



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	10401/2021-11.1.2./ss 36513/2021	Mgr. S. Sadáková 02/59562406	2. júla 2021

Vec

Rezidencia Brezina, ul. Partizánska, Trenčín – upovedomenie o začatí konania o podnete

Dňa 17. 06. 2021 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, doručený podnet od „**Ing. Soňa Vavříková a Mgr. Miloš Vavřík, Saratovská 3376/6, 911 08 Trenčín**“ (ďalej len „podávateľa podnetu“) na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), v súvislosti s navrhovanou činnosťou „**Rezidencia Breznica**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), navrhovateľa „**IDEAL CONCEPT, s.r.o., Štiavnička 245, 034 01 Ružomberok, IČO 51633418**“ (ďalej len „navrhovateľ“).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov **upovedomuje** podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku účastníkov konania o tom, že dňom doručenia podnetu začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku v súlade s § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov konanie o podnete, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V súlade § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR informuje **Mesto Trenčín**, spoločný obecný úrad, **ako povoľujúci orgán** o začatí konania.

Informácia, podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, o predmetnom podnete, ktorý bol podaný podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov je zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

Podávateľia podnetu podávajú podnet na základe oznámenia o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a nariadenia ústneho pojednávania na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rezidencia Brezina“ (ul. Partizánska, Trenčín) list č. ÚSaŽP 2021/36852/822/Du zo dňa 01. 06. 2021 Mesta Trenčín. Podľa podávateľov podnetu navrhovaná činnosť má predstavovať rozsiahlu stavbu dvoch bytových viacpodlažných domov s 27 bytovými jednotkami a podzemnými garážami, ktorá by podstatným spôsobom zmenila doterajšie územie. Ďalej v podnete uvádzajú, že ani navrhovateľ ani vlastník pozemkov, na ktorých má byť stavba umiestnená ich doposiaľ o navrhovanej činnosti neinformoval. Podľa predchádzajúcich rozhodnutí Mesta Trenčín, ako stavebného úradu a to územného rozhodnutia č. SpSÚ 68173/76168/2011 zo dňa 22. 06. 2011 a stavebného povolenia č. USŽPDI 1860/699/2012/73-Mi zo dňa 28. 01. 2012, mal byť na pozemku umiestnená individuálna stavba mestskej vily. Takáto stavba, o ktorej boli podávateľia podnetu vopred informovaní, rešpektovala životné prostredie, charakter daného územia a nijako by neovplyvňovala práva vlastníkov susediacich nehnuteľností. Ďalej uvádzajú, že s prekvapením zistili, že v spise stavebného úradu sa nachádza „Oznámenie o začatí stavby zo dňa 10. 02. 2016“, pričom na pozemku sa reálne nikdy žiadna stavba nezačala. Podávateľia podnetu uvádzajú, že pôvodný vlastník predal svoje pozemky v pôvodnom stave, zatrávnené, so stromovým porastom. Nie je zrejmé ako došlo na LV 10865 k zapísaniu nereálneho a fiktívneho charakteru pozemkov, na ktorých navrhovateľ plánuje stavbu navrhovanej činnosti ako „zastavané plochy a nádvorie“. V aktuálnom územnom pláne Mesta Trenčín je daná lokalita určená na individuálnu výstavbu – rodinné domy, za ktoré nie je možné považovať viacpodlažný bytový dvojdom s podzemnými garážami. Celá ulica Partizánska je zastavaná iba rodinnými domami so záhradami a oproti sa nachádza záhradkárská oblasť „Vašíčkove sady“.

MŽP SR žiada navrhovateľa, podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov o **predloženie** informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, z ktorých bude v zmysle § 19 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zrejmé miesto realizácie, ako aj povaha a rozsah navrhovanej činnosti (napr. projektová dokumentácia pre územné konanie), možný časový, priestorový a prevádzkový súvis s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území, ktoré budú následne po vyhodnotení MŽP SR zaslané povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska k predmetnej veci. Informácie žiada MŽP SR doručiť v písomnej aj elektronickej forme do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

MŽP SR zároveň žiada **Mesto Trenčín**, ako **povoľujúci orgán**, o vyjadrenie sa k predmetu navrhovanej činnosti, uvedenie súvislostí s vydanými rozhodnutiami a povoleniami pre danú lokalitu ako aj predloženie ich kópií, taktiež o vyjadrenie k súladu predmetnej navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, vrátane uvedenia funkcie dotknutého územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta a uvedenie možného časového, priestorového a prevádzkového súvisu s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území. Vyjadrenie MŽP SR žiada doručiť v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

V tejto súvislosti MŽP SR upozorňuje, že v súlade s § 32 ods. 3 správneho poriadku ste MŽP SR ako správne orgánu povinní oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

MŽP SR na záver povoľujúcemu orgánu odporúča, aby daná skutočnosť bola, v prípade ak začalo konanie o povolení podľa osobitného predpisu, braná v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov ako predbežná otázka.

S pozdravom

Mgr. Barbora Donevová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľa
odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

1. **Obec Mesto Trenčín**, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
2. **IDEAL CONCEPT, s.r.o.**, Štiavnička 245, 034 01 Ružomberok
3. **Ing. Soňa Vavříková**, Saratovská 3376/6, 911 08 Trenčín
4. **Mgr. Miloš Vavřík**, Saratovská 3376/6, 911 08 Trenčín