

Bratislava 10. júna 2020  
Číslo: 3909/2020-1.7/ss  
29427/2020

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s § 30 ods. 1 písm. e) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **z a s t a v u j e**

správne konanie vo veci podnetu navrhovanej činnosti „**PARK CITY LIVING, DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, BYTOVÝ DOM SO 101 Chorvátsky Grob, PAKR CITY**“ doručeného od Obce Chorvátsky Grob.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 23. 09. 2019 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) doručený podnet od **Obce Chorvátsky Grob**, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre navrhovanú činnosť „**PARK CITY LIVING, DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, BYTOVÝ DOM SO 101 Chorvátsky Grob, PAKR CITY**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. g) zákona, upovedomilo listom č. 12451/2019-1.7/ss 62491/2019 zo dňa 25. 11. 2019 známych účastníkov konania podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a podľa § 19 ods. 4 zákona obec Chorvátsky Grob, ako povolujúci organ, že dňom

doručenia podnetu začalo podľa § 19 ods. 3 zákona konanie, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona, o podnete podanom podľa § 19 zákona bola zverejnená na webovom sídle MŽP SR, na adrese:

*<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/park-city-living-dopravna-technicka-infrastruktura-bytovy-dom-so-101-c>*

V podnete sa uvádza, že dňa 16. 11. 2018 stavebník „Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava“, ktorého zastupuje PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43, 902 01 Vinosady (ďalej len „navrhovateľ“) podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovanej činnosti obci Chorvátsky Grob na pozemkoch reg. „C“ parc. č.: 2806/1, 2811, 2812/1, 2812/2, 2814/2, 2815, 2816, 2817, 2818/1, 2818/2, 2842/2, 2842/5, 2813/2, 2842/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Návrh na vydanie územného rozhodnutia pozostáva zo stavebného objektu „SO 101 Bytový dom“ a dopravnej a technickej infraštruktúry. Zastavaná plocha „SO 101 Bytový dom“ je 653,35 m<sup>2</sup> s počtom parkovacích miest na teréne 95. V podnete je uvedené, že predmetom územného konania je okrem stavebného objektu „SO 101 Bytový dom“ aj technická infraštruktúra navrhnutá pre potreby následného riešenia územia zóny – Územný plán zóny Chorvátsky Grob – Čierna voda „Triblavina“, ktorá podľa projektovej dokumentácie predstavuje zabezpečenie potreby vody, električky a plynu pre 1957 obyvateľov a 652 bytov.

MŽP SR zároveň, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav vecí v súlade § 32 ods. 1 správneho poriadku, vyzvalo dotknutú obec Chorvátsky Grob na doručenie stanoviska a navrhovateľa podľa § 19 ods. 7 zákona o predloženie projektovej dokumentácie pre povoloacie konanie.

Navrhovateľ doručil na MŽP SR dňa 12. 12. 2020 stanovisko s požadovanou dokumentáciou. Obec Chorvátsky Grob doručila na MŽP SR svoje stanovisko dňa 16. 12. 2020.

MŽP SR na základe doručených stanovísk a predloženej projektovej dokumentácie listom č. 3909/2020-1.7/ss-3424/2020 zo dňa 20. 01. 2020 v súlade § 32 ods. 1 správneho poriadku požiadalo dotknuté orgány o zaujatie stanoviska a predloženie všetkých súvisiacich vyjadrení a rozhodnutí, ktoré súvisia s celým projektom.

MŽP SR, listom č. 3909/2020-1.7/ss-18912/2020 zo dňa 20. 04. 2020, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom konania, že zhromaždilo podklady v rámci konania o podnete, ku ktorým sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť, taktiež k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia.

Následne navrhovateľ listom zo dňa 30. 04. 2020 požiadal o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. MŽP SR vzhľadom na zistenie presného a úplného skutočného stavu vecí a za účelom obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie predĺžilo lehotu na vyjadrenie sa k podkladu rozhodnutia, i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnutia jeho doplnenia do 22. 05. 2020, o ktorom upovedomilo účastníkov konania listom č. 3909/2020-1.7/ss-21472/2020 zo dňa 04. 05. 2020.

Navrhovateľ dňa 22. 05. 2020 doručil na MŽP SR list, späťvzatie žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 16. 11. 2018, ktorého prílohou bola kópia späťvzatia adresovaná Obci Chorvátsky Grob.

Obec Chorvátsky Grob doručila na MŽP SR dňa 05. 06. 2020 oznámenie o zastavení územného konania. Obec Chorvátsky Grob v liste uvádza, že na základe žiadosti navrhovateľa zo dňa 20. 05. 2020 o späťvzatie rozhodnutia o umiestnení stavby, zastavila konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „PARK CITY LIVING, DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, BYTOVÝ DOM SO 101 Chorvátsky Grob, PARK CITY“.

Podľa § 3 písm. f) zákona je navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti (ďalej len „navrhovaná činnosť alebo jej zmena“) realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny.

Podľa § 3 písm. g) zákona je navrhovateľ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať navrhovanú činnosť alebo jej zmenu vyžadujúcu si povolenie.

Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie je konanie, v rámci ktorého sa posudzuje návrh činnosti, ktorú má navrhovateľ záujem realizovať. Na základe navrhovateľovho späťvzatia žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, je zrejmé, že nechce navrhovanú činnosť realizovať, čo možno považovať za skutočnosť, že odpadol dôvod konať v danej veci a navrhovaná činnosť sa nebude realizovať. Avšak v tejto súvislosti vo veci zastavenia konania o podnete MŽP SR považuje za rozhodujúce nasledovné skutočnosti.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom konania o podnete, predstavuje súčasť projektu, ktorý spĺňa definíciu navrhovanej činnosti v zmysle zákona, ktorá podlieha posudzovaniu predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona. V tejto súvislosti MŽP SR poukazuje na zjavnú priestorovú a prevádzkovú súvislosť navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom konania o podnete a projektu rozvoja v danom území, o ktorom má MŽP SR vedomosť zo svojej úradnej činnosti. Uvedenú súvislosť je s ohľadom na účel zákona a ust. § 20 zákona príslušný orgán povinný zohľadniť v rámci svojho konania a rozhodovania. Vo veci identifikovanej súvislosti navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom konania o podnete s nadväzujúcimi fázami projektu MŽP SR uvádza, že identifikovalo zrejmú priestorovú súvislosť, ktorá predstavuje celkový rozvoj daného dotknutého územia prostredníctvom prípravy územia, budovania jednotlivých súborov stavieb a ich nasledujúcej prevádzky. Prevádzkovú súvislosť v tomto prípade možno vnímať ako identické funkčné využitie územia, prípadne infraštruktúry (príjazd, siete, komunikácie a pod.) a taktiež prevádzku v rámci výstavby a nasledovného užívania.

Konanie o podnete nemôže nahrádzať konanie o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona. Zároveň MŽP SR uvádza, že posudzovaniu predpokladaných vplyvov na životné prostredie sa nemožno vyhýbať účelovým rozdeľovaním projektu na podlimitné časti projektu.

Na základe vyššie uvedených skutočností, MŽP SR zastavuje konanie v súlade s § 30 ods. 1 písm. e) správneho poriadku.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 správneho poriadku na MŽP SR v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Roman Skorka  
riaditeľ odboru

Príloha: vrátenie projektovej dokumentácie (obec Chorvátsky Grob)

Rozdeľovník:

Doručuje sa (poštou s prílohou):

1. **Obec Chorvátsky Grob**, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Doručuje sa (elektronicky):

2. **Starland Holding a.s.**, Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava
3. **Obec Chorvátsky Grob**, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
4. **Združenie domových samospráv**, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie (elektronicky):

5. **Okresný úrad Senec**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. **Okresný úrad Senec**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. **Okresný úrad Senec**, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave**, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava
9. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
11. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
12. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica