



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), na základe žiadosti spoločnosti VSV consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava o posúdenie, či uvažovanou stavbou „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, po vykonanom správnom konaní podľa ustanovenia § 16a vodného zákona, rozhodol podľa ustanovenia § 16a ods. 1 takto:

Navrhovaná stavba „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „OÚ Prešov“) bola dňa 18.03.2019 doručená žiadosť spoločnosti VSV consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava (zo dňa 08.03.2019) o vydanie rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona, či uvažovanou stavbou „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ ide o navrhovanú činnosť podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. OÚ Prešov listom č. OU-PO-OSZP2-2019/017784-002/ZA zo dňa 25.03.2019 požiadal poverenú osobu, ktorou je Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava (VÚVH), o vydanie odborného stanoviska, či uvažovanou stavbou „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ ide o navrhovanú činnosť podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a rozhodnutím č. OU-PO-OSZP2-2019/017784-003/ZA zo dňa 25.03.2019 správne konanie prerušil. Odborné stanovisko VÚVH č. RD 1765/2019 zo dňa 28.05.2019 bolo doručené na OÚ Prešov dňa 03.06.2019.

Orgán štátnej vodnej správy, postupujúc v súlade s ustanovením § 16a ods. 7 vodného zákona zverejnil informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania vrátane projektovej dokumentácie a odborného stanoviska VÚVH na webovom sídle okresného úradu dňa 07.06.2019 a Ministerstva životného prostredia SR dňa 14.06.2019 a zároveň oznámil písomne známym účastníkom konania začatie konania.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 8 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy písomne vyzve obec dotknutú navrhovanou činnosťou na zaslanie pripomienok k projektovej dokumentácii k navrhovanej činnosti alebo k odbornému stanovisku do 10 dní odo dňa doručenia výzvy. Správny orgán vyzval obec, ktorou je Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov na zaslanie pripomienok k projektovej dokumentácii stavby „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ alebo k odbornému stanovisku VÚVH Bratislava do desiatich dní odo dňa doručenia oznámenia a výzvy.

Mesto Prešov v stanovenej lehote listom č. OHAM/546/125783/2019 zo dňa 27.06.2019 zaslalo stanovisko, podľa ktorého k odbornému stanovisku VUVH Bratislava nemá pripomienky a k projektovej dokumentácii vznieslo pripomienku a žiada:

- o **v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, regulatívom RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánymi vodami, za účelom zníženia povodňových javov, zlepšenia využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody realizovať vodozádržné opatrenia.**

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 vodného zákona a v zmysle § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 9 vodného zákona verejnosť doručí písomné stanovisko k projektovej dokumentácii k navrhovanej činnosti alebo k odbornému stanovisku orgánu štátnej vodnej správy do 10 dní od ich zverejnenia na webovom sídle orgánu štátnej vodnej správy a na webovom sídle ministerstva (MŽP SR). Verejnosť sa dorúčením písomného stanoviska stáva účastníkom konania. V stanovenej lehote neboli orgánu štátnej vodnej správy doručené žiadne stanoviská verejnosti.

Investorom navrhovanej stavby „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ je spoločnosť VSV consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava. Predloženú projektovú dokumentáciu v októbri 2018 vpracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava.

Navrhovaná stavba „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ rieši výstavbu II. etapy obchodného centra EPERIA v Prešove. Jedná sa o rozšírenie existujúcej stavby I. etapy OC EPERIA. Celé záujmové územie je vymedzené zo západu korytom rieky Sekčov, z východu komunikáciou ul. Arm. Gen. L. Svobodu, zo severu ul. Rusínska a z juhu ul. Solivarská.

K existujúcemu zásobovaciemu dvoru sa pristaví nová obslužná plocha s rampami a zároveň sa upraví prístupová komunikácia. V II. etape bude vybudovaná aj podzemná garáž. Realizácii prístavby obchodného centra bude predchádzať príprava územia a úprava spevnenej

plochy zo zatrávňovacích tvárnic za objektom na komunikácii s betónovým alebo asfaltovým krytom, ktorá bude prepájať zásobovacie dvory počas prevádzky a počas výstavby II. etapy ako príjazdová komunikácia.

Navrhovaný objekt prístavby obchodného centra EPERIA II. etapa má 2 nadzemné podlažia s ustúpeným 3. nadzemným podlažím. Garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci jeho pozemku alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku. Plošná výmera zastavanej plochy EPERIA II. etapa bude 6 364 m². Nový objekt je uvažovaný ako jeden dilatačný celok s rozmermi cca 91 x 68 m.

Objekt EPERIA II. etapa bude napojený na predchádzajúcu I. etapu a jej existujúce prípojky, pri návrhu, dimenzovaní a povoľovaní ktorých sa kapacitne uvažovalo aj so súčasnou II. etapou. Tieto pripojenia sa nebudú technicky upravovať ani meniť, dôjde len k administratívne procesu navýšenia odberu energií.

Stavba je rozčlenená do stavebných objektov:

SO 01 Obchodno-zábavné centrum /hlavný objekt/ - II. etapa

Podobjekty SO 01:

- 01 Architektúra
- 01 Interiér
- 02 Statika
- 03 Zdravotechnika
- 04 Ústredné vykurovanie
- 05 Silnoprúdové rozvody, blezkozvod, uzemnenie
- 06.1 Vzduchotechnika
- 06.2 Chladenie
- 07 Meranie a regulácia
- 08 Elektrická požiarne signalizácia, požiarne evakuačný rozhlas
- 09 Plynofikácia
- 10 Stabilné hasiace zariadenie
- 11 Zariadenie pre odvod tepla a spalín horenia
- 12 Oplotenie zásobovacieho dvora
- 13 Slaboprúdové rozvody
- 14 Parkovací a navigačný systém
- 15 Zariadenia vertikálnej dopravy
- 16 Definitívne dopravné značenie garáže a parkovísk
- 17 Odpadové hospodárstvo
- 18 Zásobovacie dvory, vyrovnávacie mostíky zdvíhacie plošiny
- 19 Gastroprevádzky
- 20 Protipožiarne zabezpečenia stavby
- 21 Civilná ochrana

SO 02 príprava územia - II. etapa

podobjekty SO 02:

- 01 Zemné práce - htú
- 02 Zemné práce - ochr. staveb. jamy - paženie staveb. jamy
- 03 Znižovanie hladiny podzemnej vody a čerpacie studne
- 04 Vylepšenie podlažia - pilóty

05 Dočasná prípojka VN, resp. NN pre stavbu
06 Osvetlenie staveniska
SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli - II. etapa
SO 03.1 Vnútroareálové komunikácie a plochy – II. etapa
SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenie - zásobovací dvor – II. etapa
SO 03.3 Mlátový združený cyklochodník – II. etapa
SO 04 areálový vodovod - II. etapa
SO 05 areálová kanalizácia - II. etapa
SO 07 stl areálový rozvod plynu - II. etapa
SO 09 areálové osvetlenie - II. etapa
SO 11 sadové úpravy - II. etapa
SO 15 náhradný zdroj - II. etapa

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva navrhovaná stavba „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ musela byť posúdená aj z pohľadu požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Lokalita navrhovanej stavby „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ je situovaná v čiastkovom povodí Hornádu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Útvary povrchovej vody sa v dosahu lokality predmetnej navrhovanej stavby nenachádzajú. Najväčšie priblíženie k útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov je cca 80 metrov.

Podľa záverov odborného stanoviska VÚVH zo dňa 28.05.2019 vplyv realizácie navrhovanej stavby „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny, sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov sa nepredpokladá, nakoľko navrhovaná stavba „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ je mimo dosahu tohto vodného útvaru. Najväčšie priblíženie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby k útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov je približne 80 metrov.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú stavbu „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“, nie je potrebné posúdiť podľa článku 4.7 RSV.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, opierajúc sa o závery odborného stanoviska VÚVH, rozhodol Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 16a ods. 12 vodného zákona proti rozhodnutiu vydanému podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nie je prípustné odvolanie.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. VSV consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
2. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Dotknutému orgánu:

1. Okresný úrad Prešov, OSZP3, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov