



Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení citovaného zákona vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

## **ZÁVEREČNÉ STANOVISKO**

(číslo: 3205/2021-1.7/mš)

36244/2021

### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

#### **1. Názov**

ZWIRN area, s.r.o. (ďalej len „navrhovateľ“)

#### **2. Identifikačné číslo**

51 181 391

#### **3. Sídlo**

Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

### **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

#### **1. Názov**

Polyfunkčný súbor BCT 2, bytové domy  
(ďalej len „navrhovaná činnosť“)

#### **2. Účel**

Navrhovaná činnosť je druhou etapou navrhovanej polyfunkčnej výstavby v zóne BCT. Úzko súvisí a nadväzuje na ďalšie investičné činnosti v území, ktoré riešia samostatné projektové dokumentácie – Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT, Námestie a podzemné

garáže pre Pradiareň BCT, Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy, Polyfunkčný súbor BCT3, administratíva a bytové domy, BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry.

### 3. Užívateľ

Užívateľmi stavby, ktorá bude výsledkom navrhovanej činnosti (ďalej aj „stavba BCT 2“) budú vlastní obyvatelia bytov, zamestnanci polyfunkčných prevádzok, ale aj obyvatelia širšieho okolia, mestskej časti, návštevníci prevádzok v území, prípadne turisti.

### 4. Umiestnenie

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava
Katastrálne územie:	Nivy
Parcelné čísla:	C – KN 9747/1 – 4352 m <sup>2</sup> ; 9747/20 – 165 m <sup>2</sup> ; 9747/21 – 162 m <sup>2</sup> ; 9747/22 – 1515 m <sup>2</sup> ; 9747/45 – 218 m <sup>2</sup> ; 9747/42 – 4006 m <sup>2</sup> ;

### 5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začiatku výstavby bude do dvoch mesiacov od vydania stavebného povolenia. Predpokladaný termín ukončenia činnosti, teda prevádzky objektu, nie je definovaný.

### 6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť je situovaná v areáli Bratislavskej Cverbovej továrne, pričom urbanisticky nadväzuje na predchádzajúce projekty v danej zóne.

V celom areáli BCT v súčasnosti prebiehajú asanačné práce v zmysle platných búracích povolení. Na budove Pradiarne prebiehajú sanačné práce ktoré sú súčasťou stavby „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“ pod dohľadom Krajského pamiatkového ústavu. Stavba „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“ je v procese dokončenia, prebieha kolaudačné konanie. Je to prvá stavba v rámci územia BCT, ktorá bude ukončená.

V súčasnosti sa v záujmovom území ešte nachádzajú stavby určené na asanáciu, konkrétne budova Dokončovne, postavená na pozemku registra C – KN parcelné č. 9747/22 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Nivy, Bratislava. Asanácia tejto budovy bude vykonaná na základe právoplatného búracieho povolenia z januára 2019, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad. Väčšia časť územia slúži ako povrchové parkovacie plochy v zmysle platných povolení.

Hmotovo – priestorová koncepcia Zóny BCT je tvorená tromi mestskými blokmi, ktoré nadväzujú na radiálnu urbanistickú kompozíciu v okolí Dulovho námestia. Majú vzniknúť dôležité priehľady z Košickej ulice na NKP Pradiareň, ktorá zároveň dostane potrebný rozptylový priestor v podobe námestia. Tri polyfunkčné bloky podobnej veľkosti – BCT1, BCT2 a BCT3, prepájajú dnes rozdelené zóny po obvode bloku Cvernovky.

Zóna BCT sa nachádza na hranici dvoch urbanistických fenoménov Bratislavy. Rozvíjajúceho sa nového centra mesta a stabilizovanej kompaktnej zástavby zóny Nivy.

Stavba BCT 2, ktorá je aj predmetom navrhovanej činnosti je situovaná v areáli Bratislavskej Cverbovej továrne, pričom urbanisticky a funkčne nadväzuje na predchádzajúce projekty Zóny BCT - Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT, Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT; BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry, Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy, Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a Bytové domy.

Stavba BCT2 predstavuje polyfunkčný bytový dom sekciového typu rozdelený na 4 stavebné objekty. Členenie na samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby.

Vnútroblok stavby BCT 2 je zo severu prístupný z príľahlej obslužnej komunikácie BCT 1/2, z juhu prístupný z príľahlej obslužnej komunikácie BCT 2/3 a zo západu z novovzniknutej promenáde lemujúcej predmetnú stavbu.

Objekty SO 2.1 a SO 2.2, ktoré sú súčasťou stavby BCT 2, tvorí podzemná garáž zasahujúca do hĺbky troch podzemných podlaží, z ktorej vyrastajú polyfunkčné bytové domy SO 2.4 – SO 2.7. Konštrukčná výška garáží sa preto pohybuje v rozmedzí od 3 m – 3,9 m. Podzemná garáž má 2 vjazdy. Jeden z príjazdovej obslužnej komunikácie BCT1/2 a druhý z príjazdovej obslužnej komunikácie BCT1/2. V podzemných garážach sú okrem parkovacích miest umiestnené aj nebytové a technické priestory.

Polyfunkčné bytové domy SO 2.4 až SO 2.7 (ďalej aj „bytové domy“) tvoria vždy 2 sekcie spojené do jedného objektu. Na úrovni 1. nadzemného podlažia (ďalej „NP“) v priamej nadväznosti k peším trasám na Košickej ulici a okolie objektu sú umiestnené obchodné prevádzky a služby. Niektoré prevádzky sú prevádzkovo prepojené aj s vnútroblokom. Parter je v rámci zväčšeníu chodníka a umiestnenia obojsmernej cyklotrasy na Košickej ulici zasunutý o 2,2 m.

Na úrovni 1.NP v priamej nadväznosti na námestie Pradiarne sú umiestnené obchodné prevádzky a drobné gastro prevádzky.

Dispozícia bytových domov sa odvíja okolo ústredných vertikálnych a horizontálnych komunikačných jadier. Inštalčné jadrá a siete sú vedené pri centrálnom komunikačnom jadre. Byty pri svojom rozmiestnení na podlaží sledujú výhľadové podmienky a orientujú sa hlavnými obytnými izbami smerom do voľného exteriérového priestoru. Na tento princíp sa viaže aj rozmiestnenie exteriérových priestorov balkónov a lodžií.

Architektonická koncepcia tvorby fasád je založená na striedaní balkónového a lodžiového fasádneho systému. Lódžiový systém je použitý skôr na fasádach orientovaných do hlučnejších cestných komunikácií, nakoľko zlepšuje akustické vlastnosti bytov. Balkónový systém je preto skôr orientovaný do kludnejšieho prostredia vnútrobloku, zatiaľ čo na uličných fasádach striedaním kompozične dopĺňa lódžiový systém.

### Materiálové riešenie

Primárnym materiálom použitým na fasádach je tehla. Zmena farebnosti a štruktúry tehly reaguje na členenie polyfunkčného bloku na stavebné objekty a bude presne špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácií na základe predložených vzoriek od jednotlivých dodávateľov.

### Konštrukčné riešenie

Stavba BCT 2 je 14-podlažný objekt, pozostávajúci zo štyroch dilatačných celkov s tromi podzemným a jedenástimi NP. V podzemných podlažiach sú situované parkovacie miesta a pivničné kobky vlastníkov bytov, v 1.NP sa nachádzajú obchodné priestory a občianska vybavenosť, v ostatných NP sú projektované byty a nebytové priestory pre prechodné ubytovanie. Pôdorys polyfunkčného súboru v tvare uzavretého štvoruholníka má strany s dĺžkou cca 91 x 85 m, šírka objektu v bytových podlažiach sa pohybuje v rozmedzí cca 14 – 16,5 m. Základová škára sa nachádza približne 9,80 m pod úrovňou terénu, čo zodpovedá nadmorskej výške cca 126,90 – 127,50 m n. m., vo výťahových šachtách ešte o cca 1,2 m hlbšie. Pri predpokladanej ustálenej hladine spodnej vody na kóte +131,50 m n. m. a predpokladanej hladine „storočnej vody“ na úrovni +134,00 m n. m. budú konštrukcie suterénov vystavené hydrostatickému tlaku približne 4,5 až 7,0 m vodného stĺpca. Atika 11.NP je vo výške cca 35,8 m od príslušného terénu (173,3 m n. m.) pričom výduchy vzduchotechniky sú vo výške cca 36,8 m (174.3 m n. m.).

Nosná konštrukcia objektu bytového domu je koncipovaná ako monolitická železobetónová konštrukcia, dosko-stenový nosný systém v NP, bezprievlakové stropné dosky na železobetónových stĺpoch a stenách komunikačného jadra v podzemných podlažiach. Konštrukcia bude založená vzhľadom na geologické a geotechnické charakteristiky podložia a vzhľadom na intenzitu zaťaženia základovej konštrukcie na základovej doske.

#### Nosná konštrukcia 1. – 11.NP

Nosnú konštrukciu polyfunkčného objektu domu v horných podlažiach bude tvoriť doskovo – stenový systém, s rastrom vertikálnych nosných prvkov väčšinou 5,10 m a 7,50 m, prípadne 7,80 m.

Vertikálne nosné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové stĺpy a steny, na 2.NP zrealizované ako stenové nosníky. Železobetónové steny zabezpečujú okrem vertikálneho roznosu síl aj horizontálne stuženie objektov a prenos vodorovných síl od vetra prípadne od seizmických síl do konštrukcie podzemných podlaží. Predpokladaná hrúbka vnútorných železobetónových stien, s ohľadom na ich statické a stavebnofyzikálne (akustické) vlastnosti, bude 22 až 25 cm, obvodové steny budú hrúbky minimálne 25 cm. Vertikálne konštrukcie budú realizované z betónov triedy C25/30, stĺpy a steny 1.NP a 2.NP C30/37, lokálne C40/50.

Horizontálne nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových monolitických stropných dosiek, prevažne bezprievlakových, nosných v oboch smeroch, s najväčším rozpätím 7,80 m. Predpokladaná hrúbka stropných dosiek je 22 cm. Použitý bude betón pevnostnej triedy C25/30.

V stropnej doske nad 1.NP, ktoré má inú dispozíciu ako obytné podlažia 2.NP – 11.NP, bude prenos zaťaženia z horných podlaží do stien a stĺpov 1.NP riešený lokálne stenovými nosníkmi (v 2.NP) alebo prievlakmi s celkovou výškou 90 cm (spolu s doskou nad 1.NP).

#### Zakladanie

Samotné zemné práce pozostávajú z výkopov rýh pre zakladanie pod úrovňou spodnej vody. Po realizácii zabezpečenia stavebnej jamy sa bude realizovať výkop pre základové konštrukcie objektu, rýh pre uloženie inžinierskych sietí a následných zásypov po navrhovanú úroveň upraveného terénu.

Budova bude založená na základovej doske, predbežne v priemernej hrúbke 80-60 cm, v hlavicích do 130 cm. V prípade výskytu menej únosných vrstiev v podloží budú navrhnutá výmena alebo vylepšenie podložia, prípadne hĺbkové zakladanie. Základová konštrukcia bude taktiež realizovaná v súlade s požiadavkami na vodotesnú konštrukciu, t. j. „bielu vaňu“, čo

predpokladá použitie vodostavebného betónu, správne utesnenie pracovných škár a veľkosť pracovných záberov do 20 m (betonáž základovej dosky vo viacerých etapách). Výstuž základovej dosky bude koncipovaná na maximálnu šírku trhlín 0,20 mm. Časti základovej dosky, ktoré sa nachádzajú mimo pôdorysu NP, budú vzhľadom na výšku stĺpca podzemnej vody ukotvené do podlažia ťahovými kotvami. Presné dimenzie základovej konštrukcie, vrátane kotvenia proti vztľaku, je možné stanoviť až na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu.

#### Dopravné riešenie navrhovanej činnosti a statická doprava

Celý areál BCT tvorí trojuholník ulíc Košická, Páričkova, Svätoplukova a týmito ulicami je aj dopravne obsluhované individuálnou automobilovou dopravou, MHD a cyklistickou dopravou. Na južnej strane areálu ústia komunikácie Svätoplukova a Košická na zbernú komunikáciu B2 Mlynské nivy – Prievozska (B2 MZ 25/50), ktorá je svetelne riadená.

V rámci realizácie stavby BCT 2 nebude musieť byť realizovaná žiadna úprava dopravnej infraštruktúry. Všetky predmetné úpravy a predprípravy pre výstavbu ako aj prevádzku stavby BCT 2 budú realizované pred začatím výstavby na predmetnej stavbe v rámci realizácie chronologicky predchádzajúcich stavieb zóny BCT. Pod predchádzajúcimi stavbami sa uvažuje so stavbami:

- Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT;
- BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry;
- Polyfunkčný súbor BCT1, bytové domy;
- Polyfunkčný súbor BCT3, administratíva a bytové domy;

V rámci vyššie uvedených stavieb sa vybudujú všetky potrebné dopravné napojenia, ktoré budú dimenzované a slúžiť aj pre účely predmetnej stavby BCT 2.

Dopravné riešenie Zóny BCT vrátane navrhovanej činnosti bolo dopravne kapacitne posúdené. „Zóna BCT - Bratislava, Dopravno-kapacitné posúdenie“, (PUDOS-PLUS, spol. s r. o., Jún 2017) a aktualizácia „Zóna BCT - Bratislava, Dopravno-kapacitné posúdenie“, (DI CONSULT, s r. o., December 2017).

Spolu je pre navrhovanú činnosť **navrhnutých celkom 625 parkovacích miest v podzemnej garáži. Ďalších 14 obslužných parkovacích miest bude na povrchu** v dotyku pri obslužných komunikáciách.

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím umiestnená v zastavanom území bude obsahovať **celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 63 737 m<sup>2</sup>.**

#### **Nulový variant**

Zákon definuje v § 22, ods. 3 písm. f) zákona „nulový variant“ ako variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

#### **Variant č. 1**

Prevádzkový súbor bude umiestnený v 1. podzemnom podlaží pri vertikálnom komunikačnom jadre - sekcia I, v rámci SO 2.7 Bytového domu s označením IJ. Pozostáva z miestnosti pre samotný dieselagregát – strojovne a z miestnosti určenej pre palivové hospodárstvo.

Pre chod agregátu je potrebné zabezpečiť prísun čerstvého vzduchu z exteriéru a odvod spalín nad strechu objektu v množstvách definovaných v technických parametroch agregátu. Vzhľadom na umiestnenie v 1. podzemnom podlaží sú tieto požiadavky zabezpečené

nasledovne. Prívod vzduchu je riešený cez šachtu v strope najvyššieho nadzemného podlažia vyvedenú nad atiku objektu. Odvod spalín bude zabezpečený dymovodom. Dymovod bude vedený pod stropom 1. podzemného podlažia k vertikálnemu jadru pri schodisku a ukončený bude min. 1,5 m nad najvyššou atikou stavby.

#### **Variant č. 2**

Dieselagregát bude umiestnený na teréne vo vnútrobloku bytových domov s označením KL, MN, GH, IJ osadený do zelene. Bude riešený ako kapotovaný dieselagregát s vyústením dymovodu na samotnom zariadení vo výške približne 2,6 m nad terénom.

### **III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA**

#### **1. Vypracovanie správy o hodnotení**

Navrhovateľ predložil dňa 20. 04. 2020 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) zámer navrhovanej činnosti (ďalej len „zámer“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa dňom predloženia zámeru začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona osobitne zaradená do kapitoly č. 9: Infraštruktúra, položky č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemné stavby alebo ich súbory, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a b) Statická doprava.

MŽP SR zaslalo zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona rezortnému orgánu, povolujuúcim orgánom, dotknutým orgánom, dotknutej obci (list č. 7579/2020-1.7/mš, 21084/2020, zo dňa 08. 04. 2020) a zároveň bol zámer zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-bct-2-bytove-domy->

S prihliadnutím na doručené stanoviská k zámeru, a komplexného vyhodnotenia podkladovej dokumentácie, MŽP SR vzhľadom k § 65g zákona zaslalo návrh rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti na písomné prerokovanie subjektom konania listom č. 7579/2020-1.7/mš, 27859/2020, 27860/2020-int. zo dňa 23. 06. 2020.

Na základe písomného prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti MŽP SR v súlade s § 30 ods. 1 zákona určilo rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti listom č. 7579/2020-1.7/mš, 38510/2020 zo dňa 05. 08. 2020, v ktorom určilo, že oba varianty predložené v zámere je v správe o hodnotení potrebné rozpracovať podrobnejšie.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti určil pre ďalšie hodnotenie porovnať nulový variant ako referenčný nulový stav a rozpracovanie oboch variantov uvedených v zámere, nariadil spracovať správu o hodnotení, so zameraním na dôkladné zhodnotenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, prašnosti, hlučnosti, a vplyvov vypúšťanej vody na biotu a ostatných požiadaviek ktoré boli doručené MŽP SR k zámeru.

V rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti bolo stanovených 14 špecifických požiadaviek, ktoré vyplývali z oprávnených požiadaviek a pripomienok uvedených v stanoviskách, ktoré boli doručené k zámeru. Časový harmonogram nebol určený.

Príslušný orgán zverejnil rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 30 ods. 3 zákona a bezodkladne ho zaslal rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a dotknutej verejnosti.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informoval verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby mohli predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu.

Navrhovateľ predložil správu o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“) na MŽP SR dňa 11. 11. 2020. Prílohou správy o hodnotení bolo aj všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

## **2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení**

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona, zaslalo podľa § 33 ods. 1 zákona správu o hodnotení v listinnom vyhotovení Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava listom č. 7579/2020-1.7./mš, 58379/2020 zo dňa 13. 11. 2020, ktorý obsahoval aj informáciu o zverejnení správy o hodnotení aj elektronickou formou na webovej adrese Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a ktorý bol doručený aj:

- Mestskej časti Bratislava - Ružinov;
- Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky;
- Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru krízového riadenia;
- Krajskému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Bratislave;
- Krajskému riaditeľstvu policajného zboru v Bratislave;
- Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava;
- Ministerstvu obrany Slovenskej republiky;
- Bratislavskému samosprávnemu kraju.

MŽP SR podľa § 33 ods. 3 zákona zaslalo informáciu o zverejnení správy o hodnotení aj elektronickou formou na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a zároveň všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení:

- Združeniu domových samospráv;

Dotknutá obec, Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, informovala o doručení správy o hodnotení verejnosť a zároveň zverejnila v zmysle § 65g zákona celú dokumentáciu správy o hodnotení na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Do správy o hodnotení bolo možné nahliadnuť v dňoch od 24. 11. 2020 do 24. 12. 2020 na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/Front Office. Vzhľadom k situácii súvisiacej s ochorením COVID-19 sa zástupca dotknutej obce a zástupca navrhovateľa rozhodli, že verejné prerokovanie v súlade s § 65g zákona nebolo možné uskutočniť v pôvodnom termíne, nakoľko nebolo možné zabezpečiť prísne hygienické opatrenia.

### 3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy listom č. MAGS OUP 36361/2019-347594 opakovane zverejnil pozvánku na verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“) na 12. 01. 2021 o 16:30, v budove Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1.

O termíne a mieste konania dnešného verejného prerokovania bola verejnosť informovaná v mieste obvyklým spôsobom dňa 16. 12. 2020 na úradnej tabuli dotknutej obce a na webovej adrese:

<https://bratislava.sk/sk/uradna-tabula>

Bol teda dodržaný termín včasného informovania o čase a mieste verejného prerokovania. Verejné prerokovanie však bolo v následku nepriaznivého epidemiologického stavu zrušené, a bol stanovený nový termín prerokovania na 06. 04. 2021 o 10.00 v budove Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, o čom obec opätovne informovala listom č. MAGS SUR 43608/2021-106936 zo dňa 22. 03. 2021 a zverejnila ju ako aj správu o hodnotení na úradnej tabuli dotknutej obce dňa 23. 03. 2021, rovnako tak aj na vyššie uvedenej webovej adrese.

#### Program verejného prerokovania:

1. *Úvod a privítanie účastníkov verejného prerokovania – Ing. Stanislav T. – Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;*
2. *Rekapitulácia doterajších krokov v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie z polohy dotknutej obce a navrhovateľa - Ing. Stanislav T.;*
3. *Prezentácia správy o hodnotení navrhovateľom – p. Ing. Radek P., ZWIRN area, s.r.o., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, p. Ing. arch. Juraj B. – COMPASS, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava;*
4. *Prezentácia správy o hodnotení jej spracovateľom – p. Mgr. Milan C. – VALERON EC, s.r.o., Bratislava;*
5. *Diskusia;*
6. *Záver.*

Ing. Stanislav Tokoš vz. dotknutej obce Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy privítal účastníkov verejného prerokovania.

Na verejnom prerokovaní bola odprezentovaná situácia ohľadom navrhovanej činnosti, popísal jej základné charakteristiky, konkretizovaná lokalita na ktorej má byť navrhovaná činnosť uskutočnená a podrobnejšie uvedené technické aspekty stavby BCT 2 a jej infraštruktúra. V ďalšej časti prezentácie bola zhodnotená nadväznosť navrhovanej činnosti na iné činnosti v predmetnej lokalite. Bol rekapitulovaný celý priebeh posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti doposiaľ uskutočnený a popísaný priebeh organizácie verejného



prerokovania.

Následne sa k správe o hodnotení postupne vyjadril P. Ing. Radek Pšenička, Ing. ach. Juraj Benetín. a p. Mgr. Milan Candrák. V tejto časti bol stručne odprezentovaný celkový komplex. Bolo uvedené, že v roku 2017 pripravovali komplexný zámer celého územia, toto bolo strategicky rozdelené do 4 základných celkov: Národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) Stará Pradiareň, ku ktorej priradili zachovanie objektu Silocentrály, ktorá nebola súčasťou NKP Stará Pradiareň. Ďalej sú tu 3 bloky – BCT 1, BCT 2, BCT 3. Ďalej bol chronologicky zhodnotený priebeh plánovania jednotlivých projektov v lokalite a boli poskytnuté informácie, že dnes sa nachádzajú v štádiu územných konaní.

Ing. Stanislav Tokoš. sa poďakoval za prezentácie k navrhovanej činnosti a potom otvoril diskusiu, v ktorej sa zúčastnení venovali podrobnejšiemu hodnoteniu architektonickej stránky navrhovanej činnosti, dopravnej infraštruktúre, dostupnosti MHD, umiestnenie výsadby zelene, zabezpečeniu náhradnej výsadby zelene určenej na výrub.

Nakoľko neboli vznesené iné pripomienky a odmietavé stanoviská, po dohode všetkých prítomných bolo verejné prerokovanie ukončené.

Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou doručený dňa 21. 04. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredia a je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.

#### **4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení**

Navrhovateľom boli predložené tieto posudky:

- Rozptyľová štúdia (Valeron EC, s. r. o. – Ing. Jaroslav H., Bratislava 09/2020) (ďalej aj „rozptyľová štúdia“);
- Inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum – Záverečná správa (TRANSIAL, spol. s r. o.);
- Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Por. č.: R-AR 3496/2020, číslo spisu: 9130/2020-5.2, číslo záznamu: 32899/2020 zo dňa 10. 07. 2020);
- Akustická štúdia (Valeron EC, s. r. o., Ing. J. Hruškovič, Bratislava, 09/2020) (ďalej len „akustická štúdia“);
- Svetlotechnický posudok (3S – PROJEKT, s. r. o., Ing. Zsolt S., Ing. Lenka P., 08/2020) (ďalej len „svetlotechnický posudok“);
- Dopravno-kapacitné posúdenie (PUDOS-PLUS spol. s r. o., 06/2017) a Dopravno-kapacitné posúdenie (DI CONSULT, s. r. o. 12/2017) (ďalej len „dopravnokapacitné posúdenia“);

Na MŽP SR boli doručené nasledujúce stanoviská k predloženej správe o hodnotení:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, (list č. 31448/2020/OSD/98704, zo dňa 14. 12. 2020, skrátené znenie) zaslalo stanovisko, v ktorom konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku k zámeru č. 17211/2020/IDP/38341 zo dňa 25. 05. 2020 sú rešpektované a zapracované do predmetnej správy o hodnotení. Predloženú správu o hodnotení berie Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

**Vyjadrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredia** (ďalej len „MŽP“): Akceptuje stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** (list č. HZP/23178/2020, zo dňa 05. 12. 2020, skrátené znenie) uviedol, že z hľadiska ochrany verejného zdravia súhlasí so správou o hodnotení a uprednostňuje variant č. 1. a to najmä na základe výsledkov vyhodnotených v Akustickej štúdii pre stavbu BCT2. Uvádza, že plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

**Vyjadrenie MŽP:** MŽP uvádza, že zo svetlotechnického posudku vyplýva, že navrhovaná činnosť bude z hľadiska vplyvu na okolité budovy v súlade s normou STN 73 0580-1 ZMENA 2 a normou STN 73 4301 a akceptuje súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto.

- **Dopravný úrad** (list č. 4233/2021/ROP-002-P/54258, zo dňa 12. 01. 2021, skrátené znenie) z hľadiska úseku civilného letectva nemá pripomienky k správe o hodnotení ani k realizácii navrhovanej činnosti.

**Vyjadrenie MŽP:** MŽP akceptuje stanovisko Dopravného úradu.

- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (list č. MAGS SUP 64329/20-473294 zo dňa 16. 12. 2020) zaslalo nasledovné stanovisko (v skrátenom znení):

1. Stanovisko z hľadiska územného plánovania

- a) Z hľadiska odborného posúdenia hodnotí dotvorenie bloku BCT 2 v nároží Košickej a Svätoplukovej ulice ako vhodné riešenie, ktoré podporuje dostavbu územia Mlynských nív ako kompaktného mesta;
- b) K navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko mesta pod číslom MAGS OUIK 52667/18-414811 zo dňa 28. 11. 2018;

2. Stanovisko z hľadiska dopravného inžinierstva

Navrhovaná činnosť v k. ú. Nivy je súčasťou výstavby Zóny BCT. Realizáciu a odovzdanie do užívania dopravných stavebných objektov súvisiacich s komunikáciou Košická a Svätoplukova podľa objektovej skladby stavby „BCT, Úprava príľahých komunikácií a technickej infraštruktúry“ a pripomienok Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požaduje uskutočniť ešte pred kolaudáciou navrhovanej činnosti;

3. Stanovisko z hľadiska systémov technickej infraštruktúry

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava s predloženým riešením zachytávania a likvidácie zrážkových vôd delenou kanalizáciou súhlasí. Uvádza, že odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k odtokaniu na cudzie pozemky. Požaduje dodržať opatrenia na ochranu podzemných vôd prostredníctvom jej monitorovania;

4. Stanovisko k zložkám životného prostredia

- a) Z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov nemá k problematike sadových úprav, stropnej konštrukcie, dendrologického prieskumu so závermi je predmetné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bez pripomienok. Navrhovaná činnosť sa podľa Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava nachádza mimo národne alebo medzinárodne chránených území.
- b) Za predpokladu realizácie opatrení uvedených v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie a

zdravie je možné doceliť environmentálne akceptovateľnú realizáciu navrhovanej činnosti;

- c) Požaduje splniť všetky podmienky uvedené vo vydanom záväznom stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. j. MAGS OUIIC 52667/18-414811 zo dňa 28. 11. 2018.

**Vyjadrenie MŽP:** MŽP k jednotlivým bodom a pripomienkam uvádza nasledovné:

1. MŽP uvádza, že predložené pripomienky v bode a) a v bode b) majú charakter konštatovania stavu a berie ich na vedomie;
2. MŽP uvádza, že z hľadiska riešenia dopravného vybavenia stavby v procese vydávania záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k samotnej investičnej činnosti pred začatím tohto konania, vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami pre predmetnú navrhovanú činnosť pod. č. MAGS OUIIC 52667/18-414811 dňa 28. 11. 2018. Podmienky smerujú k nasledovným stupňom prípravy navrhovanej činnosti a k jej realizácii;
3. MŽP uvádza, že akceptuje stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a podmienku monitoringu podzemných vôd uviedlo ako podmienku tohto záverečného stanoviska;
4. MŽP uvádza, že súhlasí so závermi stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a relevantné pripomienky a požiadavky uviedlo do podmienok tohto záverečného stanoviska.

➤ **Mestská časť Bratislava – Ružinov** (List č. CS/10475/2/2019/LRI, zo dňa 10. 06. 2019) uviedla nasledovné stanovisko (v skrátenom znení):

1. Stanovisko z hľadiska územného plánu

Z plnenia podmienok rozsahu hodnotenia vyplynula o. i. požiadavka č. 2.2.1.: vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Uviesť všetky potrebné údaje pre takéto hodnotenie (bilancie podlažných plôch, zastavaných plôch, plôch zelene na teréne, plôch pre občiansku vybavenosť a plôch pre byty, a to v členení podľa funkčných blokov určených v ÚPN Bratislavy) s presnosťou, ktorú umožňuje úroveň poznania v dobe spracovania správy o hodnotení, z ktorého však bude zrejmé, či budú dodržané platné územnoplánovacie regulatívy. Predložená správa o hodnotení sa zaoberá posúdením súladu s ÚPN v kap. č. 19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) je riešené územie stavby súčasťou funkčných plôch:

- zmiešané územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, kód regulácie J, rozvojové územie,

Celé územie BCT je rozdelené do dvoch etáp a viacerých blokov. Predložený zámer rieši stavbu BCT 2, ktorý v textovej časti započítava do vyhodnotenia súladu s ÚPN pre funkčnú plochu J 501 o. i. blok BCT 3. Mestská časť Bratislava – Ružinov vyjadruje názor, že do preukázania súladu so stanovenou intenzitou využitia rozvojových území a so stanoveným limitujúcim podielom bývania v danej funkčnej ploche nie sú započítané plochy ostatných/existujúcich stavieb (Pradiareň, Silocentrála, BD Dullovo, BR PARI), ako bolo v predchádzajúcich súvisiacich vyššie uvedených zámeroch (samostatných projektových dokumentáciách). Mestská časť Bratislava – Ružinov uvádza, že uvádzané a vyhodnocované bilančné údaje nie sú zhodné s bilančnými údajmi uvádzanými v ostatných pred časom posudzovaných súvisiacich zámeroch. **Mestská časť Bratislava –**

**Ružinov požaduje aby navrhovaná činnosť bola v súlade s ÚPN jednotne spolu s v ostatnými pred časom posudzovanými súvisiacimi zámermi.**

2. Stanovisko z hľadiska životného prostredia

- a) Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. V zábere plánovanej činnosti rastú dreviny, na ktorých výrub sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas, je nutné, aby vlastník, správca, nájomca pozemku s jestvujúcimi drevinami zaobchádzal v súlade s vyššie uvedeným zákonom. Dreviny v okolí chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- b) Z hľadiska ochrany ovzdušia pri umiestnení zálohového zdroja napájania stavby (dieselagregáty) mestská časť odporúča Variant č. 1.;
- c) Stanovisko z hľadiska ochrany vôd v rámci geologickej úlohy „Bratislava, ZWIRN – výstavba objektov BCT1 až BCT3 v oblasti bývalej bratislavskej cverbovej továrne“ bol zrealizovaný podrobný geologický prieskum. Vykonané prieskumné práce potvrdili, že v území je prítomné znečistenie horninového prostredia. V rámci riešenia sanácie kontaminovaného územia posúdilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov na 58. zasadnutí Komisie pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných správ s analýzou rizika znečisteného územia záverečnú správu a schválilo Rozhodnutím č. R-AR 3496/2020 zo dňa 10. 07. 2020. V predmetnom rozhodnutí stanovilo cieľové hodnoty sanácie pre podzemnú vodu a požiadavky na sanáciu znečisteného územia.

3. Záver

Mestská časť Bratislava-Ružinov, v prípade, že by sa predložená navrhovaná činnosť realizovala, odporúča Variant 1. z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Na základe posúdenia konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti je možná za podmienok, že budú uvedené pripomienky zohľadnené v rozhodnutí.

**Vyjadrenie MŽP:** MŽP k jednotlivým bodom a pripomienkam uvádza:

1. MŽP súhlasí s požiadavkou Mestskej časti Bratislava – Ružinov, že navrhovaná činnosť a stavba má byť v súlade so záväznou časťou ÚPN jednotne aj s ohľadom na ostatné realizované alebo plánované navrhované činnosti v riešenom území.
2. MŽP berie stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov a vedomie a pripomienku hodnotí ako pripomienku technického charakteru, ktorá je v správe o hodnotení dostatočne riešená;
3. MŽP akceptuje záver stanoviska Mestskej časti Bratislava – Ružinov a jej súhlas s vhodnosťou realizácie navrhovanej činnosti pri splnení podmienok realizácie uvedených v tomto záverečnom stanovisku.

## **5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona**

Odborný posudok, na základe určenia spracovateľa posudku príslušným orgánom, MŽP, listom č. 3205/2021-1.7/mš, 23571/2021 zo dňa 04. 05. 2021, spracovala odborne spôsobilá osoba - Ing. Jozef Marko, CSc. zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 45/95-OPV (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“).

Odborný posudok bol spracovaný v zmysle § 36, ods. 4 - 7 zákona v júni 2021. Na vypracovanie odborného posudku spracovateľ odborného posudku použil podklady poskytnuté MŽP, navrhovateľom, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, konzultácie

s navrhovateľom a spracovateľom správy o hodnotení a jeho vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti z problematiky posudzovania.

Spracovateľ odborného posudku konštatuje, že predložená správa o hodnotení z hľadiska obsahu a štruktúry je v súlade s požiadavkami prílohy č. 11 k zákonu.

Naplnenie časti A, ktorá obsahuje kapitolu *I. Základné údaje o navrhovateľovi* a kapitolu *II. Základné údaje o navrhovanej činnosti* je po formálnej stránke úplné. Informácie o navrhovanej činnosti, vrátane opisu technického aj technologického riešenia podporeného grafickými prílohami zodpovedajú úrovni projektovej prípravy navrhovanej činnosti. V komplexe sú podané informácie dostatočnými na to, aby mohli slúžiť na odhad priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.

Naplnenie časti B, Údaje o priamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie ktorá obsahuje kapitolu *B.I. Požiadavky na vstupy a kapitolu a B.II. Údaje o výstupoch* je po formálnej stránke úplné. Po obsahovej stránke sú požiadavky na vstupy definované v úrovni odhadov predovšetkým na podklade rozpracovanej dokumentácie.

Údaje o priamych vplyvoch – výstupoch sú podľa názoru spracovateľa posudku vzhľadom na etapu prípravy definované v dostatočnej podrobnosti. Predpoklady priamych vplyvov v oblasti znečisťovania ovzdušia a šírenia hluku boli overené expertíznymi posudkami – štúdiami, ktoré sú prílohami správy o hodnotení.

Pri opise sú už uvedené aj technické opatrenia, prijaté v rámci riešenia dokumentácie a upozornenia na podmienky dodržiavania platnej legislatívy najmä v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany povrchových a podzemných vôd a v oblasti nakladania s odpadmi.

V stanoviskách k zámeru boli požiadavky na doplňujúce hodnotenia, ktoré boli prenesené do špecifických podmienok rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti určeného MŽP SR.

Správa o hodnotení bola doplnená samostatnými prílohami – odbornými posudkami, resp. štúdiami: dopravno – kapacitnými posúdeniami, akustickou štúdiou, rozptylovou štúdiou, svetelnotechnickým posudkom, dendrologickým posudkom a inžinierskogeologickým a hydrogeologickým prieskumom.

Správa o hodnotení bola spracovaná podľa požiadaviek rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom podľa § 30 zákona č. 7579/2020-1.7/mš, 38510/2020 zo dňa 05. 08. 2020.

V kapitole X.2 správy o hodnotení je komentár k naplneniu jednotlivých špecifických podmienok rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti správou o hodnotení. Údaje uvedené v jednotlivých častiach správy o hodnotení sú vzhľadom na charakter, rozsah a vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti podľa názoru spracovateľa posudku postačujúce. Environmentálna a technická charakteristika navrhovanej činnosti umožnila posúdiť očakávané vplyvy na životné prostredie v požadovanej podrobnosti a rozsahu a navrhnúť primerané opatrenia.

Popis a hodnotenie kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia je podľa spracovateľa odborného posudku úplné.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli overené expertíznymi posudkami, ktoré sú prílohou správy o hodnotení.

Použité informácie boli získané z tradičných zdrojov využívaných pri hodnoteniach vplyvov na životné prostredie. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia Slovenskej Republiky, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Slovenským štatistickým úradom, Štátnou ochranou prírody, odborných publikácií a pod.

Navrhované technické a technologické riešenie je pre navrhovanú činnosť štandardné. Pri rešpektovaní legislatívnych podmienok výstavby a prevádzky, najmä v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukovou záťažou a nakladania s odpadmi, možno očakávať zabezpečenie bezpečnosti prevádzky a kvality služieb.

Použité metódy hodnotenia boli primerané navrhovanej činnosti s využitím dostupných informácií v dostatočnej miere na to, by na ich základe mohli byť identifikované možné vplyvy na životné prostredie v rozsahu požadovanom zákonom.

Podľa názoru spracovateľa odborného posudku údaje uvedené v jednotlivých častiach sú vzhľadom na charakter, rozsah a vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti postačujúce. Environmentálna a technická charakteristika navrhovanej činnosti umožnila posúdiť očakávané vplyvy na životné prostredie v požadovanej podrobnosti a rozsahu a navrhnúť primerané opatrenia.

#### **IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

Správa o hodnotení identifikuje možné vplyvy navrhovanej činnosti na dostatočnej v úrovni danej obsahom a štruktúrou správy o hodnotení určenej zákonom.

##### ***Požiadavky na vstupy***

Údaje o priamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie popisuje správa o hodnotení aj v podobe požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.

V súčasnosti sú na predmetnej lokalite objekty (budova Dokončovne), pre ktoré sú potrebné energetické alebo materiálové vstupy. Objekty sú určené na asanáciu, v zmysle platných búracích povolení.

Dotknuté parcely sú definované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorcia resp. ostatné plochy. Pre realizáciu navrhovanej činnosti, podľa oboch navrhovaných variantov, teda nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani záber lesných pozemkov.

Pre výstavbu objektov v navrhovanom variante bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

##### ***Zásobovanie vodou***

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu výstavby navrhujeme zrealizovaním min. jednej trvalej prípojky vody. Trvalé prípojky vody, slúžiace pre potreby staveniska budú opatrené meraním.

V etape prevádzky je rozvod vody privedený do 1. podzemného podlažia riešeného objektu z vodomerných šacht osadených pred objektom v rámci prípravy a v rámci samostatnej projektovej dokumentácie BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry. Prívod bude ukončený centrálnym objektovým uzáverom vody v technickej miestnosti.

### Energetické zdroje

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená z novej trafostanice (ďalej aj „TS“) TS (napr. v budove Pradiarne, konkrétne v 1. podzemnom podlaží objektu Silocentrály, príp. TS pri Polyfunkčnom súbore BCT3). Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Následne v etape prevádzky bude potrebné z energetických zdrojov zabezpečiť hlavne elektrickú energiu, teplo a plyn. Pre riešenie lokality je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená systémom centrálného zásobovania teplom v Bratislave. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla – Odovzdávacia stanica tepla (OST) o výkone 2,5 MW.

Stavba BCT 2 bude plynofikovaný iba pre účely prípravy jedál - varenia v kuchyni reštauračnej prevádzky na 1. NP z strednotlakej plynovodnej prípojky riešenej v rámci samostatnej projektovej dokumentácii (BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry).

### Nároky na dopravu

Spevnené plochy, parkovacie miesta a komunikácie pre chodcov nadväzujú na súvisiacu projektovú dokumentáciu: „*BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry*“.

Na základe celkového dopravno – kapacitných posúdení Zóny BCT spracovaného je preukázané, že navrhované riešenie napojenia stavby dopravne vyhovuje požiadavkám kladeným na realizáciu stavby v rámci zóny BCT.

Pre navrhovanú činnosť z tohto posúdenia vyplývajú čiastkové opatrenia prevažne organizačnej povahy, ktoré možno zhrnúť nasledovne:

- Upraviť organizáciu dopravy na vstupe Páričkovej ul. (od Dulovho nám.) do križovatky so Svätoplukovou ul. v zmysle riešenia použitého v simulácii; Vytvoriť dopravné napojenie záujmového územia na Svätoplukovu ul. v zmysle riešenia použitého v simulácii;
- Upraviť organizáciu dopravy na Dulovom nám. v zmysle riešenia použitého v simulácii pre popoludňajšiu špičkovú hodinu; Smerovo obrátiť jednosmerný režim na relevantných úsekoch ulíc: Kocel'ova (úsek Svätoplukova – Kocel'ova), Kvačalova (úsek Bazová – Kocel'ova) a Bazová (úsek Svätoplukova – Kvačalova).

### Údaje o výstupoch

Správa o hodnotení definuje predpokladané výstupy navrhovanej činnosti - zdroje znečisťovania ovzdušia, odpadové vody, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, zápach a iné výstupy. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia bude pohyb motorových vozidiel a náhradný zdroj elektrickej energie:

- náhradný zdroj elektrickej energie - dieselaagregát,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

V obidvoch navrhovaných variantoch sa počíta so zabezpečením tepla prostredníctvom horúcovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla. Tento spôsob vykurovania objektov nepredstavuje priamo v lokalite zdroj znečisťovania ovzdušia.

Výkon dieselagregátu bude viac ako 300 kW. Dieselagregát teda bude predstavovať stredný zdroj znečistenia ovzdušia. MŽP uvádza, že príslušným orgánom na vydanie súhlasu pre stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Zdrojom znečisťovania vôd má byť voda z povrchového odtoku – (dažďová voda) zo striech a spevnených plôch a splašková voda. Objekty budú napojené na rozvody navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie v závislosti od sekcie a jednotlivého stavebného objektu bytového domu vedenej v príjazdovej obslužnej komunikácii BCT1/2 zo severu alebo príjazdovej obslužnej komunikácii BCT2/3 z juhu alebo v chodníku na pozemku investora pozdĺž ulice Košická.

Odvodnenie garáží je navrhnuté systémom prepojených líniových odparovacích odvodňovacích žľabov zaústených v najnižšom podlaží do bezpečnostnej čerpacej jímky. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej Čistiarni odpadových vôd Vrakuňa.

Vody z povrchového odtoku – budú odvádzané strešnými vpustami zo strechy objektu (HL62), umiestnenými podľa spádovania strechy. Potrubie bude zvedené pod strop najvyššieho podlažia a napojené na zvislé potrubie dažďovej vody. Strešné vpuste sú navrhnuté s vyhrievaním.

Odvodnenie terás a balkónov je navrhnuté priznanými zvislými potrubiami voľne vedenými cez priestor balkónov. Nad terénom budú osadené lapače strešných splavenín.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o odpadoch“) je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07). Pre odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...). Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby.

V etape prevádzky prevádzkovateľ zabezpečí zatriedenie odpadov podľa katalógu odpadov, umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.



V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola vypracovaná samostatná akustická štúdia, ktorá hodnotí zmeny hlukových pomerov po výstavbe objektu. Na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v území je realizovateľná.

Ďalším aspektom sú vzduchotechnické a iné zariadenia na strechách objektov, z ktorých sa môže šíriť hluk do okolia. Tieto zariadenia majú byť dostatočne odhlučnené. Podrobné riešenie akustických tlmiacich riešení je možné v ďalších stupňoch, kde sa predpokladá spodobnenie akustickej štúdie. V navrhovaných variantoch šírenie žiarenia alebo iných fyzikálnych polí sa v súvislosti s realizáciou investičného zámeru nepredpokladá.

Teplu a zápach budú odsávané cez technické zariadenia vzduchotechniky. Nie je reálny predpoklad šírenia tepla a zápachu mimo prevádzky objektov.

### ***Vplyvy počas výstavby***

#### ***Vplyvy na obyvateľstvo***

Stavba BCT 2 podľa navrhovaných variantov bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

Počas výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento pohyb stavebných mechanizmov hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov.

Negatívne vplyvy na obyvateľov v dotknutom území sa môžu prejavovať najmä na príjazdových komunikáciách miernym zvýšením hlukovej záťaže a prašnosti. Sú to ale vplyvy dočasné a čiastočne sa dajú eliminovať technickými opatreniami.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody, súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Pozitívnym vplyvom bude vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby.

#### ***Vplyvy na prírodné prostredie***

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy a nevyžaduje záber lesných pozemkov.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a následnej prevádzky navrhovanej činnosti.

V rámci geologickej úlohy „Bratislava, ZWIRN – výstavba objektov BCT-1 až BCT-3 v oblasti bývalej Bratislavskej cvernovovej továrne“ bol na lokalite realizovaný podrobný geologický prieskum životného prostredia, ktorého primárnym cieľom bolo overenie aktuálneho rozsahu a miery znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody s následným posúdením environmentálnych a zdravotných rizík.

Realizované práce nadväzovali na staršie prieskumné práce vykonané v blízkosti záujmového územia. Realizované práce v rámci overenia rozsahu znečistenia pozostávali zo súboru technických, vzorkovacích, laboratórnych prác a terénnych meraní. Technické práce pozostávali z vrtných prác (mapovacie a monitorovacie vrty). Vzorkované boli zložky geologického prostredia – horninové prostredie a podzemná a povrchová voda.

Na geologický prieskum nadväzovala analýza rizika znečisteného územia. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov ako príslušný orgán štátnej správy pre geologický výskum a geologický prieskum podľa § 18 ods. 2 a § 36 ods. 1 písm. k) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov na 58. zasadnutí Komisie pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných správ s analýzou rizika znečisteného územia dňa 05. 02. 2020 posúdilo a schválilo záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia. Stanovilo požiadavky na sanáciu znečisteného územia a stanovilo cieľové hodnoty sanácie.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti.

MŽP má za to, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú takmer žiadny význam.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebude podľa názoru MŽP na základe vyhodnotenia podkladov rozhodnutia zasiahnutý žiadny významný biotop a ani žiadna významná lokalita výskytu druhov rastlín alebo živočíchov.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá podľa názoru MŽP významný priamy ani nepriamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Zabraté budú len plochy, ktoré nepatria k významným biotopom. Kvalita týchto plôch vzhľadom na biodiverzitu je veľmi nízka, prevládajú tu devastované plochy bez vegetácie. V etape výstavby pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. nedôjde k záberu plôch významných biotopov, pri ktorých by sa prejavil významný vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu priamo dotknutého územia alebo jeho širšieho okolia. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. Tým bude dočasne ovplyvnená prítomnosť daných druhov fauny v území.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou a ani prevádzkou priamo alebo nepriamo ovplyvnené.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie stavebnej časti navrhovanej činnosti reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých bude potrebný výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Ostatná zeleň bude stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí, realizáciou spevnených plôch a novonavrhovaným dopravným systémom rešpektovaná.

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. V minulosti daný priestor predstavoval významné priemyselné centrum Bratislavy, ktoré však postupne zatváralo prevádzky a budovy postupne chátrali.

Z hľadiska krajinnej štruktúry preto na základe úvahy MŽP možno konštatovať, že v danom území jeden typ zastavaného územia s prevažne priemyselno-výrobnou a skladovou funkciou, nahradí nový typ zastavaného územia, v ktorom budú dominovať výškové moderné budovy doplnené infraštruktúrou a parkovými plochami.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektu sa v navrhovaných variantoch doplní súčasný charakter lokality.

Počas realizácie navrhovanej činnosti nie je reálny predpoklad významných negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

### ***Vplyvy počas prevádzky***

#### ***Vplyvy na obyvateľstvo***

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok a dopravných väzieb v okolitej obytnej zástavbe:

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Výsledné koncentrácie preukázali dostatočnú rezervu pre prípadný kumulatívny vplyv ostatných zdrojov v lokalite.

Na základe výsledkov akustickej štúdie možno konštatovať, že imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy generovanej prevádzkou stavby pred oknami bytov navrhovanej činnosti nebudú prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Závery svetlotechnického posudku preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých budov.

Výsledky kumulatívneho Dopravnokapacitného posúdenia potvrdili, že vplyvom samotnej prevádzky navrhovanej stavby nedôjde k vytváraniu kongescií v území ani k zahlcovaniu príľahlých dotknutých križovatkových uzlov na dotknutej cestnej sieti. Stavba bude obsahovať príslušné dopravné – technické opatrenia.

Zdravotné riziká vyplývajúce z prevádzky navrhovanej činnosti vo vzťahu k obsluhu budú limitované dodržiavaním pracovnej disciplíny, bezpečnostných a prevádzkových predpisov a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci.

MŽP predpokladá, že ak budú všetky práce a činnosti súvisiace s navrhovanou činnosťou uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, mali by byť vplyvy a riziká, ktoré by znášali obyvatelia, akceptovateľné.

Prevádzka stavby BCT 2 je navrhnutá tak, aby nepredstavovala zdravotné riziko pre pracovníkov, návštevníkov a užívateľov bytov v obytnom súbore. Nepredpokladá sa vznik látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav.

#### Vplyvy na ovzdušie

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia.

Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá je súčasťou správy o hodnotení.

Na základe vyhodnotenia rozptylovej štúdie, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení možno konštatovať, že vplyvmi na ovzdušie navrhovanou činnosťou sa distribúcia najvyšších krátkodobých resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO<sub>2</sub>, benzénu v okolí objektu zmení, ale nebudú prekročené limitné hodnoty znečisťujúcich látok.

#### Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V blízkosti lokality nie je žiadny povrchový tok. Nie je preto reálne nebezpečie priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektu nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto pravdepodobne ovplyvnená.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. Odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok vody z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie tieto vody a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Potrebné súhlasy budú vydané v zmysle vyššie uvedených právnych predpisov.

V prípade posudzovanej stavby BCT 2 nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv prípadnej infiltračie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Dažďové vody z garáže budú prečerpané a predčisťované pomocou odlučovača ropných látok (ORL).

Odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch bude riešené z každej budovy do vsakovacieho zariadenia. Vsakovacie zariadenie je vzhľadom na vhodné geologické pomery v tomto území najideálnejším riešením likvidácie dažďových vôd.

#### Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

#### Vplyvy na faunu, flóru, biotopy a chránené územia prírody

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Celkové hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000) je vyhodnotené v časti V. tohto záverečného stanoviska.

#### Vplyvy na hlukové pomery

Najväčším zdrojom hluku a vibrácií budú v etape prevádzky dopravné prostriedky. Intenzita a frekvencia hluku a vibrácií produkovaných priamo v riešenom území nebude na úrovni, ktorá by výrazne obťažovala obyvateľov najbližšie situovaných obydľí. Hluk z dopravy nespôsobí významné zhoršenie súčasných hlukových pomerov vo vonkajšom chránenom prostredí.

Navrhovaná činnosť z hľadiska pôsobenia hluku vyhovuje podmienkam vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ako je uvedené v akustickej štúdii, ktorá tvorí prílohu správy o hodnotení.

#### Vibrácie

Vibrácie, ktoré je predpoklad, že budú vznikajú počas výstavby, možno eliminovať vhodným výberom technológií a technologických postupov. Vibrácie z predmetnej navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladajú.

#### Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní čiastočne charakter daného územia. V tomto zmysle sa navrhovaná činnosť bude odlišovať od súčasného stavu novými objektami, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať zásadný vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektu sa doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku novostavba s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu bude pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

### **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu. V riešenom území a jeho najbližšom okolí sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobou antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú lokality biocentier, genofondových plôch a migračných koridorov živočíchov v širšom okolí navrhovanej činnosti narušené.

Riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu tvoriaceho sústavu chránených území Natura 2000. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti voči prvkom územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) nebude mať prevádzka priamy vplyv na prvky ÚSES, realizácia si nevyžiada zásah do žiadneho prvku ÚSES.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo Európsku sústavu chránených území (Natura 2000).

## VI. ROZHODNUTIE VO VECI

### 1. Záverečné stanovisko

MŽP na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

### s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti **vo variante č. 1** za podmienok podľa kapitoly VI.3. záverečného stanoviska.

### 2. Odsúhlasený variant

Navrhovaná činnosť bola okrem nulového variantu posudzovaná v dvoch variantoch, ktoré sa líšili v spôsobe umiestnenie dieselagregátu, pričom MŽP súhlasí s variantom č. 1 uvedeným v časti II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 6. Stručný popis technického a technologického riešenia.

### 3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za nasledujúcich podmienok:

1. V spodrobneniach riešenia v následných stupňoch projektovej prípravy optimalizovať umiestnenie a výber stavebnej technológie v záujme zníženia hlukovej záťaže;
2. Do ďalších stupňov povolovacích konaní predložiť projekt, ktorý preukáže súlad s ÚPN v rámci časti danej rozvojovej funkčnej plochy J 501 jednotne, a do preukázania súladu so stanovenou intenzitou využitia rozvojových území a so stanoveným limitujúcim podielom bývania v danej funkčnej ploche započítať plochy existujúcich/navrhovaných stavieb (Pradiareň, Silocentrála, BD Dullovo, BD PARI ako aj ostatné projekty BCT);
3. Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách;
4. V jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie a v samotnej realizácii stavby dodržať podmienky z hlukovej štúdie, ktoré budú overené reálnymi meraniami hluku pred kolaudáciou stavby;
5. Opatrenia proti negatívnemu účinku vibrácií súvisiace s dopravou na stavenisku (výjazdy a výjazdy nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov), navrhnuť tak, aby boli znížené účinky vibrácií (napr. zníženie povolených rýchlostí, a pod.);
6. Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku;
7. V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s dotknutou obcou.;
8. Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod. ;
9. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, napr. kropenie alebo hydroclony;
10. Počas výstavby sledovať úroveň prašnosti a zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v urbanizovanom prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.;
11. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečistovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. dotknutého sídla;
12. Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov;
13. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete;
14. Vybudovať areálovú dažďovú kanalizáciu a retenčné nádrže s príslušnými dimenziami na zadržanie atmosférických a prívalových zrážok;
15. Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín je potrebné vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať);
16. Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch;
17. Pri realizácii sadovníckych úprav uprdnostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy. Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou;

18. V podrobnejšom riešení v rámci dokumentácií predkladaných na následné povolenie konania navrhnúť a zrealizovať preventívne opatrenie proti nárazu vtákov do presklených častí komplexu bodov;
19. Realizátor navrhovanej činnosti musí zabezpečiť zneškodňovanie odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s legislatívnymi požiadavkami;
20. Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok zachytávať v odlučovači ropných látok a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu;
21. Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou;
22. Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.;
23. Trasovanie staveniskovej dopravy zosúladiť s dotknutou obcou;
24. Organizačné opatrenia riešiť ako súčasť projektu organizácie výstavby navrhovanej činnosti;
25. Spracovať projekt požiarnej ochrany, pričom protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872;
26. Zabezpečiť cyklistické státie pre návštevníkov s navrhnutou kapacitou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojanu – obrátené U;
27. V nasledovných povolujúcich konaniach predložiť technické riešenie dažďovej kanalizácie, ktoré bude riešiť odtok dažďových vôd zo všetkých striech a spevnených plôch spôsobom, ktorý zabezpečí odvod týchto vôd do vsakovacích zariadení a ktoré budú vybavené vložkami odlučovacími ropné látky;
28. Vypracovať prevádzkový poriadok a havarijný plán.

#### **4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy**

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je podľa § 39 ods. 1 zákona povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona, je podľa § 39 ods. 2 zákona povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy. Poprojektová analýza pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti;
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 39 ods. 3 zákona rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania podľa § 39 ods. 2 zákona určí povolujúci orgán v súlade so záverečným stanoviskom k navrhovanej činnosti vydaným podľa § 37 zákona.

MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona požaduje nasledovný rozsah poprojektovej analýzy:

- Počas výstavby monitoring technického stavu dopravných a stavebných mechanizmov zameraný na prevenciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v dôsledku ich prípadnej poruchy alebo nesprávneho fungovania;



- Meraním hluku pri kolaudácii stavby preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ako je uvedené v akustickej štúdii, ktorá tvorí prílohu správy o hodnotení;
- Počas prevádzky vykonať monitoring technického stavu technologických zariadení zameraný na prevenciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v dôsledku ich prípadnej poruchy alebo nesprávneho fungovania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení v súlade s požiadavkami uvedenými v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti.

#### **5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou**

Celkovo bolo podľa § 35 zákona na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky doručených päť písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, jedno stanovisko verejnosti (občianske združenie Združenie domových samospráv) a jeden záznam z verejného prerokovania.

MŽP rozhodlo o ich akceptovaní alebo neakceptovaní nasledujúcim spôsobom:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 31448/2020/OSD/98704, zo dňa 14. 12. 2020, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto list č. HŽP/23178/2020, zo dňa 05. 12. 2020, Dopravný úrad list č. 4233/2021/ROP-002-P/54258, zo dňa 12. 01. 2021 neuplatnil žiadne pripomienky k správe o hodnotení.

Obsah niektorých bodov stanovísk má charakter konštatovaní stavu, pripomenutí legislatívnych povinností.

Obsah niektorých stanovísk MŽP akceptuje a premieta do kapitoly VI.3 tohto záverečného stanoviska. Vyhodnotenie a uvedenie akceptácie či neakceptácie obsahu stanovísk je uvedený v kapitole III. Popis priebehu posudzovania, bod. č. 4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení tohto záverečného stanoviska.

## **VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA**

### **1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona. Jeho podkladom sú najmä rozsah hodnotenia MŽP č. 7579/2020-1.7/mš, 38510/2020 zo dňa 05. 08. 2020, správa o hodnotení, záznam z verejného prerokovania, stanoviská k správe o hodnotení a odborný posudok. Ďalšími podkladmi sú skutočnosti všeobecne známe, skutočnosti známe MŽP z jeho úradnej činnosti a niektoré ďalšie listiny, stanoviská a pripomienky.

Posúdené boli vplyvy navrhovanej činnosti na všetky relevantné zložky životného prostredia. Komplexne sú zhodnotené v kapitole IV. záverečného stanoviska. Ako vyplýva z tejto kapitoly, neboli zistené také skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pozitívne vplyvy sú sústredené najmä v socioekonomickej oblasti, ale boli identifikované aj ďalšie pozitívne ovplyvnené oblasti, ako biota alebo krajina ako celok. Negatívne vplyvy

súvisia s niektorými vstupmi alebo výstupmi, ako sú hluk alebo emisie látok znečisťujúcich ovzdušie. Tieto negatívne vplyvy sa svojou kvantitou alebo kvalitou nevymykajú štandardom obvyklým pre tento typ navrhovaných činností a nepredpokladá sa, že by spôsobovali prekročenie limitov povolených podľa osobitných predpisov (hluk, kvalita ovzdušia, svetelné pomery).

V procese posudzovania vplyvov boli preskúvané aj možné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie, a to nielen z hľadiska potlačania negatívnych vplyvov, ale aj z hľadiska podpory vplyvov pozitívnych. Relevantné a realizovateľné opatrenia sú uvedené v kapitole VI.3. záverečného stanoviska ako podmienky súhlasu MŽP s realizáciou navrhovanej činnosti.

Pokiaľ ide o variantnosť, tak navrhovaná činnosť bola okrem nulového variantu posudzovaná v dvoch variantoch realizácie, pričom MŽP odsúhlasilo variant č. 1. Námiety voči tomuto variantu neboli zaznamenané ani v stanoviskách k správe o hodnotení, ani v odbornom posudku.

## **2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou**

Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení je uvedené pri rozhodnutí o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktorých sa odôvodnenie týka, v kapitole VI.5. záverečného stanoviska a zároveň sú pripomienky a stanoviská vyhodnotené v kapitole III.4.

## **VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Ing. Miroslav Šiplák  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Mgr. Barbora Donevová  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľ'a odboru  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Bratislava, 06. 07. 2021

## **IX. INFORMÁCIA PRE POVOLEJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI**

Na účely zákona je verejnosť podľa § 3 písm. r) zákona jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny a dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v tomto konaní a následne postavenie účastníka v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu (§ 14 správneho poriadku). Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa § 24 odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 24 ods. 3 zákona verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním:

- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona,
- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8 zákona,
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení podľa § 35 ods. 2 zákona,
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9 zákona.

Podľa § 24 ods. 4 zákona verejnosť má právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

K správe o hodnotení predložilo stanovisko Združenie domových samospráv.

MŽP v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku upovedomilo listom č. 3205/2021-1.7/mš, 33685/2021 zo dňa 22. 06. 2021 účastníkov konania, že majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. MŽP zároveň informovalo o možnosti nahliadnutia do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).

MŽP SR uvádza, že túto možnosť nevyužil žiadny účastník konania.

## **X. POUČENIE O ODVOLANÍ**

### **1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať**

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoloňovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

## **2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie**

Rozklad proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkom konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia záverečného stanoviska MŽP podľa § 37 ods. 6 zákona.

## **3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom**

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

### Doručuje sa (elektronicky):

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
2. ZWIRN area s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej Republiky, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX
8. Mestská časť Bratislava – Staré mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava