

•
MAKIPA s.r.o.
Častkovce 428
916 27 Častkovce
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-OSZP2-2023/033917-004	Bc. Veronika Červená / 032/7411 685	04. 07. 2023

Vec

„OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ - záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Dňa 23. júna 2023 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) doručená žiadosť spoločnosti MAKIPA s. r. o., so sídlom Častkovce č. 428, 916 27 Častkovce IČO: 50 237 888 (ďalej len „spoločnosť MAKIPA s. r. o.“), ktorú na základe splnomocnenia zastupuje p. Katarína Divinec, bytom Rakovice č. 95, 922 08 Rakovice, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre stavbu/činnosť „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“, ktorú vypracovala spoločnosť TeKa Project, s. r. o., so sídlom Kukučínova 718, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Kutíš, autorizovaný stavebný inžinier (5833*A1) (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Na základe žiadosti Okresného úradu Trenčín o doplnenie podkladov k stavbe „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ zo dňa 30. júna 2023 bol k žiadosti predložený Hydrogeologický posudok „Turá Lúka – obytná zóna, Likvidácia zrážkových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“, spracovateľom ktorého je spoločnosť HYDRANT s. r. o. – RNDr. Ján Antal, Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava (ďalej len „hydrogeologický posudok“).

Okresný úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k navrhovanej činnosti/stavbe „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov

záväzné stanovisko

podľa §16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk		00151866

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Účelom záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je posúdenie významnosti vplyvu realizácie navrhovanej činnosti/stavby na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona a prijatie záveru, či je potrebné posúdenie navrhovanej činnosti/stavby podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Posúdenie navrhovanej činnosti/stavby sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti stavby, po jej ukončení ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu súboru bytových domov, ktorý tvorí 9 bytových domov (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5 a B6), pričom 3 bytové domy (A1, A2 a A3) majú na prízemí polyfunkciu s obchodnými priestormi a kobkami. Navrhnuté polyfunkčné bytové domy A1 a A2 majú celkové rozmery 17,5 x 17 m, polyfunkčný bytový dom A3 má celkové rozmery 33,3 x 17 m. Bytové domy B1, B2, B3, B4, B5 a B6 majú celkové rozmery 17,5 x 17 m. Výška objektu je navrhovaná 2-mi podlažiami a podkrovím pri polyfunkčných bytových domoch A1 a A2, 3-mi podlažiami a podkrovím pri polyfunkčnom bytovom dome A3 a 4-mi podlažiami a podkrovím pri bytových domoch B1, B2, B3, B4, B5 a B6. Všetky objekty sú navrhnuté s podzemnými parkovacími podlažiami.

Navrhovaný súbor bytových domov bude situovaný v k. ú. Turá Lúka na parcelách č. 1510/1 – 1510/12 s celkovou výmerou 11 909 m². V rámci územného plánovania a rozvoja je dané územie vyčlenené na výstavbu bytových domov a občianskej vybavenosti. Z dopravného hľadiska bude pozemok prístupný z cesty II. triedy, ktorá je vo vlastníctve a správe Trenčianskeho samosprávneho kraja. Súčasťou projektu bude zároveň aj vybudovanie vonkajšej miestnej obslužnej komunikácie s parkoviskom na spevnených plochách v priamej blízkosti bytových domov a príjazdovej komunikácie, riešenie dopravnej, technickej a energetickej infraštruktúry a jeho napojenie na verejnú komunikáciu a sieť.

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dané územie do oblasti Slovensko – Moravských Karpát, celku Myjavská pahorkatina Malých Karpát. Hydrologicky je daná oblasť súčasťou povodia rieky Myjava. Z hľadiska geologickej stavby je záujmové územie tvorené delúviami flyša a flyšom. Ide o rozložené ílovce a drobové pieskovce na ílové zeminy s úločkami pieskovcov. Horniny mezozoika sa nachádzajú v ich podloží.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie leží záujmové územie v hydrogeologickom rajóne PM 042 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma východnej časti Bielych Karpát a severnej časti Myjavskej pahorkatiny. V zmysle požiadaviek Rámcovej smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (ďalej len „RSV“) a Nariadenia vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty útvarov podzemných vôd, patria kvartérne podzemné vody popisovanej oblasti do útvaru Puklinových podzemných vôd západnej časti flyšového pásma SK2000700F.

Útvar podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma bol vymedzený ako útvar s plochou 253,848 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom a dobrom chemickom stave, bez rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov RSV do roku 2027. Výsledky hodnotenia rizika a postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú uvedené vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022 – 2027, Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022).

V záujmovom území sa jedná o podzemné vody zostupujúce – podpovrchové a puklinové, stekajúce v priepustnejších polohách z území nachádzajúcimi sa nad stavbou trafostanice. Množstvá a miesta výskytu týchto vôd sú premenlivé, nakoľko ich dotácia v záujmovom území závisí predovšetkým od klimatických vplyvov a priepustnosti vyskytujúcich sa podložných zemín, a teda sa tieto vody môžu vyskytnúť aj v miestach, v ktorých počas realizácie vrtných prác neboli zistené.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ sa dotýka aj útvaru povrchovej vody SKM0003 Myjava (vzdialenosť cca 20 m), pričom daný vodný útvar lemuje cestu II/581, z ktorej bude zriadený nový vjazd za účelom prístupu k pozemku, na ktorom sa plánuje navrhovaná činnosť/stavba realizovať. Útvar povrchovej vody SKM0003 Myjava bol na základe revízie útvarov povrchovej vody vykonanej v rámci 3. cyklu

plánu manažmentu povodí vymedzený ako výrazne zmenený vodný útvar. Na základe výsledkov hodnotenia stavu/potenciálov útvarov povrchových vôd v rokoch 2013 – 2018 bol útvar povrchovej vody SKM0003 Myjava klasifikovaný v priemernom ekologickom potenciáli. Z hľadiska hodnotenia celkového chemického stavu tento útvar nedosahuje dobrý chemický stav. Spôľahlivosť hodnotenia ekologického potenciálu a chemického stavu predmetného vodného útvaru bola vysoká, čo znamená, že väčšina požiadaviek na relevantné prvky kvality bola splnená.

Objekty bytových domov budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Dažďové vody zo striech bytových domov budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie s vyústením do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácie budú odvádzané do uličných dažďových vpustí, ktoré sú vyústené do odlučovača ropných látok (ďalej len „ORL“) a vsakovacieho objektu. Vo vypracovanom hydrogeologickom posudku je navrhnuté pre parkovacie plochy osadiť pred samotným vsakom čistiaci prvok ORL s požadovaným stupňom čistenia na úrovni menšej ako je koncentrácia 0,1 NEL (mg/l). Pri dodržaní deklarovanej kvality odpadovej vody nebude infiltrovaná kvalitatívne horšia voda ako je „prirodzená kvalita podzemných vôd“ v najvrchnejšom zvodnenom kolektore v predmetnej oblasti. Prevádzku všetkých ORL je odporúčané pravidelne sledovať a zároveň monitorovať kvalitu odpadových vôd - na začiatku skúšobnej prevádzky jedenkrát kvartálne na vstupe i výstupe z ORL, v ďalšom období max. jedenkrát polročne. Požadovanú prevádzku ORL bez negatívneho dopadu na kvalitu podzemných vôd je nutné dokladovať prostredníctvom databázy výsledkov monitoringu.

Na trase dažďovej kanalizácie je nutné osadiť a pravidelne čistiť lapače nečistôt, aby sa zabránilo nežiaducej kolmatácii vsakovacieho zariadenia. Taktiež je potrebné pravidelne kontrolovať stav infiltračných vrtoch (minimálne dvakrát ročne) a pri zistení anomálií zabezpečiť urýchlenú nápravu.

Konkrétny spôsob odvodnenia bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Na základe inžiniersko-geologického prieskumu, v ktorom boli overené vhodné štrkové súvrstvia v podloží v intervale cca od 1,5 m až do 4 m, je možné využiť rôzne vsakovacie prvky ako vsakovacie šachty, vsakovacie jamy, vsakovacie polia, líniové vsakovacie drény, vsakovacie vrty a pod. Pri využití uvedených vsakovacích prvkov však musí byť dodržaná podmienka hydraulického prepojenia spodnej hrany vsakovacieho zariadenia so štrkovou vrstvou v podloží.

Pri posudzovaní prípadného vplyvu zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnom území možno na základe hydrogeologického posudku vychádzajúceho z archívnych výsledkov a publikovaných výsledkov analýz zrážkových vôd z ročeníek Slovenského hydrometeorologického ústavu konštatovať, že primárna kvalita zrážkových vôd v okolí Myjavy má veľmi dobrú úroveň. V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. Posudzovaný projekt uvažuje so vsakovaním výslovne len zrážkových vôd. Zrážková voda je charakterizovaná ako pomerne čistá a hlavne mäkká voda. Jej prítok do spodných vôd nebude zhoršovať ich terajší stav, ale bude postupne kladne meniť chemizmus vody – ich riedením.

Z hľadiska posúdenia hydraulických parametrov predmetného územia na základe výsledkov hydrodynamickej skúšky na vrtoch sa vzhľadom na zabezpečenie spoľahlivej infiltrácie aj počas extrémnych stavov v hydrogeologickom posudku navrhuje kombinované riešenie systému spätnej infiltrácie vo forme retencie a následného vsaku.

Z hľadiska požiadaviek RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma, alebo či realizácia navrhovanej činnosti/stavby nespôsobí zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKM0003 Myjava.

K určitému ovplyvneniu hladiny, režimu a obehu podzemnej vody môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri zakladaní stavebných objektov v hĺbke, kde budú vystavené dosahu hladiny podzemnej vody. Vzhľadom na lokálny charakter tohto potenciálneho vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a vzhľadom na špecifické

vlastnosti a podmienky režimu vôd možno tento vplyv pokladať za nevýznamný. Počas realizácie prác a po ich ukončení, ako ani počas obdobia prevádzky a užívania činnosti/stavby „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ sa vzhľadom na charakter prác a situovanie navrhovanej činnosti ovplyvnenie fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKM0003 Myjava nepredpokladá, nakoľko budú práce prebiehať mimo vodného toku.

Obdobne sa počas realizácie činnosti/stavby „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ a po jej ukončení, ako ani počas prevádzky a užívania činnosti/stavby vzhľadom na jej charakter, ovplyvnenie obehu a režimu podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK2000700F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma ako celku nepredpokladá.

Na základe uvedených skutočností, predloženej projektovej dokumentácie a hydrogeologického posudku možno konštatovať, že realizáciou činnosti/stavby „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov, a preto sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle Okresného úradu Trenčín a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Registrátorne číslo záznamu: 0085617/2023

Vec: „OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA“ - záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	11.07.2023 11:05	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		