



# VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

## STANOVISKO

***k navrhovanej činnosti/stavbe „Bytový dom Corvus + prípojky IS“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov***

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019/018122/1-DOK zo dňa 07.01.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „**Bytový dom Corvus + prípojky IS**“. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (SO101.8.1, SO101.8.2, SO102.8.1 – Prípojka vody, SO 101.11, SO102.11 – Dažďová kanalizácia, SO107 – Prípojka splaškovej kanalizácie (zodpovedný projektant Ing. Alžbeta Volaříková, autorizovaný stavebný inžinier, december 2018), Odborný hydrogeologický posudok (TRANSIAL, spol.s.r.o., Bratislava december 2018)).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „**Bytový dom Corvus + prípojky IS**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Stavebníkom navrhovanej činnosti/stavby „**Bytový dom Corvus + prípojky IS**“ je spoločnosť Corvus Slovakia s.r.o., Malokarpatské nám. 3, Bratislava. Predmetom riešenia navrhovanej činnosti/stavby je výstavba inžinierskych sietí pre navrhovaný bytový dom Corvus, situovaný v katastrálnom území mesta Malacky na parcele č.30005/1.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Bytový dom Corvus + prípojky IS**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.



Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „*Bytový dom Corvus + prípojky IS*“ je situovaná v čiastkovom povodí Moravy. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000200P Medzizimové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy (tabuľka č.1). Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

tabuľka č.1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km <sup>2</sup> )	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Morava	SK2000200P	Medzizimové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy	1484,726	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „*Bytový dom Corvus + prípojky IS*“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

#### **Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK2000200P**

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „*Bytový dom Corvus + prípojky IS*“ rieši prípojky inžinierskych sietí pre navrhovaný bytový dom Corvus v k. ú. Mesta Malacky, na parcele číslo 30005/1.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Bytový dom Corvus + prípojky IS*“ - stavebných objektov SO101.8.1, SO101.8.2, SO102.8.1 – Prípojka vody, SO 101.11, SO102.11 – Dažďová kanalizácia a SO107 – Prípojka splaškovej kanalizácie nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2000200P Medzizimové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy.

## **Stručný popis predložených stavebných objektov**

### **Stavebné objekty SO101.8.1, SO101.8.2, SO102.8.1 – Prípojka vody**

Stavebné objekty SO101.8.1, SO101.8.2 a SO102.8.1 – Prípojka vody riešia rozšírenie vodovodu pre potreby pitnej a požiarnej vody bytového domu napojením na existujúci verejný vodovod.

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať vodovod, ktorého napojenie bude na existujúci verejný vodovod HDPE DN100 osadením T-kusa DN100 s presuvnou objímkou. V mieste napojenia bude vsadený T-kus s presuvnou objímkou, šupátko z PE(KHP)d110, s teleskopickou zemnou súpravou (KH ZS). Trasa vodovodu je vedená v miestnej komunikácii pod zámkovou dlažbou a v zelenom páse.

Napojenie navrhovaných objektov SO101.8.1, SO101.8.2, SO102.8.1 bude riešené cez navŕtavací pás s uzáverom s teleskopickou zemnou súpravou d110/63 a privedením vodovodu do vodomerných šácht VŠ I. – VŠ IV. s vodomernými zostavami. Minimálny spád prípojky je 0,3%. Bytový dom bude napojený z dvoch vodovodných prípojok s navrhovanými vodomernými šachtami, každá zvlášť pre samostatný vstup.

Prípojky studenej vody budú napojené na navrhovanú vetvu vodovodu. Ďalej budú prípojky pokračovať zemou do navrhovaných prefabrikovaných vodomerných šácht s vnútornými rozmermi 1200x900x1800 mm, v ktorých sa osadia vodomery a potrebné armatúry. Ďalej budú potrubia pokračovať k navrhovaným objektom.

Celková dĺžka navrhovaných vodovodných prípojok bude 17,0 m. Hĺbka uloženia potrubia je min. -1,45 m pod terénom. Návrh nivelety potrubia je v súlade s STN 75 5401.

Potrebu požiarnej vody zabezpečí existujúci nadzemný hydrant DN100 na vetve vodovodu a navrhovaný podzemný hydrant DN80 umiestnený na trase novo navrhnutého vodovodu.

### **Stavebné objekty SO 101.11, SO102.11 – Dažďová kanalizácia**

Stavebné objekty SO 101.11 a SO102.11 – Dažďová kanalizácia riešia vnútro areálovú sieť dažďovej kanalizácie, napojenú do navrhovaných štyroch vsakovacích jám resp. retenčných nádrží a odvedenie dažďových vôd z plánovanej výstavby bytových domov a ciest cez navrhované lapače strešných naplavenín a odlučovače ropných látok.

Navrhovaná dažďová kanalizácia je rozdelená do jednotlivých vetiev podľa výškových podmienok terénu. Podľa týchto podmienok a podľa úrovne hladiny podzemnej vody z hydrogeologického prieskumu (realizovaného pre obytný dom Corvus spoločnosťou TRANSIAL, spol. s r.o. Bratislava, november 2016) boli navrhnuté 4 vsakovacie jamy z lomového kameňa s koeficientom pórovitosti 0,35 s celkovým objemom 322,5 m<sup>3</sup>, obalené špeciálnou geotextúliou proti prenikaniu pôdy.

Odvádzanie zrážkových vôd z cestnej komunikácie, parkovísk a príľahlého chodníka pre peších je riešené cez navrhované uličné vpusty UV1-UV17 s inštalovaným odlučovačom ropných látok Pureco Enviva VIVO. Zo striech bytových domov budú dažďové vody napojené na jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie cez lapače strešných naplavenín.

Dažďová kanalizácia je rozdelená do hlavných vetiev dažďovej kanalizácie A-F, do ktorých sú napojené potrubia dažďovej kanalizácie z dažďových zvodov bytového domu a z uličných vpustí. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie bude 272,8 m.

### **Stavebný objekt SO107 – Prípojka splaškovej kanalizácie**

Stavebný objekt SO107 Prípojka splaškovej kanalizácie rieši navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie a jej napojenie na existujúce potrubie splaškovej kanalizácie.

Odpadová kanalizácia z bytového domu bude zaústená do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie z rúr PVC-U D315. Kanalizačná prípojka bude prevedená z rúr PVC-U D250. Po výstupe z objektu bude kanalizačné potrubie pokračovať zemou a bude zaústené do revíznej kanalizačnej šachty Š2 DN 1000 s liatinovým poklopom. Následne bude kanalizačné potrubie PVC250 vedené v zelenom páse a v asfaltovej ceste s napojením do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty Š1 DN1000 a následne do verejnej kanalizačnej siete. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky je cca 37,7 m.

Na trase kanalizačného potrubia budú umiestnené kanalizačné šachty všade tam, kde sa mení smer a sklon priamych úsekov. Minimálny spád kanalizácie je 0,5%, minimálne krytie stoky pod pozemnou komunikáciou je 1,8 m, odporúčaná max. hĺbka uličnej stoky je 6 m. Hĺbkové uloženie stôk v extraviláne sa navrhuje s ohľadom na hĺbku zamŕzania, hospodárnosť a podmienky dané križovaním s inými podzemnými vedeniami. Hĺbka uloženia závisí od miestnych podmienok

Vybavenie kanalizácie sa uvažuje štandardnými objektami v súlade s STN 75 6101 a STN 75 6100 EN 752 potrebnými k jej bezporuchovej prevádzke a revízií.

### **Útvar podzemných vôd predkvartérnych hornín SK2001000P**

#### **a) súčasný stav**

Útvar podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1484,726 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009,2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odobrať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatácie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávaciu vyhlášku č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

## **Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd**

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup hodnotenia (testovania) chemického stavu útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

### **b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001000P**

#### **I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení**

Vzhľadom na charakter a technické riešenie predloženej navrhovanej činnosti/stavby „*Bytový dom Corvus + prípojky IS*“, v rámci ktorej sú riešené prípojky inžinierskych sietí (prípojka vody na existujúci verejný vodovod, prípojka splaškovej kanalizácie na existujúce potrubie splaškovej kanalizácie a vnútro areálová sieť dažďovej kanalizácie) pre navrhovaný bytový dom Corvus, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/prípojky IS na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa nepredpokladá. Návrh riešených inžinierskych sietí je prevedený v zmysle platných STN.

#### **II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „*Bytový dom Corvus + prípojky IS*“ vzhľadom na charakter stavby (inžinierske siete), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa nepredpokladá.

K určitému dočasnému lokálnemu ovplyvneniu úrovne hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy môže dôjsť po naplnení štyroch vsakovacích jám resp. retenčných nádrží dažďovou vodou a jej postupnom vsakovaní do podzemnej vody. Z hľadiska možného ovplyvnenia kvantitatívneho stavu útvaru podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy tento vplyv možno považovať za nevýznamný.

#### **Záver**

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „*Bytový dom Corvus + prípojky IS*“, situovanej v čiastkovom povodí Moravy, v útvare podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa nepredpokladá.

Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

**Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/stavbu „Bytový dom Corvus + prípojky IS“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.**

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava  
RNDr. Jana Gajdová

V Bratislave, dňa 29. apríla 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva  
nábr. arm. gen. L. Svobodu 6  
812 49 BRATISLAVA  
22