



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP2-2023/342361-002

Ing. Eva Grejtáková/
9610 46620

09. 10. 2023

Vec

„Administratívna budova Triangel 2“ záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „Okresný úrad“), prijal dňa 25.07.2023 žiadosť spoločnosti: INVEST 19-Triangel 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 716, o vydanie záväzného stanoviska podľa §16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Podľa ustanovenia §16a ods. 1 vodného zákona:

„Ten, kto má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b), je povinný pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka.“

Okresný úrad pri posudzovaní žiadosti vychádzal z týchto predložených podkladov:

- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie predmetnej stavby, vypracovaná Ing. arch. Pavlom Frankom, autorizovaným architektom, v marci 2021,
- inžiniersko-geologický prieskum - Záverečná správa geologickej úlohy - TRIANGEL 2 (vypracovala spol. TERRATEST, s.r.o., Husár a kol.), vo februári 2021,
- stanovisko poverenej osoby - Výskumného ústavu vodného hospodárstva (VÚVH) zo dňa 11.8.2021,
- posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodné útvary, vypracované RNDr. Jánom ANTALOM – Hydrant, s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava, v marci 2022.

Základné údaje pre posudzovanú činnosť/stavbu : „Administratívna budova Triangel 2“:

investor stavby:

INVEST 19-Triangel 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 716,

názov stavby:

„Administratívna budova Triangel 2“.

predmet činnosti/stavby:

administratívna budova s príslušenstvom (9 NP a 3 PP) a rekonštrukcia príľahlých komunikácií. V rámci prípravy územia pre budúcu výstavbu je riešené zabezpečenie stavebnej jamy podzemnou tesniacou a pažiacou stenou, návrh

čerpacích studní z priestoru stavebnej jamy a prečerpanie vôd do vsakovacích studní. Na námestí je navrhovaná vodná plocha.

Odvedenie splaškových vôd od projektovaného objektu je riešené gravitačnou kanalizačnou prípojkou DN 200 do verejnej stoky DN 300, stavba bude pripojená na verejný vodovod, a navrhovaná je prekládka vodovodu DN 200. Zrážkovou kanalizáciou bude odvádzaná zrážková voda z povrchového odtoku zo striech objektu a spevnených plôch - komunikácie - cez vsakovací systém resp. povrchový vsak do terénu. Projekt uvažuje so vsakovaním výslovné len zrážkových vôd zo strechy objektu a priľahlých spevnených plôch. Pred zaústením do vsakov sú zrážkové vody filtrované, zbavované hrubých nečistôt. Do vsakov tečú len odfiltrované čisté vody – zabezpečené kanalizačnými šachtami s filtračným zariadením.

Vsakovanie je navrhované cez vsakovacie bloky. Vsakovacie bloky sú položené na štrkovej vrstve geologického podložia – ktoré sa vytvorí umelo - až po hladinu podzemnej vody na úroveň 134,00 m.n.m. Výkop v mieste vsakovania bude riešený až po základovú špáru uloženia blokov resp. HPV. Vytvorený priestor bude vysypaný štrkom. V projekte sa uvažuje doplniť okolie vsaku štrkom v šírke cca 1,5m a až po úroveň HPV.

Horná hrana vsakovacích blokov je cca. 0,70-0,80 m pod úrovňou terénu. Uloženie sa navrhlo vzhľadom na kolísavú výšku hladiny spodnej vody (najnepriaznivejší stav) - čo znamená, že vsakovanie je situované 0,50 m nad max. hladinou spodnej vody t.j. 134,50 m.n.m. V akumuláčnych blokoch sa bude voda akumulovať a vsakovať do podložia – štrk.

V rámci výstavby stavebnej jamy budú navrhnuté vrty na znižovanie podzemnej vody. Po ukončení stavby sa uvažuje, že 4 vrty zo strany Dostojevského radu sa využijú pre čiastočné vsakovanie zrážkových vôd. Vrty musia byť prečistené a upravené na vsakovanie - dodávka stavby. Predbežný predpoklad je, že na jeden vrt sa môže uvažovať s prietokom $Q=8,01/s$. Navrhované vrty budú opatrené bet. šachtou $\varnothing 1000$ s primeranou hĺbkou - 2,5m-2,7m-3,0m-3,5m. Do vsakovacích vrtov bude pripojené odtokové potrubie zo vsakovacej jamy DN200 - bezpečnostný prepád (trvalý odtok). Na trase kanalizácie budú umiestnené plast. šachty $\varnothing 600mm$. Šachty budú riešené ako rozdeľovacie zariadenie t.j. hlavné potrubie bude nižšie ako prepád do vsakovacieho vrtu - zabezpečenie rovnomerného odtoku do vsakovacích vrtov $Q=5,5l/s$.

umiestnenie stavby:

stavba 1 – administratívna budova Triangel 2

pozemky registra C KN parc. č. 9168/7, 5, 9165/27, 17, 21293/36, 34, 29, 9168/11, 10, 9165/26, 23, 22, 21795/1, 21786/2, 21293/37, 21293/3, 21293/25

stavba 2 – úprava komunikácií a verejné priestory

pozemky registra C KN parc. č. 9163/6, 9168/8, 6, 11, 10, 9165/26, 23, 22, 21795/1, 21786/2, 21293/37, 35, 31, 30, 3, 28, 25, 38, 36, 34, 29.

Lokalita navrhovanej činnosti / stavby "Administratívna budova Triangel 2" je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa troch vodných útvarov, a to jedného útvaru povrchovej vody - SKD0017 Dunaj a dvoch útvarov podzemnej vody - útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (ďalej len ÚPzV SK1000200P) a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy. Dotknutá oblasť navrhovanej činnosti je situovaná v území so strednou zraniteľnosťou podzemných vôd. V záujmovom území a jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadny vodárenský objekt, ani jeho ochranné pásmo, nie je tu žiadny chránený suchozemský a vodný ekosystém a územie nie je súčasťou CHVO.

Navrhovaná činnosť má byť realizovaná v zastavanej oblasti, kde sa nachádza celý rad administratívnych a obytných budov podobného charakteru zakladania, s podzemnými podlažiami a podzemnými stenami.

Na základe záverov stanoviska poverenej osoby - Výskumného ústavu vodného hospodárstva (ďalej aj ako „VÚVH“), Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, zo dňa 11.8.2021, sa realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyv na útvary povrchovej vody SKD0017 Dunaj ani vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ako celku. Zároveň však uviedol, že vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody SK 1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, najmä z hľadiska kumulatívnych vplyvov, nie je možné vylúčiť. Na základe tohto predpokladu VÚVH považoval za potrebné navrhovanú činnosť/ stavbu „Administratívna budova Triangel 2 posúdiť podľa článku 4.7 RSV.

V nadväznosti na vyššie uvedené, žiadateľ (pôvodne firma Lenar, a.s.) v zmysle požiadavky VÚVH v stanovisku zo dňa 11.08.2021, zadal spoločnosti HYDRANT s.r.o. vypracovať posúdenie, či bude mať predmetná stavba vplyv

na dotknuté vodné útvary, vrátane kumulatívnych vplyvov na podzemné a povrchové vody. Požadované posúdenie, vypracované v marci 2022, RNDr. Jánom Antalom – HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava (03/2022), revízia č.1, doložil žiadateľ k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa §16a ods. 1 vodného zákona. Podľa predloženej správy, v ktorej autor posúdil, či navrhovaná činnosť bude mať kumulatívny vplyv, a či môžu byť zmeny režimu podzemnej vody v predmetnej oblasti, vyvolané navrhovanou činnosťou, významné, v závere konštatuje, že: „Pri hodnotení navrhovanej činnosti/stavby Triangel 2 sme nezaznamenali žiadene negatívny výsledok testu v hodnotení zmien kvantitatívneho a chemického stavu ÚPzV SK 1000200P a útvaru povrchovej vody SKD0017 Dunaj. Navrhovaná stavba nespôsobí žiadnu negatívnu zmenu v kvantitatívnom a chemickom hodnotení útvarov. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody, nespôsobí zmeny na vodných útvaroch, a to ani pri zohľadnení už existujúcich zmien spôsobených existujúcimi stavbami v minulosti (nespôsobí žiadene dodatočný kumulatívny vplyv).“

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, na základe preskúmania predložených dokladov k navrhovanej činnosti/stavbe „Administratívna budova Triangel 2“

vydáva podľa §16a ods. 1) a v súlade s §16a ods. 4 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

navrhovaná činnosť si nevyžaduje opakované posúdenie odborným stanoviskom VÚVH a pre navrhovanú činnosť/ stavbu „Administratívna budova Triangel 2“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Vychádzajúc z predložených podkladov je činnosť/stavba „Administratívna budova Triangel 2“ z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, nakoľko negatívne neovplyvní stav dotknutých vodných útvarov.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 6 vodného zákona je žiadateľ oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti/ stavby „Administratívna budova Triangel 2“ .

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nie je rozhodnutím a neopravňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzne stanovisko podkladom.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR po dobu 30 dní.

Na vedomie

Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr.arm.gen.L.Svobodu 5, 812 49 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP2-2023/342361-002

INVEST 19 - Triangel 2 a. s., Karloveská 34, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, úsek ŠVS, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- mestská časť Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Administratívna budova Triangel 2“ záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe podľa § 16a ods. 1 vodného zákona]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP2-2023/342361-0558328/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.10.2023 11:45:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.10.2023 11:45:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP2-2023/342361-0558328/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Eva Grejtáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.10.2023
Podpis a pečiatka:	 