



Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení citovaného zákona vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
(číslo: 952/2018-1.7./ak)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

TK ESTATE s. r. o. (ďalej len „navrhovateľ“)

2. Identifikačné číslo

44 376 308

3. Sídlo

Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Polyfunkčný komplex PORTUM (ďalej len „navrhovaná činnosť“)

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je prispieť k vytvoreniu nového moderného centra Bratislavy na mieste bývalého priemyselného zázemia v súlade s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „ÚPN hl. mesta SR Bratislavy“) a Územným plánom zóny Chalupkova (ďalej len „ÚPN-Z Chalupkova“) prostredníctvom výstavby navrhovanej činnosti s príslušnou infraštruktúrou.

3. Užívateľ

TK ESTATE s. r. o. a nájomníci jednotlivých bytový a nebytových priestorov.

4. Umiestnenie

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava I
Obec: Bratislava; mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Katastrálne územie: Staré Mesto
Parcelné čísla: Hlavné objekty – riešené územie
KN-C: 9134/17, 9134/14, 21789/1, 9120/54, 9134/125,
9134/121,
Prípojky inžinierskych sietí
KN-C: 21789/1, 9120/54, 9134/121, 21836/12, 9134/122

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: 2019
Termín skončenia výstavby: 2020
Termín začatia prevádzky: 2021
Termín skončenia prevádzky: nie je určený

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhovanú činnosť tvorí polyfunkčný komplex s dvomi výškovými bytovými domami (Tower 115, Tower 97) s príslušným zázemím, podzemnou garážou, hotelom (Hotel B) a zimnou záhradou.

Vo výškových objektoch má byť umiestnená funkcia bývania so službami v parteri. Podzemné podlažia pod celou plochou navrhovanej činnosti sú v prevažnej miere určené pre parkovanie – kapacita podzemnej garáže je 656 stojísk.

Urbanistické a architektonické riešenie:

Navrhovaná činnosť je v súlade s koncepciou ÚPN-Z Chalupkova. Objem navrhovanej činnosti rešpektuje koncepciu zástavby okolitých blokov vo forme štruktúrovanej zástavby. Na záujmovom území sa navrhuje umiestniť päť základných stavebných objektov:

SO 01 Podzemná garáž;

SO 02 Bytový dom (Tower 115);

SO 03 Bytový dom (Tower 97);

SO 04 Hotel B;

SO 05 Zimná záhrada.

Uvedené stavebné objekty tvoria blokovú aj solitérnu zástavbu prepojenú pešími komunikáciami, vnútroblokovou zeleňou (parkom), vodnou plochou a mestským bulvárom. Súčasťou navrhovanej činnosti sú pešie trasy a pojazdový chodník na obsluhu obchodných priestorov.

Objekt SO 01 Podzemná garáž má dve podzemné podlažia (ďalej len „PP“) s parkovacími stojiskami, komunikáciami, technickými priestormi a pivničnými kobkami. Z garáže sú priamo prístupné vertikálne jadrá jednotlivých objektov.

Objekt SO 02 Bytový dom (Tower 115) je výšková budova s 36 nadzemnými podlažiami (ďalej len „NP“) a s príľahlým osempodlažným objektom. Parter a prvé poschodie objektu tvorí galéria: výstavné priestory, skladové priestory a kaviareň pre galériu. Vo výškovej budove a zvyšných podlažiach osempodlažného objektu prevláda funkcia bývania prevažne s dvojizbovými bytmi, doplnená o ateliéry.

Objekt SO 03 Bytový dom (Tower 97) je výšková budova s 30 NP a s príľahlým sedempodlažným objektom. Sedempodlažný objekt tvorí priestor Hotela A. Parter a prvé poschodie objektu tvorí recepcia, hotelový SPA, hotelová kaviareň a hotelová jedáleň. Ostatné podlažia tvoria hotelové apartmány. Vo výškovej budove prevláda funkcia bývania prevažne s dvojizbovými bytmi, doplnená o ateliéry.

Objekt SO 04 Hotel B je šesťpodlažná budova. Parter tvorí z jednej polovice recepcia a hotelová jedáleň, v druhej polovici sa nachádza distribučná trafostanica (ďalej len „TS“) a otvorený priestor pre rampu vedúcu do podzemnej garáže. Zvyšné podlažia tvoria hotelové apartmány.

Objekt SO 05 Zimná záhrada tvorí prepojenie medzi výškovými budovami v úrovni partera. Saturácia občianskej vybavenosti v parteri objektov je zabezpečená rezervou pre SPA, mestské kúpele, škôlku pre cca. 80 detí, obchody a kaviarne.

Výšková hierarchia zástavby je komponovaná do dvoch výškových objektov s podlažnými bytovými a hotelovými objektmi. Samostatný hotelový objekt je orientovaný do severnej časti pozemku a je 6 podlažný. Dva výškové objekty (30 podlažný a 36 podlažný), ktoré sú orientované do ulíc Landererova a Košická vytvárajú pomyselnú vstupnú bránu do mesta a sú navzájom prepojené vstupným monumentálnym schodiskom. Celá navrhovaná štruktúra je osadená na dvoch PP. Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia podľa ÚPN-Z Chalupkova objem navrhovanej investície je využitý v maximálnej miere.

Navrhovaný verejný priestor je koncipovaný do štyroch základných plôch, ktoré sú v závislosti od funkcie a predpokladaného pobytového času delené na vstupné námestie ktoré je na križovatke Košická - Landererova (pobyt do 15 minút), hlavné námestie medzi výškovými objektmi (pobyt do 15 - 20 minút), poloverejný „rodinný“ priestor s bazénom (pobyt nad 1 hodinu) a park prechádzajúci cez bloky zóny. Park má byť riešený ako verejná oddychová zóna pre obyvateľov zóny, ako aj všetkých obyvateľov mesta. V severnej časti bloku je navrhnuté detské ihrisko. Bulvár je navrhovaný pozdĺž ulice Landererova. Verejné plochy sú doplnené o prvky drobnej architektúry a prvky mestského mobiliáru. Podiel navrhovanej zelene graduje z parku vnútrobloku obytných domov do vyvýšeného námestia a prelieva sa cez hlavné schodisko na vstupné námestie. Na tomto námestí sa navrhuje aj vodná plocha v podobe fontány, ktorá vhodne dopĺňa funkcie a zlepšuje mikroklimu prostredia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	
Ukazovateľ	Plocha/množstvo
Plocha pozemku	11 858 m ²
Zastavaná plocha	3 605 m ²
Index zastavania pozemku	0,30
Podlahová plocha nadzemných podlaží z toho	54 435 m ²
– bývanie	35 014 m ²
– občianska vybavenosť	15 547 m ²
– hotel B	3 628 m ²
– zimná záhrada	246 m ²
Index podlažných plôch	4,59
Počet hlavných objektov	5
<i>Počet podlaží</i>	
<u>SO 01 - Podzemná garáž</u>	
– nadzemných podlaží (NP)	0
– podzemných podlaží (PP)	2
<u>SO 02 - Bytový dom (Tower 115)</u>	
– nadzemných podlaží (NP)	36
– podzemných podlaží (PP)	0
<u>SO 03 - Bytový dom (Tower 97)</u>	
– nadzemných podlaží (NP)	30
– podzemných podlaží (PP)	0
<u>SO 04 - Hotel B</u>	
– nadzemných podlaží (NP)	6
– podzemných podlaží (PP)	0
<u>SO 05 - Zimná záhrada</u>	
– nadzemných podlaží (NP)	1
– podzemných podlaží (PP)	0
Počet bytov a ateliérov celkom z toho	490
– byty max. dvojizbové (do 60 m ²)	286
– byty max. trojizbové (60 - 90 m ²)	115
– byty nad 90 m ²	2
– ateliéry	87
Plocha zelene z toho	3 902,39 m ²
– na teréne	279,64 m ²
– substrát nad 500 mm (koef. 0,3)	940,18 m ²
– substrát nad 2 000 mm (koef. 0,9)	2 682,57 m ²
Koeficient zelene (976,01 m ² /11 858 m ²)	0,25
Počet parkovacích stojísk z toho	656
– v parkovacej garáži	656
– na teréne	0

Dopravné riešenie:

Navrhovaná činnosť má byť dopravne pripojená v jednom bode zo spojovacej komunikácie Landererova - Chalupkova priamo do podzemnej garáže obojsmernou rampou. Spojovacia komunikácia je navrhovaná ako samostatná stavba s identickým časovým horizontom ukončenia ako navrhovaná činnosť. S ulicou Landererova tvorí stykovú odsadenú križovatku riadenú CDS spolu s vjazdom a výjazdom PANORAMA CITY 1. Navrhovaná činnosť bude dopravne pripojená v križovatke pravo-pravým a ľavým odbočením z ulice Landererova zo smeru od Šafárikovho námestia. Na ulicu Chalupkova je navrhovaná činnosť plnohodnotne dopravne pripojená na okružnú križovatku (stavba s TWIN CITY JUH - sektory B, C). Navrhovaná činnosť je „zaokruhaná“ komunikáciou funkčnej triedy D šírky 3,50 m zo spojovacej komunikácie Chalupkova - Landererova do prepojenia ulice Chalupkova do ulice Košická. Jednosmerný pojazdný chodník bude slúžiť pre prízjazd a odjazd taxíkov, osobných vozidiel vyžadujúcich styk s hlavným vchodom do navrhovanej činnosti a zásobovanie dodávkovými vozidlami.

Parkovanie obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov navrhovanej činnosti má byť zabezpečené v podzemnej garáži (SO 01) s kapacitou 656 stojísk, výstavba ktorej je súčasťou navrhovanej činnosti. Nároky navrhovanej činnosti na statickú dopravu boli vypočítané podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Z celkového počtu 656 stojísk má byť 4 % stojísk vyhradených pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, tzn. 27 stojísk.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza na území, ktoré je dostatočne obsluhované autobusovou dopravou (linky A-BUS, T-BUS), ktoré vedú po zberných komunikáciách Košická a Landererova, počas celého dňa, dennou i nočnou linkou mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“). Zástavky MHD sú umiestnené po obvode záujmového územia pozdĺž zberných komunikácií. Navrhuje sa ponechať existujúcu sieť zastávok. Pešia dostupnosť zastávok MHD od lokality navrhovanej činnosti je do 100 m.

Podľa urbanistickej štúdie sa navrhuje pripojenie záujmového územia na cyklistickú magistrálu, ktorá vedie po nábreží Dunaja. Navrhuje sa vybudovanie siete cyklistických trás, ktoré majú byť pripojené na námestie v centrálnej časti územia. Cyklistické trasy majú byť oddelené od automobilovej dopravy a majú viesť v spoločnom koridore s chodníkmi pre chodcov. Pre cyklistickú dopravu je na rozhraní komunikácie ulice Košická vytvorená územná rezerva pre cyklotrasu (spolu s chodníkom pre peších). Súčasťou navrhovanej činnosti je vybudovanie úseku cyklotrasy O3 priloženého k lokalite navrhovanej činnosti, ktorý vedie po východnom a južnom okraji lokality navrhovanej činnosti (viď SO 99 Cyklotrasa a prílohu č. 5 správy o hodnotení).

Chodníky sa navrhujú minimálnej šírky dva metre. Ich šírka bude závisieť aj od konkrétnych architektonických riešení jednotlivých objektov, nakoľko pred budovami sa predpokladá vybudovanie ďalších priestorov pre chodcov. V centrálnej časti územia navrhovanej činnosti sa navrhuje vybudovanie námestia bez automobilovej dopravy. V dotyku s lokalitou navrhovanej činnosti budú viesť jednosmerné komunikácie. Existujúce chodníky, ktoré sú v kontakte s miestom realizácie navrhovanej činnosti majú byť zachované v súčasnej šírke.

Technická infraštruktúra:

Zásobovanie navrhovanej činnosti vodou sa navrhuje prostredníctvom novej prípojky z verejného vodovodu, DN 150, ktorá sa pripojí na vodovod DN 200, ktorý vedie v ulici Chalupkova a ktorý je následne pripojený na vodovod DN 600, ktorý vedie v ulici Košická. Zdrojom vody na hasenie požiarov má byť verejný vodovod prostredníctvom novej prípojky DN 150, na ktorej budú osadené štyri nadzemné hydranty DN 150.

Objekty navrhovanej činnosti majú byť zásobované elektrickou energiou z novej vstavanej distribučnej transformačnej stanice (22k V/0,42/0,241 kV), ktorá sa navrhuje na prízemí navrhovanej činnosti so vstupom z exteriéru. Distribučná TS má byť pripojená na distribučný rozvod pomocou VN prípojky 22 kV káblovou slučkou na VN linku č. 290.

Pre objekt SO 03 Bytový dom (Tower 97) sa navrhuje nová STL prípojka plynu DN 25, ktorá sa pripojí na STL plynovod DN 100 (300 kPa), ktorý vedie v ulici Chalupkova. Dĺžka prípojky je 25,4 m.

Splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) majú byť odvádzané novou kanalizačnou prípojkou, ktorá sa pripojí na vetvu verejnej kanalizácie DN 1200, ktorá vedie v ulici Chalupkova. Potrubie vnútornej kanalizácie sa pripojí do vonkajšej kanalizácie cez odbočku. V navrhovanej činnosti je navrhnutá retenčná nádrž pre retenciu časti zrážkových vôd. Retenčná nádrž s max. objemom 50 m³, sa navrhuje v 1.PP.

Proti atmosférickým výbojom majú byť objekty chránené aktívnym bleskozvodným zariadením. Bleskozvod je navrhnutý podľa STN EN 62 305 revízia 2.

Objekty navrhovanej činnosti (SO 02, SO 03 a SO 04) budú vykurované pripojením (prípojka DN 125) na existujúci horúcovod, ktorý vedie v kolektore ulice Landererova.

Vzduchotechnika zahŕňa systém vetrania a chladenia v objektoch navrhovanej činnosti. Vzduchotechnické zariadenia a ich funkcie sú navrhnuté tak, aby sa zabezpečila požadovaná hygiena a kvalita prostredia a rešpektovali smernice pre navrhovanie vzduchotechniky zariadení.

Sadové úpravy:

Sadové úpravy sa navrhujú na ploche 3 902,39 m², prevažne na streche podzemných objektov, len menšia časť na rastlom teréne. Mocnosť substrátu na streche podzemných objektov má byť 2 m. To umožní výsadbu cca 35 – 40 stromov dorastajúcich do výšky 10 – 12 m. Stromovú etáž majú doplniť kríky. Má vzniknúť rozsiahla ucelená plocha zelene, ktorú má viesť komunikačný ťah vyústený v predpolí navrhovanej činnosti na rohu ulíc Košická a Landererova. Tu budú dreviny umiestnené cca šiestich nádobách. Na nadväzujúcich plochách sa ráta s mocnosťou substrátu nad 0,50 m a cca siedmymi stromami. Pre ich potreby má byť mocnosť substrátu upravená na potrebnú úroveň terénnym modelovaním. Na hranici pozemku popri ulici Košická a Landererova sa navrhuje dvojradové stromoradie – na rastlom teréne, len na ulici Landererova sa vnútorný rád navrhuje v nádobách zapustených pod úroveň terénu. Pre stromoradie sa uvažuje s cca 33 stromami, z toho 7 stromov v nádobách. Súčasťou sadových úprav majú byť trvalkové záhony a záhony okrasných tráv, ktoré doplnia celú kompozíciu.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Správa o hodnotení bola Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, (ďalej len „MŽP SR“) doručená dňa 04. 07. 2018.

Správu o hodnotení vypracovala spoločnosť ENPRO Consult, s. r.o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava, v júni 2018 (zodpovedná riešiteľka [REDAKOVANÉ], konateľka spoločnosti). Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe rozsahu hodnotenia MŽP SR č. 952/2018-1.7./ak zo dňa 23. 05. 2018.

Správa o hodnotení obsahuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variant realizácie navrhovanej činnosti. Na základe ich porovnania sa v správe o hodnotení odporúča realizácia navrhovanej činnosti podľa variantu riešenia uvedeného v správe o hodnotení s podmienkou dodržania a realizácie opatrení uvedených v kapitole C/IV správy o hodnotení.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

MŽP SR podľa § 33 ods. 1 zákona zaslalo správu o hodnotení navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení:

- Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- a v elektronickej forme prostredníctvom Internetu:
- Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto;
- Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- Okresnému úradu Bratislava, pozemkovému a lesnému odboru;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru krízového riadenia;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky;
- Dopravnému úradu;
- Hasičskému a záchrannému útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava;
- Ministerstvu obrany Slovenskej republiky, odboru správy majetku štátu;
- Bratislavskému samosprávnemu kraju.

MŽP SR podľa § 33 ods. 1 zákona zverejnilo kompletnú správu o hodnotení na webovom sídle, na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-portum-bratislava>.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 zákona zaslalo všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie - časť C bod X správy o hodnotení navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení spolu s informáciou o zverejnení kompletnej správy o hodnotení podľa predchádzajúceho odseku nasledujúcej dotknutej verejnosti:

- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava;
- Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava;
- Kalos, s.r.o, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava;
- [REDAKOVANÉ]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 34 ods. 1 zákona zverejnilo správu o hodnotení v dňoch od 01. 08. 2018 do 31. 08. 2018. V týchto dňoch bolo možné do správy o hodnotení nahliadnuť na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v priestoroch Služieb občanom/Front Office.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti sa uskutočnilo dňa 15. 08. 2018 v bratislavskom Primaciálnom paláci. Podľa prezenčnej listiny sa na ňom zúčastnilo 11 osôb.

Verejné prerokovanie otvoril a účastníkov verejného prerokovania privítal Ing. Stanislav Tokoš (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Informoval o procese EIA a účele a navrhovanom priebehu verejného prerokovania. V krátkosti uviedol informácie o lokalizácii, charaktere a rozsahu navrhovanej činnosti. Ďalej zrekapituloval doterajšie kroky, ktoré sa týkali vypracovania ÚPN-Z Chalupkova v roku 2016 a vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu na životné prostredie v ktorom sa rozhodlo, že strategický materiál sa nebude posudzovať podľa zákona (SEA) a navrhovanej činnosti, ktoré bola predmetom rokovania (EIA).

O charaktere, technickom a technologickom riešení navrhovanej činnosti informoval zástupca navrhovateľa, [REDAKOVANÉ]: Zadanie stavby bolo navrhnuté v súlade s vtedy platným ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Medzitým došlo k schváleniu ÚPN-Z Chalupkova. Napriek tomu, že táto zóna umožňuje intenzívnejšie využitie územia, v rámci súčasného projektu je o 5 000 m² menej podlažnej plochy ako umožňuje zóna Chalupkova. Je si ako investor vedomý, že dochádza k zahusťovaniu priestoru, zaťaženiu dopravou. Projekt bude mať solídnosť a kvalitu, ktorú Bratislava potrebuje. Požiadavka bola - držať sa striktnie platných regulatívov podľa územného plánu. Súčasne rešpektuje aj výhrady ľudí, ktorí vstupujú do konaní, aj pána [REDAKOVANÉ] – súčasťou návrhu sú aj vodné prvky, zeleň. Ako Bratislavčan očakáva v Bratislave projekty, za ktoré sa developeri nebudú musieť hanbiť. [REDAKOVANÉ] doplnil Ing. Stanislav Tokoš: Hlavné mesto zaujalo pozitívny postoj k navrhovanej činnosti, bolo vydané kladné záväzné stanovisko z decembra 2017 (05.12.2017), kde sú uvedené požiadavky, ktoré musí investor splniť.

Správu o hodnotení prezentovala zástupkyňa spracovateľa správy o hodnotení, [REDAKOVANÉ], ktorá oboznámila účastníkov rokovania s predmetom posudzovania, vstupmi a výstupmi. Ďalej uviedla: Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber cca 2,43 ha poľnohospodárskej pôdy na mieste bývalého podniku Apollo - je potrebné jej vyňatie. Nároky na dopravu – vychádzalo sa z ÚPN-Z Chalupkova, súčasťou správy o hodnotení je dopravno - kapacitné posúdenie. Pre správu o hodnotení boli spracované aj hluková a rozptylová štúdia, svetlotechnická štúdia – budú splnené platné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Počas výstavby budú hluk z dopravy a vibrácie predstavovať dočasný vplyv. Zdrojom hluku počas prevádzky bude doprava a vzduchotechnika. V území sa nachádza environmentálna záťaž – táto bude sanovaná. V rámci posudzovania vplyv bol vykonaný doplnkový geologický prieskum a spracovaný aj návrh sanácie. Riešená lokalita sa

vyčistí, čo bude predstavovať pozitívny vplyv na vody aj horninové prostredie. Posudzovaný bol vplyv počas výstavby a prevádzky, vplyvy na zdravie a aktivity obyvateľstva, horninové prostredie, pôdu, ovzdušie, biotu, chránené územia, krajinu, územný systém ekologickej stability. Boli spracované vizualizácie z rôznych bodov Bratislavy. Prezentované boli aj ďalšie identifikované vplyvy v zmysle zákona. Boli posúdené aj kumulatívne vplyvy. Na záver uviedla celkové hodnotenie navrhovanej činnosti. Závažné negatívne vplyvy posudzovaného variantu navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo sa nepredpokladajú, čo znamená, že realizácia navrhovanej činnosti podľa odporúčaného variantu je environmentálne prijateľná.

V diskusii vystúpili:

- Pán [REDAKOVANÉ] (Združenie domových samospráv): Je oboznámený s projektom Portum, tento je v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovaný kvalitne. Upozorňuje, aby zo strany projektanta nedošlo v rámci stavebného povoľovania, aj realizačnej projektovej dokumentácie k odklonu od posudzovaného projektu v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie, v snahe šetriť na financiách, čo by sa prejavilo na úkor životného prostredia aj kvality. Upozornil na skutočnosť, že kontaminované pôdy v území sú problémom v rámci environmentálnej záťaže. Je treba urobiť poriadne sanáciu environmentálnej záťaže, nakladanie so zeminami. Upozornil, že z hľadiska § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), pred začatím stavebného konania o povolení navrhovanej činnosti je treba iniciovať konanie na vyhodnotenie vplyvu na vody a vodné útvary.
- Pán [REDAKOVANÉ] (Kalos): Súčasťou dokumentácie pre konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie býva napojenie na infraštruktúru. Dopravne nie je súčasťou projektu prepojenie Chalupkovej s Landererovou, komunikácia ktorá je v projekte vyznačená červenou farbou. Neeviduje to v projekte, ani ako samostatnú dokumentáciu. Súčasťou je aj vybudovanie lávky. (Požiadal o informáciu/vysvetlenie.) Odpovedal [REDAKOVANÉ]: Viacerí investori majú v podmienkach ku kolaudácii vybudovanie lávky a prepojenia - komunikácie Chalupkovej s Landererovou. Bude to riešené v spolupráci s ostatnými investormi.
- Pán [REDAKOVANÉ] (Kalos): Bude zdrojom znečistenia aj dieselagregát? [REDAKOVANÉ] odpovedala, že bola vypracovaná rozptylová štúdia, zdrojom znečisťovania bude statická doprava, dieselagregát, aj zvýšená intenzita dopravy.

Z verejného prerokovania navrhovanej činnosti bol vyhotovený záznam, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou a zvukovou nahrávkou na CD zaslaný na MŽP SR, a je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Na MŽP SR boli doručené nasledujúce stanoviská k predloženej správe o hodnotení:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. HŽP/9062/2018 zo dňa 03. 08. 2018)

- súhlasí s predloženou správou o hodnotení.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (list č. OU-BA-OKRI-2018/078903 zo dňa 08. 08. 2018)

- berie správu o hodnotení na vedomie.

Dopravný úrad (list č. 10208/2018/ROP-014/34480 zo dňa 14. 08. 2018)

- berie správu o hodnotení na vedomie vzhľadom na skutočnosť, že v správe o hodnotení je zohľadnené rozhodnutie Dopravného úradu o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava č. 10208/2018/ROP-005-V/10810-Iz zo dňa 11. 06. 2018 v rámci odsúhlasenia dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA-OSZP3/2018/078775/FID/I-EIA-suhr. zo dňa 24. 08. 2018)

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny uvádza, že navrhovaná činnosť sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, jej výstavba, ani prevádzka, nepredstavuje činnosť v danom území zakázanú podľa uvedeného zákona, dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia, biotopy národného ani európskeho významu, chránené stromy a ani nedôjde k zásahu do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000), podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha, pre výrub drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 uvedeného zákona, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, pri výrube je potrebné zohľadniť aj ich funkciu ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, pričom je potrebné prihliadať na možné hniezdenie vtákov, dreviny, ktoré budú v blízkosti stavby zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

- Z hľadiska ochrany ovzdušia, štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky.

- V záverečnom zhrnutí uvádza: „Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý resp. povoľujúci orgán podľa zákona o posudzovaní nemá k zverejnenej správe o hodnotení činnosti pripomienky, žiadne požiadavky na jej doplnenie a pre prípravu povolenie alebo realizáciu navrhovanej činnosti nenavrhuje žiadne podmienky alebo opatrenia.“

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OSRMT 50040/18-384801, OSRMT 765/18, EIA č. 26 zo dňa 24. 08. 2018)

vo vzťahu k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy konštatuje, že na str. 92 správy o hodnotení sa uvádza, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo k predmetnej investičnej činnosti súhlasné záväzné stanovisko s konštatáciou súladu s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy s podmienkami z hľadiska architektonicko-urbanistického riešenia, ochrany životného prostredia a dopravy. Uvedené tvrdenie nijakým spôsobom nekomentuje.

- Z hľadiska dopravného inžinierstva konštatuje (doslovný prepis):
1. K navrhovanej činnosti sme sa v etape posudzovania vplyvov na životné prostredie vyjadrili k zámeru v rámci stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod číslom MAGS OSRMT 55456/17-417721, OSRMT 1083/17, EIA č. 45 zo dňa 14. 11. 2017.
 2. Požiadavka Hlavného mesta SR Bratislavy uplatnená v procese EIA: „preveriť umiestnenie lávky pre peších v inej polohe než v akej je navrhnutá, a to logicky v

nadväznosti na peší ťah od Panoráma City I. a II., ktorý má byť prekrytý, alebo aj v inej polohe blízko súčasného priechodu pre chodcov", a v rozsahu hodnotenia uvedená v bode č. 2.2.1, je v správe o hodnotení vyhodnotená tak, že výstavba lávky pre chodcov nie je predmetom riešenia navrhovanej činnosti a všetky podmieňujúce dopravné stavby vyplývajúce z dopravno-inžinierskej štúdie vypracovanej pre polyfunkčný komplex PORTUM a ISTER (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 07/2017) budú predmetom samostatného projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou.

3. Na stavbu „Polyfunkčný komplex PORTUM, Landererova ulica" bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod číslom MAGS OUIK 50936/17-424715 zo dňa 05. 12. 2017.

Všetky požiadavky uplatnené v záväznom stanovisku z hľadiska riešenia dopravného vybavenia sú podmieňujúcimi dopravnými investíciami stavby, resp. ktoréhokolvek z jej objektov. Bez ich realizácie, pri súčasnom dodržaní všetkých východiskových predpokladov v dopravno-inžinierskej štúdií, nebude môcť byť zabezpečené navrhnuté dopravné pripojenie zámeru na nadradenú komunikačnú sieť.

- Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry nemá pripomienky. K miere ozelenenia a k riešeniu sadových úprav nemá pripomienky.

- Z hľadiska ovzdušia konštatuje, že berie na vedomie riešenie statickej dopravy, ako aj závery rozptylovej štúdie (splňa požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia). V súvislosti s dieselagregátom konštatuje: „Dieselagregát – náhradný zdroj bude v prevádzke v prípade výpadku el. prúdu. Jeho nominálny výkon je 400 kVA. Podľa vyhlášky 410/2012 Z. z. je zdroj zaradený ako nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (ďalej len „SZZO“). Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Pri prevádzke uvedeného SZZO sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. Paragrafu zákona. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.“

- Z hľadiska ochrany vôd podporuje sanáciu znečisteného územia. Konštatuje, že na čerpanie podzemnej vody pri hĺbení stavebnej jamy a jej vypúšťanie do podzemných vôd, podobne ako na dočasné objekty čerpacích, prípadne vsakovacích studní počas výstavby je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Z hľadiska ochrany vôd požaduje rešpektovať výsledky a závery vyplývajúce zo Záverečnej správy (Záverečná správa z doplnkového geologického prieskumu) a Rozhodnutia o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia, zo stanovísk dotknutých orgánov, opatrenia navrhnuté v správe o hodnotení, podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, dodržiavať geologický dohľad a dôsledne realizovať posačný monitoring.

- Z hľadiska ochrany vôd odporúča využiť na retenciu zrážkovej vody a pre výsadbu stromov

v uličnom stromoradí (na rastlome teréne) podzemné modulárne bunky (napr. Silva cells, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmierňujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy.

- V rámci celkového environmentálneho zhodnotenia navrhovanej činnosti sa okrem iného konštatuje:

BVS a.s. nepovolila priamo odvádzať všetky zrážkové vody z navrhovanej činnosti do verejnej kanalizácie a nakoľko je územie zastavané podzemnými podlažiami, nie je možné navrhnuť vsakovacie systémy. Rozdiel medzi výpočtovým a povoleným prietokom zrážkových vôd je riešený retenčnou nádržou s max. objemom 50 m³ v 1. PP. Aspoň časť zadržaných dažďových vôd odporúča využiť na závlahu navrhovanej zelene.

Na stavenisku navrhovanej činnosti bol vo februári 2010 vykonaný inžinierskogeologický prieskum (V&V GEO, s.r.o.). Pre riešenie sanácie časti EZ súvisiacej s navrhovanou činnosťou je potrebné aktualizovať údaje o znečistení, aktualizovať analýzu rizika so zohľadnením aktuálnych údajov o znečistení a navrhnuť a realizovať sanačné opatrenia.

Postup riešenia sanácie znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody sa navrhuje podľa prípravnej štúdie sanácie (HES – COMGEO, spol. s r.o., 2017). Prípravné práce sanácie zemín ex situ budú zhodné s prípravou stavby a bude ich riešiť projekt stavby.

Nakladanie s odpadmi musí byť počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti zosúladené so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Pri splnení požiadaviek uvedených v Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 50936/17-424715 zo dňa 05. 12. 2017 (v prílohe stanoviska), a za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kapitole IV. OPATRENIA NAVRHNUTÉ NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, považuje navrhovanú činnosť v riešenom území za environmentálne akceptovateľnú.“

Parkovanie a zeleň Staré Mesto, občianske združenie, so sídlom Wilsonova 3, 811 07 Bratislava (list č. S 03/18 zo dňa 07. 09. 2018)

požaduje, aby navrhovateľ dôsledne zapracoval a zosúladiť pripomienky dotknutých subjektov reflektujúc jednu z hlavných požiadaviek občianskeho združenia, a to požiadavku zvýšenia podielu zelene, najmä trávnej plochy a počtu okrasných drevín. Navyše požaduje, aby všetky objekty nachádzajúce sa v projektovej dokumentácii k navrhovanej činnosti obsahovali tzv., zelenú strechu, t.j. strechy pokryté zatrávneným povrchom, ktoré produkujú kyslík a viažu oxid uhličitý, absorbujú prach a škodliviny, bránia prehrievaniu striech, a tým víreniu prachu. Vnímajúc urbanizáciu dnešnej doby je potreba zachovať plochu zelene v mestách nevyhnutná, zväčšením plochy zelene a jej schopnosťou absorbovať vodu je možné predísť prípadnému preťaženiu kanalizácie a následnému diskomfortu obyvateľov danej lokality. Väčšia výmera zelene udržiava prirodzenú vlhkosť prostredia, znižuje prašnosť, vysokú teplotu v letných mesiacoch, a tým prispieva taktiež k zdravšiemu a kvalitnejšiemu životnému prostrediu. Súčasne je zrejme, že zeleň plní aj estetickú funkciu, čím zvyšuje nielen kvalitu života obyvateľov, ale aj atraktivitu bývania v Starom Meste.

K zdravému životnému prostrediu nepochybne prospieva aj využívanie alternatívnych druhov dopravy ako napríklad doprava prostredníctvom bicyklov. V kontexte využívania bicyklov je preto nutné z hľadiska bezpečnosti myslieť na vybudovanie cyklotrás, a to najmä v mestách, preto za tým účelom požaduje vybudovanie dostatočne širokých cyklochodníkov, a to na verejných komunikáciách, v oboch jazdných smeroch, ktoré by boli aj stavebne a funkčne vyčlenené tak, aby na nich nejazdili motorové vozidlá, čím by nedochádzalo ku kolíznym situáciám medzi vodičmi motorových vozidiel a cyklistami. Pre efektívne zavádzanie tejto alternatívnej (a životnému prostrediu prospešnej) formy dopravy je nutné taktiež spomenúť, že obdobne, ako býva súčasťou projektovej dokumentácie výpočet parkovacích miest pre automobily, považuje za dôležité, aby v projektovej dokumentácii bol spracovaný plán vybudovania stanice pre odkladanie bicyklov, resp. „parkovisko pre bicykle“

s dostatočným počtom stojanov na odloženie a uzamknutie bicyklov v rozsahu primeranom počtu obyvateľov v danej lokalite.

Požaduje, aby navrhovaný počet parkovacích statí zodpovedal minimálne počtu potrebných parkovacích miest určených v zmysle STN. 73 6110 v znení jej neskorších zmien a doplnení. Zároveň v prípade, ak projektová dokumentácia nepočíta výlučne len s výstavbou bytových jednotiek, ale prípadne aj ubytovacích zariadení, či iných polyfunkčných objektov, žiada, aby táto skutočnosť bola zohľadnená v navrhovanom počte a druhu parkovacích miest, nakoľko charakteristikou prechodných ubytovacích zariadení (ako napr. hotelov) je práve častá zmena ubytovaných osôb, ktorí do týchto zariadení neprichádzajú prioritne len autami, ale často aj autobusom či taxíkom atď. Z tohto dôvodu, v prípade ak sa v projektovej dokumentácii nenachádza, požaduje začlenenie parkovacích miest určených pre tieto druhy dopravných prostriedkov do projektovej dokumentácie, nakoľko „klasické“ parkovacie miesta určené pre motorové vozidlá (auta) nebudú postačujúce. V prípade, ak by projektová dokumentácia počítala aj s výstavbou polyfunkčných objektov prip. obchodných prevádzok či kancelárskych priestorov, žiadame, aby boli navyše vybudované parkovacie miesta pre pracovníkov týchto prevádzok, zákazníkov (alebo návštevy), a to v závislosti od plochy výmery týchto zariadení s navýšením o 20 %.

Nad rámec vyššie uvedených požiadaviek ďalej uvádza, že tak ako aj požadovaný zvýšený podiel zelene, cyklochodníky a stanica pre odkladanie bicyklov, rovnako aj vybudovanie fontánky s pitnou vodou spolu s vonkajším detským ihriskom (s príslušným vybavením pre deti od 3 do 12 rokov) a pieskoviskom a niekoľkými lavičkami nepochybne dotvárajú koncept zdravého životného štýlu, preto požaduje, aby bol do projektovej dokumentácie zapracovaný plán vybudovania detského ihriska a taktiež aj fontánky s pitnou vodou.

5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona

Odborný posudok podľa § 36 zákona spracoval [REDAKOVANÉ], zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 377/2006-OPV (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“). Odborný posudok bol doručený MŽP SR 03. 10. 2018.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, rozsahu hodnotenia a záznamu z verejného prerokovania.

Spracovateľ odborného posudku konštatuje, že správa o hodnotení je spracovaná podľa zákona. Po obsahovej stránke je správa o hodnotení spracovaná prehľadne, zrozumiteľne a z hľadiska vecného aj obsahového na dobrej úrovni.

Na základe odborného posúdenia podľa § 36 ods. 6 zákona navrhuje príslušnému orgánu vydať kladné záverečné stanovisko a variant riešenia navrhovanej činnosti uvedený v rozsahu hodnotenia a v správe o hodnotení s podmienkou realizácie opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti podľa kapitoly VII. odborného posudku.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo dotknutého územia z hľadiska časového pôsobenia možno rozdeliť na vplyvy počas výstavby vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti. Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je rozhodujúca najmä znečistenie ovzdušia, zmena hlukových pomerov, zmena svetlotechnických pomerov, narušenie pohody a kvality života.

Najbližšou budovou k miestu realizácie navrhovanej činnosti je administratívna budova Tower 115, ktorá sa nachádza cca 120 m juhozápadne od miesta realizácie navrhovanej činnosti za ulicou Landererova a rozostavaný objekt Apollo rezidence severne od miesta realizácie navrhovanej činnosti. Najbližšie trvalo obývané priestory sa nachádzajú vo výškových objektoch polyfunkčného centra PANORAMA CITY juhozápadne od miesta realizácie navrhovanej činnosti za ulicou Landererova.

Počas výstavby navrhovanej činnosti, najmä v etape zemných prác môže dochádzať k zvýšenej prašnosti. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – vlhkosti, rýchlosti a smeru vetra. Tieto vplyvy na okolie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Počas odstraňovania environmentálnej záťaže nie je možné vylúčiť zápach zo znečistených zemín.

Počas výstavby možno tiež predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutej lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a stavebnými prácami, ktoré môžu byť spojené s používaním hlučných technológií. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno však predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu max. 80 – 90 dB, a preto vznikne potreba ochrany exponovaných pracovníkov ochrannými pomôckami. Hluk zo stavebných prác môže mať dosah najmä na pracovníkov administratívneho objektu Tower 115 a obyvateľov polyfunkčného centra PANORAMA CITY. Uvedené vplyvy budú dočasné a bude ich možné eliminovať dobrou organizáciou výstavby napr. hlučné práce nevykonávať v nočných, skorých ranných a neskoro večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

Vzhľadom k vysokým intenzitám dopravy na cestných komunikáciách (napr. ulice Košická, Landererova, most Apollo) sa hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku vplyvom dopravy súvisiacej s výstavbou navrhovanej činnosti takmer nezmenia.

Vplyv hluku z dopravy počas výstavby bude dočasný málo významný. Vzhľadom na rozsah hlučných prác pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by presahoval platné limity vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. Možno predpokladať, že navýšenie hluku zo stavebnej dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou bude vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný. Z objektívneho hľadiska sa nárast hluku pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hluku.

Vibrácie malého dosahu môžu vznikáť počas výstavby navrhovanej činnosti pri zemných prácach súvisiacich so zakladaním objektov a z nákladnej dopravy. Nepredpokladá sa dosah vibrácií na okolité objekty.

Osobitnú pozornosť počas výstavby bude potrebné venovať zemným prácam pri hĺbení stavebnej jamy kedy môže dôjsť k závalom a zásypom a tým k ohrozeniu zdravia a života stavebných robotníkov a najmä zemným prácam a ďalším činnostiam, ktoré budú súvisieť s odstraňovaním environmentálnej záťaže. Pre dodávateľa stavby je povinnosť zabezpečiť dodržiavanie všetkých predpisov a zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť všetkých pracovníkov pred začatím výstavby.

Zvýšenú pozornosť treba venovať doprave počas výstavby, nakoľko môže dochádzať ku kolíziám staveniskovej a ostatnej dopravy v dotknutom území. Trasy stavebnej dopravy je potrebné viditeľne označiť dopravnými značkami a vopred ich prerokovať a nechať odsúhlasiť dopravným orgánom a hlavným mestom Slovenskej republiky a mestskou časťou Staré Mesto. V čase výstavby bude verejná a osobná doprava v okolí staveniska zachovaná bez obmedzenia a v prípade potreby bude usmerňovaná dočasným dopravným značením. Pešia premávka po chodníkoch okolo staveniska nebude prerušená. Stavenisko počas výstavby bude oplotené a zabezpečené proti vstupu a bezpečnosti nepovolaných osôb.

V etape výstavby sa predpokladá čiastočné narušenie pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne a vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa závažné narušenie pohody a kvality obyvateľstva nepredpokladá. Aj keď v etape výstavby možno predpokladať určité negatívne vplyvy (najmä hluk, prach a emisie z dopravy a z odstraňovania environmentálne záťaže). Tieto vplyvy budú dočasné a pri dodržaní všetkých súvisiacich predpisov a realizácii navrhovaných opatrení významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva sa nepredpokladá.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nadlimitná produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia. Emisie zo zvýšenej dopravy súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú závažné. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nevytvorí veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie objektov bude zabezpečené pripojením na centrálné zásobovanie teplom (horúcovod). Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie látok znečisťujúcich ovzdušie bude relatívne nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných koncentrácií. Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako málo významné, tak ako to vyplýva i z rozptylovej štúdie vypracovanej pre potreby posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.

Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí závažné zhoršenie hlukových pomerov v dotknutom území, ktoré by boli v rozpore podmienkam vyplývajúcim z vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti frekventovaných komunikácií (Košická, Landererova, most Apollo) bude potrebné navrhnuť a realizovať opatrenia proti hluku v navrhovaných objektoch, tak ako to vyplýva z posúdenia hlukovej

záťaže navrhovaných objektov. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom a vnútornom prostredí v konečnom dôsledku stanoví orgán na ochranu zdravia.

V rámci prípravy navrhovanej činnosti bolo vykonané dopravno-kapacitné posúdenie. To bolo spracované pre časový horizont roku 2020 – 2025. Vzhľadom na skutočnosť, že v danom prípade ide o rozvojové územie s predpokladom skorého vzniku ďalších stavieb a činnosti (napr. Gumon), je zrejmé, že bez poznania základných charakteristík týchto zámerov by akékoľvek úvahy o prognóze dopravy po roku 2025 neboli objektívne.

V závere posúdenia sa uvádza, že na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia navrhovanej činnosti a ďalších relatívne blízko lokalizovaných ostatných objektov možno konštatovať, že posúdenie vo všeobecnosti preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného týmito zámermi. Negatívnym zistením je občasné nadmerné vzdušné dopravného prúdu na vstupe ulice Prístavná do križovatky s ulicou Košická v popoludňajšej špičkovej hodine. Toto vzdušné dopravného prúdu dosahuje profil križovatky s ulicou Súkenicka, ktorá po zrealizovaní stavieb Klingerka a Eurovea 2 bude štvoramenná a svetelne riadená. Možno predpokladať, že prekročenie saturácie vstupu ulice Prístavná do križovatky s ulicou Košická v popoludňajšej špičke bude ojedinele vytvárať obmedzenia v križovatke Prístavná – Súkenicka, ktorá by za normálnych okolností fungovala plynulo.

Z posúdenia vyplývajú tieto čiastkové opatrenia:

- Vybudovať obojsmernú komunikačnú spojku MOK Chalupkova – Landererova.
- Vytvoriť samostatný pruh pre odbočenie z ulice Landererova (od Čulenovej) na komunikáciu Ister Portum a to na úkor stredového deliaceho pásu ulice Landererova.
- Existujúci priebeh pre chodcov na ulici Landererova v profile Panorama City nahradiť nadzemnou lávkou.

Činnosti podľa predchádzajúceho odseku nie sú predmetom navrhovanej činnosti, ale budú realizované v rámci samostatného, prípadne samostatných projektov v koordinácii správcov dotknutých miestnych komunikácií.

Pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie a následného pre potreby územného konania navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetlotechnický posudok. Jeho cieľom bolo posúdenie prípadného cloniaceho vplyvu navrhovanej činnosti na denné osvetlenie a preslnenie existujúcej, rozostavanej a pripravovanej zástavby v lokalite. Súčasťou posúdenia je aj podrobné zhodnotenie možnosti insolácie navrhovaných bytov spolu s predbežným vyjadrením k svetlotechnickým podmienkam obytných a ostatných miestností. Z posúdenia vyplynulo, že z hľadiska denného osvetlenia navrhované objemové a výškové riešenie navrhovanej činnosti je vo vzťahu k okolitej zástavbe v súlade so znením čl. 4. 4 STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, časť 1 Základné požiadavky, Zmena 2. Povolný ekvivalentný uhol zatienenia 36° nebude prekročený v žiadnej z existujúcich alebo pripravovaných budov určených na bývanie alebo s inou funkciou vyžadujúcou trvalý pobyt osôb. Denné osvetlenie navrhovaných obytných miestností je riešiteľné v súlade s platnými normatívmi a hygienickými ustanoveniami. Z hľadiska doby insolácie realizácia pripravovanej výstavby v navrhovaných výškových dimenziách nespôsobí v žiadnom z existujúcich alebo pripravovaných obytných objektov v lokalite nedovolené skrátenie doby insolácie pod normou stanovený časový limit 130 hod. podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie. Všetky navrhované byty určené na trvalé bývanie budú preslnené podľa požiadaviek

STN 73 4301 Budovy na bývanie. Podrobné zhodnotenie svetlotechnických podmienok nových objektov bude vykonané na základe konkretizovaných vstupných údajov ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie. Umelé osvetlenie bude navrhnuté podľa ustanovení STN 36 0450 Umelé osvetlenie vnútorných priestorov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá realizácia takých činností, ktoré by spôsobovali nadlimitné vibrácie, a preto tento vplyv na obyvateľstvo možno hodnotiť ako málo významný.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú jednoduché a bezproblémové. Navrhovaná činnosť je umiestnená na rovinnom teréne a vzhľadom na jej charakter a umiestnenie možno konštatovať, že neovplyvní geomorfologické pomery dotknutého územia počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Horninové prostredie dotknutého územia bude navrhovanou činnosťou ovplyvnené najmä počas výstavby pri vykonávaní zemných prác súvisiacich so zakladaním podzemných podlaží navrhovaných objektov polyfunkčného komplexu a počas odstraňovania environmentálnej záťaže.

V rámci prípravy a posudzovania navrhovanej činnosti bol vykonaný doplnkový geologický prieskum životného prostredia (HES - COMGEO spol. s r.o., 2017), ktorým boli aktualizované poznatky o znečistení záujmovej lokality a aktualizovaná analýza rizika. Na základe výsledkov doplnkového prieskumu a návrhu sanácie územia, bude dotknuté územie sanované ako súčasť výstavby navrhovanej činnosti. Návrh sanácie je súčasťou prípravnej štúdie sanácie „Polyfunkčný komplex PORTUM - sanácia znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody“ (HES-COMGEO, spol. s r.o., Banská Bystrica, 2017), ktorá bola vypracovaná v rámci prípravy navrhovanej činnosti. Návrh sanácie bude aktualizovaný a upresnený v stupni projektu pre stavebné povolenie na základe výsledkov doplnkového prieskumu životného prostredia a aktualizácie analýzy rizika.

Na základe existujúcich informácií o environmentálnej záťaži sa predpokladá sa, že podstatná časť výkopovej zeminy bude kontaminovaná. Skutočný stav bude overený doplnkovým prieskumom, na základe ktorého bude upresnený plán ťažby zeminy a najmä bude rozhodnuté, či vzhľadom k environmentálnym a zdravotným rizikám, je postačujúce odstrániť len zeminu z projektovanej výkopovej jamy, alebo je potrebné jamu prehĺbiť a odstrániť aj zeminu z úrovne kolísania hladiny podzemnej vody. V tomto stupni prípravy sa predpokladá odvoz zeminy zo stavebnej jamy a zeminy vzniknutej pri výkopoch potrebných pre odčerpanie voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody. Kvalita výkopovej zeminy bude overovaná aj počas ťažby zodpovedným riešiteľom geologickej úlohy, alebo ním poverenou osobou. Vyťažaná zemina bude nakladaná priamo na nákladné autá a odvážaná na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom.

Ďalšie činnosti budú súvisieť s čerpaním voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody, v prípade potreby so sanáciou zemín in situ premývaním a biodegrádáciou, sanáciou podzemnej vody čerpaním a čistením, vybudovaním ochranného prvku - podzemnej tesniacej steny.

V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednej blízkosti, sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, ktoré by bolo v strete záujmov s realizáciou navrhovanej činnosti. Počas prevádzky sa vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery dotknutého územia sa nepredpokladajú. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, možno považovať prevažne za pozitívne a významné.

Vplyvy na klimatické pomery

Závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby ani v etape prevádzky na zmenu klimatických pomerov v dotknutom území sa nepredpokladajú.

Realizáciou sadových úprav sa vytvoria nové plochy zelene (cca 3 739 m²), súčasťou navrhovanej činnosti bude i vodná plocha (bazén), čo pozitívne ovplyvní mikroklimatické pomery dotknutého územia.

Pokiaľ ide o následky poveternostných činiteľov zmeny klímy na navrhované objekty (napr. intenzívne horúčavy, silné vetry a víchrice, intenzívne zrážky) tieto boli a budú zohľadnené pri návrhu jednotlivých objektov (napr. sadové úpravy, vodné plochy, opatrenia proti silnému vetru u výškových objektov, nakladanie s vodami z povrchového odtoku - retenčná nádrž), a budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery dotknutého územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia najmä: stavebné mechanizmy, nákladná doprava, stavenisko (najmä počas zemných prác). V etape zemných prác môže dochádzať k zvýšenej prašnosti v areáli v okolí areálu a na prístupových komunikáciách. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – vlhkosti, rýchlosti a smeru vetra. Tieto vplyvy na ovzdušie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, dôsledné čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Uvedené vplyvy budú krátkodobé, nepravidelné a vzhľadom na existujúce zaťaženie súvisiacich komunikácii málo významné.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdrojom znečisťovania ovzdušia najmä osobná doprava a doprava pre zásobovanie nebytových zariadení; dieselgenerátor (občasný zdroj znečisťovania ovzdušia) a vzduchotechnika.

Pre potreby posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na ovzdušie bola vypracovaná rozptylová štúdia (██████████, 2017) z ktorej vyplýva, že v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu stanovených limitných hodnôt v oblasti kvality ovzdušia a realizácia navrhovanej činnosti sa odporúča.

Vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie dotknutého územia budú málo významné.

Vplyvy na vodné pomery

V priamom dotyku s navrhovanou činnosťou sa žiadny povrchový tok ani vodná plocha nenachádza. V blízkosti lokality navrhovanej činnosti preteká Dunaj, ktorý nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnený.

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na podzemné vody, nakoľko súčasťou navrhovanej činnosti bude i odstránenie starej environmentálnej záťaže v dosahu záujmovej lokality.

Voda na zásobovanie obyvateľov a nájomcov nebytových priestorov polyfunkčného komplexu vodou počas prevádzky ako i voda na hasenie požiarov bude zabezpečená z verejného vodovodu.

Splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do verejnej kanalizácie podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V štandardných prevádzkových podmienkach navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by spôsobila znečistenie povrchových alebo podzemných vôd je nepravdepodobné.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva vodou ani minerálne a geotermálne pramene.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na režim a obeh podzemnej ani povrchovej vody.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať závažný negatívny vplyv na hydrologické pomery dotknutého územia. Odstránenie starej environmentálnej záťaže bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery dotknutého územia.

Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti vyžaduje trvalý záber cca 2,43 ha poľnohospodárskej pôdy. Hlavné objekty navrhovanej činnosti budú umiestnené na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako trvalé trávne porasty. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Bratislava, sú voľné, bez kultúrnych trávnych porastov a na poľnohospodárske účely dlhodobo nevyužívané. Záber lesných pozemkov sa nepredpokladá.

Kontaminácia pôdy v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti v rámci dotknutého areálu i mimo neho počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nie je pravdepodobná.

Vplyvy na genofond (faunu a flóru a ich biotopy a biodiverzitu)

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch na ktorých sa v súčasnosti nenachádza žiadna vegetácia, ktorá by zodpovedala zaradeniu pozemkov v katastri nehnuteľnosti ako trvalé trávne porasty. Na záujmovom území sa nachádzajú prevažne ruderalne bylinné druhy, nakoľko sa jedná o dlhodobo zanedbaný a nevyužívaný pozemok. Na záujmovej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené druhy národného ani európskeho významu ani žiadne chránené stromy.

Súčasťou realizácie navrhovanej činnosti budú sadové úpravy, ktorými sa vytvoria nové zelené plochy vrátane výsadby drevín (stromov a kríkov), ktoré budú okrem iného plniť i funkciu odpočinkových priestorov nie len pre obyvateľov, ale i pre živočíchy, najmä pre vtákov.

Pri realizácii zemných prác môže dôjsť k likvidácii niektorých malých zemných živočíchov, ale vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o starú environmentálnu záťaž tento vplyv možno považovať za málo významný.

Závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na faunu a flóru počas prevádzky navrhovanej činnosti mimo lokality navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu flóru a ich biotopy sú málo významné. Sadové úpravy budú pozitívnym príspevkom k rozšíreniu a doplneniu parkovej zelene v dotknutej lokalite.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v zastavanom území na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty). Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení štruktúra krajiny, poľnohospodárske pozemky i keď dlhodobu poľnohospodársky nevyužívané sa menia na zastavané plochy a nádvoria a významne sa ovplyvni tiež scenéria krajiny a krajinný obraz.

Navrhované hlavné objekty polyfunkčného komplexu Tower 115 a Tower 97 budú v dotknutom území dominovať výškou a hmotou a budú zrakovo vnímané a blízkeho i vzdialeného okolia. Uvedené objekty budú podľa diaľkových pohľadov zo stanovených vyhlídkových bodov viditeľné napr. z mosta Apollo, z Prístavného mosta, zo Starého mosta, zo Slavína, z Bratislavského hradu, Tyršovho nábrežia. Navrhované objekty nebudú jedinými dominantnými výškovými objektmi v dotknutom území. Juhozápadne od ich umiestnenia sa nachádzajú výškové objekty komplexu PANORAMA CITY administratívna budova Tower.

Dôležité bude architektonické stvárnenie polyfunkčných objektov ako i voľba materiálov tak, aby navrhované objekty boli vhodne zakomponované do prostredia ktoré sa nachádza v ich dosahu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu možno považovať za významné.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia ani chránené stromy.

Na územie okresu Bratislava I na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie. Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKCHVU007 Dunajské luhy cca 1,1 km juhovýchodne a cca 2,1 km juhozápadne od lokality navrhovanej činnosti. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani inak nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

Na územie okresu Bratislava I na ktorom sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne z navrhovaných území európskeho významu. Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKUEV1064 Bratislavské luhy cca 800 m juhovýchodne a SKUEV0064 Bratislavské luhy cca 2,4 km juhozápadne za riekou Dunaj.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v dotyku s CHKO Malé Karpaty a CHKO Dunajské Luhy, ktoré zasahujú na územie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Na území mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa nachádzajú 4 maloplošné chránené územia (Horský park, Bôrik, Borovicový lesík, Zeleň pri vodárni). Navrhovaná činnosť nie je v priamom kontakte so žiadnym z uvedených maloplošných chránených území.

V mieste realizácie navrhovanej činnosti, ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

Miesto realizácie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych mokrad'ových biotopov.

Vplyvy navrhovanej činnosti chránené územia národnej sústavy chránených území sa nepredpokladajú.

Miesto realizácie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon)) ani do vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon)). Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov sa nachádza cca 2,3 km juhovýchodne od miesta realizácie navrhovanej činnosti.

Miesto realizácie navrhovanej činnosti sa nenachádza priamo v žiadnom z PHO vodných zdrojov ani v priamom kontakte s vodohospodársky významným tokom. Vodárenské toky sa v jeho blízkosti nenachádzajú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa osobitných predpisov sa vzhľadom na jej charakter a umiestnenie nepredpokladajú. Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na jej lokalizáciu charakter a rozsah nebude mať závažný negatívny vplyv na biodiverzitu, tzn. na rozmanitosť druhov a ekosystémov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Miesto realizácie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do biokoridorov ani biocentier, ktoré sa podľa regionálneho systému ekologickej stability nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza biokoridor provinciálneho významu Dunaj, ktorý je mimo dosahu vplyvov navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Dôjde k rozšíreniu zastavaného územia na úkor poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 2,43 ha. Uvedený vplyv nemožno považovať za závažný, nakoľko pozemky, na ktorých sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda neslúžia svojmu účelu a navyše sa na nich nachádza environmentálna záťaž, ktorá bude v rámci realizácie navrhovanej činnosti odstránená. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa neovplyvní priemyselná ani iná výroba v dotknutom ani v širšom území.

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na oblasť služieb a bytovej sféry a cestovného ruchu. Rozšíri sa bytový fond v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o kvalitné a moderne, prevažne často žiadané dvojizbové a trojizbové byty, zariadenia cestovného ruchu (hotelové ubytovanie) a súvisiace služby.

Objekty navrhovanej činnosti budú pripojené na existujúca infraštruktúru. Prekládky existujúcich sietí infraštruktúry sa nepredpokladajú. V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné zrealizovať dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu na miestne komunikácie a pripojenie na ostatné siete infraštruktúry (voda, plyn, kanalizácia, horúcovod, slaboprúd).

S podmienkou realizácie navrhovaných opatrení vyplývajúcich z dopravnokapacitného posúdenia (v rámci samostatného projektu zrealizovať výstavbu obojsmernej komunikácie MOK Chalupkova, vytvoriť samostatný pruh pre odbočenie z ulice Landererova na novú prepojavaciu komunikáciu Ister/PORTUM, existujúci prechod pre chodcov na ulici Landererova nahradiť nadzemnou lávkou - navrhovaná činnosť v kumulácii s ďalšími existujúcimi a pripravovanými činnosťami v širšom území závažne negatívne neovplyvní dopravu v okolí navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje zmenu prevádzky a smerovania mestskej hromadnej dopravy. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa vybuduje príľahla časť Cyklotrasy O3.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme budú málo významné. Pozitívne vplyvy v oblasti bývania a služieb možno považovať za významné.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na lokalite navrhovanej činnosti a v jej bezprostrednej blízkosti nie sú evidované žiadne nehnuteľné ani hnutelné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územie vyhlásené za kultúrnu nehnuteľnú pamiatku podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, ktoré sa nachádzajú v širšom území nie sú v dosahu vplyvov navrhovanej činnosti.

Vplyvy na archeologické náleziská

V mieste realizácie navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti evidované žiadne archeologické náleziská, a preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti tohto charakteru. Vzhľadom na realizáciu zemných prác súvisiacich so zakladaním objektov navrhovanej činnosti sa nevyklučuje možnosť existencie archeologických nálezov. V prípade ich výskytu pri realizácii zemných a výkopových prác musí stavebník postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V mieste realizácie navrhovanej činnosti neboli v čase posudzovania vplyvov na životné prostredie a vypracovania správy o hodnotení známe žiadne paleontologické náleziská alebo nálezy. V dosahu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality. Jednoznačne však nemožno vylúčiť výskyt paleontologických nálezov v sedimentoch na miestach realizácie zemných prác v rámci zakladania objektov navrhovanej činnosti a pri realizácii výkopových prác súvisiacich s pripojením na infraštruktúru.

V prípade výskytu akýchkoľvek paleontologických nálezov je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 38).

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy predstavujú najmä miestne tradície, miestna kultúra, jazyk, umenie.

Názov navrhovanej činnosti znie „Polyfunkčný komplex PORTUM“. Tento názov polyfunkčného komplexu má latinský pôvod a znamená „prístav“. Vzhľadom na lokalizáciu polyfunkčného komplexu tento názov je v súlade s miestnymi tradíciami a treba len veriť, že „genius loci“ bude i naďalej ochraňovať toto územie dotknuté navrhovanou činnosťou.

Pokiaľ ide o názvy výškových objektov „Tower 115“ a „Tower 97“ možno ich považovať za názvy pracovné len počas výstavby, ktoré sa v čase prevádzky navrhovanej činnosti nebudú používať, prípadne môžu byť objekty premenované, tak ako to bolo napr. v prípade mosta Apollo, ktorý sa nachádza v blízkosti lokality navrhovanej činnosti.

Iné vplyvy

Okrem uvedených vplyvov sa žiadne iné závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladajú.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja žiarenia. Na stavbe nebudú inštalované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho či ionizujúceho žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

S odpadmi, ktoré sa vyprodukujú počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude nakladať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti odpadového hospodárstva.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Najbližšie chránené vtáčie územie, SKCHVU007 Dunajské luhy, sa nachádza cca 1,1 km juhovýchodne a cca 2,1 km juhozápadne od miesta realizácie navrhovanej činnosti.

Najbližšie navrhované územie európskeho významu, SKUEV1064 Bratislavské luhy, sa nachádza cca 800 m juhovýchodne od miesta realizácie navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo Európsku sústavu chránených území (NATURA 2000).

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti za podmienok podľa kapitoly VI.3. záverečného stanoviska.

2. Odsúhlasený variant

Navrhovaná činnosť bola okrem nulového variantu posudzovaná len v jednom variante, realizácie navrhovanej činnosti, s ktorým MŽP SR súhlasí.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za nasledujúcich podmienok:

1. Na základe výsledkov doplnkového geologického prieskumu zabezpečiť v etape projektu pre stavebné povolenie aktualizáciu návrhu sanácie, ktorá je súčasťou prípravnej štúdie sanácie „Polyfunkčný komplex PORTUM – sanácia znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody“ (HES-COMGEO, spol. s r.o., Banská Bystrica, 2017).
2. Pri aktualizácii návrhu sanácie podľa predchádzajúcej podmienky dodržať podmienky rozhodnutia Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie

- a prírodných zdrojov č. R-AR 3151/2017, č. spisu 9013/2017-5.2, č. záznamu 47469/2017 z 26. 10. 2017, ktorým schválilo závernú správu s analýzou rizika znečisteného územia.
3. Zabezpečiť realizáciu sanácie environmentálnej záťaže a súvisiacich činnosti podľa návrhu uvedeného v prípravnej štúdií sanácie „Polyfunkčný komplex PORTUM – sanácia znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody“ (HES-COMGEO, spol. s r.o., Banská Bystrica, 2017) po schválení cieľové koncentrácie a realizovať opatrenia na zabezpečenie udržateľnosti výsledku sanácie, tzn. zabezpečiť aby interakciou s okolím nedochádzalo k zhoršovaniu stavu sanovanej lokality.
 4. V projekte pre stavebné povolenie navrhnúť dostatočnú izoláciu stavebných objektov polyfunkčného komplexu pred prienikom možných výparov a pachových látok z kontaminovaných zemín (napr. aromatické uhl'ovodíky a chl'ované alifatické uhl'ovodíky zistené v pôdnom vzduchu) do interieru navrhovaných objektov vrátane podzemnej garáže.
 5. V rámci ďalšej prípravy navrhovanej činnosti vykonať podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum v mieste realizácie navrhovanej činnosti a na základe jeho výsledkov navrhnúť podmienky zakladanie navrhovaných objektov.
 6. Podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu, podľa zisteného obsahu a zloženia chemických látok v podzemnej vode, navrhnúť druh použitých stavebných materiálov a konštrukcií vrátane spôsobu ich izolácie a ochrany.
 7. Vykonať meranie radónového rizika a na základe výsledkov merania v prípade potreby navrhnúť a následne realizovať účinné opatrenia.
 8. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevných na spevné cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska. Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska zabezpečiť na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením.
 9. Vypracovať a nechať odsúhlasiť príslušnými orgánmi (vrátane orgánov miestnej samosprávy) Projekt organizácie výstavby, Havarijný plán a Projekt organizácie dopravy zahrňujúci aj odvoz zemín znečistených ropnými látkami a odpadov z odstraňovania environmentálnej záťaže a z výstavby. Projekt organizácie výstavby, vypracovať tak, aby bola minimalizovaná doba výstavby a minimalizované vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo
 10. V spolupráci s príslušným dopravným orgánom a správcom miestnych komunikácií navrhnúť a zabezpečiť dopravné značenie v rámci areálu navrhovanej činnosti a prístupových komunikácií tak, aby bola v čo najväčšej miere zabezpečená bezpečnosť a minimalizovanie kolízie motorových vozidiel dopravy súvisiacej s odstraňovaním environmentálnej záťaže a so samotnou výstavbou a verejnej dopravy po miestnych komunikáciách.
 11. Výkopovú zeminu počas výstavby preveriť z hľadiska obsahu nebezpečných látok. Kontaminované zeminy v rozsahu stanovenom analýzou rizika, minimálne v rozsahu výkopov pre zakladanie stavby sanovať ex situ, tzn. vyťažením a odvozom na zneškodnenie u oprávneného zmluvného odberateľa.
 12. Počas výstavby zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu podzemných vôd. Zriadenie stavebného dvora zabezpečiť na spevných plochách, odkanalizovaním zariadení a zabezpečením skladov

- a mechanizmov proti únikom nebezpečných látok. Stavenisko vybaviť potrebnými prostriedkami na zachytenie prípadného úniku nebezpečných látok a na prípadnú sanáciu nezachyteného havarijného úniku.
13. Výkopové práce a hrube stavebné práce vykonávať len v pracovných dňoch mimo času nočného pokoja a mimo dni pracovného pokoja (sobota, nedeľa a sviatky). Výnimkou sú technologické postupy, ktoré boli vopred oznámené a nemožno ich nahradiť iným riešením.
 14. Súčasťou projektovej dokumentácie bude projekt sadových úprav. Pri výsadbe stromoradia na rastlom teréne na ulici Košická a Landererova použiť podzemné modulárne bunky (napr. Silva cell, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmierňujú prehrievanie výsadbovej misy a zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy.
 15. Na závlahy sadových úprav prednostne použiť namiesto pitnej vody alebo úžitkovej vody dovezenej cisternami dažďové odpadové vody zadržané v navrhovanej retenčnej nádrži.
 16. Pri údržbe areálovej zelene počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z príslušných STN napr. STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 17. V projekte pre povoľovacie konanie navrhnuť a realizovať opatrenia na minimalizáciu hluku a vibrácií (izolácia hlučných priestorov od obytných priestorov, vhodné riešenie vzduchotechniky)

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je podľa § 39 ods. 1 zákona povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona, je podľa § 39 ods. 2 zákona povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy. Poprojektová analýza pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti;
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Podľa § 39 ods. 3 zákona rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania podľa § 39 ods. 2 zákona určí povoľujúci orgán v súlade so záverečným stanoviskom k činnosti vydaným podľa § 37 zákona.

MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona požaduje nasledovný rozsah poprojektovej analýzy:

- Posačný monitoring v zmysle aktualizovanej štúdie sanácie „Polyfunkčný komplex PORTUM – sanácia znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody“ (HES-COMGEO, spol. s r.o., Banská Bystrica, 2017).
- Počas výstavby monitoring technického stavu stavebných a dopravných mechanizmov zameraný na minimalizáciu rizika kontaminácie horninového prostredia ropnými látkami a minimalizáciu hluku.

- Počas prevádzky monitoring technického stavu technologických zariadení zameraná na prevenciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v dôsledku ich prípadnej poruchy alebo nesprávneho fungovania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

Na MŽP SR boli podľa § 35 zákona doručené nasledujúce stanoviská k predloženej správe o hodnotení a MŽP SR rozhodlo o ich akceptovaní alebo neakceptovaní nasledujúcim spôsobom:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. HŽP/9062/2018 zo dňa 03. 08. 2018)

súhlasí s predloženou správou o hodnotení.

Akceptuje sa.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (list č. OU-BA-OKRI-2018/078903 zo dňa 08. 08. 2018)

berie správu o hodnotení na vedomie.

Akceptuje sa.

Dopravný úrad (list č. 10208/2018/ROP-014/34480 zo dňa 14. 08. 2018)

berie správu o hodnotení na vedomie vzhľadom na skutočnosť, že v správe je zohľadnené rozhodnutie Dopravného úradu o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava č. 10208/2018/ROP-005-V/10810-Iz zo dňa 11. 06. 2018 v rámci odsúhlasenia dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhovanej činnosti.

Akceptuje sa.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA-OSZP3/2018/078775/FID/I-EIA-suhr. zo dňa 24. 08. 2018)

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny uvádza, že navrhovaná činnosť sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, jej výstavba, ani prevádzka, nepredstavuje činnosť

v danom území zakázanú podľa uvedeného zákona, dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia, biotopy národného ani európskeho významu, chránené stromy a ani nedôjde k zásahu do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000), podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha, pre výrub drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 uvedeného zákona, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, pri výrube je potrebné zohľadniť aj ich funkciu ako

potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, pričom je potrebné prihliadať na možné hniezdenie vtákov, dreviny, ktoré budú v blízkosti stavby zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

- Z hľadiska ochrany ovzdušia, štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky.

- V záverečnom zhrnutí uvádza: „Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý resp. povoľujúci orgán podľa zákona o posudzovaní nemá k zverejnenej správe o hodnotení činnosti pripomienky, žiadne požiadavky na jej doplnenie a pre prípravu povolenie alebo realizáciu navrhovanej činnosti nenavrhuje žiadne podmienky alebo opatrenia.“

Akceptuje sa.

Skutočnosti uvedené v stanovisku nie sú sporné. Pripomienky týkajúce sa výrubu drevín a ochrany zachovaných drevín sú irelevantné, pretože v mieste realizácie navrhovanej činnosti sa žiadne dreviny, ktoré by bolo treba odstrániť alebo chrániť, nenachádzajú.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OSRMT 50040/18-384801, OSRMT 765/18, EIA č. 26 zo dňa 24. 08. 2018)

vo vzťahu k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy konštatuje, že na str. 92 správy o hodnotení sa uvádza, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo k predmetnej investičnej činnosti súhlasné záväzné stanovisko s konštatáciou súladu s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy s podmienkami z hľadiska architektonicko-urbanistického riešenia, ochrany životného prostredia a dopravy. Uvedené tvrdenie nijakým spôsobom nekomentuje.

Akceptuje sa.

Ide o nesporné konštatovanie.

- Z hľadiska dopravného inžinierstva konštatuje (doslovný prepis):
1. K navrhovanej činnosti sme sa v etape posudzovania vplyvov na životné prostredie vyjadrili k zámeru v rámci stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod číslom MAGS OSRMT 55456/17-417721, OSRMT 1083/17, EIA č. 45 zo dňa 14. 11. 2017.
 2. Požiadavka Hlavného mesta SR Bratislavy uplatnená v procese EIA: „preveriť umiestnenie lávky pre peších v inej polohe než v akej je navrhnutá, a to logicky v nadväznosti na peší ťah od Panoráma City I. a II., ktorý má byť prekrytý, alebo aj v inej polohe blízko súčasného priechodu pre chodcov“, a v rozsahu hodnotenia uvedená v bode č. 2.2.1, je v správe o hodnotení vyhodnotená tak, že výstavba lávky pre chodcov nie je predmetom riešenia navrhovanej činnosti a všetky podmieňujúce dopravné stavby vyplývajúce z dopravno-inžinierskej štúdie vypracovanej pre polyfunkčný komplex PORTUM a ISTER (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 07/2017) budú predmetom samostatného projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou.
 3. Na stavbu „Polyfunkčný komplex PORTUM, Landererova ulica“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod číslom MAGS OUIK 50936/17-424715 zo dňa 05. 12. 2017.

Všetky požiadavky uplatnené v záväznom stanovisku z hľadiska riešenia dopravného vybavenia sú podmieňujúcimi dopravnými investíciami stavby, resp. ktoréhokoľvek z jej objektov. Bez ich realizácie, pri súčasnom dodržaní všetkých východiskových

predpokladov v dopravno-inžinierskej štúdií, nebude môcť byť zabezpečené navrhnuté dopravné pripojenie zámeru na nadradenú komunikačnú sieť.

Akceptuje sa.

Spracovateľ odborného posudku sa k tejto pripomienke vyjadril, že záväzné stanovisko bolo vydané k dokumentácii pre územné rozhodnutie a nie k správe o hodnotení (samotná pripomienka túto skutočnosť nespochybňuje). Ďalej uvádza, že „riešenie dopravného vybavenia“ zóny Chalupkova je potrebné zabezpečiť komplexne pod koordináciou správcu miestnych komunikácií, podľa samostatného projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby, ktorú riadnym výberovým konaním vyberie správca miestnych komunikácií, a nie ukladaním čiastkových podmienok a požiadaviek riešenia dopravného vybavenia v rámci záväzných stanovísk k dokumentáciám pre územné rozhodnutie stavieb, ktoré sa podľa platného ÚPN-Z Chalupkova pripravujú na realizáciu v tejto zóne. Uvedené vyjadrenie sa síce týka pripomienky hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ale z hľadiska tohto záverečného stanoviska je bezpredmetné, pretože sa netýka formulácie textu tohto záverečného stanoviska, ale záväzného stanoviska tretieho subjektu, ktoré, ako sám spracovateľ odborného posudku správne poukazuje, bolo vydané k dokumentácii pre územné rozhodnutie a nie k správe o hodnotení.

- Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry nemá pripomienky.

K miere ozelenenia a k riešeniu sadových úprav nemá pripomienky.

- Z hľadiska ovzdušia konštatuje, že berie na vedomie riešenie statickej dopravy, ako aj závery rozptylovej štúdie (splňa požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia). V súvislosti s dieselagregátom konštatuje: „Dieselagregát – náhradný zdroj bude v prevádzke v prípade výpadku el. prúdu. Jeho nominálny výkon je 400 kVA. Podľa vyhlášky 410/2012 Z. z. je zdroj zaradený ako nový SZZO. Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Pri prevádzke uvedeného SZZO sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. Paragrafu zákona. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.“

Akceptuje sa čiastočne.

Spracovateľ odborného posudku k tomu uvádza: „Na strane 44 správy o hodnotení sa uvádzajú parametre navrhovaného dieselagregátu ktorými sú 400 kVA/280 kW. Z uvedeného vyplýva, že $P_i = 280 \text{ kW}$ (0,28 MW), čo je podľa súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov malý a nie stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podľa prílohu č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je zdroj $\geq 0,3 \text{ MW}$.“ Ide teda o sporné tvrdenie, ktoré bude verifikované orgánom ochrany ovzdušia v rámci povoľovacieho konania. Zmyslom tejto pripomienky je upozorniť na potrebu rešpektovania zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. MŽP SR predpokladá, že o potrebe rešpektovať uvedený zákon niet sporu.“

- Z hľadiska ochrany vôd podporuje sanáciu znečisteného územia. Konštatuje, že na čerpanie podzemnej vody pri hĺbení stavebnej jamy a jej vypúšťanie do podzemných vôd, podobne ako na dočasné objekty čerpacích, prípadne vsakovacích studní počas výstavby je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Akceptuje sa.

Povinnosti, ktoré vyplývajú z uvedeného zákona je nutné samozrejme akceptovať a keďže vyplývajú z uvedeného zákona, netreba ich osobitne uvádzať ako podmienky tohto záverečného stanoviska.

- Z hľadiska ochrany vôd požaduje rešpektovať výsledky a závery vyplývajúce zo Záverečnej správy (Záverečná správa z doplnkového geologického prieskumu) a Rozhodnutia o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia, zo stanovísk dotknutých orgánov, opatrenia navrhnuté v správe o hodnotení, podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, dodržiavať geologický dohľad a dôsledne realizovať posačný monitoring.

Akceptuje sa čiastočne.

Záveru vyplývajúce zo Záverečnej správy (Záverečná správa z doplnkového geologického prieskumu) a Rozhodnutia o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia sú zohľadnené v podmienkach kapitoly VI.3. záverečného stanoviska. Stanoviská dotknutých orgánov MŽP SR vyhodnotilo a zohľadnilo pri vypracovaní tohto záverečného stanoviska. Pri vypracovaní kapitoly VI.3. záverečného stanoviska boli použité len relevantné opatrenia navrhnuté v správe o hodnotenia. Neboli použité všeobecne formulované opatrenia, opatrenia vyplývajúce z osobitných predpisov, duplicitné opatrenia a pod. Povinnosti, ktoré vyplývajú z v pripomienke uvedených právnych predpisov, je nutné samozrejme akceptovať, keďže však vyplývajú z uvedených právnych predpisov, netreba ich osobitne uvádzať ako podmienky tohto záverečného stanoviska.

- Z hľadiska ochrany vôd odporúča využiť na retenciu zrážkovej vody a pre výsadbu stromov v uličnom stromoradí (na rastlom teréne) podzemné modulárne bunky (napr. Silva cells, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmiernujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy.

Akceptuje sa.

Použitie tejto technológie odporúča aj spracovateľ odborného posudku a za vhodné považuje aj MŽP SR. Toto odporúčanie je preto uvedené ako podmienka v kapitole VI.3. záverečného stanoviska.

- V rámci celkového environmentálneho zhodnotenia navrhovanej činnosti sa okrem iného konštatuje:

BVS a.s. nepovolila priamo odvádzať všetky zrážkové vody z navrhovanej činnosti do verejnej kanalizácie a nakoľko je územie zastavané podzemnými podlažiami, nie je možné navrhnuť vsakovacie systémy. Rozdiel medzi výpočtovým a povoleným prietokom zrážkových vôd je riešený retenčnou nádržou s max. objemom 50 m³ v 1. PP. Aspoň časť zadržaných dažďových vôd odporúča využiť na závlahu navrhovanej zelene.

Akceptuje sa.

Pri závlahách sadových úprav je environmentálne vhodné uprednostniť dažďové odpadové vody pred pitnou vodou z verejného vodovodu alebo úžitkovou vodou dovážanou cisternami. Odporúčanie je využité v kapitole VI.3. záverečného stanoviska.

- Na stavenisku navrhovanej činnosti bol vo februári 2010 vykonaný inžinierskogeologický prieskum (V&V GEO, s.r.o.). Pre riešenie sanácie časti EZ súvisiacej s navrhovanou činnosťou je potrebné aktualizovať údaje o znečistení, aktualizovať analýzu rizika so zohľadnením aktuálnych údajov o znečistení a navrhnuť a realizovať sanačné opatrenia.

Postup riešenia sanácie znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody sa navrhuje podľa prípravnej štúdie sanácie (HES – COMGEO, spol. s r.o., 2017). Prípravné práce sanácie zemín ex situ budú zhodné s prípravou stavby a bude ich riešiť projekt stavby.

Akceptuje sa.

Aktualizáciu návrhu sanácie spracovateľ odborného posudku odporúča. s čím sa MŽP SR stotožňuje.

- Nakladanie s odpadmi musí byť počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti zosúladené so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Akceptuje sa.

Povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva je nutné samozrejme akceptovať a keďže vyplývajú z uvedených právnych predpisov, netreba ich osobitne uvádzať ako podmienky tohto záverečného stanoviska.

- Pri splnení požiadaviek uvedených v Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 50936/17-424715 zo dňa

05. 12. 2017 (v prílohe stanoviska), a za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kapitole IV. OPATRENIA NAVRHNUTÉ NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, považuje navrhovanú činnosť v riešenom území za environmentálne akceptovateľnú.“

Akceptuje sa.

Akceptuje sa, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy považuje navrhovanú činnosť za environmentálne akceptovateľnú pri splnení požiadaviek uvedených v jeho vlastnom záväznom stanovisku, ktoré vydalo k dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Parkovanie a zeleň Staré Mesto, občianske združenie, so sídlom Wilsonova 3, 811 07 Bratislava (list č. S 03/18 zo dňa 07. 09. 2018)

požaduje, aby navrhovateľ dôsledne zapracoval a zosúladil pripomienky dotknutých subjektov reflektujúc jednu z hlavných požiadaviek občianskeho združenia, a to požiadavku zvýšenia podielu zelene, najmä trávinatej plochy a počtu okrasných drevín. Navyše požaduje, aby všetky objekty nachádzajúce sa v projektovej dokumentácii k navrhovanej činnosti obsahovali tzv., zelenú strechu, t.j. strechy pokryté zatrávneným povrchom, ktoré produkujú kyslík a viažu oxid uhličitý, absorbujú prach a škodliviny, bránia prehrievaniu striech, a tým víreniu prachu. Vnímajúc urbanizáciu dnešnej doby je potreba zachovať plochu zelene v mestách nevyhnutná, zväčšením plochy zelene a jej schopnosťou absorbovať vodu je možné predísť prípadnému preťaženiu kanalizácie a následnému diskomfortu obyvateľov danej lokality. Väčšia výmera zelene udržiava prirodzenú vlhkosť prostredia, znižuje prašnosť, vysokú teplotu v letných mesiacoch, a tým prispieva taktiež k zdravšiemu a kvalitnejšiemu životnému prostrediu. Súčasne je zrejmé, že zeleň plní aj estetickú funkciu, čím zvyšuje nielen kvalitu života obyvateľov, ale aj atraktivitu bývania v Starom Meste.

Neakceptuje sa.

Žiadna z požiadaviek dotknutých subjektov nereflektuje jednu z hlavných požiadaviek občianskeho združenia, a to požiadavku zvýšenia podielu zelene, najmä trávinatej plochy a počtu okrasných drevín. Vplyv zelene opísaný v pripomienke zodpovedá skutočnosti a čím väčšia výmera zelene, tým väčšie sú aj tieto pozitívne vplyvy zelene, a najväčšie sú, ak je na celom území len zeleň a nič iné. Urbanizované prostredie však ma plniť funkcie predpísané v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii, čo vylučuje maximalistické požiadavky na výmeru zelene a vyvoláva potrebu nájsť optimum. To je v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy

definované formou minimálneho koeficientu zelene. Navrhovaná činnosť tento minimálny koeficient zelene dodržiava. Pripomienka občianskeho združenia nekvantifikuje nové optimum (používa sa len všeobecná formulácia „viac zelene“) a v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepreukázala potreba podmieniť realizáciu navrhovanej činnosti vyšším zastúpením zelene, než je definované v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Nepreukázala sa tiež realizovateľnosť a efektívnosť sadových úprav na strechách výškových budov.

K zdravému životnému prostrediu nepochybne prospieva aj využívanie alternatívnych druhov dopravy ako napríklad doprava prostredníctvom bicyklov. V kontexte využívania bicyklov je preto nutné z hľadiska bezpečnosti myslieť na vybudovanie cyklotrás, a to najmä v mestách, preto za tým účelom požaduje vybudovanie dostatočne širokých cyklochodníkov, a to na verejných komunikáciách, v oboch jazdných smeroch, ktoré by boli aj stavebne a funkčne vyčlenené tak, aby na nich nejazdili motorové vozidlá, čím by nedochádzalo ku kolíznym situáciám medzi vodičmi motorových vozidiel a cyklistami. Pre efektívne zavádzanie tejto alternatívnej (a životnému prostrediu prospešnej) formy dopravy je nutné taktiež spomenúť, že obdobne, ako býva súčasťou projektovej dokumentácie výpočet parkovacích miest pre automobily, považuje za dôležité, aby v projektovej dokumentácii bol spracovaný plán vybudovania stanice pre odkladanie bicyklov, resp. „parkovisko pre bicykle“ s dostatočným počtom stojanov na odloženie a uzamknutie bicyklov v rozsahu primeranom počtu obyvateľov v danej lokalite.

Akceptuje sa.

V správe o hodnotení sa v popise technického a technologického riešenia uvádza, že cyklistické trasy majú byť oddelené od automobilovej dopravy a majú viesť v spoločnom koridore s chodníkmi pre chodcov. Pre cyklistickú dopravu je na rozhraní komunikácie ulice Košícká vytvorená územná rezerva pre cyklotrasu (spolu s chodníkom pre peších). Súčasťou navrhovanej činnosti je vybudovanie úseku cyklotrasy O3 prilahlého k lokalite navrhovanej činnosti, ktorý vedie po východnom a južnom okraji lokality navrhovanej činnosti. V odbornom posudku sa uvádza, že v projekte je vyčlenená dostatočná plocha a priestor na parkovanie dopravných prostriedkov vrátane bicyklov. MŽP SR nemá informácie, ktoré by toto tvrdenie spochybňovali.

Požaduje, aby navrhovaný počet parkovacích statí zodpovedal minimálne počtu potrebných parkovacích miest určených v zmysle STN 73 6110 v znení jej neskorších zmien a doplnení. Zároveň v prípade, ak projektová dokumentácia nepočíta výlučne len s výstavbou bytových jednotiek, ale prípadne aj ubytovacích zariadení, či iných polyfunkčných objektov, žiada, aby táto skutočnosť bola zohľadnená v navrhovanom počte a druhu parkovacích miest, nakoľko charakteristikou prechodných ubytovacích zariadení (ako napr. hotelov) je práve častá zmena ubytovaných osôb, ktorí do týchto zariadení neprichádzajú prioritne len autami, ale často aj autobusom či taxíkom etc. Z tohto dôvodu, v prípade ak sa v projektovej dokumentácii nenachádza, požaduje začlenenie parkovacích miest určených pre tieto druhy dopravných prostriedkov do projektovej dokumentácie, nakoľko „klasické“ parkovacie miesta určené pre motorové vozidlá (auta) nebudú postačujúce. V prípade, ak by projektová dokumentácia počítala aj s výstavbou polyfunkčných objektov prip. obchodných prevádzok či kancelárskych priestorov, žiadame, aby boli navyše vybudované parkovacie miesta pre pracovníkov týchto prevádzok, zákazníkov (alebo návštevy), a to v závislosti od plochy výmery týchto zariadení s navýšením o 20 %.

Neakceptuje sa.

Potrebné kapacity statickej dopravy boli vypočítané podľa STN 73 6110/Z2, čo je v správe o hodnotení preukázané na strane 33 a 34. Vypočítaná potreba zodpovedá

navrhovaným kapacitám statickej dopravy. Pri výpočte boli zohľadnené aj jednotlivé funkcie navrhovaného polyfunkčného komplexu. Zvýšenie kapacít statickej dopravy o 20 % oproti vypočítanej potrebe nie je odôvodnené. Taktiež, ako uvádza aj spracovateľ odborného posudku, nie je žiadny dôvod aby autobusy parkovali pri hoteli v centre hlavného mesta. Prakticky sa to zabezpečuje tak, že návštevníci hotela z autobusu pred hotelom vystúpia a autobus odíde na parkovisko určené pre parkovanie týchto typov dopravných prostriedkov a po ukončení pobytu sa pre návštevníkov vráti.

Nad rámec vyššie uvedených požiadaviek ďalej uvádza, že tak ako aj požadovaný zvýšený podiel zelene, cyklochodníky a stanica pre odkladanie bicyklov, rovnako aj vybudovanie fontánky s pitnou vodou spolu s vonkajším detským ihriskom (s príslušným vybavením pre deti od 3 do 12 rokov) a pieskoviskom a niekoľkými lavičkami nepochybne dotvárajú koncept zdravého životného štýlu, preto požaduje, aby bol do projektovej dokumentácie zapracovaný plán vybudovania detského ihriska a taktiež aj fontánky s pitnou vodou.

Akceptuje sa čiastočne.

Súčasťou technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti je aj detské ihrisko, aj fontánka, na úrovni podrobnosti riešenia postačujúcej pre správu o hodnotení. Vo fontánke pravdepodobne nebude použitá pitná voda a MŽP SR to ani nepovažuje za nevyhnutné.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona. Jeho podkladom sú najmä rozsah hodnotenia MŽP SR č. 952/2018-1.7./ak zo dňa 23. 05. 2018, správa o hodnotení, záznam z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, stanoviská k správe o hodnotení a odborný posudok. Ďalšími podkladmi sú skutočnosti všeobecne známe, skutočnosti známe MŽP SR z jeho úradnej činnosti a niektoré ďalšie listiny.

Posúdené boli vplyvy navrhovanej činnosti na všetky relevantné zložky životného prostredia. Komplexne sú zhodnotené v kapitole IV. záverečného stanoviska. Ako vyplýva z tejto kapitoly, neboli zistené také skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pozitívne vplyvy v socioekonomickej oblasti, ale ja na horninové prostredie, biotu a niektoré ďalšie zložky životného prostredia prevažujú predpokladané negatívne vplyvy. V procese posudzovania neboli MŽP SR doručené zásadné námietky voči navrhovanej činnosti a voči navrhovanej činnosti nenamieta ani spracovateľ odporného posudku. Pripomienky, ktoré boli doručené k správe o hodnotení boli zohľadnené a niektoré boli akceptované formou podmienok súhlasu MŽP SR s realizáciou navrhovanej činnosti.

Pokiaľ ide o variantnosť, tak navrhovaná činnosť bola okrem nulového variantu posudzovaná len v jednom variante, realizácie navrhovanej činnosti, s ktorým MŽP SR súhlasí. Námietky voči tomuto variantu neboli zaznamenané ani v stanoviskách k správe o hodnotení, ani v odbornom posudku.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení vrátane odôvodnených písomných pripomienok je uvedené pri rozhodnutí o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktorých sa odôvodnenie týka, v kapitole VI.5. záverečného stanoviska (odôvodnenie je uvedené *kurzívou*).

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Mgr. Andrej Kučeravý
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava, 06. december 2018

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Na účely zákona je verejnosť podľa § 3 písm. r) zákona jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny a dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v tomto konaní a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu (§ 14 zákona č. 71/1967 Zb.). Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 24 ods. 3 zákona verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním

a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona,

- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8 zákona,
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona,
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9 zákona.

Podľa § 24 ods. 4 zákona verejnosť má právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná nasledujúca dotknutá verejnosť:

- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava;
- Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava;
- Kalos, s.r.o, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava;
- [REDAKOVANÉ];

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona má verejnosť právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkom konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia záverečného stanoviska MŽP SR podľa § 37 ods. 6 zákona.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doručuje sa:

1. TK ESTATE s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 02 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
16. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
17. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
18. Kalos, s.r.o, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
19. [REDACTED]