



Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava 21. januára 2021  
Číslo: 3329/2021-1.7/lb-R  
3314/2021

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** v zmysle § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe podaného podnetu v súvislosti s navrhovanou činnosťou „**Hromadná podzemná garáž**“, navrhovateľa **mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913**, takto:

Navrhovaná činnosť „**Hromadná podzemná garáž**“, uvedená v odôvodnenom písomnom podnete

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Dňa 04. 05. 2020 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) doručený podnet **Združenia domových samospráv**, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv“) na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) v súvislosti s navrhovanou činnosťou „**Hromadná podzemná garáž**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom podnetu je preskúmanie podlimitnej navrhovanej činnosti, ktorou má byť podľa Združenia domových samospráv výstavba podzemnej garáže v katastrálnom území Malacky, v centre mesta Malacky, na parcelách č. 2872/1, 2872/3, 2872/4 a 2872/6 (Register C-KN). Združenie domových samospráv sa domnieva, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o pozemky nachádzajúce sa v centre mesta Malacky a nakoľko ide o projekt, s ktorým v okrese Malacky nie sú skúsenosti, že „upratanie statickej dopravy do podzemia“ bude mať za následok negatívne vplyvy, ako napr. „zmiznutie posledných častí verejnej zelene, zahustenie zástavby, možné hlukové, emisné a svetlotechnické pomery“, ktoré je potrebné komplexne vyhodnotiť.

Navrhovaná činnosť je v zmysle prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaraditeľná nasledovne:

#### Kapitola č. 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Nakoľko navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, postupovalo MŽP SR v súlade s § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona o posudzovaní upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 8046/2020-1.7/lb; 24850/2020 zo dňa 26. 05. 2020 známym účastníkom konania, že dňom doručenia podnetu začalo podľa § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní konanie o podnete, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

MŽP SR o skutočnosti, že navrhovaná činnosť podlieha konaniu o podnete podľa § 19 zákona o posudzovaní informovalo verejnosť, v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní, na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a taktiež na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hromadna-podzemna-garaz>

V súlade s § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní MŽP SR listom č. 8046/2020-1.7/lb; 24850/2020 zo dňa 26. 05. 2020 zároveň informovalo **povoľujúci orgán - obec Jakubov**, Jakubov 191, 900 36 Jakubov (ďalej len „obec Jakubov“) o začatí konania o podnete. Súčasne MŽP SR týmto listom požiadalo obec Jakubov ako povoľujúci orgán o vyjadrenie sa k súladu predmetného projektu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, vrátane uvedenia funkcie dotknutého územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a o informáciu, či ide o územie v rámci zastavaného územia alebo mimo zastavaného územia

obce v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí konania. MŽP SR v závere predmetného listu povoľujúcemu orgánu odporučilo, aby daná skutočnosť bola, v prípade, že začalo konanie o povolení podľa osobitného predpisu, braná v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku ako predbežná otázka.

Listom č. JAK/889/257/2020/BU zo dňa 11. 06. 2020 doručila obec Jakubov na MŽP SR svoje vyjadrenie, v ktorom uviedla, že v súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti podalo dňa 31. 03. 2020 mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 (ďalej len „mesto Malacky“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu hromadnej podzemnej garáže a predmetným dňom bolo začaté stavebné konanie. Obec Jakubov ďalej vo vyjadrení uviedla, že stavebné konanie bolo začaté, nakoľko podľa Územného plánu mesta Malacky je územie, v ktorom sa navrhovaná činnosť povoľuje, funkčne definované ako mestské polyfunkčné územie – PM, kde je stavba hromadných garáží prípustná. Taktiež je prípustná parkovo upravená zeleň, zeleň líniová a plošná. Taktiež vo vyjadrení uviedla, že navrhovaná činnosť sa povoľuje v zastavanom území obce (mesta Malacky), v ktorom sa nachádzajú obchody a polyfunkčné objekty so službami. V závere vyjadrenia konštatovala, že navrhovaná činnosť bude obsahovať 60 parkovacích stojísk a bude umiestnená na mieste, kde sa v súčasnosti nachádza spevnená asfaltová plocha využívaná motoristami na provizórne parkovanie.

MŽP SR zároveň listom č. 8046/2020-1.7/lb; 24850/2020 zo dňa 26. 05. 2020 požiadalo navrhovateľa – mesto Malacky, podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní, o predloženie informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, z ktorých bude v zmysle § 19 ods. 5 zákona o posudzovaní zrejmé miesto realizácie, ako aj povaha a rozsah navrhovanej činnosti a možný priestorový a prevádzkový súvis s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí konania.

Listom č. ÚSR/31987/2020/BATK zo dňa 08. 06. 2020 doručil navrhovateľ – mesto Malacky na MŽP SR doplňujúce informácie, v ktorých okrem bližšieho opisu navrhovanej činnosti uviedol, že Združenie domových samospráv v podanom podnete opisuje navrhovanú činnosť úplne opačne. Mesto Malacky uvádza, že cieľom navrhovanej činnosti je znížiť súčasné odstavovanie motorových vozidiel na povrchu, s tým spojené zníženie hluku a smogu, rozšíriť verejnú zeleň pre obyvateľov, chrániť ich pešími plochami, posilniť cyklistickú dopravu a vodozádržnými opatreniami podporiť ochranu verejnej zelene a stromov, t. j. navrhovaná činnosť bude mať pozitívne účinky, ktoré sú v priamom protiklade s tým, čo uvádza Združenie domových samospráv vo svojom podnete. Mesto Malacky sa ďalej vyjadrilo, že podnet Združenia domových samospráv hodnotí, na základe jeho obsahu, ako hrubo klamlivé, zavádzajúce a rozporné so skutkovým stavom, všetko založené na tom, že Združenie domových samospráv nepozná projektovú dokumentáciu, ani reálny stav. Mesto Malacky sa zároveň domnieva, že ide o účelový podnet Združenia domových samospráv, ako je bežnou praxou v rade iných stavieb.

Nakoľko doručené doplňujúce informácie neboli postačujúce, vyžiadalo si MŽP SR opätovne, listom č. 8046/2020-1.7/lb; 29001/2020 zo dňa 16. 06. 2020, v súlade s § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní, od navrhovateľa – mesta Malacky doplňujúce informácie, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o poskytnutie doplňujúcich informácií. Požadované doplňujúce informácie doručil navrhovateľ na MŽP SR listom č. ÚSR/33390/2020/BATK zo dňa 22. 06. 2020. Súčasťou tohto listu bola príloha - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba verejnej podzemnej garáže, ktorá má byť situovaná v Bratislavskom kraji, v katastrálnom území Malacky, v okrese Malacky, na parcelách č. 2872/1, 2872/3, 2872/4 a 2872/6 (Register C-KN), nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Malacky, v lokalite Mierové námestie, ktorých výlučným vlastníkom je navrhovateľ – mesto Malacky (LV č. 2935). Stavba verejnej podzemnej garáže vrátane technických a sociálnych priestorov a nádrží bude mať v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie celkovú zastavanú plochu 1 904 m<sup>2</sup>, z čoho zastavaná plocha samotnej podzemnej garáže bude 1 768 m<sup>2</sup>. Na predmetných pozemkoch sa v súčasnosti nachádza spevnená asfaltová plocha, ktorá bola doposiaľ využívaná vozidlami bez konkrétnej regulácie a značenia. Cieľom navrhovanej činnosti je revitalizácia tejto asfaltovej plochy za účelom využitia ako verejného priestoru – námestia, kde by sa mala, v porovnaní so súčasnosťou, nachádzať vzrastlá zeleň, oddychové priestory aj fontána.

Vo verejnej podzemnej garáži, pozostávajúcej z jedného podzemného podlažia, sa bude nachádzať 60 kolmých parkovacích stojísk v rozmeroch 2,50 x 5,50 m, pričom 3 stojiská budú vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Tieto parkovacie stojiská majú slúžiť pre verejnosť, prevažne za účelom krátkodobého parkovania. Každé parkovacie miesto bude vybavené LED indikátorom obsadenia. Vo verejnej podzemnej garáži sú plánované aj priestory pre možné parkovanie bicyklov a motocyklov a taktiež je tu navrhnutých aj 6 nabíjacích staníc pre elektromobily. Parkovací systém je navrhnutý v režime lístkového systému s možnosťou prepnutia do bezlístkového systému. V bezlístkovom systéme sa bude závora automaticky otvárať pri rozoznaní ŠPZ. Ak si systém rozoznania nebude istý na viac ako 90 % svojou správnosťou rozoznania, parkovací systém vytlačí zákazníkovi parkovací lístok. Takáto situácia nastane aj v prípade, že ŠPZ nie je prítomná (motocykle, bicykle). Súčasťou priestorov verejnej podzemnej garáže budú aj 2 technické priestory – jeden má slúžiť ako vrátnica a miestnosť elektrickej požiarnej signalizácie, druhý ako technická miestnosť pre fontánu, ktorá sa bude nachádzať na streche verejnej podzemnej garáže, a jej zázemie. V priestoroch podzemnej garáže sa budú nachádzať aj sociálne zariadenia pre návštevníkov, miestnosť pre upratovačky, sklad pre správcu a v nadväznosti na odkanalizovanie strechy a námestia 3 priestory zásobovacích retenčných nádrží – jedna je určená pre objekt fontány, ďalšie dve budú slúžiť na záchyt dažďovej vody a následné využitie pri zavlažovaní zelených plôch. Vstup do podzemnej garáže bude možný cez schodisko alebo cez rampu pre automobily. Vjazd a výjazd z podzemnej garáže je priamo riešený z Hviezdoslavovej ulice, kontrolovaný rampou, resp. obsluhou v samostatnej miestnosti. Cez hromadnú podzemnú garáž bude prejazdom napojená podzemná garáž slúžiaca polyfunkčnému objektu Severín. Táto časť bude od verejnej garáže oddelená garážovou bránou a diletáciou. Na streche hromadnej podzemnej garáže sa bude realizovať hlavné námestie bez prístupu automobilov a vznikne na ňom pešia zóna s prepojením na pešie a cyklistické trasy v centre mesta. Na architektonické stvárnenie námestia prebehla medzinárodná architektonická súťaž.

MŽP SR si v zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci, vyžiadalo listom č. 8046/2020-1.7/lb; 39204/2020 zo dňa 18. 08. 2020 stanoviská od rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce, pričom ich v predmetnom liste informovalo, že doplňujúce informácie od navrhovateľa na objasnenie požiadaviek podnetu - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hromadna-podzemna-garaz> a zároveň ich vyzvalo na predloženie všetkých vyjadrení a rozhodnutí, ktoré súvisia s celým projektom navrhovanej činnosti. Stanoviská, spolu so všetkými predloženými vyjadreniami

a rozhodnutiami, ktoré uvedené orgány vydali k projektu navrhovanej činnosti v rámci iných konaní, ako aj informácie od navrhovateľa na objasnenie požiadaviek podnetu, vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tvoria podklad rozhodnutia a sú súčasťou spisu.

*K predmetnému podnetu boli podľa zákona o posudzovaní doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):*

- **Mesto Malacky** (list č. ÚSR/38194/2020/BATK zo dňa 24. 08. 2020) – v stanovisku uvádza, že navrhovaná činnosť má pozitívne účinky, ktoré sú v priamom protiklade s tým, čo uvádza Združenie domových samospráv vo svojom neodôvodnenom podnete a má za to, že Združenie domových samospráv tvrdením, že „sa jedná o pozemky v centre mesta, kde sú predpokladané vplyvy na zlepšenie z dôvodu „upratania“ statickej dopravy do podzemia, avšak sú aj negatívne vplyvy ako zmiznutie posledných častí verejnej zelene a zahustenie zástavby, možné hlukové, emisné a svetlotechnické pomery“ zavádza MŽP SR a dotknutú verejnosť a na margo tejto časti podnetu uvádza, že cieľom navrhovanej činnosti je regulovať parkovanie a verejný priestor na povrchu, ktorý je v súčasnosti asfaltovou plochou zaberanou vozidlami bez konkrétnej regulácie a značenia, t. j. nie zeleňou. Naopak, samotná hmota hromadnej podzemnej garáže je výškovo osadená tak, aby pochôdzna strecha mohla slúžiť ako pešia zóna, čo bude mať vysoko pozitívny vplyv oproti súčasnému stavu. Nakoľko ide o územie centra mesta pri centrálnej križovatke dopravy, je nanajvýš žiadúce, aby prišlo k zmierneniu motorovej dopravy a rozšíreniu verejnej zelene s pešími plochami pre obyvateľov. V stanovisku ďalej konštatuje, že stavba hromadnej podzemnej garáže je povolená samostatne, realizovaná samostatne so samostatnými nosnými priečkami a diletáčnou škárou, má svoje vlastné NN prípojky aj vodovodné prípojky a deklaruje, že navrhovateľ splnil všetky podmienky dané stanoviskami dotknutých orgánov, vrátane cestného správneho orgánu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V závere stanoviska konštatuje, že má za to, že obsah celého podnetu Združenia domových samospráv vykazuje znaky účelového podania bez poznania reálneho stavu, za účelom zdržania celého povoľovacieho procesu.  
Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko mesta Malacky na vedomie.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie** (list č. ORHZ-MA1-2020/000894-002 zo dňa 25. 08. 2020) – v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.  
Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenia požiarnej prevencie na vedomie.
- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky** (list č. 14430/2020/IDP/68581 zo dňa 04. 09. 2020) – v stanovisku uvádza, že k zaslanej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky a požiadavky:
  - navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným aktuálne platným Územným plánom mesta Malacky, najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy;
  - všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a TP;
  - pred realizáciou navrhovanej činnosti odporúča pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy spracovať

dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a TP 102 Výpočet kapacít pozemných komunikácií. V dopravno-kapacitnom posúdení zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia do prevádzky. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať, z dopravného hľadiska, správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu, predovšetkým Generálne riaditeľstvo Slovenskej správy ciest;
- návrhom cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou hladinou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúča. V prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investora na vykonanie potrebných, napr. protihlukových opatrení tak, aby zabezpečil dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a upozorňuje, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

V závere stanoviska konštatuje, že na základe poskytnutej dokumentácie pre stavebné povolenie k navrhovanej činnosti nepredpokladá z dopravného hľadiska významné priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré by si vyžadovali posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

*Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitútu dopravnej politiky na vedomie. K požiadavke, aby bola navrhovaná činnosť v súlade s územným plánom MŽP SR uvádza, že súlad s územným plánom má, s ohľadom na účel zákona o posudzovaní, v rámci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie len informatívny charakter a dodáva, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, čo potvrdil povoľujúci orgán (obec Jakubov) vo svojich listoch (list č. JAK/889/257/2020/BU zo dňa 11. 06. 2020 a list č. JAK/889/275/2020/BU zo dňa 08. 09. 2020), uvedených v rámci tohto rozhodnutia. Požiadavky dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem považuje MŽP SR za neopodstatnené, nakoľko ich dodržiavanie je štandardnou povinnosťou navrhovateľa. K požiadavke spracovania dopravno-kapacitného posúdenia MŽP SR uvádza, že táto požiadavka bola splnená. Kapacitné aj dopravno-inžinierske posúdenie, ktoré stanovilo výhľadové intenzity dopravy, pritaženie lokality od investičného projektu Severín Malacky, kapacitne posúdilo križovatky a navrhlo zmeny v organizácii dopravy, nechal vypracovať stavebník Severínu Malacky a v roku 2018 ho predložil mestu Malacky. V rámci predmetného posúdenia objektu Severín Malacky sa počítalo aj s dopravným pritažením objektu hromadnej podzemnej garáže na celú zónu. Požiadavku návrhu pešej a cyklistickej dopravy, ktorá zabezpečí*

možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov považuje MŽP SR v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie za neopodstatnenú, nakoľko táto požiadavka je bez podstatnej možnosti eliminovať vplyv na životné prostredie, avšak navrhovaná činnosť je s uvedenou požiadavkou v plnom súlade, keďže v druhej etape výstavby navrhovanej činnosti sa bude realizovať na streche hromadnej podzemnej garáže hlavné námestie bez prístupu automobilov a vznikne na ňom pešia zóna s prepojením na pešie a cyklistické trasy v centre mesta. Správcovia dotknutých komunikácií mali možnosť vyjadriť svoje stanovisko v rámci územného konania a taktiež mali možnosť vyjadriť svoje stanovisko aj v rámci stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania č. JAK/590/186/2020/BU zo dňa 31. 03. 2020 im, ako dotknutým orgánom, povoľujúci orgán (obec Jakobov) doručil a upozornil ich, že ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, bude mať za to, že so stavbou hromadnej podzemnej garáže súhlasia. Vjazd do a výjazd z hromadnej podzemnej garáže je možný prostredníctvom miestnych komunikácií (ul. Hviezdoslavova a ul. Bernolákova). Mesto Malacky ako cestný správny orgán určilo, z dôvodu lepšej organizácie dopravy, v rámci iného konania podmienku, na základe ktorej prišlo k úprave projektového riešenia (projekt Severín Malacky mal pôvodne projektované riešenie stavby so samostatným vjazdom) s napojením na 1 spoločný vjazd, ktorý bude delený medzi 2 samostatné stavby – Severín Malacky a hromadná podzemná garáž. Táto podmienka je už v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie hromadnej podzemnej garáže zapracovaná. MŽP SR pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie neidentifikovalo významné nepriaznivé vplyvy na zložky, ktoré sú predmetom záujmu Slovenskej správy ciest a z tohto dôvodu nepovažovalo MŽP SR za potrebné ju oslovovať so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska v rámci konania o podnete.

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-MA-OSZP-2020/013357-002 zo dňa 07. 09. 2020) – v stanovisku uvádza, že k projektu „Verejná podzemná garáž Malacky“ sa vyjadril v záväznom stanovisku č. OU-MA-OSZP-2020/008212/238 zo dňa 17. 04. 2020, ktorého kópiu zaslal v prílohe svojho stanoviska. V záväznom stanovisku č. OU-MA-OSZP-2020/008212/238 zo dňa 17. 04. 2020 konštatoval, že realizácia projektu je z hľadiska vodných pomerov možná, pričom svoj súhlas podmienil splnením štyroch podmienok.  
Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako aj záväzné stanovisko, ktoré predložil v prílohe stanoviska na vedomie.
- **Obec Jakobov** (list č. JAK/889/275/2020/BU zo dňa 08. 09. 2020) – v stanovisku uvádza, že jeho vyjadrenie č. JAK/889/257/BU zo dňa 11. 06. 2020 ostáva v platnosti a dodal, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Malacky.  
Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko povoľujúceho orgánu, ako aj vyjadrenie, ktoré predložil na MŽP SR listom č. JAK/889/257/2020/BU dňa 15. 06. 2020 na vedomie.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** (list č. HŽP/12915/2020 zo dňa 05. 10. 2020) – v stanovisku uvádza, že k projektu „Hromadná podzemná garáž“ vydal súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/13759/2017 zo dňa 21. 08. 2017, ktorého kópiu zaslal v prílohe svojho stanoviska. V záväznom stanovisku č. HŽP/13759/2017 zo dňa 21. 08. 2017 vyjadril súhlas s realizáciou projektu, pričom svoj súhlas podmienil splnením dvoch podmienok

a zároveň konštatoval, že projekt, pri rešpektovaní uložených podmienok nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi, určenými na ochranu verejného zdravia. V stanovisku dodal, že vplyv na lokálnu akustickú situáciu bude podľa potreby preverený v rámci kolaudačného konania.

*Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ako aj záväzné stanovisko, ktoré predložil v prílohe stanoviska na vedomie.*

V rámci konania o podnete nepredložili svoje stanovisko Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Úrad Bratislavského kraja v určenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia. V žiadnom z doručených stanovísk rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce nebola vznesená požiadavka na posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Podaním zo dňa 13. 10. 2020 doručilo Združenie domových samospráv na MŽP SR nasledovné tzv. „Doplnenie podnetu „Hromadná podzemná garáž“ a žiadosť o obnovu konania č.sp. 2455/2020-1.7/ft-R zo dňa 26.03.2020 vo veci „Severín - Malacky“ a jeho spojenie s riešením podnetu „Hromadná podzemná garáž““ (podanie je uvedené v úplnom znení):

Dňa 04.05.2020 sme podali podnet podľa §19 zákona EIA č.24/2006 vo veci projektu „Hromadná podzemná garáž“ (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hromadna-podzemna-garaz>). Dňa 25.09.2020 sme sa dozvedeli nové skutočnosti a to, že projekt „Hromadná podzemná garáž“ a projekt „Severín – Malacky“ (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/severin-malacky>) spolu prevádzkovo a priestorovo súvisia nakoľko:

- a) Počet parkovacích státí pre stavbu polyfunkčného domu Severín je tak v územnom, ako aj v stavebnom konaní 99. Uvedené vyplýva jednak z obsahu vydaných rozhodnutí (územné rozhodnutie, stavebné povolenie), ako aj z obsahu projektových dokumentácií vypracovaných v jednotlivých štádiách konania (projektová dokumentácia pre územné konanie, projektová dokumentácia pre stavebné konanie). Samotná stavba polyfunkčného domu Severín bude totižto disponovať iba 99 stojiskami. Avšak, keďže z dôvodu zabezpečenia potrieb statickej dopravy je nevyhnutné, aby pre byty, apartmány a obchodné priestory bolo v danom prípade k dispozícii viac ako 99 stojísk, potrebný počet stojísk bude v danom prípade dosiahnutý využívaním parkovacích státí nachádzajúcich sa v stavbe „Hromadná podzemná garáž“.
- b) V tejto súvislosti sa v územnom rozhodnutí k stavbe polyfunkčného domu Severín, sp. zn. ÚVaŽP/1575/2018/Bub z 9.8.2018 (ďalej aj „územné rozhodnutie“) priamo uvádza, že mesto Malacky, ako nadobúdateľ práv z územného rozhodnutia č. ÚVaŽP/1414/18/BUB z 2.7.2018 k stavbe s názvom „Hromadná podzemná garáž“. Na základe Dohody o prevode práv a povinností stavebníka z 11.7.2018), deklaruje dosiahnutie dohody medzi stavebníkmi a investormi oboch stavebných zámerov na vzájomnej finančnej kompenzácii a zdieľaní spoločných priestorov verejnej hromadnej podzemnej garáže a vjazdu do nej. V územnom rozhodnutí sa ďalej tiež uvádza, že stavebník polyfunkčného objektu Severín súhlasí so zápočtom parkovacích miest na účely dopravnej obsluhy, ktoré zostávajú vo verejnom užívaní a nebudú podliehať regulovanému režimu.“

Z uvedeného je zrejmé, že spojené kumulatívne a synergické vplyvy oboch projektov prekračujú prahovú hodnotu 100 parkovacích miest pre povinné zisťovacie konanie, pričom každý z projektov osobitne túto prahovú hodnotu nedosahuje a tak sa javí, akoby ich vplyvy



boli podprahové. Preto je potrebné pre oba projekty nariadiť zisťovacie konanie spoločných vplyvov s využitím §54 ods.2 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z.

Vzhľadom na uvedené žiadame, aby

- 1) v prípade projektu „Hromadná podzemná garáž“ ministerstvo rozhodlo o ďalšom posudzovaní tohto projektu podľa §19 zákona EIA č.24/2006 Z.z.
- 2) v prípade projektu „Severín – Malacky“ konanie o podnete č.sp. 2455/2020-1.7/fr-R podľa §62 Správneho poriadku obnovilo a v obnovenom konaní podľa §19 zákona EIA č.24/2006 Z.z. rozhodlo o ďalšom posudzovaní tohto projektu
- 3) a podľa §54 ods.2 písm.s zákona EIA č.24/2006 Z.z. spojilo posudzovanie oboch projektov do jedného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §20 ods.2 zákona EIA nakoľko sú preukázateľne v prevádzkovej a priestorovej súvislosti.

Do pozornosti ministra dávame skutočnosť, že mesto Malacky muselo vedieť o týchto skutočnostiach a napriek tomu neinformovalo ministerstvo o všetkých relevantných informáciách.

K podaniu Združenia domových samospráv zo dňa 13. 10. 2020 MŽP SR uvádza, že predmetom tohto konania o podnete je projekt verejnej podzemnej garáže v Malackách, ktorej navrhovateľom je mesto Malacky. Konanie o podnete k projektu „Severín Malacky“, ktorého navrhovateľom bola spoločnosť LGR Invest s. r. o., Mierové námestie 10A, 901 01 Malacky, IČO 50 010 581 (ďalej len „stavebník Severínu Malacky“), MŽP SR ukončilo rozhodnutím č. 2455/2020-1.7/fr-R; 16584/2020 zo dňa 26. 03. 2020, v ktorom konštatovalo, že *„Navrhovaná činnosť „Severín Malacky“ uvedená v odôvodnenom písomnom podnete nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“* Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 05. 2020. K uvedenému projektu už bolo vydané aj právoplatné stavebné povolenie a v súčasnosti už prebiehajú stavebné práce. Stavebník Severínu Malacky mal pôvodne projektované riešenie stavby so samostatným vjazdom, no na základe podmienky mesta Malacky, ako cestného správneho orgánu, prišlo, z dôvodu lepšej organizácie dopravy, k úprave projektového riešenia s napojením na 1 spoločný vjazd, ktorý bude delený medzi 2 samostatné stavby. Obe stavby sú povoľované samostatne a budú prevádzkované samostatne, obe stavby majú svoje vlastné nosné steny, čo umožňuje stavať oba objekty samostatne kvôli časovému nesúladu. K výstavbe hromadnej podzemnej garáže dôjde až po dokončení podzemných častí stavby a hrubého skeletu objektu Severín Malacky. Severín Malacky bude funkčne, stavebne a prevádzkovo odčlenený od hromadnej podzemnej garáže diletančnou škárou, samostatnou mechanickou zábranou a elektronickým kontrolným mechanizmom. K stavbe Severín Malacky vydalo mesto Malacky, na účely povoľovacieho procesu, súhlas so zápočtom, v ktorom bolo výslovne uvedené *„že nepríde k odpredaju parkovacích státí a tie zostávajú verejne prístupné bez regulovaného režimu“*. Stavebník Severínu Malacky mohol na zabezpečenie potrieb statickej dopravy využiť možnosť povrchového variantu, na ulici, rozšírením existujúcich parkovísk, nakoľko pre obmedzený prístup nedokáže zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Stavba Severín Malacky je situovaná pri štátnej ceste I/2, čo výrazne znižuje možnosti využitia pozemku stavebníka Severínu Malacky. Nakoľko mesto Malacky považovalo za efektívnejšie, hospodárnejšie a s ohľadom na životné prostredie vyhovujúcejšie využiť časť kapacity hromadnej podzemnej garáže, vydalo súhlas so zápočtom, ktorý má byť potvrdený schválením dohody o finančnej kompenzácií medzi mestom Malacky a stavebníkom Severínu Malacky. V prípade, že táto možnosť nebude schválená, stavebník Severínu Malacky bude musieť zmenou stavby pred dokončením znížiť stavbu o 1 podlažie a zmenšiť počet bytov, čím sa zúži potreba statickej dopravy. MŽP SR dodáva, že o priestorovej súvislosti stavby

Severínu Malacky a hromadnej podzemnej garáže malo vedomosť skôr, než o tomto súvisle informovalo Združenie domových samospráv a zároveň v tejto súvislosti MŽP SR konštatuje, že túto vedomosť by malo skôr ako 25. 09. 2020 aj Združenie domových samospráv, keby využilo svoje právo účastníka konania – prísť nahliadnuť do spisu, pričom by zistilo, že k tejto priestorovej súvislosti sa mesto Malacky vyjadrilo v listoch č. ÚSR/31987/2020/BATK zo dňa 08. 06. 2020 a ÚSR/33390/ 2020/BATK zo dňa 22. 06. 2020, prípadne by sa o tejto súvislosti dozvedelo, ak by si bolo preštudovalo projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, o ktorej zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hromadna-podzemna-garaz> MŽP SR informovalo Združenie domových samospráv v liste č. 8046/2020-1.7/lb; 39204/2020 zo dňa 18. 08. 2020. Nakoľko tieto stavby vykazujú priestorovú súvislosť, MŽP SR pri rozhodovaní, či navrhovaná činnosť, ktorá nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní bude podliehať posudzovaniu, prihliadalo aj na kumulatívny a synergický charakter vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Tvrdenie Združenia domových samospráv, že mesto Malacky neinformovalo MŽP SR o všetkých relevantných skutočnostiach, považuje MŽP SR za zavádzajúce a nepravdivé. V zmysle ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie, pričom nie je viazaný návrhmi účastníkov konania. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie správny orgán. Toto ustanovenie má chrániť pred nedôvodnými a obštrukčnými požiadavkami účastníkov konania. MŽP SR pri zisťovaní skutočného stavu veci využilo možnosť vyžiadať si od navrhovateľa, v zmysle § 9 ods. 7 zákona o posudzovaní, doplňujúce informácie na objasnenie požiadaviek podnetu, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Doplňujúce informácie od navrhovateľa na objasnenie požiadaviek podnetu sú len jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia, pričom si správny orgán spraví úsudok sám na základe všetkých podkladov, ktorými disponuje a na základe toho sa môže a nemusí s vyjadrením, ktoré uvádza navrhovateľ stotožniť. MŽP SR sa podrobne zaoberalo doručeným podnetom Združenia domových samospráv, ako aj jeho tzv. doplnením a pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní zvažilo a zhodnotilo všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať, vrátane možných rizík z havárií, pričom vychádzajúc zo skutočného stavu poznania, neidentifikovalo také skutočnosti, ktoré by, po zohľadnení podmienok určených v stanoviskách vydaných zainteresovanými subjektmi k projektu navrhovanej činnosti v rámci iných konaní, realizáciou navrhovanej činnosti znamenali významné riziko poškodenia alebo ohrozenia niektorej zo zložiek životného prostredia, či zdravotného stavu obyvateľstva. MŽP SR pri hodnotení podkladov a vypracúvaní rozhodnutia analyzovalo každé stanovisko, ktoré bolo doručené v rámci konania o podnete a každú pripomienku v ňom obsiahnutú, pričom neidentifikovalo takú pripomienku, ktorá by zásadným spôsobom obmedzovala alebo znemožňovala realizáciu navrhovanej činnosti a na základe ktorej by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti. V zmysle § 3 ods. 4 správneho poriadku je správny orgán povinný dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán v konaní o podnete rozhodnutím určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť je výrazne pod prahovou hodnotou, stanovenou v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní. MŽP SR má za to, že doručená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vyjadrenia navrhovateľa, ako aj stanoviská od rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých

orgánov a dotknutej obce doručené k navrhovanej činnosti v rámci konania o podnete spolu so všetkými súvisiacimi vyjadreniami a stanoviskami týchto orgánov, ktoré vydali v rámci iných konaní súvisiacich s navrhovanou činnosťou, poskytujú dostatočné oboznámenie sa s umiestnením, povahou a rozsahom navrhovanej činnosti. MŽP SR s prihliadnutím na vyjadrenia obsiahnuté v doručených stanoviskách, v súlade s § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní, v ktorých neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní a s ohľadom na predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré sú vyhodnotené na strane 12 - 15 tohto rozhodnutia, rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Nakoľko sa vzhľadom na povahu, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladajú také vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by boli neúnosné, neakceptovateľné a veľmi významné, zastáva MŽP SR názor, že nie je potrebné, hospodárne a odôvodnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR listom č. 8046/2020-1.7/lb; 55598/2020 zo dňa 29. 10. 2020 upovedomilo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že v rámci konania o podnete zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia, a že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 15:00 hod. Vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie bolo možné do 7 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa, ktorú vyhlásila Vláda Slovenskej republiky podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a na vydané opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na predchádzanie vzniku a šíreniu prenosného ochorenia COVID-19, MŽP SR odporučilo dohodnúť si termín nahliadania do spisu vopred telefonicky alebo e-mailom.

Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiaden účastník konania.

V rámci konania o podnete MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie vo vzťahu k možným negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie obyvateľov v záujmovom území, a to najmä z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní použilo MŽP SR aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Územie, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať, je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov územím s 1. stupňom ochrany a nevyskytujú sa v ňom lokality navrhované na ochranu v zmysle § 6 a § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti nebude priamo dotknuté žiadne územie európskeho významu, chránené vtáčie územie, maloplošné chránené územie, veľkoplošné chránené územie ani ich ochranné pásma. V lokalite výstavby navrhovanej činnosti ani v jej okolí nie je evidovaný výskyt vzácnych, zriedkavých alebo ohrozených rastlinných ani živočíšnych druhov. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je z fytoecologického, botanického a ani zo zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Ide o prostredie s nízkou biodiverzitou. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na genofond a ani biodiverzitu územia.

Nakoľko sa navrhovaná činnosť plánuje realizovať na pozemkoch umiestnených v zastavanom území mesta Malacky, stavbou dotknuté pozemky nie sú poľnohospodárskou pôdou, z tohto dôvodu nedochádza k dočasnému ani trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy a nie sú tak dotknuté záujmy chránené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť si taktiež nevyžaduje dočasný ani trvalý záber lesných pozemkov. Pozemky, na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať, sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a v súčasnosti predstavujú asfaltovú plochu zaberanú vozidlami. V prvej fáze dôjde k výstavbe hromadnej podzemnej garáže, v následnej fáze k revitalizácii spevnených plôch nad ňou – výstavbou námestia so vzrastlou zeleňou, fontánou a oddychovými priestormi, čím sa rozšíri verejná zeleň a vodozádržnými opatreniami (navrhovaná činnosť obsahuje 3 retenčné nádrže s objemom 23 m<sup>3</sup>, 43 m<sup>3</sup> a 24 m<sup>3</sup> pre zber dažďovej vody, ktorá bude následne slúžiť na obsluhu fontány a verejnej zelene) bude podporená ochrana verejnej zelene a stromov. Negatívne vplyvy na pôdu môžu nastať v prípade vzniku havarijnej situácie, spôsobenej napr. poruchou stavebných mechanizmov a strojov, porušením pracovnej disciplíny, alebo poruchou dopravných prostriedkov, čím môže dôjsť ku kontaminácii znečisťujúcimi látkami. V prípade vzniku havarijných situácií sa bude vždy postupovať v súlade s plánom havarijných opatrení, resp. v súlade s platnou legislatívou. Zaistením dobrého technického stavu všetkých stavebných mechanizmov, strojov, dopravných prostriedkov a dodržiavaním platných technologických a bezpečnostných predpisov bude riziko možnej kontaminácie eliminované. Vzhľadom na vyššie uvedené možno vplyvy na pôdu, súvisiace s jej záberom, považovať za trvalé, málo významné a vplyvy, ktoré môžu ohroziť pôdu možno považovať za dočasné, lokálne a málo významné.

Priame vplyvy na podzemnú ani povrchovú vodu sa neočakávajú. Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody môžu nastať v prípade vzniku havarijnej situácie (spôsobenej napr. poruchou stavebných mechanizmov, porušením pracovnej disciplíny, poruchou dopravných prostriedkov), čím môže dôjsť ku kontaminácii znečisťujúcimi látkami. V prípade vzniku havarijných situácií sa bude vždy postupovať v súlade s plánom havarijných opatrení, resp. v súlade s platnou legislatívou. Zaistením dobrého technického stavu všetkých zariadení, stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov a dodržiavaním platných bezpečnostných predpisov bude riziko možnej kontaminácie eliminované. Vzhľadom na vyššie uvedené možno vplyvy, ktoré môžu ohroziť povrchové a podzemné vody považovať za dočasné a málo významné. Pre bezpečnú a bezrizikóvu výstavbu a prevádzku navrhovanej činnosti bude potrebné dôsledné dodržiavanie platných technických a bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení. Vzhľadom na použité zariadenia, prijaté technické,

stavebné, konštrukčné, prevádzkové a bezpečnostné opatrenia, ktoré minimalizujú možnosť vzniku kontaminácie, sa negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody, okrem možného vzniku havarijných situácií, nepredpokladajú.

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi hluku a vibrácií práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava súvisiaca s dovozom stavebného materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené a vzhľadom na rozsah prác lokálne. Tento vplyv bude možné čiastočne eliminovať opatreniami technického a organizačného charakteru. Stavba neprinesie zvýšenú hlučnosť nad rámec povolených limitov. V etape prevádzky navrhovanej činnosti nebudú používané technológie, pri ktorých by boli prekračované hladiny hluku. Zariadenia vzduchotechniky budú vybavené protihlukovými úpravami - vo vzduchovodoch budú osadené tlmiče hluku k zabráneniu šírenia hluku do vnútorného, resp. vonkajšieho prostredia. Hlučnosť od vzduchotechnických zariadení v interiéroch neprevýši dovolené hladiny pre objekty tohoto druhu ( $L_{AK} = 50 \text{ dB(A)}$ ) - v sociálnych zariadeniach a v priestoroch podzemného parkovania). Hodnoty hluku od vzduchotechnických zariadení vo vonkajšom prostredí v akusticky chránenom priestore budov neprevýšia hladiny - v čase od 6:00 do 22:00 (denná doba) :  $L_{ak} = 50 \text{ dB(A)}$  a v čase od 22:00 do 6:00 (nočná doba) :  $L_{ak} = 45 \text{ dB(A)}$ .

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti budú predovšetkým stavebné mechanizmy, doprava súvisiaca s dovozom stavebného materiálu a prepravou pracovníkov. Množstvo znečisťujúcich látok bude najvýraznejšie v suchom období a pri veternom počasí. Riziko zvýšenej prašnosti, vznikajúce najmä v dôsledku búracích a stavebných prác, bude eliminované vhodnými technickými opatreniami a pracovnými postupmi, ako napr. čistením všetkých mechanizmov pri opúšťaní staveniska, čistením povrchu prístupových ciest alebo ich kropením, prekrytím prepravovaných sypkých materiálov. Tieto vplyvy budú dočasné, lokálneho charakteru a výraznejšie nezhoršia kvalitu ovzdušia. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa neočakávajú ani mimoriadne klimatické zmeny v dotknutom území. Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k miernemu nárastu produkcie emisií vyvolaných dopravou. S ohľadom na zdroj znečisťovania ovzdušia a jeho predpokladanú intenzitu je možné predpokladať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať na ovzdušie, resp. na imisnú situáciu v danej lokalite významný nepriaznivý vplyv. Podľa Správy o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike (r. 2019) koncentrácie  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ , benzénu, CO a  $\text{PM}_{10}$  neprekročili v zóne Bratislavského kraja limitné hodnoty a ani cieľová hodnota pre  $\text{PM}_{2,5}$  nebola v roku 2019 prekročená. Podľa prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, má byť v roku 2020 pre znečisťujúcu látku  $\text{PM}_{2,5}$  dosiahnutá limitná hodnota  $20 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Priemerná ročná koncentrácia  $\text{PM}_{2,5}$  v meste Malacky predstavovala v roku 2019 hodnotu  $16 \mu\text{g.m}^{-3}$ , pričom limitná hodnota v roku 2019 bola  $25 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Na základe uvedeného možno predpokladať, že ani v roku 2020 nebude novo stanovená limitná hodnota pre  $\text{PM}_{2,5}$  v meste Malacky prekročená. Nepredpokladá sa ani prekročenie limitných hodnôt koncentrácií  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ , benzénu, CO a  $\text{PM}_{10}$  v roku 2020.

Zdrojom potenciálnych vplyvov na zdravie obyvateľstva a zamestnancov, spojených s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti, môžu byť najmä emisie, zlyhanie ľudského faktora, riziká spojené s pracovnými úrazmi a riziká havarijného resp. katastrofického charakteru (napr. zlyhanie zariadení, dopravné havárie, úniky ropných látok) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz), čo môže mať za následok napríklad požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Jednotlivé zdroje negatívnych vplyvov, ktoré môžu určitým spôsobom ovplyvniť faktory pohody dotknutého obyvateľstva

bude možné eliminovať zabezpečením vhodných technických, technologických, prevádzkových, organizačných a iných opatrení, ktoré vylúčia alebo znížia negatívne vplyvy činnosti na najnižšiu možnú a dosiahnuteľnú mieru. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, môžeme vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a jeho zdravie hodnotiť ako málo významný. Pri zohľadnení súčasného stavu kvality životného prostredia v dotknutom území a vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa pri prevádzke a ani výstavbe nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva bývajúceho v širšom dotknutom území. Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať významné zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť je situovaná v lokalite, kde sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Dotknutým územím nepreteká žiadny povrchový tok, nenachádza sa tu žiadna vodná plocha a lokalita nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa neočakávajú. V rámci navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov kategórie O – ostatný. Počas búracích prác sa predpokladá vznik cca 37 m<sup>3</sup> odpadu a počas realizácie stavby sa predpokladá vznik cca 44 m<sup>3</sup> odpadu. Vznik nebezpečných odpadov sa nepredpokladá. Zneškodňovanie odpadov počas realizácie búracích a stavebných prác bude uskutočňované odvozom na skládku, ktorú dohodne navrhovateľ s realizátorom pred začatím samotných prác. Stavebná suť bude opatrená a prekrytá sieťkami, prípadne plachtami, aby sa zamedzilo prašnosti počas prevozu. Množstvo vybúraného asfaltu sa odhaduje na cca 190 m<sup>3</sup> asfaltu. Tento by sa mal recyklovať drvením, následne sa uskladniť a v rámci budúcej stavebnej činnosti navrhovateľa využiť. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečenstvo pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov alebo návštevníkov dotknutého územia.

Závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a nepredpokladajú sa ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. MŽP SR v rámci konania o podnete neidentifikovalo významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy 1. etapy výstavby navrhovanej činnosti – výstavby hromadnej podzemnej garáže zohľadňujúc najmä spojitost' s následnou 2. etapou – výstavby námestia nad ňou a taktiež v spojitosti s už realizovanou stavbou Severín Malacky. Za najvýznamnejší negatívny kumulatívny vplyv možno považovať nárast dopravy a s tým spojené znečisťovanie ovzdušia, avšak nepredpokladá sa, že by nárast dopravy, súvisiaci najmä s polyfunkčným objektom Severín Malacky zhoršil kvalitu ovzdušia v takej miere, že by boli prekročené limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí. Za najvýznamnejší pozitívny kumulatívny vplyv možno považovať výstavbu námestia s vodozádržnými opatreniami, vzrastlou zeleňou, fontánou a oddychovou zónou, ktoré bude využívané ako obyvateľmi, tak aj návštevníkmi polyfunkčného objektu Severín Malacky a taktiež verejnosťou dočasne parkujúcou v hromadnej podzemnej garáži.

Predmetná navrhovaná činnosť, tak ako akákoľvek iná činnosť, so sebou prináša určité vplyvy, či už na životné prostredie alebo na zdravie obyvateľstva. MŽP SR sa v rámci konania o podnete zaoberalo vyhodnotením všetkých možných predpokladaných vplyvov, ku ktorým môže prísť v dôsledku výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ako aj ich

predpokladaným rozsahom, intenzitou, pravdepodobnosťou, kumulatívnym a synergickým charakterom. Žiadny z možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie však nie je významnej negatívnej intenzity, tieto vplyvy možno skôr v porovnaní so súčasným stavom, pri dodržaní všetkých odporúčaní a podmienok uvedených v dokumentácii pre stavebné povolenie, pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, všetkých limitov a postupov v nich stanovených, pri dodržaní plánovaných opatrení na zamedzenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a pri dodržaní podmienok zo stanovísk zainteresovaných orgánov, ktoré tieto orgány vydali v rámci iných konaní a pri dodržaní podmienok určených v rozhodnutí o umiestnení stavby, hodnotiť ako málo významné. S prihliadnutím na skutočnosť, že po výstavbe hromadnej podzemnej garáže bude v následnej etape na nej vybudované námestie, prinesie v konečnom dôsledku navrhovaná činnosť aj pozitívny vplyv.

MŽP SR na základe preskúmania a posúdenia predloženého podnetu, doručených stanovísk od rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce a v nich obsiahnutých vyjadrení a stanovísk, ktoré uvedené orgány vydali k projektu navrhovanej činnosti v rámci iných konaní, informácií od navrhovateľa na objasnenie požiadaviek podnetu, doručenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, navrhovaných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov konštatuje, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 ods. 1 a ods. 2 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a preto nie je predmetom povinného hodnotenia ani zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní. Zároveň nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území, preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Roman Skorka  
riaditeľ odboru

Doručuje sa (elektronicky):

1. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie (elektronicky):

3. Obec Jakubov, Jakubov 191, 900 63 Jakubov
4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 882/1B, 901 01 Malacky
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
10. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25