

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O DIELO č. 88/2022
uzavretej dňa 23.02.2022
podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
(ďalej iba „Dodatok č. 1“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných : Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK40 5600 0000 0003 3035 9155
SWIFT: KOMASK2X
Zástupca vo veciach realizácie diela: Bc. Ivana Stillerová
Kontaktný email: Ivana.Stillerova@zilina.sk
Telefónne číslo: 041/7063410
(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

OB-BELSTAV, s.r.o.

Sídlo: Olešná 500, 023 52 Olešná
Zástupca vo veciach zmluvných : Ondrej Bielský, konateľ spoločnosti
IČO: 36 396 605
IČ DPH: SK2020135777
OR: Okresného súdu v Žiline, odd. Sro. vl. č. 12688/L
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT:
Zást. vo veciach realizácie diela: Ing. Ondrej Bielský, výrobný riaditeľ
Kontaktný email : office@ob-belstav.sk
Telefónne číslo: 0905 226 087
(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj iba ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.02.2022 Zmluvu o dielo č. 88/2022 (ďalej iba „Zmluva“), ktorej predmetom je zhotovenie diela: „**Revitalizácia plochy pred budovou mestského úradu**“, v rozsahu danom Zmluvou a jej prílohami.
2. V nadväznosti na čl. III bod 3.8, čl. V bod 5.2, bod 5.4, bod 5.5 a bod 5.6 a čl. XII bod 12.2 Zmluvy, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, nakoľko hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, pristupujú Zmluvné strany k uzavretiu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, a to nasledovne:

Čl. III. PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku č.1 je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dodatočné, doplňujúce stavebné práce, za cenu v zmysle tohto Dodatku č. 1 k Zmluve. Dôvodom uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 k Zmluve je, že po začatí stavebných prác boli zistené skutočnosti, ktoré si vyžadujú zmeny v stavebnom objekte SO 02.
2. Predmetné navyše práce nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich pôvodný Zhotoviteľ, sú nevyhnutné pre dokončenie diela – stavby. Ide o navýšenie kubatúry odstránenia ornice z dôvodu odstránen prírodného valu pred budovou MsÚ, zároveň dôjde k zmene dubových podvalov za smrekovcové, zdôvodu nedostupnosti dubového dreva na trhu so stavebným materiálom. Všetky tieto práce sú konkrétne špecifikované v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Predmetom Dodatku č. 1 je aj predĺženie lehoty zhotovenia diela uvedenej v čl. IV., bod 4.1 Zmluvy o 9 dní na zrealizovanie navyše prác, ktoré sú predmetom Dodatku č. 1.
4. Cena za navyše práce, ktoré sú uvedené v Prílohe č.1 tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH:	3 519,08 EUR
Cena DPH: 20 %	703,82 EUR
Cena spolu s DPH:	4 222,90 EUR

Slovom: štyritisícdeväťsto dvadsať dva eur a deväťdesiat centov

Cena za práce navyše v zmysle tohto Dodatku č. 1 predstavuje sumu vo výške 14,87 % z pôvodnej celkovej ceny diela v zmysle čl. V bod 1 Zmluvy.

5. Na základe vyššie uvedeného, pri zohľadnení navyše prác v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku Dodatku č. 1, sa čl. V bod 1 Zmluvy mení nasledovne:

„Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy v znení Dodatku č.1 na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú cenu:

Cena celkom bez DPH: 27 179,75 EUR
slovom: dvadsaťsedemtisícstosedemdesiatdeväť eur sedemdesiatpäť centov

DPH: 5 435,95 EUR
slovom: päťtisícštyristotridsaťpäť eur deväťdesiatpäť centov

Cena celkom s DPH: 32 615,70 EUR
slovom: tridsaťdvatisícšesťstopäťdesiat eur sedemdesiat centov

Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.“

6. Na základe vyššie uvedeného, pri zohľadnení navyše prác v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku Dodatku č. 1, sa čl. IV bod 4.1 Zmluvy, mení nasledovne:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **69** kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, **najneskôr však do 30.09.2022**. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť harmonogramom, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača. Ak harmonogram nebol súčasťou ponuky uchádzača, predloží ho zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do momentu odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram vypracuje zhotoviteľ na týždennej báze, t. z. termíny jednotlivých prác budú v harmonograme nastavené v týždenných prehľadoch, pričom objednávateľ je oprávnený určiť zhotoviteľovi záväzné míľniky pre zhotovenie diela.“

Č.IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 exemplároch, 4x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a že tento Dodatok č. 1 nebol uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 podpisujú.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 88/2022 v znení je neskorších dodatkov uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 23.02.2022 zostávajú nezmenené.

Žilina, dňa

.....
Za objednávateľa:
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Za zhotoviteľa:
Ondrej Bielský,
konateľ spoločnosti

Prílohy: Príloha č.1 – Zmenový list

ZMENOVÝ LIST

Identifikácia Objednávateľa podľa Zmluvy o Dielo	Zmenový list číslo
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	01/2022-ZA- revital.
Identifikácia Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo	Zmluva o dielo č.
OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500, 023 52 Olešná	88/2022
	Dodatok č.
	1
	Dátum vydania zmenového listu
	16.5.2022

Názov časti stavby dotknutej zmenou (vrátane čísla SO alebo PS)	Revitalizácia plochy pred budovou mestského úradu
---	--

Popis zmeny technického riešenia:

1. Počas realizácie prác požiadal objednávatel' o odstránenie prírodného valu z dôvodu lepšieho technického riešenia celkového vzhľadu miesta pred objektom MsÚ.
 2. Rozdiely medzi projektovou dokumentáciou podľa pôvodného zámeru objednávateľa a skutočnosťou si vyžadujú navyč práce:
 - a.) navýšenie kubatúry odstránenej ornice z dôvodu požiadavky objednávateľa na odstránenie prírodného valu pred budovou MsÚ, spojené s následnou úpravou terénu a s tým súvisiacimi prácami
 3. Z dôvodu nedostupnosti materiálu dubový podval na trhu je nutné použiť ekvivalent - smrekovcové podvaly:
 - a.) zhotoviteľ diela po preverení dostupnosti u viacerých dodávateľov reziva a potvrdení informácií o nedostupnosti navrhnutých dubových podvalov požiadal dňa 05.05.2022 projekciu aby navrhla ekvivalent.
 - b.) projekcia dňa 13.05.2022 navrhla použiť ako ekvivalent smrekovcové podvaly. Následne uvedená zámena bola odsúhlasená zo strany investora dňa 16.05.2022.
- Uvedené navyč práce nemohol projektant pri spracovaní projektovej dokumentácie (PD) predpokladať. Ich potreba vyplynula počas realizácie diela.
- Je nutné, by práce realizoval súčasný dodávateľ a to z dôvodu zachovania celistvosti prác, ako aj z dôvodu zachovania záruky za dielo v zmysle ZoD.
- Na výkon navyč prác zhotoviteľ požaduje predĺženie termínu lehoty dodania o 9 kalendárnych dní.
- Na riadne dokončenie a odovzdanie diela vrát. navyč prác bude s dodávateľom uzavretý Dodatok č. 1 k ZoD č. 88/2022 s obsahnutím navyč prác a predĺženia termínu dodania.

Zdôvodnenie zmeny:	
požiadavka objednávateľa	navyč práce
chyba v projektovej dokumentácii	
chyba zhotoviteľa	
vyššia moc	
nepredvídateľné okolnosti	nedostupnosť materiálu na trhu
iné:	

Vplyv zmeny na výkresovú dokumentáciu diela:	
a. Názov výkresu:	
b. Označenie výkresu:	

c. Dátum
vydania
výkresu:

Zmena Ceny diela:

Odpočet - Pôvodné nahradzované položky						
Názov objektu/kód položky	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
7625231PC	43	Položenie podlahy chodníkov z drevených podvalov na zraz <i>položenie dubových podvalov 180x260mm dl 1,30m 50ks</i>	m2	-16,900	17,76	-300,14
606148430	44	Podval dubový 180x260mm + 2x impregnácia olejom <i>dubové podvaly 180x260mm dl 1,30m 50ks</i>	m3	-2,974	435,12	-1 294,05
Spolu:						-1 594,19 €

Prípočet - Nové položky						
Názov objektu/kód položky	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
1 - ZEMNE PRÁCE						
133211101		Odstránenie ornice ručným náradím tr.1-4 plocha hr. do 150mm <i>"v mieste pôvodného prírodného valu" 6,60*7,00*0,15=6,93</i>	m3	6,930	44,40	307,69
133211109		Príplatok za lepivosť pri hĺbení ručným alebo pneumatickým náradím v horn. tr. 1-4	m3	6,930	16,72	115,87
122201101		Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 1-4, do 100 m3 <i>v mieste pôvodného prírodného valu 7,20*6,40*0,55=25,34</i>	m3	25,340	15,92	403,41
122201109		Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 1-4	m3	25,340	2,40	60,82
2721671011		Nakladanie výkopu do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	25,340	11,37	288,12
162501102		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste do 1000 m horn. tr. 1-4, do 100m3	m3	25,340	14,65	371,23
162501105		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr. 1-4, do 100m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m <i>25,340*8</i>	m3	202,720	1,50	304,08
171209002		Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	m3	25,340	16,80	425,71
181201101.S		Úprava pláne v násypoch v hornine 1-4 bez zhutnenia s použitím pôvodnej zeminy <i>v mieste pôvodného prírodného valu 6,20*6,13=38,01</i>	m2	38,010	9,73	369,84
182301121.S		Rozprestrenie ornice na svahu so sklonom 1:5 plocha do 100 m2 hr. do 100 mm	m2	38,010	3,30	125,43
182001112.S		Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50 mm - do 100 mm na svahu so sklonom 1:5 plocha do 100 m2	m2	38,010	2,65	100,73
183402112.S		Rozrušenie pôdy na hĺbku nad 50 mm do 100 mm na svahu so sklonom 1:5	m2	38,010	2,20	83,62
183403211.S		Obrobenie pôdy prekopaním do hĺbky 50 - 100 mm na svahu so sklonom 1:5	m2	38,010	2,72	103,39
183403253.S		Obrobenie pôdy hrabaním na svahu so sklonom 1:5	m2	38,010	1,33	50,55
183403261.S		Obrobenie pôdy valcovaním na svahu so sklonom 1:5	m2	38,010	1,66	63,10
1332111011.S		Hĺbenie sond ručným náradím tr. 1-4 pre určenie umiestnenia el. kábla v mieste odkop terénu	kpl.	1,000	195,00	195,00
133211109		Príplatok za lepivosť pri hĺbení ručným alebo pneumatickým náradím v horn. tr. 1-4	m3	1,000	16,72	16,72

99938701R		Čistenie komunikácie, chodníka (výkop, odvoz zeminy)	m2	49,000	2,73	133,77
		762 - Konštrukcie tesárske				
7625231PC		Položenie podlahy chodníkov z drevených podvalov na zraz	m2	16,900	17,76	300,14
		<i>položenie smrekovcových podvalov 160x260mm dl 1,30m 50ks</i>				
608148533		Podval smrekovcový 160x260mm + 2x impregnácia olejom	m2	2,974	435,12	1 294,05
		<i>smrekovcové podvaly 160x260mm dl 1,30m 50ks</i>				
Spolu:						5 113,27 €

Rozdiel ceny – viac náklady/ znížené náklady	3 519,08 €
---	-------------------

Zmena termínov plnenia diela: MENÍ SA

Zmena termínov čiastkových plnení			
Čiastkove	Popis čiastkového plnenia	Pôvodný termín	Nový termín

Zmena celkového termínu ukončenia diela		
Popis	Pôvodný termín	Nový termín
Termín dokočenia diela a odovzdanie a prevzanie diela	60 dní	69 dní

Zmenu navrhuje:	Mesto Žilina
Dátum:	16.5.2022
Podpis:	

Zmenový list vyhotovil:	OB-BELSTAV, s.r.o.,
Dátum:	16.5.2022
Podpis:	

Vyjadrenie zhotoviteľa:	súhlasí
Dátum:	16.5.2022
Podpis:	

Vyjadrenie projektanta:	PS: ARCH, s.r.o., Ing. Jaroslav Pilarčík
Dátum:	
Podpis:	

Vyjadrenie TDI:	Ján Vajda
Dátum:	16.5.2022
Podpis:	
Vyjadrenie objednávateľ a:	Mesto Žilina
Dátum:	16.5.2022
Podpis:	

Prílohy zmenového listu: 3x Potvrdenie o nedostupnosti dubového dreva.

RE: Dopyt na dubové rezivo

"Vladimír Šimulčík" <pilavasilov@orava.sk>
Příjemca: "OB-BELSTAV" <office@ob-belstav.sk>

10.máj 2022 10:48

Prajem dobrý deň.

Na základe Vášho dopytu sme preverili skladovú dostupnosť požadovaného dubového reziva. S poľutovaním vám musíme oznámiť, že momentálne dubové rezivo nevieme dodať. Dlhodobu sa nenaskladňuje a v blízkej dobe nepredpokladáme zaradenie do skladovej ponuky.

Ďakujeme za dopyt a tešíme sa na prípadnú ďalšiu spoluprácu.

S priateľským pozdravom

Vladimír Šimulčík
vedúci výroby

RE: Žiadosť

"Ivan Hajas" <ivan.hajas@maruna-terchova.sk>

20. máj 2022 9:33

Prijemca: "OB-BELSTAV" <office@ob-belstav.sk>

Dobrý deň prajem .

Na základe dopytu ktorý sme dostali z firmy OB-BELSTAV s.r.o., oznamujeme že tento produkt nieje možné vyrobiť z reziva dubového.

Nakoľko skutočnosť je taká že dubovú guľatinu nám distribútor nevie dodať a ani sa nám nevedel zmluvne zaviazat' do akého času by nám takúto surovinu dodal.

Ako adekvátnu náhradu sme teda do cenovej ponuky obsiahli červený Smrek , ktorý je svojimi vlastnosťami vyhovujúci na vonkajšie použitie do vlhkého prostredia a dokáže dlhšie odolávať poveternostným vplyvom.

Verím že náš produkt splní vaše očakávania .

S pozdravom

Ivan Hajas



www.maruna-terchova.sk

Píla Riečky - Koniar Jaroslav, Riečky 1029, 023 22 Klokočov, IČO: 37588036

OB-BELSTAV, s.r.o.
Olešná 500
023 52 Olešná

Klokočov, 05.05.2022

Vec:

Nedostupnosť dubové drevo

Na základe Vášho dopytu na dodávku dubových podvalov vám oznamujem, že dopytovaný materiál – rezivo dubové nemáme momentálne v ponuke z dôvodu dlhodobého nedostatku na trhu.

Jaroslav Koniar

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Olešnej dňa 16.05.2022

Vec:

Vyjadrenie – potvrdenie

Vážený obchodný partner,

spoločnosť OB-BELSTAV, s.r.o., so sídlom Olešná 500, 023 52 Olešná, IČO: 36396605 ako zhotoviteľ diela: „**Revitalizácia plochy pred budovou mestského úradu**“ týmto oznamuje, že pôvodne navrhnutý materiál „dubový podval“ nie je možné z dôvodu dlhodobej nedostupnosti na trhu dodať.

Zo strany zhotoviteľa boli dopytovaný na dodávku dubového reziva traja dodávatelia. Každý z oslovených dodávateľov nám zaslal informáciu o nedostupnosti dopytovaného materiálu.

Na základe vyššie uvedených skutočností zhotoviteľ diela spoločnosť OB-BELSTAV, s.r.o., potvrdzuje a vyhlasuje:

- cena ekvivalentu „smrekovcový podval“ je totožná s cenou „dubového podvalu“ a zodpovedá cenníkovej cene CENKROS.

S úctou

~~OB-BELSTAV, s.r.o.~~
Ondrej Bielský, konateľ