



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vód a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2018/114543/1-DOK zo dňa 05.12.2018 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“. Súčasťou žiadosti bola nasledovná dokumentácia:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Nové Apollo“ (Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo, SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., máj/2018)

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť/stavba „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ je polyfunkčná stavba s prevažujúcou funkciou administratívnej, doplnenou o občiansku vybavenosť v parteri s príslušným parkovaním v hromadných podzemných garážach. Územie pre polyfunkčnú budovu sa nachádza na južnej strane Prievozskej ulice. Dnes je na území situovaná budova BC APOLLO I. Prístup do navrhovaného areálu bude zabezpečený z jeho existujúcich komunikácií Mlynské Nivy a Turčianska ulica. Vchod do prevádzok bude z okolitých peších komunikácií, zásobovanie je riešené z Turčianskej ulice. V maximálnej miere budú využité existujúce prípojky napojení na technickú infraštruktúru. Novonavrhovaný objekt kopíruje pôdorysný obrys pôvodného objektu, existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásmá a rovnako komunikácie nie sú výstavbou dotknuté.



Celková plocha pozemku podľa LV	11.024 m ²
Podlažná plocha HPP (nadzemné podlažia)	61.600 m ²
Podlažná plocha podzemná	32.400 m ²
Podlažná plocha celková (nadz. + podz. podlažia)	94.000 m ²
Zastavaná plocha	8.264 m ²
Plocha zelené v rámci urbanistického bloku	393 m ²
Počet parkovacích miest	84 státí
Z toho parkovacie miesta pre imobilných	20 státí
Parkovacie miesta v suteréne	454 státí
Parkovacie miesta na teréne	30 státí
Počet nadzemných podlaží	7 NP + 8 NP ustúpené + technické p.
Počet podzemných podlaží	3 PP

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ je Smart City Centre s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v hodnotenom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácné a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy.

Skúmané územie, na ktorom je plánovaná výstavba, je zaradené do I. stupňa ochrany podľa § 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Predmetné územie tiež nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvaram povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchových vôd a útvary podzemných vôd environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo ked'

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov - útvaru podzemnej vody SK1000200P Medzirnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín - útvaru podzemnej vody SK2000500P Medzirnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (tabuľka č.1).

Útvary povrchovej vody sa v dosahu lokality navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ nenachádzajú. Najväčšie priblženie k útvaru povrchovej vody Dunaj SKV0016 je cca 880 metrov (zimný prístav 510 m).

a) útvary podzemnej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Dunaj	SK1000200P	Medzirnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy	518,749	dobrý	dobrý
Dunaj	SK2000500P	Medzirnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy	1043,038	dobrý	zlý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na fyzikálne (hydromorfologické) charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná činnosť/stavba „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ zahŕňa:

- SO 01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT (Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo)
- SO 10 Rekonštrukcia prípojky vody – Mlynské nivy
- SO 20 1 Dočasná prekládka VN
- SO 20 2 Trvalá prekládka VN
- SO 30 Rekonštrukcia telekomunikačnej prípojky
- SO 40 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch
- SO 50 Sadové úpravy a zavlažovanie

Stavebno – technické a konštrukčné riešenie stavby

Konštrukčné riešenie je navrhnuté spôsobom obvyklým pre administratívne a polyfunkčné budovy. Objekty budú založené na základovej doske predbežne hrúbky 700 – 1100 mm zo železobetónu, ktorá bude spočívať na hlbkových základoch v nezamrznej hlbke, pod úrovňou podzemnej vody. Maximálna hladina podzemnej vody môže byť až cca 5,60 m nad hornou hranou základovej konštrukcie. Technológia zakladania bude určená na základe podrobného geologického prieskumu, ale spravidla prichádzajú do úvahy veľkorozmerové pilóty, betónové pilóty, trysková injektáž alebo, pri dostatočnej hrúbke štrkovej vrstvy pod základmi, úprava podložia vibračným zhutnením. Pod oblasťami základovej dosky, kde bude nedostatočné pritáženie nadzemnými podlažiami – pod átriom alebo pod vstupnou zónou od Prievozskej ulice – bude potrebné konštrukciu základovej dosky ukotviť proti vztlaku od

podzemnej vody. Do úvahy prichádzajú pre tento účel predovšetkým vŕtané pilóty alebo predpäté zemné kotvy. Základová doska, ako súčasť hydroizolačnej obálky objektu pod úrovňou terénu, bude navrhnutá ako „biela vaňa“. Predpokladá sa použitie vodostavebného betónu, správne utesnenie pracovných škár, veľkosť pracovných záberov do 20 m (betonáž základovej dosky vo viacerých etapách) a napojenie základovej dosky na podzemnú betónovú stenu vo vodotesnom prevedení. Pôvodná stavebná jama bude po obvode doplnená železobetónovými tesniacimi stenami.

Vplyv stavebných prác na vyššie uvedených stavebných objektoch na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKV0016 Dunaj sa nepredpokladá, najväčšie priblíženie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ k útvaru povrchovej vody SKV0016 Dunaj je cca 880 metrov (zimný prístav 510 m).

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia vybraných stavebných objektov navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy.

a.1 Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Útvary podzemných vód SK1000200P a SK2000500P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000200P „Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy“ bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 518,749 km² a charakterizovaný je pôrovou priepustnosťou. Na základe hodnotenia stavu podzemných vód bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK2000500P „Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy“ bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1043,038 km² a charakterizovaný je pôrovou priepustnosťou. Na základe hodnotenia stavu podzemných vód bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vód a hodnotenia zmien režimu podzemných vód (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vód je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vód (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vód) a dokumentovaných odberov podzemných vód v útvaru podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vód tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas explootácie za priateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez

neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčíslované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacia vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vód < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vód).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúznych a bodových zdrojoch znečistenia, koncepcnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter prieplustnosti, transmisivity, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmove územie do hydrogeologickej rajónu kvartéru západného okraja Podunajskej roviny s označením Q 051. Patrí do jeho subrajónu Dunaja DN00, ktorý je charakterizovaný vysokým využiteľným množstvom podzemných vôd a určujúcim typom medzizrnnej prieplustnosti. Režim hladiny podzemnej vody v tejto oblasti je závislý na úrovni hladiny vody v rieke Dunaj, s ktorou sú podzemné vody v priamej spojitosti. Podzemné vody na danom území prúdia pri dlhodobo stabilných stavoch vôd Dunaja východným smerom, pri stúpajúcej hladine Dunaja približne severovýchodným smerom. Hydrogeologicke pomery priamo v stavebnej jame však budú v neznámej miere ovplyvňovať jestvujúce podzemné steny z obdobia výstavby pôvodného objektu, ktoré sú ukončené v nepriepustnom neogénnom podloží. Doplňkovými podzemnými sondami JV 1 až JV – 3, realizovanými z vonkajšej strany podzemných stien, bola zistená podzemná voda s voľnou hladinou v štrkovom súvrství, a to v závislosti od kóty terénu v mieste konkrétnej sondy v hĺbke 5,3 až 5,7 m, t.j. na úrovni cca 130,6 m n.m. Táto úroveň hladiny spadá do rozpätia, v ktorom boli zistené hladiny podzemnej vody skôr realizovanými sondami. Aj týmito sondami bola zistená podzemná voda s voľnou hladinou v štrkovom súvrství, a to v závislosti na mieste a čase realizácie konkrétnej sondy v hĺbkach 4,4 až 6,1 m pod povrchom terénu, t.j. na úrovni od 130,5 do 131,8 m n.m.. Teraz zistenú úroveň hladiny podzemnej vody je možné po spustení prevádzky vodného diela na Dunaji považovať za mierne podpriemernú, dlhodobá priemerná hladina podzemnej vody sa v danom území pohybuje na kóte 131,3 m n.m..

Maximálna hladina podzemnej vody, určená podľa najbližšieho pozorovacieho objektu podzemných vôd základnej siete SHMU Bratislava č. 705, môže na záujmovom území dosiahnuť úroveň 133,3 m n.m., t.z., že sa ustáli približne v hĺbke 3,2 m pod úrovňou 0,00 jestvujúceho objektu. Pri statických výpočtoch je nutné uvažovať s touto maximálnou, t.z. 100 ročnou hladinou podzemnej vody. Pri otváraní stavebnej jamy je možné uvažovať s mierne nižšou hladinou, len s 20 – ročnou vodou, a to na úrovni približne 132,9 m n.m.. Uvedené vysoké hladiny podzemnej vody môžu vystúpiť na uvedené úrovne len v tom prípade, že vysoká hladina priamo v Dunaji bude trvať, vzhľadom na vzdialenosť územia od vodného toku, viac ako 15 dní.

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P a SK2000500P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Počas realizácie prác na zakladaní navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ (SO 01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT), pri ktorom je navrhnuté hľbkové zakladanie spodnej stavby pod hladinu podzemnej vody, a najmä po ich ukončení môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody v okolí veľkorozmerových pilót a základovej dosky, ako súčasti hydroizolačnej obálky objektu pod úrovňou terénu (pri otváraní stavebnej jamy je možné uvažovať s hladinou podzemnej vody na úrovni približne 132,9 m n.m., maximálna hladina podzemnej vody môže byť až cca 5,60 m nad hornou hranou základovej konštrukcie) k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“, v rámci ktorej má byť vybudovaná administratívna budova, s podlažnou plochou jedného podzemného podlažia $10\ 800\ m^2$ t.j. $0,0108\ km^2$ (podlažná plocha 3 podzemných podlaží je $32\ 400\ m^2$) ktorá kopíruje pôdorysný obrys pôvodného objektu BC APOLLO I. a zrekonštruovaná existujúca technická a dopravná infraštruktúra (rekonštrukcia spevnených plôch a komunikácií, rekonštrukcia kanalizačnej a vodovodnej prípojky) a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy ($518,749\ km^2$) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ($1043,038\ km^2$), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ako celku sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“, vzhľadom na charakter projektu (prevádzka polyfunkčného objektu a verejnej kanalizácie, ktorá je v správe BVS, a.s. na Ivánskej ceste), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

c) Posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P a SK2000500P

Vzhľadom na skutočnosť, že útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa dotýka aj realizácia navrhovaných činností/stavieb „**Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava**“ a „**Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava**“, v zmysle požiadaviek článku 4.7 RSV je potrebné v dotknutých útvaroch podzemnej vody posúdiť aj kumulatívny účinok už existujúcich, ako aj všetkých predpokladaných nových zmien hladiny podzemnej vody, ku ktorým môže dôjsť realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo**“ a súčasne navrhovanej činnosti/stavby „**Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža**,

Bratislava“ a „Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava“ na ich kvantitatívny stav.

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „**Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava**“, v rámci ktorej má byť vybudovaný bytový dom Veža č. 4 a potrebná technická infraštruktúra (vybudovanie spevnených plôch a komunikácií, vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky) sa dospelo k záveru, že vzhľadom na lokálny charakter vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava**“ a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy ($518,749 \text{ km}^2$) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ($1043,038 \text{ km}^2$), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava**“, vzhľadom na charakter projektu (prevádzka bytového domu a verejnej kanalizácie, ktorá je v správe BVS, a.s. na Ivánskej ceste), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

Počas realizácie prác na zakladaní navrhovanej činnosti/stavby „**Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava**“ (SO.02.02 Stavebná jama) na kombinovanom doskoplítovom základe, pri ktorom je navrhnuté hĺbkové zakladanie spodnej stavby pod hladinu podzemnej vody, a najmä po ich ukončení môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody, kedy dôjde v blízkosti pilót a podzemných podlaží nachádzajúcich sa pod úrovňou hladiny podzemnej vody (úroveň predpokladanej základovej škáry v navrhovanej hĺbke 128,75 m n.m. je pod hladinou podzemnej vody, úroveň hladiny podzemnej vody sa bežne nachádza na úrovni cca 131,0 m n.m.) k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekáním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava**“, v rámci ktorej má byť vybudovaná administratívna budova a potrebná technická a dopravná infraštruktúra (vybudovanie spevnených plôch a komunikácií, vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky) a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy ($518,749 \text{ km}^2$) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ($1043,038 \text{ km}^2$), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava**“, vzhľadom na charakter projektu (prevádzka bytového domu a verejnej kanalizácie, ktorá je v správe BVS, a.s. na Ivánskej ceste), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj skutočnosť, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo**“ rozsah možných zmien hladiny podzemnej vody bude mať len lokálny charakter (podlažná plocha jedného podzemného podlažia je $10\ 800\ m^2$ t.j. $0,0108\ km^2$ a novo navrhovaný objekt kopíruje pôdorysný obrys pôvodného objektu BC APOLLO I.) a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzirnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy ($518,749\ km^2$) a SK2000500P Medzirnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ($1043,038\ km^2$), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzirnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzirnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ako celku sa nepredpokladá, ako aj vzhľadom na vzájomnú vzdialenosť jednotlivých navrhovaných činností/stavieb, možno očakávať, že kumulatívny dopad už existujúcich zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzirnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzirnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy a nových zmien predpokladaných v rámci realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo**“ a súčasne navrhovanej činnosti/stavby „**Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava**“ a „**Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava**“ nebude významný do takej miery, aby spôsobil zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzirnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzirnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy .

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo**“, situovanej v čiastkovom povodí Dunaja, v rámci ktorej má byť vybudovaná polyfunkčná budova (ktorá kopíruje pôdorysný obrys pôvodného objektu BC APOLLO I.) a zrekonštruovaná technická a dopravná infraštruktúra, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo**“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzirnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzirnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy ako aj na základe posúdenia kumulatívneho dopadu súčasných a predpokladaných novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody dotknutých útvarov podzemnej vody po realizácii projektu sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKV0016 Dunaj sa nepredpokladá, nakoľko navrhovaná činnosť/stavba „**Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo**“ je mimo dosahu tohto vodného útvaru. Najväčšie priblženie navrhovanej činnosti/stavby „**Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo**“ k útvaru povrchovej vody SKV0016 Dunaj je cca 880 metrov (zimný prístav 510 m).

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/stavbu „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
RNDr. Ľuboslava Garajová



V Bratislave, dňa 30. januára 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32