopčianska JUH - Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“ a „Kopčianska JUH - Polyfunkčná obytná zóna“.

### **Stavba V. Kopčianska JUH - Polyfunkčná obytná zóna**

Stavba V. predstavuje vybudovanie hlavných objektov polyfunkčnej obytnej zóny – obytných budov a stavieb občianskej vybavenosti, miestnych obslužných komunikácií s pridruženými parkovacími pásmi, chodníkmi a rozvodmi inžinierskych sietí. Stavba nadväzuje na stavby „Kopčianska JUH - Technická infraštruktúra.“, „Kopčianska JUH - Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“ a „Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi“.

**Stavba III. Kopčianska JUH - Úprava križovatky Kopčianska - Bratská**  
**VÝHLADOVÉ RIEŠENIE / NIEJE PREDMETOM TEJTO DOKUMENTÁCIE**

Predmetom tejto stavby bude predĺženie ľavého odbočovacieho pruhu na Kopčianskej ul. v smere na Bratskú ul. Z hľadiska lokalizácie nie je v nadväznosti na ostatné časti stavieb. Predĺženie pruhu pre odbočenie vľavo zamedzí zníženiu priepustnosti križovatky v ostatných smeroch.

**Stavba VI. - Kopčianska SEVER - Komunikácia Západnej rozvojovej osi**  
**VÝHLADOVÉ RIEŠENIE / NIEJE PREDMETOM TEJTO DOKUMENTÁCIE**

Predmetom tejto stavby bude nadväzná predĺženie novej miestnej obslužnej komunikácie v polovičnom profile výhľadovej komunikácie B2 MZ 19/50. Predĺženie komunikácie je logickým pokračovaním dopravnej kostry územia v predmetnom území a zároveň napĺňa požiadavku budovania mestského okruhu podľa UPN. Jej vybudovaním sa zabezpečí „zokruhovanie“, lepšie dopravné napojenie územia na diaľnicu D2, a tým aj na celomestský dopravný systém, pričom sa zníži dopravné zaťaženie Kopčianskej ul.

**OBSAH PRÍLOHY**

|  |          |
|--|----------|
| Koordináčna situácia súboru stavieb I , II, IV, V - ortofotomapa | M 1:2500 |
| Koordináčna situácia súboru stavieb I , II, IV, V                | M 1:2500 |

Ing.arch. Radovan Volmut