

•
K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2026/501925-002	Mgr. Pisár/46 665	10. 06. 2026

Vec

Záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe: „Južné mesto – zóna AB1, Bratislava - Petržalka“, k. ú. Petržalka podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „tunajší úrad“) prijal dňa 18.05.2026 žiadosť v zmysle § 16a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, ktorá zastupuje stavebníka South City E, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344 vo veci vydania záväzného stanoviska, pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby, k navrhovanej stavbe: „Južné mesto – zóna AB1, Bratislava - Petržalka“, k. ú. Petržalka, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nespĺneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Stavebník: South City E, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344

Miesto navrhovanej stavby: mestská časť Bratislava – Petržalka

Riešené parcely: reg. C-KN č. 3042/2, 3042/38, 3043/2, 3043/3, 3051/21, 3051/41, 3051/8, 3051/9, 4428/10, 3603/10, 3051/14

Katastrálne územie: Petržalka

Projektant: Ing. arch. Peter Moravčík, *0233 AA; Ing. arch. Tomáš Krištek, *2374 AA

Stupeň projektovej dokumentácie: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná v 03/2025

Predpokladaná objektová skladba:

SO-01 Objekt N1 - Bytový dom s občianskou vybavenosťou

SO-01.A Objekt N1-A - Bytový dom

SO-01.B Objekt N1-B - Bytový dom s občianskou vybavenosťou

SO-01.C Objekt N1-C - Bytový dom s občianskou vybavenosťou

SO-01.JÚBS Objekt N1 - JÚBS

SO-02 Objekt N2 - Bytový dom s občianskou vybavenosťou

SO-02.A Objekt N2-A - Bytový dom
SO-02.B Objekt N2-B - Bytový dom s občianskou vybavenosťou
SO-02.C Objekt N2-C - Bytový dom s občianskou vybavenosťou
SO-02.JÚBS Objekt N2 - JÚBS
SO-03 Objekt N3 - Bytový dom s občianskou vybavenosťou
SO-03.1 Objekt N3.1 - Bytový dom s občianskou vybavenosťou
SO-03.1-A Objekt N3.1-A - Bytový dom s občianskou vybavenosťou
SO-03.1-C Objekt N3.1-C - Bytový dom
SO-03.1.JÚBS Objekt N3.1 - JÚBS
SO-03.2 Objekt N3.2 - Bytový dom s občianskou vybavenosťou
SO-03.2-D Objekt N3.2-D - Bytový dom s občianskou vybavenosťou
SO-03.2-F Objekt N3.2-F - Bytový dom
SO-03.2-G Objekt N3.2-G - Bytový dom s občianskou vybavenosťou
SO-03.3 Objekt N3.3 - Objekt vybavenosti parku
SO-03.4 Objekt N3.4 - Objekt vybavenosti parku
SO-05 Hlavné komunikácie a spevnené plochy
SO-05.1.1 Hlavná komunikácia zóny AB-1.e. (vrát. prvej otočky)
SO-05.1.2 Hlavná komunikácia zóny AB-2.e. (vrát. finálnej otočky)
SO-05.2.1 Parkoviská - Hlavná komunikácia zóny AB - 1.etapa
SO-05.2.2 Parkoviská - Hlavná komunikácia zóny AB - 2.etapa
SO-05.3.1 Spevnené plochy - Hlavná komunikácia zóny AB - 1.etapa
SO-05.3.1.1 Spevnené plochy - Hlavná komunikácia zóny AB - 1.etapa – nad podz. garážou
SO-05.3.2 Spevnené plochy - Hlavná komunikácia zóny AB - 2.etapa
SO-05.3.2.1 Spevnené plochy - Hlavná komunikácia zóny AB - 2.etapa – nad podz. garážou
SO-05.4 Spevnené plochy – cyklochodník (spojka sever-juh)
SO-05.5 Juhovýchodná vetva mimoúrovňovej križovatky Panónskej cesty
SO-06 Obslužné komunikácie a spevnené plochy
SO-06.1.1 Obslužné komunikácie pre objekt SO 01
SO-06.1.2 Obslužné komunikácie pre objekt SO 02
SO-06.1.3 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A - diagonála
SO-06.1.4 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A – horizontála
SO-06.1.5 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A – úprava priecestia (vrátane nájazdov pre autobusy na trasu NSMHD)
SO-06.1.6 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A I–II. etapa
SO-06.1.7 Obslužné komunikácie – CDS (cestná dopravná signalizácia)
SO-06.1.7.1 NN rozvod
SO-06.1.7.2 NN prípojka pre CDS
SO-06.2.1 Parkoviská pre objekt SO-01
SO-06.2.2 Parkoviská pre objekt SO-02
SO-06.3.1 Spevnené plochy pre objekt SO-01 – vrátane vjazdu do garáží N1
SO-06.3.2 Spevnené plochy pre objekt SO-02 – vrátane vjazdu do garáží N2
SO-06.3.3 Spevnené plochy pre objekt SO-03 – vrátane vjazdu do garáží N3
SO-06.3.4 Spevnené plochy - pripojenie zóny A - diagonála
SO-06.3.5 Spevnené plochy – cyklochodník a peší chodník (k električke popri Panónskej)
SO-07 Vodovod
SO-07.1 Prípojky vodovodu
SO-07.1.1 Prípojka vodovodu pre objekt „N1“
SO-07.1.2 Prípojka vodovodu pre objekt „N2“
SO-07.1.3 Prípojka vodovodu pre objekt „N3“
SO-08 Úžitkový vodovod
SO-08.1 Úžitkový vodovod pre objekt „N1“
SO-08.2 Úžitkový vodovod pre objekt „N2“
SO-08.3 Úžitkový vodovod pre objekt „N3“
SO-09 Splašková kanalizácia
SO-09.1 Splašková kanalizácia pre objekt „N1“
SO-09.2 Splašková kanalizácia pre objekt „N2“

SO-09.3 Splašková kanalizácia pre objekt „N3“
SO-10 Prípojky splaškovej kanalizácie
SO-10.1 Prípojky splaškovej kanalizácie pre objekt „N1“
SO-10.2 Prípojky splaškovej kanalizácie pre objekt „N2“
SO-10.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre objekt „N3“
SO-11 Dažďová kanalizácia zo striech
SO-11.1 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt „N1“
SO-11.2 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt „N2“
SO-11.3 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt „N3“
SO-12 Dažďová kanalizácia z komunikácií
SO-12.1 Dažďová kanalizácia z komunikácií pre objekt „N1“
SO-12.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií pre objekt „N2“
SO-12.3 Dažďová kanalizácia z komunikácií pre objekt „N3“
SO-13 Prípojky teplovodu na vetve 3 – 1.etapa
SO-13.1 Prípojka teplovodu pre OST N1
SO-13.2 Prípojka teplovodu pre OST N2
SO-13.3 Prípojka teplovodu pre OST N3
SO-14 VN rozvody MDS (Miestna Distribúcia)
SO-14.1 VN prípojka pre TS-N1,N2
SO-14.2 VN prípojka pre TS-N3
SO-15 Transformačné stanice
SO-15.1 Trafostanica TS-N1,N2-JMAB1-MDS- (stav. časť+technologická časť)
SO-15.2 Trafostanica TS-N3-JMAB1-MDS- (stav. časť+technologická časť)
SO-16 NN zálohované rozvody
SO-16.1 NN zálohované rozvody pre objekt N1
SO-16.2 NN zálohované rozvody pre objekt N2
SO-16.3.1 NN zálohované rozvody pre objekt N3.1
SO-16.3.2 NN zálohované rozvody pre objekt N3.2
SO-17 NN prípojka
SO-17.1.1 NN prípojka pre objekt N1-A
SO-17.1.2 NN prípojka pre objekt N1-B
SO-17.1.3 NN prípojka pre objekt N1-C
SO-17.2.1 NN prípojka pre objekt N2-A
SO-17.2.2 NN prípojka pre objekt N2-B
SO-17.2.3 NN prípojka pre objekt N2-C
SO-17.3.1 NN prípojka pre objekt N3-A
SO-17.3.2 NN prípojka pre objekt N3.B
SO-17.3.3 NN prípojka pre objekt N3-C
SO-17.3.4 NN prípojka pre objekt N3-D
SO-17.3.5 NN prípojka pre objekt N3.E
SO-17.3.6 NN prípojka pre objekt N3-F
SO-17.3.7 NN prípojka pre objekt N3-G
SO-17.5 NN prípojka – hlavná komunikácia
SO-18 Areálové osvetlenie
SO-18.1 Areálové osvetlenie pre objekt SO-01
SO-18.2 Areálové osvetlenie pre objekt SO-02
SO-18.3 Areálové osvetlenie pre objekt SO-03
SO-19 Verejné osvetlenie
SO-19.1 Verejné osvetlenie pre objekt SO-01
SO-19.2 Verejné osvetlenie pre objekt SO-02
SO-19.3 Verejné osvetlenie pre objekt SO-03
SO-20 Slaboprúdové rozvody
SO-20.1 Slaboprúdové rozvody pre objekt SO-01
SO-20.2 Slaboprúdové rozvody pre objekt SO-02
SO-20.3 Slaboprúdové rozvody pre objekt SO-03
SO-21 Sadovnícke a terénne úpravy

SO-21.1 Sadovnicke a ter. úpravy - 1.etapa (objekt N1 + HK-1.etapa)
SO-21.2 Sadovnicke a ter. úpravy - 2.etapa (objekt N2 + HK-2.etapa)
SO-21.3 Sadovnicke a terénne úpravy pre objekt SO-03

Sadovnicke a terénne úpravy - na strechách

SO-01.SAD Objekt N1 - Sadovnicke a terénne úpravy - na strechách

SO-02.SAD Objekt N2 - Sadovnicke a terénne úpravy - na strechách

SO-03.1.SAD Objekt N3.1 - Sadovnicke a terénne úpravy – na strechách

SO-03.2.SAD Objekt N3.2 - Sadovnicke a terénne úpravy – na strechách

PS Prevádzkové súbory

PS-01 Dieselagregát

PS-02.1 Technológia OST N1 – 1 275 kW

PS-02.2 Technológia OST N2 – 1 275 kW

PS-02.3 Technológia OST N3 – 1 818 kW

Charakteristika územia:

V súčasnosti nie je pozemok nijak využívaný, okrem využívania trajektórií existujúcich spevnených plôch a neudržiavaných ciest pre účely výstavby rezidenčných sektorov v tesnom susedstve na pozemkoch rovnakého majiteľa.

Predmetom dokumentácie na územné rozhodnutie „Južné Mesto- zóna AB1, Bratislava-Petržalka“ je návrh výstavby novej zmiešanej rezidenčnej zóny s občianskou vybavenosťou na okraji mestskej časti Bratislava - Petržalka pri Panónskej ceste v lokalite Južné Mesto. Organizačne je územie v zmysle rozvoja celého Južného mesta členené na rozvojové sektory – zóny A,B,C, z ktorých niektoré sú už realizované (C-B), práve v realizácii (C-B), alebo v štádiu predprojektovej a projektovej prípravy (A-B). Posledne menovaný stav sa týka touto dokumentáciou predkladanej zóny - AB1 a budúcej výstavby v zóne AB4.

Popis niektorých stavebných objektov:

SO-07 VODOVOD

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude zabezpečené doplnením jednej vodovodnej vetvy „VI“ z materiálu TVL_t DN200, ktorá bude prepájať existujúce potrubie DN600 vo východnej časti územia, ktoré bolo zrealizované v roku 2013 a potrubie DN400 v západnej časti územia, ktorého realizácia sa plánuje koncom roku 2028.

SO-07.1 PRÍPOJKY VODOVODU

Prípojky vodovodu budú budované postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba prípojok rozdelená na podobjekty nasledovne:

-SO-07.1.1 Prípojka vodovodu pre objekt N1

-SO-07.1.2 Prípojka vodovodu pre objekt N2

-SO-07.1.3 Prípojka vodovodu pre objekt N3

Jednotlivé bytové domy budú napojené prípojkami vody pre každý objekt zvlášť. V prípade prípojok DN150 bude ich kapacita zohľadňovať osadenie nadzemného požiarneho hydrantu DN150. Požiarneho hydrantu bude osadený až za vodomernou šachtou, teda až za meraním. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude pri týchto prípojkách vo vodomernej šachte osadený združený vodomerný. Združený vodomerný sa skladá z hlavného vodomerného, ktorý meria veľké množstvá pretečenej kvapaliny (v prípade prevádzky požiarneho nadzemného hydrantu) a vedľajšieho vodomerného, ktorý meria množstvo pretečenej kvapaliny s malým prietokom (bežná spotreba vody v bytovom dome).

SO-08 ÚŽITKOVÝ VODOVOD

Úžitkový vodovod bude budovaný postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba úžitkového vodovodu rozdelená na podobjekty nasledovne:

-SO-08.1 Úžitkový vodovod pre objekt N1

-SO-08.2 Úžitkový vodovod pre objekt N2

-SO-08.3 Úžitkový vodovod pre objekt N3

Bude slúžiť ako primárny rozvod úžitkovej vody pre potreby zavlažovania, ktorý bude vybudovaný z potrubí HDPE (PN10, SDR17) DN80 (90x5,4 mm) resp. DN50 (63x3,8 mm). V odberných miestach budú napojené sekundárne rozvody závlah k postrekovačom DN32. Ako zdroj vody budú použité 2 ks vrtaných studní priemeru DN200 a hĺbky 12,0 m. Nad každou studňou bude osadená armatúrna šachta, v ktorej bude umiestnené technologické zázemie studne vrátane elektročasti a riadiacej jednotky závlah. Studňa č.1 bude vybudovaná v rámci 1. etapy výstavby. V ďalších etapách výstavby bude postupne rozširovaný len úžitkový vodovod. Studňa č.2 bude predmetom tretej etapy v rámci objektu S0 12.03.

SO-09 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Predmetom tohto stavebného objektu je rozšírenie verejnej kanalizácie niekoľkými stokami z materiálu PP hladké (SN10) DN300. Splašková kanalizácia bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty a v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu konkrétneho objektu. Z tohto dôvodu je výstavba splaškovej kanalizácie rozdelená na podobjekty nasledovne:

SO-09.1 Splašková kanalizácia pre objekt N1

SO-09.2 Splašková kanalizácia pre objekt N2

SO-09.3 Splašková kanalizácia pre objekt N3

Materiál verejnej splaškovej kanalizácie bude PP (SN10) DN300. Na revíziu stôk budú osadené kanalizačné prefabrikované šachty DN1000 vo vzdialenosti max. 50,0 m. Splaškové vody budú z objektov odvedené kanalizačnou prípojkou do revíznej šachty umiestnenej pred objektom a následne do verejnej kanalizácie.

SO-10 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Prípojky splaškovej kanalizácie budú budované postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba prípojek rozdelená na podobjekty nasledovne:

SO-10.1 Prípojky splaškovej kanalizácie pre objekt N1

SO-10.2 Prípojky splaškovej kanalizácie pre objekt N2

SO-10.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre objekt N3

Predpokladá sa, že jednotlivé bytové domy budú na verejnú kanalizáciu napojené viacerými prípojkami splaškovej kanalizácie z materiálu PP DN200. Na prípojke bude osadená revízna šachta z materiálu PP DN400 pre potreby revízie a čistenia prípojky. Na niektorých prípojkách budú podľa potreby osadené lapače tukov s prietokom 4,0 l/s pre potreby predčistenia odpadových vôd v mieste situovania gastro prevádzok. Presná poloha lapačov tukov bude upresnená v ďalšom stupne PD. Produkcia splaškových odpadových vôd a množstvo produkovaných splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

SO-11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH

Dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného v blízkosti objektu. V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd. Dažďová kanalizácia zo striech bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba dažďovej kanalizácie zo striech rozdelená na podobjekty nasledovne:

SO-11.1 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt N1

SO-11.2 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt N2

SO-11.3 Dažďová kanalizácia zo striech pre objekt N3

SO-12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁCIÍ

Dažďové vody z komunikácií ako takých budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami, z ktorých bude zachytená dažďová voda odvedená do vsakovacej šachty DN1000 umiestnenej v osi komunikácie. Jedna vsakovacia šachta bude prislúchať vždy dvom uličným vpustom. Dažďové vody z parkovísk budú zachytené taktiež prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacieho zariadenia, ktoré budú umiestnené vždy pod prislúchajúcim parkoviskom. Vsakovacie zariadenie bude tvorené z potrebného počtu plastových drenblokov s rozmerom 60x60x60 cm, ktoré budú obalené geotextíliou. Dažďová kanalizácia z komunikácií bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba dažďovej kanalizácie z komunikácií rozdelená na podobjekty nasledovne:

SO-12.1 Dažďová kanalizácia z komunikácií pre objekt N1

SO-12.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií pre objekt N2

SO-12.3 Dažďová kanalizácia z komunikácií pre objekt N3

SO-01,02,03 VNÚTORNÝ VODOVOD

Hlavné zásady riešenia vnútorných rozvodov vodovodu:

V objektoch stavby sa uvažuje výlučne s odberom pitnej, ktorá bude využívaná na bežné komunálne účely (byty a nebytové priestory) a zároveň bude využívaná na pripojenie vnútorných požiarnych zariadení (hydrantov), ktoré budú v objektoch osadené v zmysle požiadaviek projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. So zriadením samostatného úžitkového (požiarného) vodovodu sa v objektoch stavby neuvažuje – objekty nebudú napojené na zdroj a rozvod úžitkovej vody ktorý bude vybudovaný v rámci infraštruktúry zóny pre účely polievania. Objekty stavby budú zásobované z verejnej vodovodnej siete pitnej vody, ktorá bude vybudovaná (vrátane prípojok a vodomerných šacht) v rámci riešenia infraštruktúry zóny AB1+ AB4. Každý z objektov (N1, N2, N3, N4) bude napojený jednou samostatnou prípojkou vody, t.j. samostatným pripojovacím vodovodom napojeným na výstupné potrubie z príslušnej vodomernej šachty a ukončeným za prestupom potrubia cez podzemnú obvodovú stenu 1.podzemného podlažia objektu.

V každom zo štyroch objektov (N1, N2, N3, N4) bude zriadený samostatný distribučný rozvod vodovodu pitnej vody, ktorý bude funkčne viazaný výlučne na zásobovanie jednotlivých blokov a odborných miest v príslušnom stavebnom objekte. Každý distribučný systém vnútorného vodovodu bude vybudovaný ako funkčne a technicky samostatný celok.

SO-01,02,03 VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

Hlavné zásady riešenia vnútornej kanalizácie:

Objekty stavby budú odkanalizované do vonkajšej delenej kanalizačnej siete, ktorá bude vybudovaná v rámci riešenia infraštruktúry zóny AB1. Odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené sústavou prípojok do verejnej stokovej siete.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech) budú odvedené sústavou vonkajších pripojovacích potrubí (súčasť ZTI jednotlivých objektov) do vonkajších zberačov lokálnej sústavy dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na nadmorskú výšku osadenia navrhovaných objektov a možnosti výškového vedenia trás jednotlivých kanalizačných systémov sa dá predpokladať, že všetky odpadové vody z nadzemných podlaží objektov a zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov budú do vonkajšej kanalizácie odvedené gravitačne. Podzemné podlažia, t.j. odvodnenie podláh, odvodnenie technických priestorov v 1.PP a odtoky zo zariadení technickej infraštruktúry jednotlivých objektov, ktoré budú umiestnené v 1.PP, bude potrebné riešiť prečerpávaním.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné v jednotlivých objektoch stavby uvažovať so zriadením delenej kanalizácie, so základným delením podľa druhu odtokových vôd a s podružným členením jednotlivých kanalizačných systémov podľa spôsobu odtoku.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- Plnomocenstvo spoločnosti South City E, s.r.o. udelené spoločnosti K.T.Plus, s.r.o. zo dňa 10.03.2020,
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 14.05.2026,
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 29.04.2026, vedené pod číslom OU-BA-OSZP3-2026/446376-002,
- Projektová dokumentácia (stupeň – dokumentácia pre územné konanie), vypracovaná Ing. arch. Petrom Moravčíkom, *0233 AA; Ing. arch. Tomášom Krištekom, *2374 AA v 03/2025,
- Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia podaná dňa 31.03.2025.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa §16a ods. 1 vodného zákona v y d á v a nasledovné **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO**:

Územie, na ktorom sa plánuje navrhovaná stavba: „Južné mesto – zóna AB1, Bratislava - Petržalka“, k. ú. Petržalka nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a ani sa v ňom nenachádzajú pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.

Podľa polohy umiestnenia sa navrhovaná stavba v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákona o ochrane pred povodňami) nenachádza v inundačnom území Dunaja.

Útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú. V širšom okolí sa nachádza povrchový útvar Chorvátske rameno a vodná plocha Veľký Draždiak.

Navrhovaná stavba sa dotýka nasledovných útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy o ploche 1668,112 km² a útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov o ploche 6248,370 km².

Na základe hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd (Zdroj: 3vps-hodnotenie-stavu-utvarov-podzemnych-vod.pdf) bol útvar podzemných vôd SK1000300P klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a dobrom chemickom stave a útvar podzemných vôd SK2001000P bol klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a zlom chemickom stave.

a) Vplyv REALIZÁCIE navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

Nakoľko pri prieskumnom vrte bola narazená aj ustálená hladina podzemnej vody v riešenom území v hĺbke 4,8 m p. t., počas výkopových prác pri zakladaní stavby bude táto hladina dosiahnutá, čím môže dôjsť k jej ovplyvneniu, ako aj ovplyvneniu režimu a kvality podzemnej vody. Takáto realizácia zvyšuje aj potenciálnu možnosť znečistenia podzemnej vody. Preto je nevyhnutné venovať pri týchto činnostiach zvýšenú pozornosť riziku znečistenia podzemnej vody a udržiavať dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody. Pri výkopových prácach je potrebné znečistenú/kontaminovanú podzemnú vodu odčerpávať a sanovať.

Na základe vyššie uvedeného možno očakávať, že hladina ako aj obeh a režim v útvaroch podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P môže byť lokálne ovplyvnený, nakoľko dôjde v okolí stavby k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a tým aj k ovplyvneniu smeru prúdenia podzemnej vody, v prípade základovej dosky a podzemných konštrukcií k spomaleniu pohybu podzemnej vody, a to jej obtekaním.

Vzhľadom na lokálny charakter týchto potenciálnych vplyvov vo vzťahu k útvarom podzemných vôd SK1000300P a SK2001000P a ich plôch, vplyv realizácie navrhovanej stavby na zmenu hladiny a kvality vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody ako celku sa v konečnom dôsledku NEPREDPOKLADÁ.

b) Vplyv PREVÁDZKY navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej a podzemnej vody:

Vzhľadom na skutočnosť, že útvary POVRCHOVEJ VODY sa priamo v riešenom území nenachádzajú, vplyv realizácie navrhovanej stavby na stav vodných útvarov povrchovej vody sa NEPREDPOKLADÁ.

K určitému ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže dôjsť aj pri vsakovaní dažďových vôd z nezastavaného terénu na predmetnom území, kedy môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter vyššie uvedených vplyvov, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km²) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km²), vplyv na zmenu hladiny podzemných vôd a ich kvantitu a kvalitu možno považovať za minimálny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby spolu so všetkými jej stavebnými objektmi, ako aj veľkosť plochy útvaru podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P (1668,112 km²) a predkvartérnych hornín SK2001000P (6248,370 km²), vplyv navrhovanej stavby na zmenu obehu, režimu, hladiny, kvantity a kvality podzemnej vody ako celku sa NEPREDPOKLADÁ.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z hľadiska ďalšej ochrany podzemných vôd, je počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby: „Južné mesto – zóna AB1, Bratislava - Petržalka“, k. ú. Petržalka, potrebné dodržať nasledovné:

1. Je nevyhnutné udržiavať a pravidelne kontrolovať dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.
2. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru.
3. Zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.
4. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z..
5. Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii podzemných vôd.
6. Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt.
7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. Dôležité je používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie nesmie prekročiť koncentrácie, prevyšujúce platné normy.
9. Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemnej vody.
10. V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov.
11. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť a nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
12. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
13. Umiestňovať stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
14. Pravidelne vykonávať kontroly skladov a skládok, skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.
15. Vybudovať a riadne prevádzkovať účinné kontrolné systémy na včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, na pravidelné hodnotenie výsledkov sledovania a oznamovať výsledky orgánu štátnej vodnej správy.

16. Vypracovať havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku.

Na základe preskúmania predložených dokladov a dodržania vyššie uvedených podmienok navrhovanou stavbou: „Južné mesto – zóna AB1, Bratislava - Petržalka“, k. ú. Petržalka environmentálnych cieľov v dotknutých útvaroch podzemných vôd kvartérnych náplavov SK1000300P a predkvartérnych hornín SK2001000P, a preto sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí z konaní, pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväžného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom ku konaniu podľa § 26 vodného zákona.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Ing. Šuleková, Ing. Krajčí, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke