



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP2-2024/349916-003	Ing. Lívia Staňová/ 0961046622	27. 03. 2024

Vec

Výrobno-skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II – záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe podľa § 16a ods.4 vodného zákona

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad“), prijal dňa 29.02.2024 žiadosť podľa §16a ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 51018942, v zastúpení investora CTPark Bratislava, spol. s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47251743 vo veci vydania záväzného stanoviska, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Investor: CTPark Bratislava, spol. s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47251743.

Miesto stavby: Opletalova ulica, 841 07 Bratislava - Devínska Nová Ves.

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves.

Druh stavby: novostavba.

Zoznam parciel riešeného územia:

- C-KN č. 2287/6, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 7644 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 5624,
- C-KN č. 2288/18, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 40969 m², druh pozemku – záhrada, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/101, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 7696 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 5343,
- C-KN č. 2288/111, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 483 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 6503,
- C-KN č. 2288/116, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 1859 m², druh pozemku – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 5670,
- C-KN č. 2288/117, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 3792 m², druh pozemku – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 5602,
- C-KN č. 2288/125, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 960 m², druh pozemku – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 5601,
- C-KN č. 2288/126, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 1944 m², druh pozemku – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 5573,
- C-KN č. 2288/129, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 646 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 5731,

- C-KN č. 2288/314, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 397 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 6233,
- C-KN č. 2288/497, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 457 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 6503,
- C-KN č. 2288/560, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 11 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 6503,
- C-KN č. 2288/600, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 26 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 6503,
- C-KN č. 2288/627, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 45 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 3811,
- C-KN č. 2288/643, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 107 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 3811,
- C-KN č. 2288/659, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 29 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7128,
- C-KN č. 2288/660, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 47 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 3811,
- C-KN č. 2288/719, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 17 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 3811,
- C-KN č. 2288/754, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 5 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 3811,
- C-KN č. 2288/891, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 5070 m², druh pozemku – záhrada, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/814, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 814 m², druh pozemku – záhrada, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/893, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 1016 m², druh pozemku – záhrada, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/894, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 576 m², druh pozemku – záhrada, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/895, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 2937 m², druh pozemku – záhrada, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/896, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 309 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/897, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 37 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/898, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 180 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/899, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 6939 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/900, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 9646 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/901, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 34 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2288/902, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 308 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 7956,
- C-KN č. 2291, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 936 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavaného územia obce, nie je evidovaný na liste vlastníctva,
- E-KN č. 3062/3, k. ú. Devínska Nová Ves, výmera 1155 m², druh pozemku – ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, list vlastníctva č. 4678.

Navrhovaná objektová skladba projektu a inžinierske objekty:

SO01 Výrobná - skladová hala CTPark BRA16 ETAPA II

SO04 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle

SO06 Areálové komunikácie - rozšírenie

SO08 Sadové a konečné úpravy

SO10 Odpadové hospodárstvo

IO 02 Areálová splašková kanalizácia - rozšírenie

IO 03 Areálová dažďová kanalizácia - rozšírenie
IO 05 Areálový vodovod - rozšírenie
IO 07 Napájacie káblové rozvody NN - rozšírenie
IO 08 Vonkajšie areálové osvetlenie – rozšírenie
IO 10 Príprava územia, HTÚ a Zariadenie staveniska

Prevádzkové súbory:

PS 01 Technológia prevádzky
PS 02 Príprava a rozvod stlačeného vzduchu
PS 03 Fotovoltaika

Súčasťou žiadosti boli nasledovné podklady:

- plnomocenstvo, ktoré udelil investor CTPark Bratislava, spol. s.r.o., splnomocnencovi – spoločnosti a-live s.r.o.,
 - záverečná správa inžinierskegeologického a hydrogeologického prieskumu, popisujúca geologické a hydrogeologické pomery riešeného územia, vypracovaná spoločnosťou TERRATEST s.r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava 214, IČO: 35691476,
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie, časť A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA, vypracovaná spoločnosťou ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35757612 v novembri 2023,
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie, časť B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA, vypracovaná spoločnosťou ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35757612 v novembri 2023,
 - objekt SO 06 Areálové komunikácie – rozšírenie – technická správa, vypracovaná spoločnosťou ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35757612 v novembri 2023,
 - objekt SO08 Sadové a konečné úpravy – technická správa, vypracovaná spoločnosťou ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35757612 v novembri 2023,
 - výkresy, ktoré vypracovala spoločnosť ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35757612 v novembri 2023
- situácia širších vzťahov,
 - zákres do katastrálnej mapy,
 - súlad s ÚPN,
 - situácia plôch,
 - celková situácia,
 - koordinačná situácia,
 - PÔDORYS 1. NADZEMNÉHO PODLAŽIA SO 01,
 - PÔDORYS 2. NADZEMNÉHO PODLAŽIA VSTAVKOV,
 - PÔDORYS 3. NADZEMNÉHO PODLAŽIA VSTAVKOV,
 - PÔDORYS STRECHY SO01,
 - POHĽADY NA SO 01, REZOPOHĽADY CEZ SO 01,
 - PRÍSTREŠKY PRE FAJČIAROV A BICYKLE,
 - objekt SO 06 Areálové komunikácie – rozšírenie – vzorové priečne rezy,
 - objekt SO 06 Areálové komunikácie – rozšírenie – situácia,
 - objekt SO 06 Areálové komunikácie – rozšírenie – situácia - Trvalé dopravné značenie,
 - objekt SO 08 Sadové a konečné úpravy.

Charakteristika riešeného územia:

predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie je druhá etapa – ETAPA II objektu „Výrobná-skladová hala CTPark BRA16“, ktorá je novostavbou v priemyselnom území Opletalovej ulice v Devínskej Novej Vsi, v prevažne zastavanom území na hranici obytnej zóny a priemyselných parkov. Toto územie sa nachádza na severnom okraji Devínskej Novej Vsi, východne od Opletalovej ulice. Na starších mapách sa toto územie nazýva aj názvom „Paulinské“. Riešené územie predstavuje mnoho rokov poľnohospodársky nevyužívanú pôdu s náletovým porastom kríkov. V širšom okolí je dynamicky sa rozvíjajúce územie s rozsiahlou stavebnou činnosťou obytných zón a priemyselných hál.

Popis navrhovanej stavby:

stavba pozostáva z hlavného stavebného objektu SO 01, umiestneného v centrálnej polohe pozemku. Objekt SO 01 plynule nadväzuje na Etapu I., je situovaný v pozdĺžnom smere severozápad-juhovýchod, dotvárajúc svojou líniou priestorovú koncepciu vytvorenú v prvej etape. Stavebné objekty podľa dostupných informácií nezasahujú

do žiadnych ochranných pásiem. Objekt SO 01 je delený na 2 jednotky (B,C) – výrobnú (B) a skladovú (C). Hala je zásobovaná cez vrátnicu, ktorá nie je predmetom tejto dokumentácie, s nákladnými rampami, situovanými na severovýchodnej strane objektu a s rezervou na možné budúce umiestnenie rámp typu Side-load. Vstupy zamestnancov a návštevníkov sú situované na juhozápadnej strane objektu, pričom každá jednotka má možnosť vstupu typu Drive-in. Hala je jednopodlažná,

obsahuje vstavy, ktoré sú trojpodlažné. Objekt je nepodpivničený, so strechou využitou na technológie chladenia, vzduchotechniky a na možné budúce umiestnenie fotovoltaických panelov. Situovaný je na vyrovnanom pozemku. Pri vstupných vrátnach sa nachádzajú vstavy, s funkciou zázemia a riadenia výroby. Prevádzka budovy bude celoročná, s plánovanými technickými prestávkami, ak budú vyvolané potrebou údržby strojov.

Navrhovaný zámer investora kladne ovplyvní skutkový stav prostredia, ktoré je bezprostredným susedstvom obývanej časti Devínskej Novej Vsi. Prvotným kladom je urbanizácia prostredia, ukotvením mestského charakteru ulice Opletalová. Všetky parkovacie miesta investor umiestňuje v rámci pozemku, na rozdiel od nevhodne zvoleného urbanizmu susedných bytových domov, ktoré medzi cestou a budovami vytvárajú pás parkovísk, ktorý znižuje užívateľský komfort a zväčšuje teplotné ostrovy. V susedstve s obytným súborom situovaným na juhozápade od pozemku investora, budú komunikácie riešené ako štrkové, aby sa ešte dodatočne znížil výskyt tepelných ostrovov v lete. Rovnako sa už počas Etapy I. investor na vlastné náklady stotožnil s vytvorením zeleného valu, ktorý má viacero funkcií. Prvou, a pre bežný život najviac hmatateľnou, je optická bariéra oproti hale. Druhou, nemenej dôležitou funkciou je okrem samozrejmych ekologických benefitov dnes akútne potrebné zachytávanie vody v prostredí, umožnenie jej pomalého vyparovania a tým chladenie klímy.

Zdravotechnika:

a) areálová splašková kanalizácia – areálová kanalizácia je navrhnutá ako delená. Splašková kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie výhradne splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov. Odpadové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané

gravitačne potrubím profilu DN 150 mm. Tie vývody budú zaústené do gravitačných stôk „S1“ a „S1.1“ o profiloch DN 250 mm vedenými v súbahu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Vývody z juhozápadnej strany budú napojené do stoky „S1“ budovanej v prvej etape, kde boli vysadené zaslepené potrubia DN150, resp. sa dopyja nové. Vývody na severovýchodnej strane haly sa zaústia do navrhovanej splaškovej stoky „S1.1“ o profile DN250 vedenej pozdĺž haly pod spevnenými plochami, táto sa následne zalomí smerom na juhozápad a bude vedená v zeleni a pod parkoviskom a zaústená do šachty ŠS4, kde bola v prvej etape ponechaná odbočka pre dopyjenie danej stoky. Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hrdlované hladké z PVC triedy SN10 so spojmi tesnenými gumovým krúžkom o profiloch DN150-250 mm o celkovej dĺžke 298,4 m.

Šachty na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté ako typové revízne, lomové a sútokové šachty, ktorých max vzdialenosť je do 50 m. Typové šachty DN 1000 mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladnom betóne. Na šachtách budú liatinové poklopy DN 600 mm s únosnosťou v komunikáciách na zaťaženie tr. D400 kN s mäkkou tesniacou dosadacou vložkou. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty sú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

b) splaškové vody – zariadenie predmety budú napojené na nové rozvody kanalizácie. Navrhované pripojovacie a odpadové potrubie bude z rúr polypropylénových (HT systém). V priestoroch, kde by mohlo dôjsť k negatívnemu vplyvu hluku od kanalizácie na pracovné prostredie použijú odhlučnený kanalizačný systém. Všetky zariadenie predmety musia byť do kanalizácie napojené cez vodný uzáver. Tam, kde nie je možné jeho doplnenie, musí byť osadený aj suchý (mechanický) zápachový uzáver. Ležaté potrubie v zemi pod objektom z PP rúr (min. SN 10). Vnútorňá kanalizácia musí byť odvetraná nad strechu objektu (to platí aj pre každú skupinu zariadení predmetov).

c) areálová dažďová kanalizácia – areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a zvlášť zaolejované vody z parkovísk, komunikácií a spevnených plôch. Dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu prístavby haly budú odvádzané spolu s vodami z komunikácií navrhovanými stokami DN200 - 500 mm. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemnému vsakovaciemu systému „VS3“, situovanému v zeleni juhovýchodne od navrhovanej prístavby haly. Strecha haly bude odkanalizovaná podtlakovým kanalizačným systémom a zaústená prípojkami DN200 až DN250 do areálovej dažďovej kanalizácie DN250-500 vedenej na juhovýchodnú stranu od haly. Na každom vyústení podtlakovej kanalizácie z objektu bude osadená prerušovacia šachta s odvetraným poklopom. Pred zaústením stoky do vsakovacieho systému bude osadená sedimentačná nádrž (SN 50 m³), čím bude systém

chránený pred zanášaním. Strecha prístrešku bude odvodnená gravitačne na terén. Komunikácie a spevnené plochy budú odkanalizované pomocou odvodňovacích žľabov a vpustov, navrhnutých v rámci riešenia komunikácií. Z odvodňovacích prvkov budú vody z povrchového odtoku gravitačne odvádzané prípojkami DN150-200 a ďalej stokami DN 250-300 mm. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod miestnymi komunikáciami ako aj v zeleni smerom na juhovýchod k vsakovaciemu systému umiestnenému na pozemku investora. Vody z povrchového odtoku budú pred zaústením do vsaku predčísťované v odlučovačoch ropných látok so sorpčnými filtrami s výstupnou koncentráciou NEL menej ako 0,1 mg/l. Štrkovú komunikáciu v juhozápadnej časti pozemku navrhujeme odvodniť priečnym sklonom a vsakovaním v otvorenej ryhe do podlažia. Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hrdlované hladké z PVC triedy SN10 so spojmi tesnenými gumovým krúžkom o profiloch DN 150-300 mm o celkovej dĺžke 255,4 m.

Šachty na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté ako typové revízne, lomové a sútokové šachty, ktorých max. vzdialenosť je do 50 m. Typové šachty DN 1000 mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladnom betóne. Šachta na kanalizačnom potrubí DN1200 je navrhnutá taktiež ako typová sútoková šachta. Šachtové dno bude DN1500 mm so zákrytovou doskou s prechodom na skruže DN1000. Na šachtách budú liatinové poklopy s odvetraním DN 600 mm s únosnosťou v komunikáciách na zaťaženie tr. D400 kN s mätko tesniacou dosadacou vložkou, poklopy umiestnené v zeleni budú tr.B125 kN. Poklopy budú vyvedené do úrovne navrhovanej komunikácie, poklopy umiestnené v zeleni navrhujeme osadiť min. 100 mm na teréne. Poklopy na šachtách mimo riešených spevnených plôch musia byť obetonované ! Výšky osadenia poklopov musia byť overené zhotoviteľom priamo na stavbe a zosúladené s aktuálnym navrhovaným riešením komunikácií a terénnych úprav. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty budú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

d) dažďové vody – dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená strešnými podtlakovými vtokmi a podtlakovým kanalizačným systémom (z HDPE) zaveseným pod stropom, so zvodmi prepojenými do vonkajšej dažďovej kanalizácie a následne do vsaku. Ležaté potrubie v zemi pod objektom z PP rúr (min. SN 10). Bezpečnostné prepady na streche objektu budú riešené otvormi v atike. Odvádzanie vôd z podtlakového systému odvodnenia strechy bude na južnú stranu haly.

e) odlučovač ropných látok – spoločnosť ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o. navrhuje použiť jedno- a dvoj-nádržové betónové odlučovače ropných látok bez obtoku od výrobcu Klartec (Trnava), konkrétne:

- 1 x typ KL 40/1 sII – kapacitný prietok 40 l/s,
- 1 x typ KL 80/2 sII – kapacitný prietok 80 l/s.

Každý odlučovač je vybavený koalescenčným a sorpčným filtrom, ktoré zabezpečia na odtoku koncentráciu NEL menej ako 0,1 mg/l. Odlučovač bude uložený na doske z podkladového betónu v súlade s požiadavkami výrobcu. Čistenie odlučovača, odvoz a likvidáciu odlúčených látok a kalov bude vykonávať na základe zmluvy organizácia, ktorá má oprávnenie na tento druh činnosti.

Hydrogeologické pomery riešeného územia:

na základe prieskumných prác, kde bolo vytýčených 8 sond (DB-1 až DB 8) narazená hladina podzemnej vody sa vyskytovala v štrkoch pri ich báze na kontakte s ílmi na kótach približne 159,90 až 160,73 m.n.m. Hladina podzemnej vody bola mierne napätá a jej ustálená hladina vystupovala na kóty 160,70-160,93 m.n.m. Hladina podzemnej vody je teda v záujmovom území napätá a po narazení vystupovala o 0,1-0,8 m. Poukazuje to na pomerne vysokú anizotropiu v priepustnosti štrkov vo vertikálnom smere oproti smeru horizontálnemu. Ide o podzemné vody, stekajúce na báze terasových štrkov, teda časť vôd je predstavovaná vsakmi dažďových zrážok priamo v širšom okolí záujmového územia a časť vôd môže pritekať z vyšších polôh severovýchodne od záujmového územia z priestoru Volkswagenu. Hladiny podzemnej vody boli zmerané v júni 2022, kde tomuto obdobiu predchádzalo dlhé a suché obdobie bez zrážok, hladiny podzemnej vody boli v záujmovom území zaklesnuté. V minulosti boli namerané hladiny podzemných vôd na úrovni 161,19 m.n.m. až 162,52 m.n.m. V záujmovom území sa vyskytuje vrstva priepustných štrkov a pískov mocnosti minimálne 5 m, ktoré poskytujú dobré možnosti vsakovania vôd do podlažia. Výšky hladiny podzemných vôd poukazujú na smer prúdenia smerom od západu na východ.

Záver a odporúčania hydrogeologického posudku:

Záujmové územie je vhodné pre plošné zakladanie navrhovaných objektov i pre hĺbkové zakladanie na pilótach. Je na rozhodnutí projektanta, aký spôsob zakladania pre jednotlivé konštrukčné prvky použije.

- podzemná voda je v hĺbkach približne 5,5 m pod terénom a nebude ovplyvňovať plošné zakladanie a podľa chemickej analýzy podzemné vody vytvárajú pre betón neagresívne prostredie,
- v dôsledku zvýšenej hodnoty elektrolytickej vodivosti má voda veľmi vysokú agresivitu prostredia na ocel' a preto všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami, treba chrániť ochranou, ktorá zodpovedá prostrediu s veľmi vysokou agresivitou na ocel' podľa STN 03 8375 a STN 03 8372,
- vykonaný prieskum potvrdil, že v záujmovom území i v jeho širšom okolí sa nachádzajú štrkopiesčité zeminy, mocnosti asi 4-5,5 m, ktoré sú vhodné pre uvažovaný zámer infiltrovania zrážkových vôd do horninového prostredia,
- pre návrh a dimenzovanie vsakovacích objektov by vzhľadom ku veľmi vysokej uľahnutosti štrkopiesčitých zemín bolo vhodné vykonať v záujmovom území vsakovaciu skúšku a z nej určiť reálne hydraulické parametre štrkopiesčitej vrstvy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona a podľa §16a ods. 1 vodného zákona, v súlade s §16a ods. 4 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

na základe preskúmania predložených dokladov navrhovaná stavba " Výrobnno-skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II " si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom VÚVH. Pred povolením stavby sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje sa posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Umiestnenie objektu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné, nakoľko negatívne neovplyvní stav dotknutých vodných útvarov.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych útvarov je taktiež potrebné:

- dodržať odporúčania, vyplývajúce z hydrogeologického posudku,
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce z vodného zákona,
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Pri ochrane vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Investor je povinný zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR po dobu 30 dní. Po uplynutí tejto doby si spoločnosť a-live s.r.o. do 7 pracovných dní môže prevziať podklady na Okresnom úrade Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 počas stránkových hodín.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzne stanovisko podkladom.

DÁTUM UVESENIA: 28.03.2024

DÁTUM ZVESEMIA:



Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP2-2024/349916-003

a-live s.r.o., Mgr. Boršošová, Panenská 7, 811 03 Bratislava

ČECHVALA ARCHITECTS s. r. o., Palisády 50, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

TERRATEST s.r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská, Bratislava-Devínska Nová Ves, Bratislava IV

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

OU-BA-OSZP2-2024/349916-0141688/2024

7/7

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Výrobnno-skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II – záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe podľa § 16a ods.4 vodného zákona,]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP2-2024/349916-0141688/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.03.2024 11:18:02 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.03.2024 11:18:02 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP2-2024/349916-0141688/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lívia Staňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.03.2024
Podpis a pečiatka:	