



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), na základe žiadosti spoločnosti WOONERF, spol. s r.o. Volgogradská 13, 080 01 Prešov o vydanie rozhodnutia podľa § 16a ods. 1 vodného zákona pre stavbu „Obchodné centrum Hornbach Prešov“, po vykonanom správnom konaní podľa ustanovenia § 16a vodného zákona, rozhodol podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona takto:

**Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.**

### Odôvodnenie

Dňa 20. 06. 2018 bola Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja doručená žiadosť spoločnosti WOONERF, spol. s r.o. Volgogradská 13, 080 01 Prešov o posúdenie stavby „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ podľa § 16a ods. 1 vodného zákona. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia. Orgán štátnej vodnej správy, postupujúc v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 vodného zákona, požiadal listom zo dňa 21.06. 2018 poverenú osobu – Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava o vydanie odborného stanoviska, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona a podľa ustanovenia § 16 ods. 3 vodného zákona vodoprávne konanie rozhodnutím číslo OU-PO-OSZP2-2018/022455-003/BE zo dňa 11. 05. 2018 prerušil.

Odborné stanovisko VÚVH bolo doručené dňa 27. 08. 2018.

Orgán štátnej vodnej správy, postupujúc v súlade s ustanovením § 16a ods. 7 vodného zákona zverejnil informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania vrátane projektovej dokumentácie a odborného stanoviska VÚVH na webovom sídle Okresného úradu Prešov a MŽP SR dňa 27. 08. 2018 a zároveň písomne oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Správny orgán v oznámení o začatí konania vyzval, v súlade s ustanovením § 16a ods. 8 vodného zákona Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov na zaslanie pripomienok k projektovej dokumentácii stavby „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ alebo k odbornému stanovisku VÚVH do desiatich dní odo dňa doručenia oznámenia a výzvy. Známym účastníkom konania a dotknutým orgánom určil správny orgán lehotu desať dní od doručenia oznámenia o začatí konania na doručenie stanovísk k projektovej dokumentácii alebo k odbornému stanovisku. V stanovenej lehote neboli správny orgánu doručené žiadne stanoviská.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 9 vodného zákona verejnosť doručí písomné stanovisko k projektovej dokumentácii k navrhovanej činnosti alebo k odbornému stanovisku orgánu štátnej vodnej správy do 10 dní od ich zverejnenia na webovom sídle orgánu štátnej vodnej správy a na webovom sídle ministerstva. Verejnosť sa doručením písomného stanoviska stáva účastníkom konania. V stanovenej lehote zo strany verejnosti neboli orgánu štátnej vodnej správy doručené žiadne stanoviská.

Lokalita navrhovanej stavby „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ je situovaná v čiastkovom povodí Hornád. Dotýka sa troch vodných útvarov, a to útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov (rkm 17,70 – 0,00) a dvoch útvarov podzemnej vody - útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej stavby „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ nespôsobí zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov alebo či navrhovaná stavba nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny. Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej stavby, po jej ukončení, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Predmetná stavba je rozčlenená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 301 Obchodné centrum Hornbach
- SO 301-1 Hrubé terénne úpravy
- PS 301-1 Plynová kotolňa pre SO 301
- SO 302 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy
- SO 303 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL
- SO 304 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO 305 Splašková kanalizácia
- SO 306 Vodovod
- SO 307 Požiarny vodovod
- SO 308 Areálové rozvody plynu
- SO 309 Areálové rozvody VN
- SO 310 Verejné osvetlenie
- SO 311 Rozvody slaboprúdu
- SO 312 Reklamný pylón
- SO 313 Parkovací dom
- SO 314 Vizuálna bariéra

SO 315 Nádrž a strojovňa SHZ  
SO 316 Sadové úpravy  
PS 309-1 Trafostanica pre SO 301  
PS 309-2 Dieselaagregát pre SO 301

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba OC Hornbach bude realizovaná mimo dosahu útvary povrchovej vody SKH0020 Sekčov (za ochranným pásmom vodného toku Sekčov), vplyv predmetnej stavby na zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvary povrchovej vody SKH0020 Sekčov sa nepredpokladá.

Z hľadiska možných zmien hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny rozhodujúcimi stavebnými objektmi sú stavebné objekty: **SO 303 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL, SO 304 Dažďová kanalizácia zo striech a SO 305 Splašková kanalizácia**, navrhované v rámci vnútornej kanalizácie OC Hornbach.

### Stručný popis stavebných objektov vnútornej kanalizácie OC Hornbach

#### **Stavebný objekt SO 303 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL**

V areáli je navrhnutá delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do kanalizačného systému mesta Prešov. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou. Pre potreby danej stavby bol vykonaný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum. Výsledky uvedených prieskumov preukázali čiastočnú schopnosť horninového podložia odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku. Koefficient filtrácie bol laboratórnymi skúškami stanovený v intervale  $k_f = 5 \cdot 10^{-5} - k_f = 1 \cdot 10^{-5}$ . Ustálená hladina podzemnej vody sa v dotknutom území nachádza na úrovni od 1,0 m p.t. po úroveň cca 2,9 m p.t., pričom hladina podzemnej vody plynulo klesá smerom k vodnému toku Sekčov. Bez realizácie vodozádržných opatrení by z priestoru obchodného domu Hornbach boli na základe hydrotechnických výpočtov odvádzané zrážkové vody v množstve  $449,01 \text{ l.s}^{-1}$ . Po realizácii vodozádržných opatrení budú z priestoru obchodného domu Hornbach odvádzané zrážkové vody v množstve  $50,0 \text{ l.s}^{-1}$ .

#### **Vodozádržné opatrenia**

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku. Vodozádržné opatrenia pozostávajú z dvoch relatívne samostatných častí:

- Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech a z časti spevnených plôch (plochy situované na východnej strane areálu), kde to výškové podmienky umožňujú, budú odvedené do horninového prostredia.
- Zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch na severozápadnej strane areálu nie je možné, vzhľadom na výškové usporiadanie areálu a na vysokú hladinu podzemnej vody, odvieť do horninového prostredia. Zdržanie odtoku bude v tejto časti areálu zabezpečené pomocou retenčnej nádrže, ktorá zabezpečí zachytenie privalových zrážkových vôd. Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody postupne (s výrazne zníženým prietokom  $50,0 \text{ l.s}^{-1}$ ) vypúšťané do odvodňovacieho kanála.

#### **Funkčné a technické riešenie dažďovej kanalizácie**

Vzhľadom na rozľahlosť areálu obchodného domu Hornbach, jeho výškové usporiadanie a hladinu podzemnej vody, pozostáva kanalizačný systém dažďovej kanalizácie z parkovísk z dvoch, relatívne samostatných častí.



### Severozápadná časť areálu

Výškové usporiadanie spevnených plôch, navrhovanej dažďovej kanalizácie a hladiny podzemnej vody v tomto území neumožňujú vsakovanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia.

Zrážkové vody z tejto časti areálu budú odvádzané do odvodňovacieho kanála. Odvodňovací kanál sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu a zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd do vodného toku Sekčov. Jedná sa o otvorený kanál lichobežníkového profilu, dno kanála je vybudované z betónových prefabrikovaných tvárnic. Pred zaústením do kanála je na potrubí navrhnutý odlučovač ropných látok ORL 3.1 s kapacitou  $50,0 \text{ l.s}^{-1}$  a retenčná nádrž RN3 s objemom  $100,0 \text{ m}^3$ . Celkové množstvo zrážkových vôd odvádzaných dažďovou kanalizáciou z tejto časti areálu do retenčnej nádrže RN3 je na základe hydrotechnických výpočtov  $141,94 \text{ l.s}^{-1}$ . Po realizácii vodozádržných opatrení budú z navrhovaného areálu do recipientu odvádzané zrážkové vody v množstve  $50,0 \text{ l.s}^{-1}$ .

### Východná časť areálu

Výškové usporiadanie areálu, navrhovanej kanalizácie a hladiny podzemnej vody v tejto časti areálu umožňuje odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch do horninového prostredia.

Dažďová kanalizácia v tejto časti areálu pozostáva zo stôk: „D3\_B“, DN 300-400, dĺžky 199,0 m a „D3\_B1“, DN 300, dĺžky 50 m, ktoré zabezpečujú odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch a parkovísk do vsakovacej zostavy „VZ\_3“. Pred zaústením stoky „D3\_B“ do vsakovacej zostavy je na potrubí navrhnutý odlučovač ropných látok s kapacitou  $100,0 \text{ l.s}^{-1}$ . Z povodia stoky „D3\_B“ budú odvádzané zrážkové vody v množstve  $87,72 \text{ l.s}^{-1}$ .

Potrubie navrhovanej kanalizácie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsype sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty. Uličné vpusty sú navrhnuté v rámci PD spevnených plôch a sú vo vyhotovení s kalovým priestorom a košom na zachytávanie plávajúcich nečistôt.

### Vsakovacia zostava VZ\_3

Do vsakovacej zostavy „VZ\_3“ budú odvedené zrážkové vody zo strechy obchodného domu Hornbach a z časti priľahlých spevnených plôch. Vsakovacia zostava bude vybudovaná na stoke „D3\_B“, pričom je situovaná v zeleni v priestore medzi obchodným domom Hornbach a majetkovou hranicou. Relatívne čisté zrážkové vody zo strechy OC Hornbach budú zaústené do vsakovacej zostavy priamo. Pred zaústením zrážkových vôd z parkovísk a spevnených plôch do vsakovacej zostavy bude na stoke „D3\_A“ osadený odlučovač ropných látok.

Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody bude vsakovacia zostava vybavená havarijným prepacom, ktorý bude zaústený do stoky „D3\_A“, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd zo severozápadnej časti areálu.

### Retenčná nádrž RN3

Retenčná nádrž RN3 bude vybudovaná na stoke „D3\_A“, nakoľko v danej lokalite nie je možné odvedenie zrážkových vôd do horninového prostredia. Samotná retenčná nádrž RN3 je navrhnutá ako prefabrikovaná podzemná nádrž, ktorá sa vybuduje na podkladovej betónovej doske. Pre potreby tejto stavby je potrebné vybudovať retenčnú nádrž s objemom minimálne  $100,0 \text{ m}^3$ .

### Odlučovače ropných látok

Vzhľadom na skutočnosť, že do dažďovej kanalizácie budú zaústené aj kanalizačné prípojky z navrhovaných parkovísk, budú pred zaústením dažďovej kanalizácie do vsakovacej zostavy resp. do recipientu vybudované odlučovače ropných látok. V odlučovačoch ropných látok dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok.

### **Stavebný objekt SO 304 - Dažďová kanalizácia zo striech**

V rámci tohto objektu je navrhnuté kanalizačné potrubie, ktoré zabezpečí odvedenie relatívne čistých zrážkových vôd zo strechy navrhovaného obchodného centra Hornbach do vsakovacej zostavy VZ\_3.2.

#### **Funkčné a technické riešenie dažďovej kanalizácie**

Výškové usporiadanie navrhovaného areálu a vsakovacej zostavy umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd zo strechy OC Hornbach. Od zaústenia stoky „D3\_C“ do stoky „D3\_B“ navrhutej v rámci SO 303 je kanalizačné potrubie vedené v prevažnej miere v navrhovaných spevnených plochách súbežne s dažďovou kanalizáciou z parkovísk a splaškovou kanalizáciou. Stoka „D3\_C“ je navrhnutá v dĺžke 190,0 m. Profil potrubia DN 300 – DN 400.

Do stoky „D3\_C“ je zaústená stoka „D3\_C1“, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd zo strechy OC Hornbach v južnej časti areálu. Stoka „D3\_C1“ je navrhnutá v dĺžke 43,0 m, profil potrubia DN 300 je konštantný v celej dĺžke. Stoka „D3\_C“ zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd v množstve 208,92 l.s<sup>-1</sup>.

Potrubie navrhovanej kanalizácie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsype sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

### **Stavebný objekt SO 305 - Splašková kanalizácia**

Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z budúcich prevádzok do splaškovej kanalizácie, ktorou budú splaškové odpadové vody dopravené do kanalizačného systému mesta Prešov.

Výškové usporiadanie splaškovej kanalizácie a prilahlého terénu umožňuje gravitačné odvedenie odpadových vôd z priestoru obchodného centra Hornbach.

Potrubie navrhovanej kanalizácie sa uloží do pieskového lôžka a obsype sa pieskom. V lomových bodoch kanalizácie a v priamych úsekoch vo vzdialenosti max. 50,0 m budú na kanalizácii vybudované revízne šachty ukončené liatinovými vstupnými poklopami.

### **Vplyv realizácie navrhovanej činnosti alebo časti projektu na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1001200P a SK2005300P**

#### **I. Počas výstavby a po jej ukončení**

Počas realizácie prác na stavebných objektoch *SO 303 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL*, *SO 304 Dažďová kanalizácia zo striech* a *SO 305 Splašková kanalizácia* sa ich vplyv na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu ako celku nepredpokladá.

K určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody môže dôjsť v severozápadnej časti areálu, vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody v tomto území (ustálená hladina podzemnej vody sa v dotknutom území nachádza na úrovni od 1,0 m p.t po úroveň cca 2,9 m p.t.), a to počas realizácie prác na stavebnom objekte *SO 303 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL* a najmä po ich ukončení, v rámci ktorých sa má vybudovať podzemná retenčná nádrž s objemom minimálne 100,0 m<sup>3</sup> (detailné riešenie retenčnej nádrže bude predmetom ďalšieho stupňa PD) a tým môže dôjsť k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody jej obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu a vo vzťahu k plošnému rozsahu 934,295 km<sup>2</sup> dotknutého útvaru podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, z hľadiska zmeny režimu podzemnej vody tento vplyv možno pokladať za nevýznamný. Nakoľko útvary podzemnej vody v zmysle požiadaviek RSV boli vymedzené tak, aby sa zaistilo, že nebude existovať významný neevidovaný prestup podzemných vôd z jedného útvaru podzemnej vody do druhého, ovplyvnenie útvaru podzemnej vody SK 2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny, ktorý je situovaný (vertikálne) pod útvarom podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, realizáciou stavebných objektov *SO 303 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL*, *SO 304 Dažďová kanalizácia zo striech* a *SO 305 Splašková kanalizácia* sa nepredpokladá.



## II. Počas prevádzky

Vzhľadom na charakter, rozsah a situovanie vyššie uvedených stavebných objektov, vplyv realizácie navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ z hľadiska možnej zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny sa nepredpokladá.

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby „Obchodné centrum Hornbach Prešov“, v rámci ktorého boli identifikované možné zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu spôsobené realizáciou navrhovanej činnosti, po realizácii tejto navrhovanej činnosti možno očakávať, že vplyv predpokladaných možných zmien hladiny podzemnej vody v dotknutom útvaroch podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu vzhľadom na ich lokálny charakter nebude významný a nespôsobí zhoršovanie jeho kvantitatívneho stavu.

Vplyv realizácie navrhovanej stavby „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK 2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny, ktorý je situovaný (vertikálne) pod útvarom podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu sa nepredpokladá.

Rovnako sa nepredpokladá ani jej vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov, nakoľko stavba OC Hornbach bude realizovaná mimo dosahu tohto útvaru povrchovej vody (za ochranným pásmom vodného toku Sekčov).

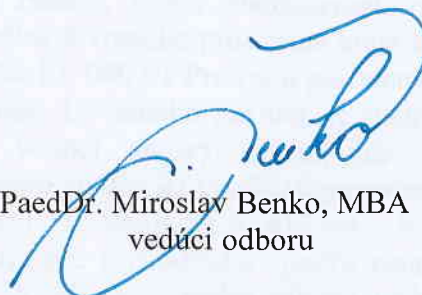
*Na základe uvedených predpokladov stavbu „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ nie je potrebné posúdiť podľa § 16 ods. 6 písm. b) bodov 1.až 4. vodného zákona*

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, opierajúc sa o závery odborného stanoviska VÚVH, rozhodol Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa ustanovenia § 16 ods. 12 vodného zákona proti rozhodnutiu vydanému podľa § 16 ods. 1 vodného zákona nie je prípustné odvolanie.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



  
PaedDr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. WOONERF, spol. s r.o. Volgogradská 13, 080 01 Prešov
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
3. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, OSZP3, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov