



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019/0022050-GGL zo dňa 15.01.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „***Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A***“. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (Generálny projektant: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš, 11/2018).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „***Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A***“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „***Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A***“ je spoločnosť Prologis Slovak Republic II s.r.o. Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec. Predmetom riešenia navrhovanej činnosti/stavby sú stavebné úpravy v časti skladovej haly v logistickom centre Prologis, Hale DC 1 v jednotke 1A na parcele s číslom 5600/8 v katastrálnom území obce Senec. Funkcia a účel objektu ostane zachovaná.

Jedná sa o vytvorenie nového dvojpodlažného administratívneho vstavku medzi osami 52-49 vo vodorovnom smere a osami E-D3 vo zvislom smere, kde sa momentálne nachádza voľná plocha s tým, že existujúca nosná konštrukcia haly ostane zachovaná a takisto z exteriérovej strany sa nebudú vykonávať žiadne zásahy do fasády ani otvorov.



Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchových vôd a útvary podzemných vôd environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A**“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov (tabuľka č.1). Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

tabuľka č.1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK2001000P	Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov	6248,370	dobry	zly

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK2001000P

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „**Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A**“ rieši stavebné úpravy v

skladovej hale DC1, ktoré pozostávajú z vytvorenia dvojpodlažného administratívneho vstavku :

- 1 nadzemné podlažie administratívneho vstavku obsahuje nasledujúce miestnosti : zádverie, prijímaciu miestnosť, chodbu, sklad, miestnosť pre upratovačku, šatňu, toalety a sprchu, technickú miestnosť, schodisko, sklad pod schodiskom,
- 2 nadzemné podlažie administratívneho vstavku obsahuje nasledujúce miestnosti : kancelárie, zasadaciu miestnosť, kuchynku, serverovňu, toalety, schodisko.

Zastavaná plocha novo navrhovaného administratívneho vstavku bude 107,25 m², pôvodný návrh zo stavebného povolenia uvažoval so zastavanou plochu 165 m². Z tohto hľadiska bude novo navrhovaný vstavok menší ako pôvodne navrhovaný.

Stručný popis navrhovanej činnosti/stavby

Konštrukcia objektu je dvojpodlažný vstavok umiestnený ako dostavba vstavku do vnútra konštrukcie haly, v priesečníku osí „49-52“ a „D3-E“. Pôdorysný rozmer vstavku je cca 15,6 m x 6,87 m.

Základy

Objekt bude založený na základovom páse. Základový pás pod nosnú stenu sa bude musieť dodatočne vykopať v hale cez podlahu. Rozmer základového pásu je navrhnutý : b=700mm a h=700mm. Následne treba zaizolovať prerušené miesto v podlahe.

Zvislé konštrukcie

Zvislú nosnú konštrukciu stavby administratívneho vstavku budú tvoriť existujúce prefabrikované stĺpy. Steny administratívneho vstavku sú od skladových priestorov oddelené murovanou konštrukciou so stenou hrubou 300 mm.

Vnútorne steny

Vnútorne SDK priečky a SDK predsteny budú vyhotovené zo sadrokartónových dosiek hr. 12,5 mm.

Zdravotechnika

Vnútorne rozvody vodoinštalácie a kanalizácie sa budú realizovať v rámci stavebných úprav v terajšej hale, konkrétne v novovytvorených priestoroch nového vstavku (Jednotka 1A).

Vnútorný vodovod

Vnútorný pitný vodovod

Jednotka 1A bude napojená na pitnú studenú vodu (SV) z terajšieho vnútorného pitného vodovodu v hale DC1. Napojenie sa prevedie na terajšie potrubie vnútorného vodovodu profilu D40, v mieste stredového vstavku 1C cez vsadenú odbočku.

Vnútorná kanalizácia

Vnútorná splašková kanalizácia

Odpadové vody z priestorov vstavku budú odvedené vnútornou kanalizáciou do terajšej prípojky splaškovej kanalizácie, ktorá je ukončená v hale pri obvodovej stene medzi osami D3 a E.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A**“ nebude mať

vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov.

Útvar podzemnej vody SK2001000P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 6248,370 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov a síranov.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009,2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatácie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávaciu vyhlášku č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001000P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter a technické riešenie navrhovanej činnosti/stavby „**Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka IA**“, v rámci ktorej má byť realizovaná dostavba dvojpodlažného administratívneho vstavku do vnútra konštrukcie existujúcej haly DC1, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A**“ vzhľadom na jej charakter (vstavok bude slúžiť na administratívne účely) počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá.

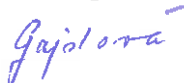
Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „**Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A**“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v útvare podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá.

Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovaných činností/stavbu „Dostavba administratívneho vstavku hala DC1 – jednotka 1A“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
RNDr. Jana Gajdová



V Bratislave, dňa 01. februára 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. am. gen. L. Svobodu 5
812 48 BRATISLAVA

32

