



Bratislava, 23. septembra 2021
Číslo: 9847/2021-11.1.2/fr-R
51421/2021
filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s**“ navrhovateľa **McDonald’s Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO 31 354 572** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia;

2. V maximálnej možnej miere realizovať vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky;
3. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie, prečistiť účinným odľučovačom ropných látok.

Odôvodnenie:

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO 31 354 572** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 10. 06. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's**“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **IVASO, s. r. o., Generála Svobodu 30, 902 01 Pezinok** v júni 2021.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prevadzka-rychleho-obcerstvenia-mcdonald-s>

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

Kapitola 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Architektonické a stavebné riešenie:

Cieľom je na uvedených pozemkoch vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti – reštauračné zariadenia typu rýchleho občerstvenia a parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích stojísk pre tento objekt. Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladoom surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením. Projekt je súčasťou rozširovania pôsobenia reťazca McDonald's na Slovensku s cieľom priniesť svoje služby aj do ďalších, predovšetkým okresných miest, ako aj rozšírenie kapacít v sídlach s existujúcimi prevádzkami.

Na pozemku budú umiestnené:

- novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom;
- areálové komunikácie, komunikácia Drive;
- chodníky a parkovacie stojiská;
- reklamné a orientačné značenie McDonald's.

SO 01 McDonald's

Jedná sa o jednopodlažný objekt o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 6,1 m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu bude z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov je prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej tu bude miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť. Objekt má na pozdĺžnej strane navrhnuté dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive).

Strecha bude plochá jednoplášťová, na ktorej budú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky kvôli splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Nad úrovňou presklených stien bude na všetkých stranách objektu pohľadová markíza v troch rôznych variantoch. Hlavný vstup do objektu je situovaný na severozápadnej fasáde z priestoru priláhlého parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup je situovaný na juhozápadnej fasáde. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany bude k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov. Bude tu taktiež umiestnené detské ihrisko – Playland. Z terasy bude možný priamy vstup do lobby. Na juhovýchodnej fasáde budú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná sú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive Line. Prístup autami k pozemku bude možný z existujúcej komunikácie a z parkoviska navrhovaného obchodného centra. Pri objekte prebieha jednosmerná komunikácia - Drive line. Všetky parkovacie plochy pre zabezpečenie statickej dopravy budú situované pred reštauráciou. Objekt bude stvárnený v novom dizajne exteriéru, kde tradičná forma reštaurácií McDonald's bola zmodernizovaná, sú používané ušľachtilé materiály (kameň, prírodné drevo, kvalitné obkladové materiály...), je upustené od typickej červenej farby, takisto strešné elementy, tzv. pagody budú riešené z ušľachtilých materiálov a v značne zmodernizovanej forme. Koncept osvetlenia je tiež nový, z veľkej časti využíva moderné technológie – LED zdroje. Súčasťou interiéru bude nový koncept McCafé, čo je samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov. Súčasťou všetkých samostatne stojacich reštaurácií je vonkajšia terasa, ktorej súčasťou je moderná a bezpečná atrakcia pre deti – Playland. Fasáda bude tvorená kombináciou materiálov, ktoré charakterizujú tieto prevádzky v globálnom merítke. Sú to veľkoformátové presklené plochy na zabezpečenie preslnenia a presvetlenia objektu, omietka, obkladové kompaktné dosky farby vlašského orechu, prírodné drevo a zelený hliníkový obklad. Nad úrovňou presklených stien budú na fasáde umiestnené konštrukcie markíz v rôznom materiálovom prevedení a rôznym rozsahom perforácie. Interiér využíva obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podlahu, moderný nábytok od výrobcov svetových značiek. Súčasťou interiéru bude tiež samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov. Cieľom je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov.

Dopravné riešenie:

Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté na existujúcu komunikáciu a parkovisko navrhovaného obchodného centra. V rámci parkoviska navrhovaného centra bude zriadené vecné bremeno prejazdu.

Samotný areál tvorí parkovisko s komunikáciou s obojsmernou prevádzkou a kolmým parkovaním. Hlavná vnútro-areálová komunikácia bude šírky min 6 m. Z parkoviska vychádza tiež osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva bude mať šírku 3,0 m a je jednosmerná.

Prístup pre peších

Prístup pre peších bude zabezpečený existujúcim chodníkom pri komunikácii a chodníkom na navrhovanom parkovisku obchodného centra. V areáli sa peši budú pohybovať po spevnených plochách a chodníkoch (pred budovou). Neďaleko pozemku asi 70 m sa nachádza zastávka mestskej hromadnej dopravy.

Riešenie statickej dopravy

V objekte je navrhovaných 40 parkovacích stojísk. Z toho sú navrhnuté 2 parkovacie stojiská pre imobilných. Ako už bolo vyššie spomenuté všetky parkovacie stojiská budú riešené na teréne.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja**, list č. 09055/2021/SBPSMR/75583 zo dňa 18. 06. 2021 – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja na vedomie.

2. **Dopravný úrad**, list č. 12279/2021/ROP-002/23661 zo dňa 17. 06. 2020 – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

3. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, list č. OÚ-BA-OSZP3-2021/092366-006, zo dňa 29. 06. 2021 - zaslal nasledovné pripomienky a požiadavky:

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Orgán ochrany prírody a krajiny neuplatnil v zákonom stanovenej lehote žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

- z hľadiska ochrany ovzdušia

Orgán ochrany ovzdušia nemá žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

- z hľadiska štátnej vodnej správy

Orgán štátnej vodnej správy nemá žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

- z hľadiska odpadového hospodárstva

Orgán odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na vedomie.

- 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/11392/2021, zo dňa 23. 06. 2021** - uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva - Bratislava hlavné mesto na vedomie.

- 5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, úrad správy majetku štátu, list č. ÚSMŠ-32-62/2021 zo dňa 21. 06. 2021** – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, úradu správy majetku štátu na vedomie.

- 6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS-SUR-55212/21-383105 k EIA 0 zo dňa 28. 06. 2021** – vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania konštatuje, že vzhľadom na absenciu vyhodnotenia súladu s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov a podrobnejšej grafickej časti zmeny navrhovanej činnosti, nie je možné relevantne posúdiť a vyhodnotiť zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu k územnému plánu (ďalej len „ÚPN“). Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva záväzné stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti, v ktorých na základe podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie vyhodnocuje súlad predložených zámerov vo vzťahu k ÚPN.

Z hľadiska dopravného inžinierstva nemá ku samotnej stavbe a jej umiestneniu zásadné pripomienky.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry nemá ku samotnej stavbe a jej umiestneniu zásadné pripomienky.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov uvádza nasledovné:

Z hľadiska zelene, tvorby krajiny:

- žiada navrhnuť a realizovať výsadbu stromov v rámci parkovacích miest v súlade s normami STN 76 6056 a STN 73 6110/Z1, ktorá je záväzná prostredníctvom ustanovenia § 2 ods.4 zákona 135/1961 Zb., ktorá predpisuje minimálne jeden strom na 4 parkovacie stojiská v priestore medzi protihľými stojiskami. Výsadbu drevín a technické riešenie výsadby navrhnuť v spolupráci s autorizovaným krajinným architektom. Tienenie spevnených plôch korunami stromov patrí medzi významné adaptačné opatrenia na zmiernovanie tepelného ostrova,
- v prípade výsadby stromov na parkovisko je potrebné uplatniť moderné odborné postupy zakladania výsadby s podzemnými prekoreňovacími bunkami alebo použiť inú

- rovnocennú technológiu (napr. štruktúrally substrát), ktoré umožňujú prirodzený rozvoj koreňovej sústavy,
- priestor pre stromy a podzemné prekoreňovacie bunky je potrebné navrhnuť tak, aby vznikol dostatočný priestor pre prirodzený rozvoj podzemných, aj nadzemných orgánov stromov (rozmery pre osadenie podzemných buniek - šírka 3 m, hĺbka 0,8 m bez bariéry prerastania do okolitého podlažia). Inštalujú sa nad priepustné lôžko, ktoré umožní voľný priesak zrážkovej vody,
 - pri výsadbe vysokej zelene v priestore parkoviska podľa požiadaviek STN 73 6110 treba stromy považovať za pevnú prekážku a uplatniť rovnaké zásady o nezasahovaní do priestoru stojísk a dodržaní požadovaných hodnôt odstupov a presahov (použitím napr. parkovacích dorazov),
 - je potrebné zadržiavať zrážkovú vodu zo striech do retenčných nádrží umiestnených pod spevnené plochy, umiestnené v blízkosti drevín, aby bol zabezpečený kontinuálny prísun čistej dažďovej vody a celkový návrh sadovníckych úprav - druhovú skladbu a veľkosť drevín v dospelosti je potrebné zvoliť podľa podmienok lokality, spôsobu zakladania výsadby a s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a Arboristických štandardov - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Výsadba stromov a krov, ktoré sú voľne prístupné v e-formáte. Podľa podmienok lokality, spôsobu zakladania výsadby, uprednostniť lepšie adaptované na zmenu klímy, s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy.

Vyjadrenie MŽP SR: *V dokumentácii v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v prílohe VI.4 je v sprievodnej správe, v kapitole 3.16 Sadové úpravy, opísaný koncepčný návrh výsadby. Presný počet a druhová skladba bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy. V sprievodnej správe v prílohe VI.4 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v kapitole 3.10 Vodohospodárske objekty, je opísaný spôsob riešenia areálovej dažďovej a splaškovej kanalizácie. Toto riešenie bude rozpracované do podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom prípravy v dokumentáciách predkladaných na následné povoľovacie konania. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.*

Z hľadiska odpadov uvádza nasledovné:

- kontajnery a zmesový komunálny odpad s objemom „1,1 m³“ odporúča uvádzať termín „1.100 l“;
- upozorňuje, že - Zmesový odpad bude odvážať zberová spoločnosť, ktorá má na túto činnosť uzavretú zmluvu s hlavným mestom, v tomto prípade spoločnosť OLO, a. s. na zhodnotenie odpadu spôsobom R1, v žiadnom prípade nie spoločnosť ASA Bratislava na neriadenú skládku odpadov;
- v separátnej chladiarni a chladiarenskom priestore je potrebné doplniť aj uchovávanie biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu. Prevádzkovateľ kuchyne prednostne predchádza vzniku kuchynského a reštauračného odpadu kompostovaním použitím certifikovaného zariadenia určeného na tento účel alebo bude odpad odovzdávaný oprávnenej osobe (nie miestnej špecializovanej firme). Táto pripomenka súvisí s uplatňovaním zákona č. 79/2015 Z. z. a odpadoch, zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, Nariadenie (ES) č. 1069/2009 v platnom znení;

- na zberný dvor nie je povolené odovzdávať komunálne odpady z iných zdrojov. Slová „a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu)“ žiada neuvádzať;
- upozorňuje na nesprávnu formuláciu - ide o „všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020“, nesprávne sa v oznámení o zmene uvádza „všeobecne záväzné opatrenie č. 6/2020“;
- do tabuľky žiada doplniť odpady, kat. č. 20 01.39 plasty, kat. č. 20 01 25 jedlé oleje a tuky, kat. č. 19 08 09 - zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky, ktorý vzniká pri prevádzke a údržbe lapača tukov, kat. č. 130507 - voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody, ktorý vzniká pri prevádzke a údržbe odlučovača ropných tok, druh odpadu kategórie N.

Vyjadrenie MŽP SR: V dokumentácii priloženej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v prílohe VI.4 je v sprievodnej správe v kapitolách 3.18.7 a 3.18.8 opísaný návrh riešenia odpadového hospodárstva. Tento návrh bude v dokumentáciách predkladaných na následné povoloňacie konania rozpracovaný a spodrobnený do úrovne zodpovedajúcej príslušnému stupňu povoloňovania. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa vyjadroval orgán odpadového hospodárstva - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP3-2021/092366-006 zo dňa 29. 06.2021. Orgán odpadového hospodárstva nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti a netrvá na jej posudzovaní. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v liste č. OU-BA-OSZP3-2021/038298-002 zo dňa 14. 01. 2021 nemá námietky k predmetnej stavbe a určuje podmienky vyplývajúce zo zákona o odpadoch. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Z hľadiska vôd uvádza nasledovné:

- žiada rešpektovať stanovisko orgánu štátnej vodnej správy, stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., vyjadrenie SVP, š. p. a platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“), zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích stojísk (situovaných na povrchu, aj v podzemných garážach) a z komunikácií je potrebné realizovať v súlade so znením ustanovení zákona o vodách;
- v ďalšom stupni dokumentácie žiada uviesť bližšiu špecifikáciu konštrukcie parkovacích stojísk na povrchu terénu - 40 plánovaných parkovacích stojísk;
- žiada v ďalšom stupni dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného odlučovača ropných látok, vrátane uvedenia účinnosti čistenia v parametroch NEL a NL;
- z dôvodu, že vody predčistené v odlučovači ropných látok (ďalej len „ORL“) budú odvedené do vsakovacieho zariadenia je potrebné inštalovať ORL s účinnosťou čistenia minimálne 0,1 mg/l NEL na výstupe;
- upozorňuje na to, že s prípadom, že do plánovaného ORL budú zvedené aj vody z parkovacích stojísk, ktoré budú pri okolitých objektoch, mimo parkovacích plôch plánovaných pre prevádzku McDonald's je potrebné brať pri návrhu vhodného ORL túto skutočnosť do úvahy;

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu vsakovacieho zariadenia a nádrže systému, do ktorej budú zaústené vody odvádzané zo strechy objektu cez filtračnú a usadzovaciu šachtu na zachytenie hrubých nečistôt;
- upozorňuje na to, že v prípade, že do plánovaného ORL budú zvedené aj vody z parkovacích plôch, ktoré budú pri okolitých objektoch, mimo parkovacích plôch plánovaných pre prevádzku McDonald's, tieto vody budú po predčistení v ORL odvedené do vsakovacieho zariadenia, je potrebné brať pri návrhu kapacitne vhodného a postačujúceho vsakovacieho zariadenia túto skutočnosť do úvahy;
- pri návrhu potrebnej účinnosti čistenia, resp. kapacity plánovaného lapača tukov rešpektovať stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, kam budú vody predčistené v lapači tukov odvádzané;
- žiada určitý objem čistej zrážkovej vody zo striech zadržiavať v retenčnej nádrži pre polievanie sadovníckych úprav, s ohľadom na hospodárne využívanie zrážkovej vody, podporu rastu vegetácie a zmierňovanie dopadov zmeny klímy.

Vyjadrenie MŽP SR: *K zmene navrhovanej činnosti sa vyjadroval orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP3-2021/092366-006 zo dňa 29. 06. 2021. Orgán štátnej vodnej správy nemal k zmene navrhovanej činnosti pripomienky a netrval na jej ďalšom posudzovaní. V dokumentácii priloženej v prílohe VI.4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, je v sprievodnej správe v kapitole 3.10 Vodohospodárske objekty opísaný spôsob riešenia areálovej dažďovej a splaškovej kanalizácie. Toto riešenie bude rozpracované do podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom prípravy v projektových dokumentáciách predkladaných na následné povoloacie konania. K dokumentácii pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa vyjadril aj Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava listom č. CS-SVP-OZBA-201/2021/1 zo dňa 20. 01. 2021. K umiestneniu stavby nemal pripomienky. Pri výstavbe však upozorňuje na požiadavky zákona o vodách a podmienky odvádzania vôd z povrchového odtoku, ktoré sú špecifické pre lokalitu Lamačská brána. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.*

V závere stanoviska konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti je v oznámení o zmene navrhovanej činnosti vyhodnotená tak, že nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom. Na základe údajov uvedených v dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a odborného zhodnotenia navrhuje proces posudzovania vplyvov na životné prostredie ukončiť v etape zisťovacieho konania.

7. Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 17. 06. 2021 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Žiada podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiada vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou

- dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
2. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
 3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou tak, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
 4. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“).
 5. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK, preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
 6. Vyhodnotiť umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: (https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archivelandsatarchiveslandsat8olioperationallandimagerand?qtscience_center_objects=0#qtsciencecenterobjects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>) mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu, (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu
 7. Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiada vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidanceocs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiada preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
 8. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa § 16 a zákona o vodách v ďalšej projekčnej fáze žiada spracovať metodikou

(<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

9. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, resp. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí zmeny navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.
10. Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zmeny navrhovanej činnosti; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13 % priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3 800 predčasných úmrtí, strata produktivity a hrubého domáceho produktu. Zmena navrhovanej činnosti sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
11. Žiada overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná, resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územie a zložky životného prostredia.
12. Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písmena c zákona o posudzovaní vplyvov „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu o navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
13. Žiada vyhodnotiť zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
14. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev odlučovačov ropných látok, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
15. Žiada skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času.
16. Požaduje výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č. 35/2020 Z. z., č. 324/2016 Z. z. a 364/2012 Z. z., ktorými sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácia budov č. 318/2019 Z. z., 300/2012 Z. z. a č. 555/2005 Z. z. Súčasťou DSP majú byť výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona.

17. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiada tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
18. Žiada preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registreazoznamy/pohsr2012020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
19. Žiada preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiada overiť, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je situované na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
20. Žiada preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (1 až 20)

Dopravné riešenie je rozpracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá je v prílohe VI.4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. V sprievodnej správe je dopravné napojenie opísané v kapitole 3.8.1 posúdenie statickej dopravy je v kapitole 3.8.2. V dokumentáciách predkladaných na následné povoloňacie konania budú objekty navrhované v zmysle platných technických noriem. V objekte je navrhovaných 40 parkovacích stojísk. Výpočet potrebných parkovacích stojísk v zmysle platnej STN je v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvedený v kapitole III.1.3 a v dokumentácii priloženej k oznámeniu v kapitole 3.8.2. Neďaleko lokality zmeny navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti asi 70 m je zastávka MHD. Táto skutočnosť je uvedená v kapitole III.2.1.3 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v rámci polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava. V rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti boli podrobne vyhodnotené predpokladané vplyvy na prvky ochrany prírody. Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti polyfunkčného územia, ktoré nespadá do žiadnej kategórie ochrany. Svojím malým rozsahom a charakterom činnosti nebude mať žiadny vplyv na územia ochrany prírody. V rámci výstavby a prevádzky bude rešpektovaná súčasná zeleň v celom rozsahu a budú rešpektované všetky platné normy. Pri hodnotení predpokladaných vplyvov je dôležitá skutočnosť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore Polyfunkčného územia Lamačská brána. Polyfunkčné územie Lamačská brána bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia pod pôvodným názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“) podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom Ministerstva životného

prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3-4/fp zo dňa 04. 07. 2008. Súčasťou správy o hodnotení bol aj podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vodohospodárska štúdia, prieskum fauny, flóry a biotopov, dopravno-urbanistická štúdia, rozptylová štúdia, akustická štúdia a svetloteknická štúdia. Tieto expertízne štúdie a posudky hodnotili objekty v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti priamo súvisí s prevádzkou Obchodného centra Kaufland. Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté na existujúcu komunikáciu a parkovisko navrhovaného obchodného centra Kaufland Bory. Z parkoviska vychádza tiež osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má šírku 3,0 m a je jednosmerná. Zmena navrhovanej činnosti je v rámci polyfunkčného územia Lamačská brána – Bratislava, kde boli navrhované objekty o celkovej podlahovej ploche 818 821 m². Zmena navrhovanej činnosti predstavuje 410 m². V rámci tejto plošne relatívne veľmi malej zmeny je snahou navrhovateľa aplikovať zásady stratégie adaptácie na zmenu klímy. Plocha pozemku pri zmene navrhovanej činnosti je 3 341 m². Jedná sa o jednopodlažný objekt o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 6,1 m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Objekt je stvárnený v novom dizajne exteriéru, kde tradičná forma reštaurácií McDonald's bola zmodernizovaná, sú používané ušľachtilé materiály (kameň, prírodné drevo, kvalitné obkladové materiály...), je upustené od typickej červenej farby, takisto strešné elementy, tzv. pagody sú riešené v ušľachtilých materiáloch a v značne zmodernizovanej forme. Interiér je variantný, môže byť jedným z asi 12 variantov. Zdrojom znečisťovania ovzdušia nebude vykurovanie objektov, ale len pohyb osobných automobilov. V rámci vyhodnocovania predpokladaných vplyvov na znečistenie ovzdušia navrhovaného objektu Kaufland Bory bola spracovaná rozptylová štúdia (Enviconsult, s.r.o., máj 2019), ktorá hodnotila potenciálne kumulatívne vplyvy na ovzdušie. Na základe zhodnotenia príspevkov vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska konštatovala, že vypočítané koncentrácie sú hlboko pod limitnými hodnotami. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže z titulu prevádzky parkoviska možno klasifikovať ako mierny. Najvyššie krátkodobé koncentrácie NO₂ dosiahnu 1,57 % limitu, CO 0,13 % limitu a PM₁₀ 1,66 % limitu. Tieto koncentrácie sú viazané na bezprostredné okolie parkoviska, so vzdialenosťou sa výrazne znižujú a vo vzdialenosti 200 m dosahujú zanedbateľné hodnoty. Vychádzajúc z tohto hodnotenia nemožno predpokladať z prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's Bory významné zvýšenie znečisťovania ovzdušia. Vplyvy na znečistenie ovzdušia sú opísané v príslušných častiach oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny. Súčasťou dokumentácií predkladaných na následné povoloňacie konania bude statické riešenie objektov spracované odborne spôsobilou osobou. Predmetom zisťovacieho konania nie je nový investičný zámer, ale zmena navrhovanej činnosti, ktorá bola už v pôvodnom rozsahu posúdená v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované na základe podkladov navrhovateľa, teda dokumentácie rozpracovanej na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov a rentabilného investičného zámeru investora. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti porovnáva pôvodné riešenie s novým návrhom. Riešenie opisujúce zmenu pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti nie je zo zákona predkladané variantne. Spodrobňovanie riešenia, vrátane technických a technologických prvkov bude predmetom dokumentácií predkladaných na následné povoloňacie konania. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov

súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené považuje MŽP SR požiadavky za neopodstatnené.

1. Žiada navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5} ako aj koncentráciu benzénu, NO² a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie.
2. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiada uviesť aké recykláty a ako sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti použijú.
3. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna-dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona o OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: (<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladaniesvodamizpovrchovehoodtokumestach>). Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
5. Požaduje, aby sa zmena navrhovanej činnosti prispôsobila okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona o OPK. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo1/vystavba5/uzemneplanovanie/metodickeumerneniaoznameniastanoviskapokyny/standardyminimalnejvybavenostiobcipdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
8. Na povrchy cestných komunikácií požaduje použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prísadami recyklovaných plastov.
9. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu, tieto opatrenia žiada špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
10. Žiada vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
11. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (1 až 11)

Zmena navrhovanej činnosti uprednostňuje také riešenia, kde sú minimalizované negatívne vplyvy na ovzdušie. Vykurovanie objektu je pomocou VZT zariadení. Teplovzdušné vetranie a chladenie obytnovej časti reštaurácie bude zabezpečovať VZT jednotka so SZT a priamym reverzným výparníkom umiestnená na streche objektu. Jednotka má menovitý vzduchový výkon 7000m³/h, menovitý chladiaci výkon 62,7kW, vykurovací výkon 71kW a elektrický príkon 7,0kW-400V/50Hz. Zariadenie obsahuje doskový výmenník-SZT, prívodný a odvodný ventilátor s EC motorom a priamy výparník s možnosťou reverzibilného chodu (integrovaná výparníková časť TČ). Zariadenie obsahuje jednostupňovú filtráciu na prívode (F7) a dvojestupňovú filtráciu na odvode (G3-tukový filter+filter F7). Kondenzačná časť tepelného čerpadla (kondenzátor) je umiestnený na streche objektu pri VZT zariadení. Kondenzátory majú jednotkový elektrický príkon 9,4kW-400V/50Hz. Kondenzátory sú prepojené s výparníkovou časťou VZT jednotky medeným potrubím. V prípade extrémnych letných podmienok bude na dochladenie varnej časti slúžiť dvojica SPLIT jednotiek. Konkrétne riešenia a výber stavebných prvkov bude predmetom riešenia v dokumentáciách predkladaných na následné povoloňacie konania. V rámci nich budú podľa možností uprednostnené recyklované materiály. Vzhľadom na relatívne malú zmenu navrhovanej činnosti a spôsob prevádzky objektu rýchleho občerstvenia je navrhované povrchové parkovisko. V rámci plošných možností je maximalizovaný podiel zelene. Odvádzanie a zadržovanie dažďových vôd bolo v DUR navrhnuté v súlade s požiadavkami SVP. V stupni DSP to bude riešené podrobnejšie. K dokumentácii pre územné rozhodnutie „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038244-002 zo dňa 1.6.2021. Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu. V súčasnej dobe sa na riešenom území nachádza plocha bez vyššej stromovej vegetácie. Príspevok k biodiverzite je úmerný vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. V rámci realizácie budú sadové úpravy, ktorých návrh bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Sadové úpravy budú tvoriť poslednú fázu realizácie areálu, pričom bude vytvorená zeleň v rámci celého areálu. Sadovým úpravám bude predchádzať dokončenie všetkých ostatných stavebných objektov. V plochách určených pre zeleň, budú zrealizované násypy zo zeminy prevyšujúcej objem násypov

HTÚ, spolu so zeminou z výkopov pre nadzemné stavebné objekty. Táto zemina bude do tej doby uložená na skládke na pozemku. Celá plocha bude zatrávená. Na určených miestach budú vysadené vzrastlé stromy a kry. Ich presný počet a druhovú skladbu bude riešiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie s ohľadom na klimatické a pôdne podmienky miesta stavby. Nová zeleň prispeje len lokálne k zvýšeniu biodiverzity územia. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. Zmysle sa navrhovaná stavba objektu v rámci pomerne rozsiahleho polyfunkčného územia, nebude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu. Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán ochrany prírody vydal stanovisko k dokumentácii pre územné konania stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ a stavebnému povoleniu v ktorom uvádza, že na dotknutom území platí I. stupeň ochrany a že podľa RÚSES mesta Bratislavy sa riešené územie nachádza medzi biokoridorom regionálneho významu II. Stará mláka a biokoridorom č. III. Lamač. Strecha je plochá jednoplášťová, na ktorej sú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky kvôli splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Z tohto pohľadu nie je významný priestor na aplikáciu zelenej strechy. Objekt je stvárnený v novom dizajne exteriéru, kde tradičná forma reštaurácií McDonald's bola zmodernizovaná, sú používané ušľachtilé materiály (kameň, prírodné drevo, kvalitné obkladové materiály...), je upustené od typickej červenej farby, takisto strešné elementy, tzv. pagody sú riešené v ušľachtilých materiáloch a v značne zmodernizovanej forme. Fasáda je tvorená kombináciou materiálov, ktoré charakterizujú tieto prevádzky v globálnom merítku. Sú to veľkoformátové presklené plochy na zabezpečenie preslnenia a presvetlenia objektu, omietka, obkladové kompaktné dosky farby vlašského orechu, prírodné drevo a zelený hliníkový obklad. Nad úrovňou presklených stien sú na fasáde umiestnené konštrukcie markíz v rôznom materiálovom prevedení a rôznym rozsahom perforácie. Takéto technické riešenie, ktoré je potrebné z hľadiska funkcie a zabezpečenia hygienických požiadaviek nevytvára priestor na aplikáciu zelených vertikálnych plôch. V riešeníach predkladaných na následné povoľovacie konania bude uprednostnené použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov. Problematika odpadového hospodárstva v etape výstavby aj počas prevádzky je opísaná v oznámení o zmene činnosti. Všetky údaje vychádzajú z predpokladu plnenia podmienok zákona o odpadoch. Projekt deštrukcie bude vypracovaný po ukončení životného cyklu stavby v konaní o odstránení stavby. Súčasťou projektu bude aj spôsob nakladania s odpadmi. Zmena navrhovanej činnosti nemá priestorový dosah na územnú rezervu metra. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené považuje MŽP SR požiadavky za neopodstatnené.

1. Žiada, aby navrhovateľ vysadil v dotknutom meste vzrastlé drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
2. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického

kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

3. Žiada vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (1 až 3)

Sadové úpravy budú tvoriť poslednú fázu realizácie areálu, pričom bude vysadená zeleň v rámci celého areálu. Celá plocha bude zatravnená, na určených miestach budú vysadené stromy a kry. Ich presný počet bude riešiť dokumentácia pre stavebné povolenie s ohľadom na klimatické a pôdne podmienky miesta stavby. Vlastné riešenie technicko - architektonického charakteru sa snaží aplikovať aj prvky estetické. V dokumentáciách predkladaných na následné povolenie konania bude navrhovateľ zvažovať umiestnenie prvkov umeleckého charakteru v rámci mobiliáru, resp. interiéru. Prevádzkovateľ zabezpečuje triedenie a ekologické zhodnotenie odpadu. K dokumentácii pre územné rozhodnutie „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038298-002 zo dňa 14.1.2021. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a pripomína plnenie podmienok zákona o odpadoch. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené považuje MŽP SR požiadavky za neopodstatnené.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 9847/2020-11.1.2/fr, 40128/2021 zo dňa 26. 07. 2021 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Na upovedomenie o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa k nim vyjadriť reagovalo Združenie domových samospráv žiadosťou o podklady rozhodnutia podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku a žiadosťou o konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. V zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Združenie domových samospráv však do spisu nahliadnuť neprišlo, preto mu kópia spisu poskytnutá nebola. MŽP SR taktiež nenariadilo vykonanie konzultácií, nakoľko to nevyžadovala povaha veci.

Žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov

I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Ako už bolo vyššie v texte uvedené, zmena navrhovanej činnosti úzko súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008, a ktorá predstavovala výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou došlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. Zmenami navrhovaných činností, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky došlo v polyfunkčnom území k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj menej parkovacích stojísk.

Doterajšie zmeny pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m² na 460 077 m², čo je asi o 44 % menej. Počet parkovacích stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 parkovacích stojísk na 8 491, čo predstavuje zníženie asi o 39 %.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“, kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia navrhovaný stavebný objekt SO 055 Furniture 1.

Podľa nového návrhu bude v tejto časti realizovaný objekt „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's“, ktorý súvisí s „Obchodným centrom Kaufland, Bory“. Prevažné zameranie na obchodnú činnosť a služby sa nemení.

Pôvodným objektom SO 055 sa navrhovala zastavaná plocha 6 500 m², na ploche pozemku 23 535 m². Asi 78 % pozemku zaberá návrh „Obchodné centrum Kaufland, Bory“ ktorý bol predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončeného rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 9181/2019-1.7/fr-R, 58343/2019 zo dňa 27. 11. 2019, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 01.2020.

Plocha pozemku pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti je 3 341 m².

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodná navrhovaná činnosť SO 055 Pomerná časť nevyužitá Kauflandom	Zmena navrhovanej činnosti McDonald`s	Rozdiel
1	2	3	4 = 3 - 2
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (<i>podlahová plocha v m²</i>)	1 598 m ²	410 m ²	+ 1 188 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	78 parkovacích stojísk	40 parkovacích stojísk	- 38 parkovacích stojísk

Kritérium	Vyhodnotenie
I.1	Zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk v porovnaní s pomernou časťou pôvodného návrhu, ktorý bol na konkrétnej lokalite významne nižšia.
I.2	Zmena navrhovanej činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb s funkciou obchodu a služieb, nemení pri porovnaní s objektom SO 055 pôvodný účel.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti pri porovnaní s pôvodnými objektmi významne menší. Zmena navrhovanej činnosti zaberá len malú časť pôvodne navrhovaného objektu. Zastavaná plocha jednopodlažným objektom je len 478 m ² .
I.4	Vzhľadom na relatívne malý rozsah stavby, počet pracovníkov a návštevníkov a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú, v porovnaní s objektom SO 055 významne nižšie.
I.5	Realizácia stavebného objektu v rámci zmeny navrhovanej činnosti nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva možno hodnotiť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania a služieb.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú v pôvodnom riešení ako aj pri zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

II.1	Nebude potrebné rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako ostatné plochy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom.
II.3	Dotknuté parcely sú definované ako ostatná plocha. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov tiež nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné alebo nižšie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.
III.4	Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, nakoľko nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.
III.5	Predpokladaný začiatok vplyvov definovaných ako vplyvy počas výstavby začnú začatím výstavby, ktorá sa predpokladá asi v roku 2022. Výstavba sa predpokladá asi 5 mesiacov. Po kolaudácii objektov začnú vplyvy identifikované ako vplyvy počas prevádzky. Tieto vplyvy budú v zásade stále, bez významných zmien vo frekvencii alebo intenzite počas celej prevádzky objektov.
III.6	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké alebo menšie ako pri pôvodnom riešení. Z hľadiska kvalitatívneho hodnotenia budú však vplyvy výrazne menšie.
III.7	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. S prihliadnutím na vplyvy existujúcich stavieb a predpokladané vplyvy pripravovaných stavieb v rámci celku „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať zníženie pôvodne identifikovaných vplyvov.
III.8	Vlastným architektonickým a stavebno-technickým návrhom boli eliminované, alebo významne zmiernené predpokladané vplyvy. Predmetné štúdie slúžili ako podklad na spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Parcely 2810/703, 2810/704, 2810/442 v katastrálnom území. Devínska Nová Ves sú evidované ako ostatná plocha. Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté na existujúcu komunikáciu a parkovisko navrhovaného obchodného centra Kaufland Bory. Z parkoviska vychádza tiež osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má šírku 3,0 m a je jednosmerná. Prístup pre peších bude zabezpečený existujúcim chodníkom pri komunikácii a chodníkom na navrhovanom parkovisku obchodného centra.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu. Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Objekt bude napojený na verejný vodovod. Prípojka sa nachádza na vedľajšej parcele, asi 200 m. Prípojka bude vedená pozdĺž hranice parcely, vedľa existujúcej komunikácie. Prípojka bude vyhotovená s uzáverom a zemnou súpravou.

Vedľa pozemku sa nachádza podzemné VN vedenie, na ktoré sa napojí nová trafostanica. Z trafostanice bude vedená prípojka NN k objektu. Novo navrhovaný objekt McDonald's bude zásobovaný elektrickou energiou z distribučnej nadzemnej siete VN. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude riešené ako polopriame na NN strane prostredníctvom meracích transformátorov prúdu v NN rozvádzači trafostanice TS a vyvedené do univerzálnej skrine merania spotreby USM. USM bude inštalovaná na vonkajšej stene trafostanice. Objekt bude napojený z novovybudovanej trafostanice riešenej v rámci SO 53 Trafostanica. Napojenie z tejto trafostanice rieši SO 50 Prípojka NN.

V južnej časti pozemku, pozdĺž hranice parcely prechádza strednotlaké plynové potrubie, na ktoré sa bude pripájať aj navrhovaný objekt. Napojenie na existujúci STL plynovod D110 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom max. PN 300 kPa. Prípojka plynu bude z polyetylénového materiálu D32.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa významne menia. Na vykurovanie nebude zdrojom tepla plynová kotolňa ale tepelné čerpadlo. Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostáva zvýšená intenzita dopravy. Tým, že nie je potreba plynu na vykurovanie je v zmene navrhovanej činnosti významne nižšie zaťaženie ovzdušia škodlivosťami v porovnaní s pôvodným návrhom. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava, ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v polyfunkčnom území ako celku

významne nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Z toho vyplýva aj nižší predpokladaný vplyv na ovzdušie.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd od zariadení do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov. Pri porovnaní s pôvodnými objektmi, vzhľadom na nižšiu spotrebu vody, je možné predpokladať aj nižšie množstvo splaškových vôd. Vzhľadom na dotknutú a zastavanú plochu možno predpokladať porovnateľný objem vôd z povrchového odtoku. Dažďová odpadová voda zo striech, komunikácií a spevnených plôch bude prioritne odvádzaná v mieste zrážok, t. z. do vrstiev podložia na pozemku stavebníka. Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení. Možno však predpokladať menší objem odpadu aj vzhľadom na prísnejšiu legislatívu a predpoklad separácie a vyššieho podielu zhodnocovania odpadov.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava IV., meste Bratislava, v mestskej časti Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie sa nachádza v rámci „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ v severozápadnej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania. V rámci realizácie

navrhovanej činnosti sa lokálne zvýši hluk a prašnosť v danom území. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny však možno hodnotiť tento vplyv ako minimálny.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude lokálny a málo významný. Bude tak porovnateľný s pôvodným návrhom.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať hlavne ako odtok vôd z povrchového odtoku (dažďovej vody). V areáli je vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvádza vody z povrchového odtoku (dažďové) a splaškové vody tak, že tieto nepredstavujú nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd. Podľa zmeny navrhovanej činnosti návrh reaguje na aktuálnosť témy prebiehajúcich klimatických zmien návrhom sústavy terénnych depresí spojených so zadržaním dažďovej vody, jej následného vsakovania. Projekt ponúka riešenie zlepšovania mikroklimatických podmienok v rámci riešeného územia s výhodou rozšírenia biodiverzity v danej lokalite. Voda z povrchového odtoku - dažďová voda z komunikácií a parkovacích plôch bude cez ORL vedená do vsaku nachádzajúceho sa pod spevnenými plochami riešeného územia. Obdobne bude riešenie odvodnenie strechy objektu McDonald's.

Vplyvy na pôdne pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať ďalšie vplyvy na pôdu oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmena navrhovanej činnosti ovplyvní charakter daného územia len čiastočne a to z hľadiska funkčného. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Zmena navrhovanej činnosti tak v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny za rešpektovania všetkých stanovených limitov stavby.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. zakázanú. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Vplyvy samotnej zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno hodnotiť tak, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, a ako málo významná z hľadiska vplyvu na ovzdušie, ktorú bude predstavovať najmä prašnosť spôsobená výstavbou.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane nožnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje

taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok

Mgr. Barbora Donevová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľa odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa: (*elektronicky*)

1. McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 5401/17, 841 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P. O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava