



Bratislava: 10. novembra 2023  
Číslo: 9576/2023-11.1.1/kv  
42427/2023  
42428/2023-N  
42429/2023-int.

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Sklad kvapalných palív Jelenec, okres Nitra**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovateľ, **Real Estate Consulting s. r. o., Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO 46 441 921** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 05. 05. 2023 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa dňom predloženia zámeru navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov kategorizovaná ako podnik kategórie A, MŽP SR uvádza, že navrhovaná činnosť predstavuje činnosť podľa § 18 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti musí byť každá navrhovaná činnosť, na ktorú sa vzťahuje osobitný predpis o prevencii závažných priemyselných havárií, z dôvodu zohľadnenia cieľov prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba skladovacích priestorov s prislúchajúcou infraštruktúrou a administratívnymi priestormi. Objekty budú využívané na skladovanie kvapalných palív a tovaru, pre administratívu a sociálne zázemie. Sklad kvapalných palív bude pozostávať zo 6 nadzemných jednoplášťových zásobníkov a 10 ležatých nadzemných dvojplášťových zásobníkov, v ktorých sa bude skladovať motorová nafta, biopalivo na báze rastlinných tukov (HVO a ME-FAME), bezolovnatý benzín. Celková skladovacia kapacita nadzemných skladov kvapalných palív je 5 532 m<sup>3</sup>, resp. 4 581,5 t. Celková plocha areálu predstavuje 20 620 m<sup>2</sup>. Pre potreby navrhovanej činnosti je navrhnutých 8 parkovacích miest pre osobné automobily a 22 parkovacích miest pre nákladné automobily. Areál sa bude využívať na stáčanie, skladovanie a výdaj pohonných hmôt.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcej priemyselnej zóne v zastavanom území obce Jelenec, v areáli bývalej tabakárne, v katastrálnom území Jelenec na pozemkoch s parcelnými číslami 1004/16; 1004/5; 1004/6; 1004/7; 1004/12; 1004/13; 1004/14; 1004/15 a 1004/16. Dotknutá lokalita sa nachádza v blízkosti železnice a cesty I. triedy č. 65, ktorá sa napája na rýchlostnú cestu R1. Najbližšie obytné domy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 40 m.

Podľa prílohy č. 8 zákona sa zmena navrhovanej činnosti zaraďuje nasledovne:

## 9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
13.	Nadzemné sklady s kapacitou – b) ropy a petrochemických výrobkov	od 10 000 t	od 100 t do 10 000 t
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sklad-kvapalnych-paliv-jelenec-okres-nitra>

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených v zákonom stanovenej lehote celkovo 10 stanovísk od oslovených orgánov.

MŽP SR upovedomilo podľa § 30 ods. 2 zákona listom č. 9576/2023-11.1.1, 39358/2023, 39359/2023-int. zo dňa 30. 06. 2023 navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že dňa 11. 07. 2023 o 10.00 hod sa v budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky bude konať prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

V rámci prerokovania rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti sa zúčastnili splnomocnený zástupca navrhovateľa, spracovateľ zámeru, ktorí boli oboznámení s priebehom procesu posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona, so stanoviskami doručenými k zámeru navrhovanej činnosti a následne boli prerokované špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

MŽP SR na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po prerokovaní rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

### 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantu č. 1 uvedeného v zámere navrhovanej činnosti, resp. nového variantu (variant č. 2)**, ktorý vyplynie na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení; alebo zohľadňujúci pripomienky a požiadavky uplatnené v stanoviskách k zámeru navrhovanej činnosti.

### 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

## **2.1. Všeobecné podmienky**

- 2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení navrhovanej činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2 Na vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti.
- 2.1.4 Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení navrhovanej činnosti v listinnej podobe v počte **2x**, **3x** samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnom vyhotovení, **1x** samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie a **1x** správu o hodnotení navrhovanej činnosti v elektronickej verzii (náčrty vo formáte \*.pdf, \*.jpg a \*.kmz) (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

## **2.2 Špecifické požiadavky**

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 V rámci kapitoly C.III. správy o hodnotení navrhovanej činnosti doplniť vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska vzniku novej závažnej priemyselnej havárie s následným únikom nebezpečných látok do životného prostredia, vrátane uvedenia odhadu rozsahu a závažnosti možných následkov na životné prostredie, zdravie ľudí a majetok;
- 2.2.2 uviesť konkrétne opatrenia v prípade havarijnej situácie v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd;
- 2.2.3 v rámci kapitoly C.II.2 správy o hodnotení navrhovanej činnosti doplniť vyhodnotenie stabilných pomerov územia a výskyt svahových deformácií v území;
- 2.2.4 v rámci kapitoly C.II.2 správy o hodnotení navrhovanej činnosti doplniť informáciu o seizmicite územia a zaradiť dotknuté územie podľa aktuálne platnej STN EN 1998 1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska;
- 2.2.5 v rámci kapitoly C.II.9 správy o hodnotení navrhovanej činnosti doplniť v podkapitole *Inžinierskogeologické vlastnosti hornín* základné údaje o jednotlivých litologických typoch zemín vyskytujúcich sa v dotknutom území, charakterizovať základné typy a vlastnosti zemín a hornín a pod.;
- 2.2.6 v rámci kapitoly IV. správy o hodnotení navrhovanej činnosti doplniť informácie o výskyte environmentálnych záťaží v dotknutom území;
- 2.2.7 vzhľadom na to, že dotknuté územie je vymedzené ako územie s výskytom stredného radónového rizika v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, vyhodnotiť stavebné využitie dotknutého územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z.,

- ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- 2.2.8 doplniť fyzikálno-chemické vlastnosti skladovaných palív a iných organických kvapalín (najmä tlak pár pri 20 °C);
  - 2.2.9 v rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti doplniť podrobnú analýzu plnenia požiadaviek vyplývajúcich z vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu;
  - 2.2.10 v správe o hodnotení doplniť nový variant (*variant č. 2*), ktorý bude rešpektovať odstupové vzdialenosti zdroja znečisťovania ovzdušia kategórie 4.5 podľa prílohy č. 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“);
  - 2.2.11 vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s požiadavkami uvedenými v prílohe č. 3 časť II. bod 2 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.;
  - 2.2.12 navrhnúť a opísať vhodné vodozádržné opatrenia, tak aby boli v čo najväčšej miere vody z povrchového odtoku v dotknutom území zadržované (napr. vsakovacích nádržiach a pod.);
  - 2.2.13 doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2;
  - 2.2.14 v bode X. Správy o hodnotení navrhovanej činnosti okrem zhrnutia navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť **ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti** (od orgánov štátnej správy a samosprávy, ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie **všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, a k určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, resp. odôvodniť ich nesplnenie.**

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

S pozdravom

Ing. Katarína Jankovičová  
poverená vykonávaním funkcie  
generálny riaditeľ sekcie

#### Príloha

- 10x kópia stanovísk (pre navrhovateľa)

Doručuje sa (elektronicky):

1. **Obec Jelenec**, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
2. **Real Estate Consulting s. r. o.**, Tichá 45, 811 02 Bratislava
3. **Okresný úrad Nitra**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. **Okresný úrad Nitra**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. **Okresný úrad Nitra**, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. **Okresný úrad Nitra**, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. **Okresný úrad Nitra**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre**, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre**, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
12. **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
13. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, Sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Odbor ochrany ovzdušia, TU
14. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, Sekcia vôd, Odbor štátnej vodnej správy a rybárstva, TU
15. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, TU
16. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, TU
17. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, Sekcia obehového hospodárstva, Odbor environmentálnych rizík a biologickej bezpečnosti, TU
18. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, Sekcia obehového hospodárstva, Odbor odpadového hospodárstva, TU
19. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Doručuje sa (poštou):

20. **Boris Starovič**, Hlavná 75, 951 73 Jelenec