



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 17. marca 2022  
Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš  
16597/2022  
16598/2022-int.

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ navrhovateľa CTP Slovakia, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 48 292 982 zastúpený spoločnosťou EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 941 04 Bratislava, IČO 35 734 990, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

### **sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Do nasledujúceho stupňa povoľovacieho konania predložiť dokumentáciu, ktorá preukáže súlad s aktuálnym územným plánom mesta Trnava a obce Zavar;
2. Zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ realizovať mimo ochranného pásma navrhovaného rozšírenia cesty I/51 (obchvat Trnavy) na 4 – pruhovú komunikáciu kategórie C22.5/80 podľa územného plánu mesta Trnava;
3. Zabezpečiť výsadbu obvodovej izolačnej zelene v rámci areálu s dôrazom na okrajové časti areálu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá

- je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu obvodovej izolačnej zelene;
4. Po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle dokumentu starostlivosti o dreviny vysadiť v meste Trnava 50 ks vhodných vzrastlých drevín za účelom environmentálnej kompenzácie projektu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu výsadby;
  5. Do ďalšieho stupňa povoľovacieho konania predložiť podklady, na základe ktorých bude možné vyhodnotiť splnenie podmienok, uvedených v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia č. 2070/2021-1.7/mš, 3591/2021, 3592/2021, zo dňa 22. 01. 2021 pre navrhovanú činnosť s priamym technologickým aj priestorovým prepojením;
  6. Zabezpečiť implementáciu technológií využívania obnoviteľných zdrojov energie s určením výhradne pre spotrebu výrobným areálom CTPark Trnava. Inštalovať na strechy stavieb zmeny navrhovanej činnosti solárne kolektory na výrobu teplej úžitkovej vody, pre pokrytie min. 50% celkovej spotreby areálu CTPark Trnava. Technický návrh predložiť najneskôr do konania o povolení akejkoľvek zo stavieb TRN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 18 ako prílohu vyhodnotenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Inštaláciu technológie preukázať fotografiami a technickou dokumentáciou ktoré budú tvoriť prílohu vyhodnotenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a budú zaslané ako príloha k návrhu na začatie kolaudačného konania akejkoľvek zo stavieb TRN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 18;
  7. Zabezpečiť implementáciu technológie využívania obnoviteľných zdrojov energie na výrobu elektrickej energie s určením prednostne pre spotrebu výrobným areálom CTPark Trnava (eventuálne výhradne - a to v prípade, ak množstvo celkovej ročnej spotreby elektrickej energie výrobného areálu CTPark Trnava presiahne, alebo bude rovné ročnému množstvu vyprodukovanej elektrickej energie zo systému ). Inštalovať na celú možnú rozlohu striech stavieb zmeny navrhovanej činnosti fotovoltaické panely, maximálne do výkonu 4,99 MW. Technický návrh predložiť najneskôr do konania o povolení akejkoľvek zo stavieb TRN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 18 ako prílohu vyhodnotenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Inštaláciu technológie preukázať fotografiami, ktoré budú tvoriť prílohu vyhodnotenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a budú zaslané ako príloha k návrhu na začatie kolaudačného konania akejkoľvek zo stavieb TRN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 18;
  8. V prípade potreby zabezpečiť systémy akumulácie energie, ktoré umožnia prípadné prebytky získanej elektrickej energie akumulovať a využiť pre potreby zarovnania kriviek maximálnej a minimálnej spotreby s ohľadom na maximálny a minimálny výkon fotovoltaického systému (napr. vanadium redox battery energy storage system, prietokové redoxné batérie, lítiovo-iónová technológia, chemická akumulácia H<sub>2</sub> – vodíkové hospodárstvo atď.). Potrebnosť alebo nepotrebnosť takého systému preukázať výpočtom a tento predložiť najneskôr do konania o povolení akejkoľvek zo stavieb TRN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 18 ako prílohu vyhodnotenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí;
  9. Pri zmene navrhovanej činnosti (tepelné spracovanie plastov, pokovovanie, povrchová úprava – lakovacia linka), ktorá nebola predmetom tohto konania, avšak navrhovateľ pripúšťa predpoklad takého využitia v budúcnosti, predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle príslušných zákonných povinností;
  10. Z dôvodu preskupenia parkovacích stojísk, ktoré je predmetom tejto zmeny navrhovanej činnosti, inštalovať infraštruktúru pre podporu elektromobility v rozsahu 10% parkovacích miest pre osobné vozidlá, v primeranom rozsahu aj pre nákladné vozidlá;
  11. Na verejné osvetlenie, resp. na osvetlenie príslušných cestných komunikácií, chodníkov a parkovísk použiť LED svietidlá;

12. V štádiu výstavby čistiť kolesá automobilov pri výjazde zo staveniska, a používať nákladné automobily s kapotážou a vhodné dopravné značenie na zníženie rýchlosti;
13. Kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami;

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ, CTP Slovakia, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 48 292 982 zastúpený spoločnosťou EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 941 04 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 01. 10. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa ods. § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona, upovedomilo listom č. 12844/2021-11.1.2/mš, 54665/2021, 54715/2021-int. zo dňa 11. 10. 2021 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutým obciam a rezortnému orgánu, a zároveň vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ctpark-trnava-planovane-rozsirenje-hal>

#### *Stručný popis súčasného stavu:*

V súčasnosti v rámci dotknutého logisticko – montážneho areálu CTPark Trnava je vybudovaných 10 halových objektov so skladovo – montážnymi priestormi a súvisiacim administratívnym a technologickým zázemím. Predložená zmena navrhovanej činnosti dopĺňa existujúci logisticko – montážny areál o ďalšie skladové a montážne plochy, vrátane prístavieb k jestvujúcim skladovým a montážnym halám. Pôjde o rozšírenie existujúcich hál o samostatne stojace montážno-skladovacie haly TRN1, TRN2 – rozšírenie a ďalej o prístavby k existujúcim halám TRN3 – rozšírenie, TRN4 – rozšírenie 1 a rozšírenie 2, TRN5 – rozšírenie, TRN6 – rozšírenie, TRN 8 – rozšírenie a TRN18 – rozšírenie so súvisiacim administratívnym a technologickým zázemím.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona nasledovne:

- Navrhovaná činnosť „Trnavainvest dodávateľský park“, (ďalej len „pôvodná navrhovaná činnosť“), (03/2004) pozostávala z vybudovania a prevádzkovania priemyselného areálu zameraného pre potreby novovybudovaného závodu v Trnave. Pôvodnú navrhovanú činnosť predstavoval priemyselný areál o rozlohe 50,9 ha obsahoval výmeru hál a skladov

na úrovni 198 046 m<sup>2</sup>, administratívy na úrovni 12 200 m<sup>2</sup> a povrchové parkoviská v počte 494. Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol ukončený vydaním rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 658/04-1.12/fp, zo dňa 10. 05. 2004, (právoplatné dňa 27. 05. 2004). Vo výrokovej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky konštatuje, že navrhovaná činnosť v predloženej variante sa nebude posudzovať podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Predmetom zmeny pôvodnej navrhovanej činnosti s názvom „CTPark Trnava, doplnenie parkovacích stojísk a rozšírenie súvisiacich spevnených plôch a vnútroareálových komunikácií“ (ďalej len „pôvodná zmena navrhovanej činnosti“), (09/2019) bolo doplnenie parkovacích stojísk a rozšírenie súvisiacich spevnených plôch a vnútroareálových komunikácií v existujúcom areáli CTPark Trnava, Zavar, v súvislosti s novými požiadavkami budúcich užívateľov logisticko-montážnych objektov s cieľom zabezpečenia funkčnej 3 – zmennej prevádzky areálu s organizovaným a kapacitne postačujúcim riešením dopravnej obsluhy areálu vzhľadom na plánované zvýšenie pracovných príležitostí v dotknutom areáli.

#### Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Kraj: Trnavský

Okres: Trnava

Obec: Trnava, Zavar

Parcely: katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Trnava Modranka KN - C: 2039/122, 2039/123, 2039/124, 2039/144, 2039/145, 2039/146, 2039/147, 2039/170, 2039/174, 2039/175, 2039/176, 2039/177, 2039/186, 2039/187, 2039/188, 2039/189, 2039/191;

k. ú. Zavar Register KN - C: 240/290, 240/291, 240/292, 240/296, 240/297, 240/298, 240/299, 240/300, 240/310, 240/311, 240/312, 240/313, 240/314, 240/315, 240/316, 240/317, 240/318, 240/319, 240/320, 240/321, 240/324, 240/325, 240/326, 240/327, 240/328, 240/342, 240/343, 240/344, 240/345, 240/348, 240/349, 240/388, 240/389, 240/390, 240/391, 240/392, 240/393, 240/394, 240/395, 240/396;

#### Popis technického riešenia a plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti

##### **Hala TRNI:**

Samostatne stojaca hala s montážno – skladovými plochami je navrhovaná s obdĺžnikovým pôdorysom s osovými rozmermi 144,0 m x 288,0 m. Ide o šesťlod'ovú halu s modulovým rozpätím väzníkov 6 x 24,0 m s využiteľnou vnútornou výškou haly: 12,00 m. Prevádzka navrhovaného objektu bude orientovaná na skladovanie nakupovaných nerezových hutných materiálov, ako napr.: tyčový materiál, výkovky, trubky a plechové pásy, ďalej nakupovaných komponentov klimatizačných systémov: chladiče, kompresory, čidlá, ventily, filtre, akumulátory, ventilátory, skrine, atď. Pre vykladanie a manipuláciu so vstupným materiálom a finálnym produktom budú slúžiť vysokozdvížne akumulátorové vozíky. Nabíjanie akumulátorov vozíkov je uvažované na vyhradenej ploche označenej ako nabíjanie vysokozdvížnych vozíkov.

*zastavaná plocha:* 41 818,24 m<sup>2</sup>

*celková úžitková plocha:* 41 926,64 m<sup>2</sup>

*z toho sklad:* 34 143,91 m<sup>2</sup>

administratíva + tech. vstavok: 852,19 m<sup>2</sup>

### **Hala TRN2 - rozšírenie:**

Samostatne stojaca hala TRN2 – rozšírenie je navrhovaná s obdĺžnikovým pôdorysom s osovými rozmermi 72,0 m x 192,0 m. Ide o 3-loďovú halu s modulovým rozpätím väzníkov 3 x 24,0 m s využiteľnou vnútornou výškou haly na úrovni 12,00 m.

V rámci rozšírenej časti haly TRN2 sa uvažuje, že sa bude jednať o skladovaciú halu elektroniky. Prevádzková technológia haly bude spresnená na základe požiadaviek konkrétneho klienta.

zastavaná plocha: 2 510,00 m<sup>2</sup>

celková úžitková plocha: 2 999,20 m<sup>2</sup>

z toho sklad: 2 128,30 m<sup>2</sup>

administratíva + tech. vstavok: 870,90 m<sup>2</sup>

### Hala TRN2 – rozšírená časť:

zastavaná plocha: 14 035,84 m<sup>2</sup>

celková úžitková plocha: 14 442,09 m<sup>2</sup>

z toho sklad/montáž: 13 589,90 m<sup>2</sup>

administratíva + tech. vstavok: 852,19 m<sup>2</sup>

### **Hala TRN3 - rozšírenie:**

Navrhované rozšírenie haly predstavuje prístavbu k existujúcej hale TRN3, stavba je navrhovaná s obdĺžnikovým pôdorysom s osovými rozmermi 72,0 m x 60,0 m. Ide o 3-loďovú halu s modulovým rozpätím väzníkov 3 x 24,0 m s využiteľnou vnútornou výškou haly na úrovni 12,00 m. V rámci rozšírenej časti haly TRN3 sa uvažuje, že sa bude jednať o montážno-skladovaciú halu pre nájomcov z automobilového odvetvia.

### Hala TRN3 – existujúca hala:

zastavaná plocha: 16 140,00 m<sup>2</sup>

celková úžitková plocha: 15 760,86 m<sup>2</sup>

z toho montáž: 15 003,00 m<sup>2</sup>

administratíva + tech. vstavok: 757,86 m<sup>2</sup>

### Hala TRN3 – rozšírená časť:

zastavaná plocha: 4 422,48 m<sup>2</sup>

celková úžitková plocha: 4 828,73 m<sup>2</sup>

z toho sklad/montáž: 3 976,54 m<sup>2</sup>

administratíva + tech. vstavok: 852,19 m<sup>2</sup>

### **Hala TRN4 – rozšírenie 1 a rozšírenie 2:**

Navrhované rozšírenie haly predstavuje prístavbu k existujúcej hale TRN4, stavba je navrhovaná s obdĺžnikovým pôdorysom s osovými rozmermi 72,0 m x 60,0 m. Ide o 3-loďovú halu s modulovým rozpätím väzníkov 3 x 24,0 m s využiteľnou vnútornou výškou haly na úrovni 12,00 m. V rámci rozšírenej časti haly TRN4 sa počíta s vyhradenými priestormi pre montážno-skladovacie činnosti pre nájomcov z automobilového odvetvia.

### Hala TRN4 – existujúca hala:

zastavaná plocha: 12 181,00 m<sup>2</sup>

celková úžitková plocha: 11 531,49 m<sup>2</sup>

z toho montáž: 9 760,60 m<sup>2</sup>

administratíva + tech. vstavok: 1 770,89 m<sup>2</sup>

Hala TRN4 – rozšírená časť:

<i>zastavaná plocha:</i>	<i>8 835,33 m<sup>2</sup></i>
<i>celková úžitková plocha:</i>	<i>8 856,40 m<sup>2</sup></i>
<i>z toho sklad/montáž:</i>	<i>7 943,45 m<sup>2</sup></i>
<i>administratíva + tech. vstavok:</i>	<i>912,95 m<sup>2</sup></i>

**Hala TRN5 – rozšírenie:**

Navrhované rozšírenie haly predstavuje prístavbu k existujúcej hale TRN5, stavba je navrhovaná s obdĺžnikovým pôdorysom s osovými rozmermi 72,0 m x 180,0 m. Ide o 3-lod'ovú halu s modulovým rozpätím väzníkov 3 x 24,0 m s využitelnou vnútornou výškou haly na úrovni 12,00 m. V rámci rozšírenej časti haly TRN5 sa počíta s vyhradenými priestormi pre montážno-skladovacie činnosti pre nájomcov z automobilového odvetvia.

Hala TRN5 – existujúca hala:

<i>zastavaná plocha:</i>	<i>12 451,00 m<sup>2</sup></i>
<i>celková úžitková plocha:</i>	<i>11 964,61 m<sup>2</sup></i>
<i>z toho montáž:</i>	<i>11 016,58 m<sup>2</sup></i>
<i>administratíva + tech. vstavok:</i>	<i>948,03 m<sup>2</sup></i>

Hala TRN5 – rozšírená časť:

<i>zastavaná plocha:</i>	<i>11 177,17 m<sup>2</sup></i>
<i>celková úžitková plocha:</i>	<i>11 583,42 m<sup>2</sup></i>
<i>z toho sklad/montáž:</i>	<i>10 731,23 m<sup>2</sup></i>
<i>administratíva + tech. vstavok:</i>	<i>852,19 m<sup>2</sup></i>

**Hala TRN6 – rozšírenie:**

Navrhované rozšírenie haly predstavuje prístavbu k existujúcej hale TRN6, stavba je navrhovaná s obdĺžnikovým pôdorysom s osovými rozmermi 72,0 m x 36,0 m. Ide o 3-lod'ovú halu s modulovým rozpätím väzníkov 3 x 24,0 m s využitelnou vnútornou výškou haly na úrovni 12,00 m. V rámci rozšírenej časti haly TRN6 sa počíta s vyhradenými priestormi pre montážno-skladovacie činnosti pre nájomcov z automobilového odvetvia.

Hala TRN6 – existujúca hala:

<i>zastavaná plocha:</i>	<i>13 690,00 m<sup>2</sup></i>
<i>celková úžitková plocha:</i>	<i>12 853,68 m<sup>2</sup></i>
<i>z toho montáž:</i>	<i>11 223,10 m<sup>2</sup></i>
<i>administratíva + tech. vstavok:</i>	<i>1 630,58 m<sup>2</sup></i>

Hala TRN6 – rozšírená časť:

<i>zastavaná plocha:</i>	<i>3 044,16 m<sup>2</sup></i>
<i>celková úžitková plocha:</i>	<i>3 450,41 m<sup>2</sup></i>
<i>z toho sklad/montáž:</i>	<i>2 598,22 m<sup>2</sup></i>
<i>administratíva + tech. vstavok:</i>	<i>852,19 m<sup>2</sup></i>

**Hala TRN8 – rozšírenie:**

Navrhované rozšírenie haly predstavuje prístavbu k existujúcej hale TRN9, stavba je navrhovaná s obdĺžnikovým pôdorysom s osovými rozmermi 72,0 m x 180,0 m. Ide o 3-lod'ovú halu s modulovým rozpätím väzníkov 3 x 24,0 m s využitelnou vnútornou výškou haly na úrovni 12,00 m. Na základe požiadavky investora sa uvažuje, že sa bude jednať o logisticko-skladovaciau halu potravín.

Hala TRN8 – rozšírená časť:

<i>zastavaná plocha:</i>	<i>13 442,40 m<sup>2</sup></i>
<i>celková úžitková plocha:</i>	<i>13 848,65 m<sup>2</sup></i>
<i>z toho sklad:</i>	<i>12 996,46 m<sup>2</sup></i>
<i>administratíva + tech. vstavok:</i>	<i>852,19 m<sup>2</sup></i>

#### **Hala TRN18 – rozšírenie:**

Navrhované rozšírenie haly predstavuje prístavbu k existujúcej hale TRN17. Stavba je navrhovaná s obdĺžnikovým pôdorysom s osovými rozmermi 144,0 m x 132,0 m. Ide o 3-loďovú halu s modulovým rozpätím väzníkov 3 x 24,0 m s využiteľnou vnútornou výškou haly na úrovni 12,00 m. V rámci rozšírenej časti haly sa uvažuje s vyčlenením priestorov pre skladovacie činnosti pre nájomcov z odevného a textilného odvetvia.

#### **Hala TRN18 – existujúca hala:**

<i>zastavaná plocha:</i>	<i>29 675,30 m<sup>2</sup></i>
<i>celková úžitková plocha:</i>	<i>64 414,90 m<sup>2</sup></i>
<i>z toho sklad:</i>	<i>62 381,10 m<sup>2</sup></i>
<i>administratíva + tech. vstavok:</i>	<i>2033,80 m<sup>2</sup></i>

#### **Hala TRN18 – rozšírená časť:**

<i>zastavaná plocha:</i>	<i>14 350,00 m<sup>2</sup></i>
<i>celková úžitková plocha:</i>	<i>14 341,48 m<sup>2</sup></i>
<i>z toho sklad:</i>	<i>13 600,00 m<sup>2</sup></i>
<i>administratíva + tech. vstavok:</i>	<i>741,48 m<sup>2</sup></i>

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza k čiastočnému zvýšeniu celkových úžitkových plôch objektov hál/prístavby vrátane súvisiacej administratívy a technologických vstavkov z pôvodných 210 246,0 m<sup>2</sup> na 261 426,59 m<sup>2</sup>, t. j. o + 51 180,59 m<sup>2</sup>, čo predstavuje zvýšenie na úrovni + 24,3%.

Pôvodná navrhovaná činnosť a zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra:

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy  b) statickej dopravy  c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy  od 100 do 500 stojísk  bez limitu

	uvedené v písmenách a) a b)		
--	--------------------------------	--	--

### **Požiadavky na vstupy**

Požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy pôvodnej navrhovanej činnosti.

#### Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy, bude lokalizovaná v existujúcom areáli CTPark Trnava na parcelách definovaných ako zastavaná plocha a nádvorie.

#### Asanácia objektov

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje asanáciu žiadnych obytných objektov, ani funkčných priemyselných či poľnohospodárskych areálov.

#### Zdroj a potreby vody

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je zásobované pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Z verejného vodovodu je privedená do areálu zmeny vodovodná prípojka DN 250. Napojenie jednotlivých objektov zmeny bude riešené pomocou vodovodných prípojok z areálového vodovodu v prislúchajúcich dimenziách. Celková spotreba pitnej vody je cca 358,95 m<sup>3</sup>/deň, oproti pôvodnej navrhovanej činnosti ide o navýšenie spotreby o cca +103,95m<sup>3</sup>/deň a to z dôvodu optimalizácie potreby počtu zamestnancov vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarné úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

#### Energetické zdroje

Navrhovateľ uvádza v dokumentácii pre zmenu navrhovanej činnosti, že koncepcia zabezpečenia energií pre areál CTPark Trnava sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny významne nemení. MŽP SR však nepovažuje takéto konštatovanie za dostatočné. Energetická koncepcia musí odrážať aktuálne požiadavky vyplývajúce z prijatých koncepcií, smerovania v oblasti získavania a využívania energie, jej pôvodu a zohľadňovať na vplyvy na životné prostredie. Vychádzajúc z cieľov definovaných Európskou komisiou týkajúcich sa využívania obnoviteľných zdrojov energie, prechodu na nízkouhlíkové hospodárstvo a energetickú sebestačnosť, MŽP SR pristúpilo k požiadavke na implementáciu využívania obnoviteľných zdrojov energie, ktorú uplatnilo v podobe podmienok tohto rozhodnutia. Ako vhodnú príležitosť považuje MŽP SR inštaláciu fotovoltaických systémov a solárnych kolektorov na inak nevyužitú strechy výrobných a skladovacích hál, s možnosťou prepojenia so systémami generujúcim zelený vodík alebo inými technológiami umožňujúcimi uskladnenie energie, ktorými je možné prípadné prebytky ziskov energie z fotovoltaických zdrojov uskladniť a následne s nimi hospodáriť, a tým napomôť k zabezpečeniu splnenia cieľov Európskej komisie týkajúcich sa využívania obnoviteľných zdrojov energie, prechodu na nízkouhlíkové hospodárstvo a energetickú sebestačnosť. MŽP SR uvádza, že je viac než žiadané využiť potenciálne nevyužitú plochu striech priemyselných objektov v čo najväčšej miere. S ohľadom na nutnosť nepremrhať tento potenciál považuje podmienky upravujúce využitie celej voľnej plochy striech stavieb, ktoré sú predmetom tohto konania, a inštaláciu fotovoltaického systému, za významný nástroj, akým je možné znížiť negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.



### Elektrická energia

Napojenie jednotlivých halových objektov na elektrickú energiu je a bude zabezpečené pomocou areálových VN káblových rozvodov v súčinnosti s fotovoltatickými zdrojmi. Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových mimoareálových pripojovacích rozvodov VN, dodávka elektrickej energie pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená z existujúcich zdrojov el. energie v danom území, v súčinnosti s inštalovanými fotovoltatickými zdrojmi. Príslušné trafostanice (TS) v halových objektoch budú upravené/dozbrojené rozvádzačmi trafostanice a upravené na kooperáciu s fotovoltatickými zdrojmi a systémami na uloženie energie.

**V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vyhodnotené nasledovne:**

#### Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (nepodpivničené halové objekty), MŽP SR neočakáva žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia. Zmena navrhovanej činnosti sa javí tak, že sa nepredpokladá vznik vplyvu na životné prostredie v podobe kontaminácie horninového prostredia.

Zmena navrhovanej činnosti nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území.

MŽP SR neočakáva negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území.

#### Vplyvy na klímu a ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená mimo obytných celkov, ktoré sú lokalizované: cca 1,2 km v JZ smere (Trnava – Modranka), resp. cca 1,35 km v Juhovýchodnom smere (obec Zavar). Oproti pôvodnej navrhovanej činnosti navrhovaná zmena nemení polohu umiestnenia stavby ani koncepciu vykurovania. Vzhľadom na predmet zmeny navrhovanej činnosti, otvorenosti priestoru a jej vzdialenosti od jestvujúcich obytných zón dotknutých sídiel nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti. MŽP SR uviedlo opatrenia obmedzujúce vznik významného nepriaznivého vplyvu na kvalitu ovzdušia ako podmienky tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny MŽP SR konštatuje, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie významne nezmení už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

#### Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej technickej infraštruktúry v danom areáli. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom areálovej splaškovej kanalizácie prečistené v areálovej kapacitnej čistiarne odpadových vôd lokalizovanej v južnej časti areálu zmeny a následne budú tak ako v súčasnosti vyvedené do recipientu, zmena nemení koncepciu odkanalizovania objektov do areálovej. V súvislosti s odvádzaním dažďových vôd z dotknutého areálu dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti ku zmene oproti pôvodnej navrhovanej činnosti, v dôsledku realizácie prístavieb halových objektov k pozičnej úprave (posunu) retenčných nádrží, pričom zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodne posudzovanú koncepciu odvádzania dažďových vôd z dotknutého areálu. Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno – stavebných prvkov (nepodpivničené objekty) MŽP SR nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Zároveň za dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti MŽP SR nepredpokladá negatívne ovplyvnenie podzemných vôd, kvality ani fyzikálno - chemických vlastností podzemných vôd.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, v rámci ktorej nedochádza k zmene koncepcie odvádzania splaškových a dažďových vôd z areálu stavby, MŽP SR nepredpokladá významnú zmenu vplyvov na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným pre pôvodnú navrhovanú činnosť.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, jej plošný rozsah v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Trnava a navrhované vegetačné úpravy v areáli zmeny sa významná zmena vplyvov na vegetáciu oproti už identifikovaným pre pôvodnú navrhovanú činnosť nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie je v danom území potrebný výrub drevín. MŽP SR má za to, že negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu neboli identifikované.

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti v existujúcom antropicky ovplyvňovanom skladovo – montážnom areáli nedôjde jej realizáciou k záberu nových ani k zániku dôležitých potravných/úkrytových biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Zároveň areál CTPark Trnava nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia a charakter zmeny navrhovanej činnosti, má MŽP SR za to, že vplyvy predloženého projektu na živočíšstvo nebudú významne meniť už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, jej umiestnenie v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Trnava a zároveň vzhľadom na vzdialenosť samotného areálu zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou lokalizovaných v širšom okolí areálu zmeny (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.) nedôjde k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v jej okolí, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotí MŽP SR ako málo významný.

#### Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

##### *Národná sieť chránených území*

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nepredpokladajú z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty situovaná až cca 18,5 km v severozápadnom smere od areálu zmeny, resp. chránený areál Trnavské rybníky cca 5,3 km v západnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti). Na

ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované. Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na tieto lokality hodnotí MŽP SR ako málo významné. Významné negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvyry a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli MŽP SR identifikované.

#### Vplyvy na krajinu – štruktúra a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude zásadne meniť štruktúru a využívanie krajiny, nakoľko je situovaná v existujúcom logisticko – montážnom areáli, nerealizuje nové prístupové komunikácie ani nezaberá nové plochy v jeho príľahlom okolí. Vzhľadom na charakter zmeny, jej lokalizáciu, navrhovanú mieru stavebných zásahov a spôsob ich organizácie v rámci hraníc dotknutého areálu realizácia zmeny navrhovanej činnosti nenaruša prevádzku susedných priemyselných areálov ani nebude mať negatívny vplyv na využívanie príľahlých poľnohospodárskych pozemkov. Realizáciou zmeny dôjde k naplneniu kapacít dotknutého logisticko – montážneho areálu pri dodržaní prislúchajúceho podielu ozelenenia areálu v zmysle územného plánu. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny nebude podľa názoru MŽP SR vplyvy identifikované pre pôvodnú navrhovanú činnosť z procesu posudzovania vplyvov nebude výrazne zvyšovať.

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodnej koncepcie už posudzovanej činnosti. Nosné ťažisko zmeny navrhovanej činnosti pozostáva z dostavby logistických hál. Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od areálu zmeny cca 1,2 km v juhozápadnom smere za telesom R1 (zastavané obytné územie miestnej časti Trnavy - Modranka), resp. cca 1,35 km v juhovýchodnom smere za telesom D1 (zastavané obytné územie obce Zavar).

#### *Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti*

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia na ktorom má byť zmena navrhovanej činnosti situovaná, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, a MŽP SR ich uviedlo ako podmienky realizácie zmeny navrhovanej činnosti v tomto rozhodnutí.

Pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Obyvatelia vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

### *Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká*

Na základe funkčného, stavebno - technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizácie v existujúcom areáli CTPark Trnava, ako aj významnej vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo ani zamestnancov/návštevníkov daného územia predstavovať zdravotné riziká. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nebudú významne meniť identifikované vplyvy pôvodnej navrhovanej činnosti.

### Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa v dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti MŽP SR nepredpokladá vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

### Vplyvy na archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrno-historické hodnoty ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v záujmovom území nebudú zmenou navrhovanej činnosti ani prevádzkou ovplyvnené. Zmena navrhovanej činnosti sa priamo žiadneho z nich nedotýka a neovplyvní ani pohľady na tieto objekty.

### Vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

### ***K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zaslali stanovisko:***

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-TT-OCDPK-2021/031256/Si/DA9 zo dňa 27. 10. 2021, skrátené znenie) uvádza, že ku zmene navrhovanej činnosti nemá námietky za splnenia podmienky, že budú realizované mimo ochranného pásma i navrhovaného rozšírenia cesty I/51 (obchvat Trnavy) na 4 – pruhovú komunikáciu kategórie C22.5/80 podľa územného plánu mesta Trnava.

*Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. MŽP SR uvádza, že požiadavku uviedlo ako podmienku tohto rozhodnutia;*

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP3-2021/031320-006 zo dňa 11. 11. 2021, skrátené znenie) sumarizuje zmenu navrhovanej činnosti z technického hľadiska a vyjadruje sa k nasledovným oblastiam:

1. štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-TT-OSPZ3-2021/032232 zo dňa 08. 11. 2021, skrátené znenie) na základe celkového zhodnotenia dokumentácie uvádza Okresný úrad Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženej zmeny navrhovanej činnosti žiadne pripomienky, a nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona.

2. štátna vodná správa (vyjadrenie č. OU-TT-OSPZ3-2021/032045 zo dňa 11. 11. 2021, skrátené znenie) vo svojom stanovisku požaduje dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany

povrchových a podzemných vôd, dbať na ochranu podzemným a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, ďalej požaduje riešiť zmenu navrhovanej činnosti komplexne aj s ohľadom na ostatné už povolené alebo plánované činnosti v lokalite.

3. štátna správa ochrany ovzdušia (vyjadrenie č. OU-TT-OSPZ3-2021/032469 zo dňa 09. 11. 2021, skrátené znenie) vo svojom stanovisku sumarizuje povinnosti vyplývajúce z legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia a poukazuje na rôzne situácie na základe ktorých navrhovateľovi môžu vyplynúť rôzne zákonné povinnosti v podobe nutnosti požiadať o vydanie súhlasov podľa zákona č 137/2010 Z. z o ovzduší v znení neskorších predpisov.

4. štátna správa ochrany prírody a krajiny (vyjadrení č. OU-TT-OSPZ3-2021/032088 zo dňa 09. 11. 2021, skrátené znenie) uvádza vo svojom stanovisku, že nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona, za predpokladu dodržiavania zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

*Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje stanovisko Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti životné prostredie. MŽP SR uvádza, že väčšina pripomienok jednotlivých úsekov Okresného úradu Trnava sa týkala požiadaviek na dodržiavanie platnej legislatívy Slovenskej republiky. MŽP SR uvádza, že tieto povinnosti vyplývajú navrhovateľovi zo zákona;*

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** (list č. 08184/2021/OSD/123011 zo dňa 02. 11. 2021, skrátené znenie) vo svojom stanovisku sumarizuje technický popis zmeny navrhovanej činnosti. Vo svojom stanovisku uvádza, že so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí za splnenia podmienok uvedených v stanovisku. Medzi tieto patrí:

- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Zavar (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- implementovať prvky elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam v zmysle § 8a uvedeného zákona);
- v prípade potreby navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku;

*Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR akceptuje stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v celom rozsahu a všetky relevantné pripomienky, ako podmienky tohto rozhodnutia.*

**Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-451-001/2021/000868-001 zo dňa 08. 11. 2021, skrátené znenie) uvádza, že nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona.

*Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že berie na vedomie stanovisko a požiadavku Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Trnave.*

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** (list č. RÚVZ/2021/03864/Zam-PPL zo dňa 08. 11. 2021, skrátené znenie) uvádza, že s ohľadom na charakter činnosti, rozsah navrhovanej činnosti a jej umiestnenie nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona a so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí.

*Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že berie na vedomie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave.*

**Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov** (list č. 15107/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 04. 11. 2021, skrátené znenie) uvádza, že s ohľadom na charakter činnosti a umiestnenie nepredpokladá významné navýšenie negatívnych vplyvov a to aj synergických a kumulatívnych.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že berie na vedomie stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, odboru stratégií a projektov.

**Združenie domových samospráv** (elektronické podanie zo dňa 09. 10. 2021).

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, podanie doručené na MŽP SR nebolo podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom, a preto bolo podanie odložené. Združenie domových samospráv nenadobudlo v konaní pozíciu dotknutej verejnosti v zmysle zákona ani účastníka konania v zmysle správneho poriadku.

V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity) ani verejnosť k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili. Podľa § 29 ods. 9 zákona sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

Dotknutá obec Zavar zverejnila informáciu o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 8 zákona na úradnej tabuli aj na svojom webovom sídle:

<https://www.zavar.sk/category/pre-verejnost/povinne-zverejnovanie/>

Dotknutá obec, mesto Trnava, zverejnila informáciu o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 8 zákona na úradnej tabuli aj na svojom webovom sídle:

<https://www.trnava.sk/sk/vyhľadavanie?q=ctp>

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nebolo doručené žiadne nesúhlasné stanovisko. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nebola doručená požiadavka na posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. K zmene navrhovanej činnosti nebolo doručené stanovisko verejnosti.

MŽP SR listom 12844/2021-11.1.2/mš, 71407/2021 zo dňa 21. 12. 2021 u podľa § 29 ods. 10 zákona požiadalo o doplňujúce informácie – na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetných stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ doplnil požadované informácie listom č. 334/2021 zo dňa 30. 12. 2021 v dostatočnom rozsahu.

MŽP SR listom 2895/2022-11.1.2/mš, 1753/2021 zo dňa 13. 01. 2022 upovedomilo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na adrese MŽP SR.

Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo MŽP SR Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. Prípadné vznesené požiadavky od orgánov štátnej správy MŽP SR zahrnulo do podmienok tohto rozhodnutia. V rámci zisťovacieho konania nebolo doručené stanovisko od verejnosti.

MŽP SR vyhodnotilo celkové environmentálne vplyvy na stranách 7 až 12 tohto rozhodnutia a konštatuje, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženie prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

MŽP SR poukazuje na skutočnosť, že nie sú mu známe dôvody, pre ktoré navrhovateľ pristúpil k predkladaniu dokumentácie v zmysle zákona v takom poradí, že ako prvá bola predložená dokumentácia zámeru EIA „CTPark Trnava, doplnenie parkovacích stojísk a rozšírenie súvisiacich spevnených plôch a vnútroareálových komunikácií“ (09/2019), (pôvodná zmena navrhovanej činnosti), a až následne bolo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. MŽP SR má už aktuálne z úradnej činnosti informácie, že dopravná infraštruktúra, ktorá bola predmetom pôvodnej zmeny navrhovanej činnosti bola navrhnutá pre činnosť výstavby hál, ktorá je predmetom tejto zmeny navrhovanej činnosti a teda navrhovateľ ju pravdepodobne plánoval v čase prípravy zámeru pre pôvodnú zmenu navrhovanej činnosti.

MŽP SR uvádza, že uvedený postup sa môže javiť ako snaha o obchádzanie kumulatívneho posúdenia plánovaného projektu ako celku (rozšírenie parkovacích stojísk a zároveň plánované rozšírenie hál) ako aj spätne vyplýva po porovnaní mapovej prílohy (mapa č. 3a, zámer pre pôvodnú zmenu navrhovanej činnosti) a mapovej prílohy (mapa F\_mapa\_c4\_Celkova\_situaciastavby, pre zmenu navrhovanej činnosti) z ktorých vyplýva, že medzi nimi existuje priestorová alebo prevádzková súvislosť so zjavným časovým prepojením. MŽP SR na zabezpečenie cieľov vyplývajúcich zo Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie preto venovalo dodatočne zvýšenú pozornosť práve pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti v korelácii s pôvodnou zmenou navrhovanej činnosti.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 správneho poriadku na MŽP SR.

Verejnosť má podľa § 24 zákona právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania môže prejaviť záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Barbora Donevová  
riaditeľka odboru

*Doručuje sa (elektronicky):*

#### Navrhovateľ/účastník konania:

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 931 03 Bratislava

#### Povoľujúci orgán/dotknutá obec:

2. Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
3. Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar

#### Povoľujúci orgán/dotknutý orgán:

4. Okresný úrad v Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava

#### Dotknutý orgán:

5. Okresný úrad v Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, P. O. Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava,
7. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníková 584/9, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/A, 821 09 Ružinov
12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU



13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, TU

Rezortný orgán:

14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava