

### 3. Technické požiadavky na únikové cesty

#### 3.1 Obsadenie stavieb osobami

V riešených stavbách bude vykonané obsadenie osôb na základe STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb: Obsadenie stavieb osobami (ďalej už len „**STN 92 0241**“) a v obytných bunkách na bývanie podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie (ďalej už len „**STN 73 4301**“). Uvažuje sa s osobami, ktoré sú schopné samostatného pohybu. Podľa súčasného návrhu sa neuvažuje s počtom viac ako 200 osôb v žiadnej miestnosti t. j. v súlade s § 92 94/2004 sa v riešenej stavbe nenachádza zhromažďovací priestor.

#### 3.2 Dimenzovanie únikových ciest

##### 3.2.1 Dimenzovanie únikových ciest z NP

Z dôvodu požiarnej výšky nadzemnej časti riešených stavieb  $h_{pv,np} = 21,40 \text{ m}$  resp. z dôvodu, že stavba má **8.NP** (požiarnej podlaží) je navrhnutá na evakuáciu osôb jedna chránená úniková cesta typu A (ďalej už len „**CHÚC A**“) v súlade s prílohou č. 9 vyhlášky 94/2004.

Výstup z niektorých bytových jednotiek je do čiastočne chránenej únikovej cesty (ďalej už len „**Č CHÚC**“). V súlade s § 65 od. 12 a) vyhlášky 94/2004 je dĺžka Č CHÚC jedným smerom stanovená na maximálne **20 m**. Navrhovaný stav je vyhovujúci. Evakuácia osôb z 1.NP bude prioritne navrhovaná nechránenými únikovými cestami dvoma smermi priamo na voľné priestranstvo. Cez tieto únikové cesty nebude prekročený povolený súčin  $E \times s$  podľa tabuľky 3 STN 92 0201-3.

##### 3.2.1 Dimenzovanie únikových ciest z PP

Spôsob evakuácie osôb z PP bude riešený v súlade s prílohou č. 9 a) vyhlášky 94/2004. Nakoľko je požiarne výška stavby v PP  $h_{pv,np} = 5,20 \text{ m}$  navrhujú sa na evakuáciu osôb z 2.PP až 4 CHÚC A ale aj jedna CHÚC B v súlade s prílohou č. 9 a) vyhlášky 94/2004.

##### 3.2.3 Výstup z CHÚC na voľné priestranstvo

Spôsob evakuácie osôb z PP a NP na voľné priestranstvo bude riešený tak, aby bol mimo požiarne nebezpečný priestor. Za týmto účelom budú musieť byť niektoré súčasne navrhované presklené časti obvodových stien zamurované resp. riešené ako presklené časti stien s príslušnou protipožiarňou odolnosťou. Toto prevedenie bude zrejmé z výkresov a TS PBS pre PSP.

#### 3.3 V chránenej únikovej ceste nesmú byť umiestnené

- voľne vedené rozvodné potrubia na horľavé látky
- voľne vedené rozvody vzduchotechnických zariadení okrem rozvodov zabezpečujúcich vetranie týchto priestorov
- voľne vedené elektrické rozvody a rozvádzače okrem rozvodov a rozvádzačov zabezpečujúcich jej prevádzku
- voľne vedené dymovody
- voľne vedené rozvody strednotlakovej a vysokotlakovej pary
- rozvody toxických látok alebo inak nebezpečných látok

V chránených únikových cestách môžu stále požiarne zaťaženie tvoriť iba horľavé predmety v konštrukciách dverí, podláh, držiadiel, okenných rámoch, zariadení predmety v priestoroch vrátnice, recepcie, informačnej služby, umyvární a toaliet. Náhodné požiarne zaťaženie nesmie byť väčšie ako **15 kg.m<sup>-2</sup>**.

##### 3.3.1 Podlaha a dvere na únikových cestách

Pri návrhoch dverí je potrebné zohľadniť riešenie, aby podlaha na oboch stranách dverí, ktorými prechádza úniková cesta bola vzdialenosť rovnajúca sa minimálnej šírke únikovej cesty v rovnakej výške. Všetky dvere na únikovej ceste sa musia otvárať v smere úniku. Špecialista PO, ktorý túto technickú správu vypracoval odporúča takto riešiť aj výstupné dvere na voľné priestranstvo z bytového domu.

##### 3.3.2 Schodiská a šikmé rampy

Je potrebné zohľadniť pri návrhu, aby všetky schodiská v stavbe boli navrhnuté tak, aby mali **minimálne štyri schodiskové stupne**. Sklon šikmej rampy v CHÚC musí byť minimálne **1:10** Schodiská na únikových cestách musia mať sklon **25° - 35°**.

##### 3.3.3 Výťahy

Výťahové šachty v súlade s prílohou č.1 ods. 1 c) vyhlášky 94/2004 **musia** tvoriť samostatný požiarne úsek. Výťahy budú naprogramované tak, aby v prípade výpadku elektrickej energie zišli do najbližšej vstupnej stanice v súlade s **STN EN 81-73**.

V riešenej stavbe sa **nesmú** zriadiť evakuačný výťah podľa § 58 vyhlášky 94/2004 nakoľko neboli splnené podmienky na jeho zriadenie. V riešenej stavbe sa **nesmú** zriadiť požiarne výťah podľa § 85 vyhlášky 94/2004 nakoľko neboli splnené podmienky na jeho zriadenie.

##### 3.3.4 Požiarne uzávery

V stavbe sa budú navrhovať požiarne uzávery v súlade s vyhláškou MV SR č. 478/2008 Z.z., o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru (ďalej už len „**vyhláška 478/2008**“). Všetky požiarne uzávery budú vybavené automatickým zatváracím mechanizmom „*C<sub>xy</sub>*“ pre primeraný počet cyklov podľa tab.1 **STN EN 14 600**. Požiarne uzávery umiestnené v stavbe budú automaticky uzatvárateľné po každom otvorení, viditeľne označené kombinovaným nápisom **POŽIARNE DVERE resp. FIRE DOOR** to neplatí na obytné bunky určené na bývanie.

##### 3.3.5 Osvetlenie únikových ciest

Všetky nechránené, čiastočne chránené i chránené únikové cesty v riešených stavbách **musia** byť v súlade s § 73 ods. 2 vyhlášky 94/2004 osvetlené **núdzovým osvetlením**. Núdzové osvetlenie musí spĺňať požiadavky normy **STN EN 1838**.

#### 3.4 Požiarne pásy

Nakoľko majú riešené stavby určené na bývanie **8.NP** (požiarnej podlaží) resp. požiarne výšku  $h_{pv,np} = 21,40 \text{ m}$  v súlade s § 44 ods. 3 a) vyhlášky 94/2004 sa **musia** zriadiť požiarne pásy o celkovej šírke **minimálne 900 mm**. ( $p_v < 45 \text{ kg.m}^{-2}$ ) platí pre **byty**.

Požiarne pásy nad prenajímateľnými priestormi na 1.NP sa **musia** zriadiť požiarne pásy o celkovej šírke **minimálne 1 200 mm** ( $p_v > 45 \text{ kg.m}^{-2}$ ).

**Poznámka.** Špecialista PO upozorňuje investora a architektov, že na 1.NP na úrovni výstupov z bytových domov na voľné priestranstvo je potrebné uvažovať s požiarňami pásmi o šírke aj **2,0 m** a viac z dôvodu zakreslenia odstupových vzdialeností a zabezpečenia evakuácie osôb na voľné priestranstvo.

#### 3.5 Zateplenie stavby

Na zateplenie stavieb sa použije tepelný izolant najviac s triedou reakcie na oheň **E** (podľa STN EN 13501-1) a kontaktný zateplovací systém musí mať triedu reakcie na oheň najviac **B-s1, d0**. Systém zateplenia musí byť v súlade s normou STN 73 2901 (Zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov ETICS).

**Poznámka:** z dôvodu mimoriadne zložitého členenia stavby na úrovni 1.NP a zabezpečenia výstupu evakuovaných osôb z NP a PP na voľné priestranstvo bude nevyhnutné riešiť zateplenie stavby z materiálov triedy reakcie na oheň **A1** resp. **A2** v súlade s STN EN 13 501-1 (napr. **minerálna vlna**). S takýmto zateplením bude nutné počítať aj na niektorých miestach nadzemných podlažiach. Konkrétne miesta budú znázornené vo výkresoch a TS PBS pre PSP.

##### 3.5.1 Zateplenie stavby v oblasti bleskozvodu

Nadväzne na **STN EN 62305** vyplýva pre zhotovovanie kontaktného tepelnoizolačného systému v oblasti bleskozvodu požiadavka na ETICS s triedou reakcie na oheň najviac **A2** s vytváraním tepelnoizolačnej vrstvy podľa dolu uvedeného obrázka. Uvedená požiadavka platí, ak je vyloženie kotviacich prvkov s odstupom od povrchu zateplenej plochy menej ako **100 mm**. V opačnom prípade sa ETICS s triedou reakcie na oheň najviac **A2** nevyžaduje.

#### 3.6 Prestupy rozvodov a inštalácií cez požiarne deliace konštrukcie

Všetky prestupy rozvodov a inštalácií cez požiarne deliace konštrukcie budú musieť byť utesnené protipožiarňami upchávkami materiálu stupňa horľavosti **A1** alebo **A2** podľa STN EN 13 501-1. Vzhľadom na predbežne určený **II.SP.B** až **III.SP.B** sa požadujú protipožiarne upchávky **EI 60 min** resp. **EI 90 min** v PP.

Tesnenie prestupov cez požiarne deliace konštrukcie s plochou otvoru viac ako **0,04 m<sup>2</sup>** sa označujú štítkom umiestneným priamo na utesnenom stavebnom prvku alebo v jeho tesnej blízkosti. Štítko označenia tesnenia prestupu sa umiestňuje aspoň na jednej strane požiarne deliacej konštrukcie tak, aby bol vždy viditeľný, čitateľný prístupný a ťažko odstrániteľný. Štítko označenia tesnenia prestupu obsahuje najmä tieto údaje:

- nápis PRESTUP
- symbol kritérií a číselnú hodnotu požiarnej odolnosti
- názov systému tesnenia prestupu
- mesiac a rok zhotovenia
- názov a adresu zhotoviteľa požiarnej konštrukcie

#### 4. Odstupové vzdialenosti

Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarne úsek musia byť stavby alebo požiarne úseky od seba vzdialené najmenej na odstupovú vzdialenosť. Odstupové vzdialenosti sú zakreslené vo výkrese situácie.

Tieto odstupové vzdialenosti sú iba predbežné a môžu (*budú*) sa ešte upravovať z dôvodu zväčšenia alebo zmenšenia požiarne otvorených plôch, či ich posunu alebo zmeny výpočtového požiarneho zaťaženia. V strešnej konštrukcii sa nebudú nachádzať horľavé materiály a preto nie je potrebné určovať odstupovú vzdialenosť tvorenú padajúcimi časťami horiacich konštrukcií.

Špecialista PO počítal odstupové vzdialenosti od najnepriaznivejších hodnôt súčasného návrhu. V projekte PBS pre PSP z dôvodu upresnenia hrúbky zateplenia (*polystyrénu*) na niektorých miestach môže byť povrchová plocha zateplenia braná aj ako **čiasť otvorená plocha** v súlade s čl. 4.1.3 b) STN 92 0201-4. Takáto skutočnosť by mohla mať významný vplyv na výpočet odstupovej vzdialenosti. Predbežná odstupová vzdialenosť je určená podľa tab. 6 STN 92 0201-4 (*byty*) resp. podľa tab. 3 STN 92 0201-4 (*administratíva*) pre výšku  $h_v = 4,5$  a 6 m.

##### Odstupová vzdialenosť d1: (byty)

Výpočtové požiarne zaťaženie -	40,00 kg/m <sup>2</sup>
Konštrukčný celok je	nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch	60 %
Dĺžka požiarneho úseku	15,0 m
Výška požiarneho úseku	2,8 m
<b>Odstupová vzdialenosť</b>	<b>4,5 m</b>

##### Odstupová vzdialenosť d2: (Administratíva)

Výpočtové požiarne zaťaženie -	40,00 kg/m <sup>2</sup>
Konštrukčný celok je	nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch	50 %
Dĺžka požiarneho úseku	30,0 m
Výška požiarneho úseku	6,0 m
<b>Odstupová vzdialenosť</b>	<b>7,35 m</b>

##### Odstupová vzdialenosť d3: (Administratíva)

Výpočtové požiarne zaťaženie -	40,00 kg/m <sup>2</sup>
Konštrukčný celok je	nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch	40 %
Dĺžka požiarneho úseku	20,0 m
Výška požiarneho úseku	4,5 m
<b>Odstupová vzdialenosť</b>	<b>4,3 m</b>

**Poznámka:** Vzhľadom na veľmi komplikovanú dispozíciu stavieb obzvlášť 1.NP a špecifických tvarov, ktoré sa v niektorých častiach prekrývajú špecialista PO upozorňuje architektov a investora, že tejto problematike sa bude nutne venovať vo zvýšenej miere pri ďalšej tvorbe projektovej fázy. Špecialista PO poukazuje aj na presklené časti stropu (svetlíky) **s protipožiarňou**

**odolnosťou**, ktoré sú navrhnuté na úrovni 1.NP a administratívnej resp. nebytovej časti stavby. Pozri vizualizáciu. Komplexne bude táto problematika odstupových vzdialeností riešená v TS PBS pre PSP.

Ako je možné vidieť v hore predbežne vypočítaných odstupových vzdialenosti ako aj ich zakreslenia v koordinačnej situácii stavby je zrejme, že odstupové vzdialenosti nezasahujú do vedľajších stavieb ani navzájom medzi sebou.

Odstupové vzdialenosti susedných objektov nemajú nepriaznivý vplyv na novo navrhované stavby. Niektoré odstupové vzdialenosti zasahujú do verejných komunikácií čo je však v súlade s čl. 2.6.1 STN 92 0201-4. Presné hodnoty odstupových vzdialeností budú zrejme v TS PBS pre PSP. Z dôvodov hore uvedených možno konštatovať, že predbežné vypočítané odstupové vzdialenosti sú **vyhovujú**.

#### ZARIADENIA NA PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

##### 5.1 Prístupové komunikácie

K riešeným stavbám musí viesť spevnená komunikácia podľa § 82 vyhlášky 94/2004 o celkovej voľnej šírke minimálne **3 m** s únosnosťou na zaťaženie jednej nápravy vozidla **80 kN**. Vjazdy a prístupové komunikácie budú mať šírku najmenej **3,5 m** a výšku **4,5 m**. Prístupová komunikácia na zásah bude viesť aspoň do vzdialenosti **30 m** od stavby resp. od vchodu do nej. Každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako **50 m** musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

##### 5.2 Nástupná plocha

Nástupné plochy v riešených stavbách sa v zmysle § 83 ods.1 b) vyhlášky 94/2004 **nepožadujú**, nakoľko sa ráta so zriadením vnútorných zásahových ciest.

##### 5.3 Vnútorne zásahové cesty

Vnútorne zásahové cesty v riešených stavbách v zmysle § 84 ods.2 a) vyhlášky 94/2004 **budú zriadené** a vyhotovené ako Č CHÚC, CHÚC A aj CHÚC B.

##### 5.4 Vonkajšie zásahové cesty

Vonkajšie zásahové cesty v riešených stavbách sa v zmysle § 86 ods. 3 vyhlášky 94/2004 **nepožadujú** nakoľko stavby budú vybavené vnútornými zásahovými cestami, ktoré spĺňajú požiadavky na Č CHÚC, CHÚC A aj CHÚC B pričom majú výstup na strechu stavby. Veľkosť otvoru slúžiaceho na výstup na strechu sa odporúča o rozmeroch min. **800 mm x 1000 mm**. Na každom najvyššom podlaží (Č CHÚC resp. CHÚC A) bude umiestnený rebrík, ktorý umožní výstup na strechu. Na prekonanie výškových rozdielov konštrukcií striech väčších ako **600 mm** musia byť vybudované požiarne rebríky alebo požiarne schodiská.

#### 6. Požiarne technické zariadenia

##### 6.1 Elektrická požiarne signalizácia

V riešených stavbách resp. v niektorých častiach stavby sa **musí** zriadiť elektrická požiarne signalizácia (*dalej už len „EPS“*) podľa § 88 ods. 3 vyhlášky 94/2004 nakoľko boli splnené požiadavky na jej zriadenie (*hromadná garáž pre viac ako 50 miest na státie*).

**Poznámka:** Požiadavka na inštaláciu EPS do stavby je predbežne určená pre hromadnú garáž. Uvažuje sa aj s jej rozšírením do iných častí stavby. Vplyv EPS v hromadnej garáži bude využitý aj na zväčšenie maximálnej plochy požiarneho úseku. Konkrétne podmienky inštalácie EPS budú zrejme v TS PBS pre PSP.

##### 6.2 Stabilné hasiace zariadenie

V riešených stavbách sa **nemusí** zriadiť stabilné hasiace zariadenie (*dalej už len „SHZ“*) podľa § 87 vyhlášky 94/2004 nakoľko neboli splnené podmienky na jeho zriadenie.

**Poznámka:** Žiadna plocha požiarneho úseku nebude mať viac ako 1000 m<sup>2</sup> obchodných priestorov v súlade s § 87 ods. 4 e) vyhlášky 94/2004.

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DÚR

#### DÁTUM

08/2018

#### REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ

### 6.3 Prenosné hasiace prístroje

V riešených stavbách sa **musia** rozmiestniť podľa § 89 vyhlášky 94/2004 prenosné hasiace prístroje (*ďalej už len „PHP“*) v potrebnom množstve podľa STN 92 0202-1 Požiarna bezpečnosť stavby: Vybavenie stavieb hasiacimi prístrojmi (*ďalej už len „STN 92 0202-1“*). Ich množstvo a rozmiestnenie bude predmetom TS PBS pre PSP.

PHP sa budú navrhovať v súlade s § 18 vyhlášky MV SR č.719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov (*ďalej už len „vyhláška 719/2002“*) tak, aby bol k nim trvalý prístup z pravidla na zvislej konštrukcii. Rukoväť prenosného hasiaceho prístroja sa bude navrhovať vo výške najviac 1,5 m nad podlahou. Označenie piktogramom hasiacich prístrojov bude navrhnuté v súlade s nariadením vlády SR č. 378/2006 Z.z..

### 6.4 Hlasová signalizácia požiaru

V riešených stavbách sa **musí** zriadiť hlasová signalizácia požiaru (*ďalej už len „HSP“*) podľa § 90 ods. 1 vyhlášky 94/2004 nakoľko boli splnené požiadavky na jej zriadenie.

**Poznámka:** Predbežne sa uvažuje s inštaláciou HSP na úrovni 1.NP administratívne priestory t. j. SO 01.02, SO 01.04, SO 01.06, SO 01.08, SO 01.10. Viac požiadaviek na inštaláciu HSP bude zrejmé z TS PBS pre PSP.

### 6.5 Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia

V riešených stavbách sa **nemusí** zriadiť zariadenie na odvod tepla a splodín horenia (*ďalej už len „ZODaSH“*) sa podľa § 87 vyhlášky 94/2004 nakoľko neboli splnené požiadavky na jeho zriadenie.

## 7. Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov

Dimenzia požiarnej vody vychádza z predbežne navrhovaných a dostupných podkladov, ktoré sú známe k dnešnému dňu čo znamená, že sa môžu za určitých okolností ešte upraviť. Predbežne sa požaduje:

### 7.1 Vnútorňý požiarňý vodovod

Inštalácia vnútorného požiarneho vodovodu všetkých riešených stavieb je riešená v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (*ďalej už len „vyhláška 699/2004“*) a STN 92 0400 zásobovanie vodou na hasenie požiarov (*ďalej už len „STN 92 0400“*).

Riešené stavby budú vybavené v súlade s pol. 5.5.2 STN 92 0400 hadicovým navijakom s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou **DN 25 mm** s minimálnym prietokom hubice **Q = 59 l.min<sup>-1</sup>**. Vnútorňý požiarňý vodovod bude navrhnutý tak, aby aj na najnepriaznivejšom položenom výtoku hadicového zariadenia bol hydrodynamický pretlak **0,2 MPa**.

### 7.2 Vonkajší požiarňý vodovod:

Určenie najmenšej dimenzie vodovodného potrubia je stanovené podľa tab. 2 STN 92 0400 pol. 4 z dôvodu, že niektoré požiarne úseky sú nad **2000 m<sup>2</sup>**. Pre riešené stavby sa požaduje takáto dimenzia vodovodného potrubia:

- potrubie **DN 150 mm**
- odber Q pre v = 0,8 m.s<sup>-1</sup> = **18 l.s<sup>-1</sup>** (*odporúčaná rýchlosť*)
- odber Q pre v = 1,5 m.s<sup>-1</sup> = **25 l.s<sup>-1</sup>** (*s požiarňým čerpadlom*)

K požadovanej dimenzii vodovodného potrubia **DN 150** prislúchajú podľa tabuľky 3 STN 92 0400 **nadzemné hydranty:**

- menovitá svetlosť hydrantu **DN 150**
- pevná spojka **2 x 75 (B)** a **1 x 110**
- minimálny návrhový prietok **25 l.s<sup>-1</sup>**
- farba viečka hydrantu **Zelená**

V súlade s čl. 4.5.1 STN 92 0400 sa požaduje **zokruhovaná vodovodná sieť**. Tento zokruhovaný vodovod sa odporúča pripojiť dvoma prípojkami.

### 7.3 Nezavodnené a zavodnené stúpacie potrubie

V súlade s § 11 ods.1 vyhlášky 699/2004 sa **nemusí** v stavbe inštalovať nezavodnené stúpacie potrubie (*suchovod*) nakoľko ani jedna z riešených stavieb nemá požiarňu výšku väčšiu ako 30 m. V súlade s § 11 ods.3 vyhlášky 699/2004 sa v riešených stavbách **nemusí** zriadiť zavodneného stúpacie potrubie, nakoľko nemajú požiarňu výšku viac ako 60 m.

## 8. Technické požiadavky na elektroinštaláciu

### 8.1 Núdzové osvetlenie a bleskozvod

Všetky nechránené, čiastočne chránené a chránené únikové cesty **budú** v súlade s § 73 ods.2 vyhlášky 94/2004 **osvetlené núdzovým osvetlením**. Núdzové osvetlenie musí spĺňať požiadavky normy **STN EN 1838**. Núdzové osvetlenie musí byť napájané na **centrálny systém UPS** batérií podľa **STN EN 50171** v súlade s čl. 6.2.1 f) STN 92 0203.

Riešené stavby **budú** vybavená bleskozvodom v súlade s **STN 62 305 -1-4**.

### 8.2 Central stop, Total stop a náhradný zdroj elektrickej energie

Riešené stavby budú vybavené tlačidlami Central stop a Total stop pričom budú rozdelené na niekoľko zón. Zachovanie funkčnosti elektrických káblových systémov bude zodpovedať **STN 92 0205**. Dodávka elektrickej energie pre zariadenia (*dojazdy výťahov, núdzové osvetlenie, vetranie CHÚC, EPS, HSP*) sa navrhne podľa **STN 92 0203**. Požadované podmienky na káble v stavbách na bývanie resp. v **spoločných komunikačných priestoroch:**

### B2<sub>ca</sub> – s1, d1, a1

Núdzové osvetlenie resp. všetky požiarne technické zariadenia alebo aj iné zariadenia napomáhajúce haseniu či evakuácií osôb budú napojené na záložný zdroj elektrickej energie (*ďalej už len „ZZEE“*) t. j. **centrálny systém UPS** batérií podľa **STN EN 50171** v súlade s čl. 6.2.1 f) STN 92 0203. ZZEE bude tvoriť samostatný požiarňý úsek, ktorý bude prístupný z exteriéru resp. z CHÚC.

## 9. Technické požiadavky na vykurovanie

Pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov budú dodržané podmienky vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z., o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarňu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol (*ďalej už len „vyhláška 401/2007“*).

Plynová kotolňa **bude** tvoriť samostatný požiarňý úsek, nakoľko je s predpokladaným výkonom nad 100 kW. Konkrétne požiadavky na vykurovanie stavby bude zrejmé v TS PBS pre PSP.

## 10. Technické požiadavky na vzduchotechniku

### 10.1 Riešenie vzduchotechnicky

Vzduchotechnické potrubia sa budú navrhovať v súlade s STN 73 0872 Požiarna bezpečnosť stavieb: Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením (*ďalej už len „STN 73 0872“*). V miestach prestupov vzduchotechnických zariadení požiarne deliacimi konštrukciami musia byť osadené požiarne klapky, mimo prípadov:

- a) priemer potrubia (*dielu, prvku*) je menší ako **0,04 m<sup>2</sup>**, pokiaľ požiarne deliacou konštrukciou prestupuje viacej takýchto potrubí, musí byť ich vzájomná vzdialenosť väčšia ako **0,5 m**; (*celková plocha požiarne neuzatvárateľných prestupov vzduchotechnických potrubí môže byť najviac 1/200 plochy požiarne deliacej konštrukcie konštrukčného prvku, ktorým vzduchotechnické potrubie prestupuje*);
- b) potrubie (*diel, prvok*) je v posudzovanom požiarňom úseku v celej dĺžke chránený a je chránený aj v mieste prestupu požiarne deliacou konštrukciou, pokiaľ túto ochranu neposkytuje sama požiarne deliaca konštrukcia.  
V miestach prestupov cez požiarne deliace konštrukcie musí byť vzduchotechnické zariadenie (*potrubie či iné diely a prvky vrátane pružného potrubia*) z nehorľavých materiálov, izolácia tohto zariadenia musí byť taktiež z nehorľavých materiálov, najmenej do vzdialenosti L rovné aspoň druhej odmocniny plochy priemeru, najmenej však do vzdialenosti **0,5 m**. Do tejto vzdialenosti sa nesmú osadiť výustky.

Požadované protipožiarne odolnosti klapky podľa tabuľky 1a STN 73 0872 / Z3:

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DÚR

#### DÁTUM

08/2018

## REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ



Stupeň požiarnej bezpečnosti požiarneho úseku	I.	II.	III.	IV.	V.
Požiarna odolnosť a stupeň požiarneho úseku a chráneného potrubia	30 A	30 A	45 A	60 A	90 A

### 10.2 Vetranie CHÚC A

V riešených stavbách sa navrhne spôsob vetrania CHÚC A v súlade s prílohou č. 7 vyhlášky 94/2004. Konkrétne riešenie bude zrejme v TS PBS pre PSP.

### 10.3 Vetranie CHÚC B

V riešených stavbách sa navrhne spôsob vetrania CHÚC B v súlade s prílohou č. 7 ods. 2 vyhlášky 94/2004. Táto CHÚC B bude mať vetranie zabezpečené prostredníctvom VZT s prívodom vzduchu zodpovedajúceho **10 násobnému** objektu priestoru CHÚC B. Vetranie požiarnej predsiene o pôdorysnej ploche minimálne **5 m<sup>2</sup>** bude samostatné. Konkrétne riešenie bude zrejme v TS PBS pre PSP.

## 11. Záver

Z hľadiska zabezpečenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pri výstavbe novostavby s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – I. etapa**“ sú navrhnuté opatrenia, ktorých hlavnou úlohou je zabezpečiť čo najjednoduchší a bezpečný únik osôb z ktoréhokoľvek požiarneho úseku, minimálny rozsah škôd pri požiaroch, obmedzení prestupov požiarne deliacimi konštrukciami, ako aj možnosť rýchleho a účinného zásahu jednotiek hasičského a záchranného zboru.

Všetky výrobky či materiály, ktoré budú mať vplyv na zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby sú v jednotlivých kapitolách bližšie špecifikované. Tieto výrobky či materiály musia mať platné doklady podľa zákona č. 133/2013 Z.z., o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj podľa § 5 vyhlášky 162/2013 ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Tieto doklady, charakteristiky resp. certifikáty je investor povinný predložiť pri kolaudácii príslušníkom HaZÚ hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a uchovávať ich počas celej životnosti stavby.

Autor tejto technickej správy ďalej upozorňuje investora, hlavného inžiniera projektu a jednotlivých projektantov profesií, že technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavby z titulu náročnosti, rozsiahlosti či špecifickej odbornej zdatnosti je nutné konzultovať pri návrhoch stavby pre stavebné povolenie ako aj pri realizačnom projekte so špecialistom PO, ktorý túto technickú správu vypracoval.

Pri dodržaní požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby **d o p o r u č u j e m** realizáciu uvedeného zámeru. Týmto predkladám technickú správu protipožiarnej bezpečnosti stavby príslušnému HaZÚ hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na posúdenie a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie.

V Bratislave, 08/2018

Vypracoval: Ing. Ján Čerešník

## 7. CIVILNA OCHRANA

Oblasť civilnej je riešená v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 3, písm. j/) (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z. z.), zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 42/1994 Z. z.) a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 532/2006 Z. z.).

Obsahom riešenia je spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) v zmysle zákona č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa rozsahu dokumentácie definovaného vyhláškou č. 453/2000 Z. z.

Predmetom riešenia časti „Civilná ochrana“ je zabezpečenie ukrytia osôb v priestoroch navrhovaného investičného zámeru „**Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – I. etapa**“, ktorej investorom je spoločnosť **Matador development a.s., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 51 835 801**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd: Sa, vložka číslo: 6812/B.

Navrhovaný stavebný objekt sa umiestňuje v Bratislavskom kraji, v zastavanom území obce - na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava V, v lokalite Bratislava – MČ - Petržalka, **na pozemkoch vo vlastníctve investora, parcelné čísla 3694/13, 3694/301, 3694/303, 3694/284, 3694/304, 3694/305, 3694/307** v katastrálnom území Bratislava – Petržalka.

### CHARAKTERISTIKA DVOJÚČELOVÉHO OBJEKTU A JEHO PRIESTOROV

Druh a rozsah stavebno-technických požiadaviek na zariadenia civilnej ochrany a technické podmienky zariadení civilnej ochrany upravuje vyhláška č. 532/2006 Z. z. Z ustanovenia § 4 vyhlášky uvedenej vyplýva vypracovanie stavebno-technických požiadaviek na ochranné stavby v územnoplánovacej dokumentácii.

Požiadavky sa týkajú postupu pri umiestňovaní, navrhovaní a schvaľovaní územno-plánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných v stavbách:

- zariadenia civilnej ochrany sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
- tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
- zariadenia civilnej ochrany sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, pre ktoré je potrebné zabezpečiť ukrytie v maximálnej dochádzkovej vzdialenosti do 500 m,
- umiestňujú sa minimálne 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami.

Pre splnenie stavebno-technických požiadaviek podľa § 4 vyššie uvedenej vyhlášky sú vhodné podzemné alebo prízemné časti budov pre celkovú obsadenosť zamestnancami a osobami prevzatými do starostlivosti bilancovanú pre navrhovaný stavebný objekt.

V rámci prípravy dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu investičného zámeru navrhujeme:

- zabezpečiť ukrytie pre bilancovaný počet **658**-tich obyvateľov deklarovaných v navrhovanom projekte
- pre umiestnenie zariadenia civilnej ochrany využiť priestory podzemného parkovania na 1. podzemnom podlaží,
- vykonaním špecifických úprav zabezpečiť ukrytie v čase, v ochrannej stavbe **typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)**,

Po vykonaní špecifických úprav na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne musia upravené priestory podzemného parkoviska v 1. podzemnom podlaží hlavného stavebného objektu investičného zámeru zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami následkov mimoriadnych udalostí a za vojny a vojnového stavu pre 500 ukryvaných pre krátkodobý pobyt a to min. na 2 dni.

Vybraté priestory na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, ktoré v prípade potreby budú vypratané, stavebne špecificky upravené a prispôsobené k ochrannej funkcii pre ukrytie zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- d) statické a ochranné vlastnosti,
5. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
6. utesnenie.

Koeficient oslabenia **K<sub>o</sub>** pre ochranné stavby je vyjadrením ochranných vlastností stavby. Pre ochrannú stavbu typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne ochranný súčiniteľ musí dosahovať hodnotu min **K<sub>o</sub> = 50**.

### Základné plošné a objemové ukazovatele pre JÚBS

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DÚR

#### DÁTUM

08/2018

## REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ

- podlahová plocha	1,0 - 1,5 m <sup>2</sup> /1 osobu
- minimálna svetlá výška	2,1 m
- zásoba pitnej vody	2,0 lit./1 osobu/1 d
- zásoba vody na dekontamináciu	2000lit/pre jednotku ochr.stavby/deň
- množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu	14,0 m <sup>3</sup> /1 osobu/1 h
- priestor na čiastočnú špeciálnu očistu pri hlavných vertikálnych vstupoch/	min. 1,40 m <sup>2</sup>
- priestor na uloženie zamorených odevov	0,07 m <sup>2</sup> / 1 osobu 3
- priestor na sociálne zariadenie – mobilné WC kabínky	

Dokumentácia špecifických úprav na ochranný priestor bude vypracovaná v dokumentácii projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia a následne dokumentácia ku kolaudácii stavby podľa skutočného vyhotovenia predpísaná dokumentácia úkrytu dokumentácia prechodu na ochrannú prevádzku (harmonogram spohotovenia a manuál na ovládanie VZT a elektrozařízení) a zároveň bude vypracovaný určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne pre odovzdanie do zoznamu vedeného príslušnou obcou.

Podrobnejšie riešenie krytu bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

## 8. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre posúdenie vplyvu výstavby na životné prostredie boli spracované samostatné štúdie podľa jednotlivých zložiek životného prostredia. Tieto štúdie sú doložené ako samostatné prílohy tejto projektovej dokumentácie:

### SVETLOTECHNICKÝ POSUDOK

## 9. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY A ODPADOVÉ HOSPODARSTVO

Predložená organizácia výstavby je vypracovaná na základe objednávky investora stavby, v zmysle platnej legislatívy SR t.j. Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( tzv. Stavebný zákon ), v znení Zákona č. 139/1982 Zb., Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., Zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., Zákona č. 229/1997 Z. z., Zákona č. 175/1999 Z. z., Zákona č. 237/2000 Z. z., Zákona č. 416/2001 Z. z., Zákona č. 553/2001 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., Zákona č. 103/2003 Z. z., Zákona č. 245/2003 Z.z., Zákona č. 417/2003 Z.z., Zákona č. 608/2003 Z.z., Zákona č. 541/2004 Z. z., Zákona č. 290/2005 Z. z. a Zákona č. 479/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov. Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej výstavby navrhovaného investičného zámeru, v Bratislave, ktoré sú navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje, na pozemkoch investorom majetko-právne vysporiadaných (kat. územia Bratislava - Petržalka) a dočasne i na pozemkoch v dotyku zriadeného vonkajšieho staveniska, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev lokality.

### Charakteristika navrhovaného stavebného fondu.

Podrobná charakteristika navrhovaného stavebného fondu, stavebných objektov navrhovaného investičného zámeru zo stavebno - technického hľadiska (napr. použitá stavebná konštrukcia, spôsob zakladania, navrhované materiály a pod.) ako i technické charakteristiky ostatných objektov navrhovanej objektovej skladby, pozri príslušné kapitoly Sprievodnej správy.

### 1. Požiadavky na uvádzanie dokončenej stavby, prípadne časti stavby do prevádzky (užívania).

#### a. Podmieňujúce predpoklady výstavby.

Projektant nepredpokladá potrebu uvádzania ktorejkoľvek časti hlavného stavebného objektu navrhovaného investičného zámeru do predčasného užívania. Do predčasného užívania navrhujeme také objekty a technické zariadenia, ktoré zabezpečia základné a nevyhnutné podmienky pre výstavbu.

#### b. Vyvolané investície.

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom uvoľnenia riešeného územia pre plánovanú výstavbu, je nutné zrealizovať nasledovné činnosti (vyvolané investície):

- stiahnutie ornice z projektom určených miest riešeného územia
- HTÚ

#### Vplyv uskutočňovania výstavby na životné prostredie lokality resp. mesta a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov.

##### Ochrana životného prostredia.

Navrhovaná výstavba bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie MČ Petržalka. Tento vplyv súvisí:

- s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu a z toho vyplývajúca potreba nakladania so zeminou (potrebná skrývka ornice a HTÚ)
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom
- nutnosťou realizácie novonavrhaných prípojok inžinierskych sietí
- nutnosťou realizácie novonavrhaných spevnených plôch

Samotné, v predmetnej časti projektovej dokumentácie predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby navrhovaného investičného zámeru nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

#### Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby.

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska voči ochranným pásmam lokality bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie.

#### a. Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- v prípade potreby zabezpečiť skrúpanie zeminy
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

#### b. Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenie vlády č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vydaného 16.1.2002
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č.115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DÚR

#### DÁTUM

08/2018

## REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ

#### c. Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete

#### d. Z hľadiska ochrany zelene :

- zabezpečiť, aby verejná vzrastlá zeleň lokality (zeleň mimo navrhované stavenisko) bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy

#### e. Z hľadiska nakladania s odpadmi :

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. O životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

#### Oplotenie navrhovaného staveniska

Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností, realizovaných na ploche navrhovaného staveniska od verejných priestorov, vybraný dodávateľ stavby osadí, po obvode majetkovo-právne vysporiadaných pozemkov investora stavby nepriehľadné oplotenie. Materiál oplotenia ako i spôsob jeho uchytenia upresní ďalší stupeň projektového riešenia. Súčasťou oplotenia bude i vstup na stavenisko s umiestnenou ostrahou (vrátnicou).

#### Osvetlenie navrhovaného staveniska

Zabezpečenie kontinuálnosti navrhovaných technologických procesov na stavbe a zabezpečenie ostrahy staveniska si vyžiada, v miestach určených vybraným dodávateľom stavby, umiestniť dočasné staveniskové (pravdepodobne výbojkové) osvetlenie. Min. výška osvetľovacích telies 3,00 m. Polohu, počet a spôsob uchytenia upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. dodávateľ stavby, do zahájenia prác. Predbežne navrhujeme osvetlenie staveniska realizovať pomocou svietidiel o výkone min. 500,00 W, uchytených na konštrukcii hlavných dvíhacích mechanizmov ( stavebných žeriavov).

#### Ochranné pásma

Počas výstavby i pri neskoršom užívaní zrealizovaného stavebného fondu nie je nutné stanovovať dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich podzemných i nadzemných inžinierskych sietí a zariadení budú v plnom rozsahu rešpektované resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s podzemnými inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami napr. v majetku SPP, a.s., ZSE, a.s. a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy (problematika trvalého prístupu majiteľov a správcov I.S. k zariadeniam počas výstavby a poloha dočasných objektov zariadenia staveniska voči ochranným pásmam týchto zariadení). So vznikom nových ochranných pásiem uvažujeme iba v rozsahu novo položených I.S.

#### 2. Údaje o dodávateľskom zabezpečení stavby, vrátane dovozov v nadväznosti na členenie stavby

Generálny dodávateľ resp. jednotliví subdodávatelia predmetnej stavby resp. vyšší dodávatelia technológie, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, budú určení investorom, na základe výberového konania. Vplyv členenia navrhovanej stavby na počet a špecializáciu dodávateľov spresnia ďalšie stupne projektovej prípravy.

#### Navrhované dodávateľské zabezpečenie stavby

Spevnené plochy pre zriadenie operatívnych skládok materiálu (skládky tehál, prefabrikátov, debnenia, výstuže a pod.), drobného stavebného materiálu (plechové sklady), pre zriadenie sociálneho zázemia dodávateľa stavby (Varioconty), navrhujeme rezervovať v hraniciach riešeného územia t.j. na ploche navrhovaného spoločného staveniska. Rozsah a polohu, vybraným dodávateľom nárokovateľného sociálneho a skladového zázemia navrhovaného staveniska, upresní ďalší stupeň projektovej prípravy, výkres Situácie zariadenia staveniska (POV).

#### Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie

Orientačne, pre vybraného dodávateľa stavby, predpokladáme nasadenie naraz maximálne cca. 30 pracovníkov. Skutočné kapacity upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vybraný dodávateľ stavby, do zahájenia prác. Podrobné sociálne zabezpečenie nasadených kapacít dtto.

Predbežne, zohľadňujúc podmienky riešeného územia, konštatujeme:

- ubytovanie stavebných robotníkov zabezpečiť mimo navrhované stavenisko
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť v reštauračných zariadeniach a bufetoch v dotyku staveniska
- dovoz stavebných robotníkov na stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného dodávateľa stavby
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na stavenisku vo vyčlenených priestoroch (Variocont) resp. vo Nemocnici sv. Cyrila a Metoda v Bratislave.

#### 3. Zásady riešenia navrhovaného zariadenia staveniska

##### Charakteristika navrhovaného staveniska

Úvodom predmetnej kap. konštatujeme, že vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie (dokumentácia k získaniu územného rozhodnutia) nie je možné jednoznačne stanoviť charakter budúceho staveniska investičného zámeru. Všeobecne však predpokladáme, že výstavba bude realizovaná naraz, z jedného centrálného sociálneho a skladového zázemia, umiestneného v hraniciach pozemkov v majetku investora stavby. Na centrálnom stavenisku budú umiestnené stavebné objekty - šatne, plechové sklady a predpokladáme tu i zriadenie centrálnej medziskládky stavebného materiálu a umiestnenie strojového parku. Popri tomto centrálnom stavenisku budú, u každého stavebného objektu navrhovaného investičného zámeru zrealizované pomocné staveniská, ktoré budú operatívne využívať jednotliví dodávatelia stavieb. Z týchto plôch budú zároveň zásobované osadené dvíhacie mechanizmy. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, spracovateľ predmetného POV ako stavenisko teda navrhuje :

- vonkajší priestor riešeného územia (**vonkajšie stavenisko**), ktorý bude počas uskutočňovania výstavby určený na vykonávanie samotných stavebných prác, na uskladňovanie stavebných výrobkov a mechanizácie a na umiestnenie dočasných objektov navrhovaného ZS (zahŕňa výhradne stavebné pozemky v majetku investora stavby)
  - vnútorné priestory rozostavaných hlavných stavebných objektov - bytových domov (**vnútorné stavenisko**)
- Zdôrazňujeme, že vybraný dodávateľ stavby uskutoční všetky dostupné opatrenia, aby zriadené stavenisko (vonkajšie i vnútorné), navrhované v predmetnej časti projektovej dokumentácie, bolo v plnej miere prístupné, pred zahájením výstavby uvoľnené, v prípade potreby urovnané, odvodnené a spevnené

#### Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov

- a. Pred zahájením zriaďovania navrhovaného vonkajšieho staveniska preverí, oprávnený zástupca investora ( napr. zodpovedný geodet) zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby (napr. geodet dodávateľa stavby resp. stavbyvedúci), okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť stavebného povolenia), projektovej dokumentácie (napr. platnosť realizačnej dokumentácie na stavbe), vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním priestoru budúceho vonkajšieho staveniska k využitaniu, upresní investor s vybraným dodávateľom stavby vhodné plochy pre predmetné ZS.
- b. Vybraný dodávateľ stavby (zodpovedný geodet a kartograf stavby) bude zodpovedný za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, za vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí, vytýčenie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby, v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením a bude zodpovedný za ochranu konštrukcií vytýčenia priestorovej polohy (polohové a výškové body tzv. pevné body) stavebného objektu počas celej výstavby.
- c. Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet vybraného dodávateľa stavby i kontrolné merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie (Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii - čiastka 74/1995 a STN 73 0128, s presnosťou vytýčenia STN 73 0420 až 73 0422).
- d. Rozsah ďalších možných geodetických a monitorovacích činností, súvisiacich s výstavbou navrhovaného stavebného fondu upresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom a vybraným dodávateľom stavby.

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DŮR

#### DÁTUM

08/2018

## REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ



### Dočasný záber verejných plôch

K záberu plôch mimo hranicu zriadeného vonkajšieho staveniska dôjde počas realizácie technickej infraštruktúry investičného zámeru. Všeobecne konštatujeme, že dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho úseku a upresní ju, spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy.

#### Poznámka:

Prejazdnosť komunikácie, v dotyku zriadeného staveniska bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN, projektov príslušných odborných profesií a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby). Projekt organizácie dopravy bude vypracovaný ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej prípravy, odborne spôsobilým projektantom a bude odsúhlasený príslušným orgánom Mesta Bratislavy.

### Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby

a. Hranica riešeného územia je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu navrhovaného investičného zámeru.

b. Hranica vonkajšieho staveniska je definovaná obvodom investorom majetkovo-právne vysporiadanej plochy pozemkov.

c. Hranicu stavby tvoria kolmé priemety nadzemných častí hlavných stavebných objektov investičného zámeru do pozemkov v majetku investora stavby.

### Vjazd a výjazd zo zriadeného staveniska

Navrhovaný vjazd i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhujeme ho z jestvujúcej verejnej komunikácie Úderníckej ulice.

#### Poznámka:

Definovanie podmienok umožňujúcich používania verejných komunikácií, za účelom prístupu k navrhovanému vonkajšiemu stavenisku ako i spôsob udržiavania ich čistoty upresní ďalší stupeň projektového riešenia (Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy).

### Ochrana a výrub jestvujúcej zelene riešeného územia

Na pozemku sa nenachádza jestvujúca vzrástla zeleň.

### Voda na staveniskové účely

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu výstavby navrhujeme zrealizovaním trvalej prípojky vody. Trvalá prípojka vody, slúžiaca pre potreby staveniska bude ukončená vo vodomernej šachte (VŠ), umiestnenej na zriadenom stavenisku. Upozorňujeme, že odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomeru, umiestnených v predmetnej VŠ a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné) t.j. Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Bratislava.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad) upresní ďalší stupeň projektového riešenia :

**Q1** - úžitková voda **0,200 l/s**

**Q2** - pitná voda a voda pre sanitárne účely **0,450 l/s**

**Q3** - požiarna voda v zmysle Projektu požiarnej ochrany

#### Poznámka:

a. Dočasne možno vodu na zriadenom stavenisku zabezpečovať i dovozom v autocisterne (z kontrolovaného zdroja) resp. dovážať ako balenú (pre pitné účely).

b. Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 464/2004 Z. z. O vodách a vo Vyhláške č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

c. S budovaním staveniskových dočasných podzemných vrtných studní neuvažujeme.

### Elektrická energia na staveniskové účely

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená výstavbou trvalej VN prípojky a z objektu transformačnej stanice. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň (napr. typu RVO resp. RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad), upresní ďalší stupeň projektového riešenia v závislosti na prijatom postupe výstavby :

P1 - inštalovaný výkon elektromotorov **630,00 kW**  
(napr. pre nasadené stavebné žeriavy, stavebné výťahy, miešačky, čerpadlá, kompresory, zväracie agregáty, malá elektromechanizácia, elektrické vrátky, elektrické plošiny a pod.)

P1 spolu **630,00 kW**

koef. súč. k1 **0,90**

**P1 celkom 567,00 kW**

P2 - inštalovaný výkon vnútorného osvetlenia staveniska **30,00 kW**

(napr. pre objekty typu Variocont, umiestnených na stavenisku)

P2 spolu **30,00 kW**

koef. súč. k2 **0,80**

**P2 celkom 24,00 kW**

P3 - inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia 5,00 kW

P3 spolu **5,00 kW**

koef. súč. k3 **1,00**

**P3 celkom 5,00 kW**

S - výsledný zdanlivý príkon ( v zmysle STN 34 1610 )

$S = 1,10 \cdot V \cdot (0,70\beta_1P_1 + 0,80\beta_2P_2 + \beta_3P_3)^2 + (0,70\beta_1P_1)^2$

**S = 630,00 kW**

Napäťová sústava VN : **3 + PEN, AC, str. 50 Hz, 22 000 V/IT**

Napäťová sústava NN : **3 + PEN, AC, str. 50 Hz, 230/400 V/TN-C**

Požadovaná nap. sústava na ZS : **3 + PEN, AC, str. 50 Hz, 230/400 V/TN-C**

Ochrana : a. Pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke :  
(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 412.1 - izolovaním živých častí

- čl. 412.2 - zábranami alebo krytmi

b. Pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche :  
(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 413.2 - samočinným odpojením napájania

- čl. 413.3 - použitím zariadení tr. II alebo rovnocennou izoláciou

c. Proti účinkom skratových prúdov a preťažení :

- ističmi podľa STN 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 33 2000-5-523

- predpäťovou ochranou

(v zmysle STN 33 2000-4-41, čl.412.1, STN 33 2000-4-41, čl.412.2, STN 33 2000-4-41, čl.413.1.3 a STN 33 2000-4-41, čl.413.1.6)

### Zrážkové vody, odvodnenie plôch navrhovaného staveniska, povrchové vody

Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením výkopových prác, zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových, dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie (napr. realizácia drenáží, trativodov, vsakovačiek, studní a pod.). Vzhľadom na absenciu podrobného IHGP nemožno jednoznačne vylúčiť možnosť výskytu spodnej vody vo výkopoch pre realizáciu objektov. Rozsah opatrení, ktoré možné priesaky eliminujú ako i spôsob nakladania s vodou z výkopov upresní ďalší stupeň projektového riešenia, na základe výsledkov vypracovaného IGHP.

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DÚR

#### DÁTUM

08/2018

## REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ

#### Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob ich odvedenia zo zriadeného staveniska

Predbežne konštatujeme, že stavebná činnosť, navrhovaná v predmetnej projektovej dokumentácii si zabezpečovanie čerpania podzemných vôd nevyžaduje. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe zmenených hydrologických pomerov, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť ďalšieho stupňa PD.

#### Odkanalizovanie navrhovaného zariadenia staveniska

Do doby vybudovania a uvedenia do užívania trvalých prípojok kanalizácie s príslušnými revíznymi šachtami (umiestnenými na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečené osadením ekologických sanitárnych boxov typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Upozorňujeme, že odvádzané vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom siete. Podrobné technické riešenie odkanalizovania celého, výstavbou dotknutého územia pozri kap. príslušnej odbornej profesie.

#### Staveniskový telefón

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. subdodávateľov na telefónny signál na zriadenom stavenisku bude dočasne zabezpečená bezdrôtovým spojením (vysielačka, mobil).

#### 4. Odpadové hospodárstvo

Konštatujeme, že navrhované stavebné práce budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj :

- v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

#### Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby

##### a. Nekontaminované (0 - ostatné) stavebné odpady

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č.223/2001 Zb. O odpadoch sú odpady vznikajúce počas výstavby zatriedené :

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	Predpoklad. množstva počas výstavby / t /
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
15 01	Obaly		
<b>15 01 01</b>	<b>Obaly z papiera a lepenky</b>	<b>0</b>	<b>0,5</b>
<b>15 01 02</b>	<b>Obaly z plastov</b>	<b>0</b>	<b>0,5</b>
<b>15 01 03</b>	<b>Obaly z dreva</b>	<b>0</b>	<b>0,5</b>
<b>15 01 06</b>	<b>Zmiešané obaly</b>	<b>0</b>	<b>1,0</b>
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
<b>17 01 01</b>	<b>Betón</b>	<b>0</b>	<b>5,0</b>
<b>17 01 02</b>	<b>Tehly</b>	<b>0</b>	<b>10,0</b>

<b>17 01 07</b>	<b>Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06</b>	<b>0</b>	<b>0,5</b>
17 02	Drevo, sklo, plasty		
<b>17 02 01</b>	<b>Drevo</b>	<b>0</b>	<b>0,5</b>
<b>17 02 02</b>	<b>Sklo</b>	<b>0</b>	<b>0,2</b>
<b>17 02 03</b>	<b>Plasty</b>	<b>0</b>	<b>0,2</b>
17 03	Bitúmenové zmesi		
<b>17 03 02</b>	<b>Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01</b>	<b>0</b>	<b>0,5</b>
17 04	Kovy		
<b>17 04 05</b>	<b>Železo a oceľ</b>	<b>0</b>	<b>3,0</b>
<b>17 04 07</b>	<b>Zmiešané kovy</b>	<b>0</b>	<b>1,0</b>
<b>17 04 11</b>	<b>Káble iné ako uvedené v 17 04 10</b>	<b>0</b>	<b>1,0</b>
17 05	Zemina, kamenivo		
<b>17 05 04</b>	<b>Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03</b>	<b>0</b>	<b>20,0</b>
<b>17 05 06</b>	<b>Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05</b>	<b>0</b>	<b>40,0</b>
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
<b>17 09 04</b>	<b>Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03</b>	<b>0</b>	<b>5,0</b>

#### b. Kontaminované (N - nebezpečné) stavebné odpady.

Vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sútí typu N počas výstavby predbežne nepredpokladáme.

Predpokladaná hmotnosť sútí	:	150,00 t
Predpokladaná vyžiteľnosť sútí	:	5,00 %
Uskladňovanie stavebných sútí	:	priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov (7,00 m3)
<u>Uskladnenie zeminy</u>	:	<u>deponovanie v rámci riešeného územia a použitie v rámci HTÚ</u>
<u>Uskladnenie ornice</u>	:	<u>deponovanie v rámci riešeného územia a použitie v rámci záverečných sadových a terénnych úprav</u>

#### Miesto odporúčanej skládky

##### Stavebné sute

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom a to do lokality, ktorá má v zmysle Zákona č. 238/91 Zb. O odpadoch vydané súhlasné rozhodnutie, napr. Regionálna skládka odpadov v Bratislave. Vzdialenosť staveniska od riadenej skládky predstavuje cca 10,00 km.

#### Zemina

Pred zahájením výkopových prác dôjde k stiahnutiu ornice z miest určených projektantom príslušnej odbornej profesie. Vyzískaná zemina bude deponovaná vo forme zemníkov priamo v riešenom území a bude použitá v závere výstavby pre sadové a terénne úpravy. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodných stavieb bude priebežne zapracovávaná v rámci HTÚ do územia. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novo navrhovaných I.S. Zemina z výkopov pre polozenie novo navrhovaných prípojok I.S. bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví ináč. Zemina pre záverečné terénne a sadové úpravy bude zabezpečovaná aj dovozom.

#### Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania)

##### Ostatné (0) a nebezpečné (N) komunálne odpady

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č. 223/2001 Zb. O odpadoch možno odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) priestorov zrealizovaného stavebného fondu zatriediť :

Číslo skupiny,	Názov skupiny, podskupiny	Kategória odpadov
----------------	---------------------------	-------------------

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DÚR

#### DÁTUM

08/2018

#### REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ



podskupiny a druhu odpadu	a druhu odpadu	
13	Odpady z olejov a kvapalných palív	
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
<b>13 05 02</b>	<b>Kaly z odlučovačov oleja z vody</b>	<b>N</b>
<b>13 05 06</b>	<b>Olej z odlučovačov oleja z vody</b>	<b>N</b>
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly	
<b>15 01 01</b>	<b>Obaly z papiera a lepenky</b>	<b>0</b>
<b>15 01 02</b>	<b>Obaly z plastov</b>	<b>0</b>
<b>15 01 06</b>	<b>Zmiešané obaly</b>	<b>0</b>
20	Komunálne odpady	
<b>20 01</b>	<b>Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov</b>	
<b>20 01 01</b>	<b>Papier a lepenka</b>	<b>0</b>
<b>20 01 02</b>	<b>Sklo</b>	<b>0</b>
<b>20 01 08</b>	<b>Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad</b>	<b>0</b>
<b>20 01 11</b>	<b>Textílie</b>	<b>0</b>
<b>20 01 36</b>	<b>Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35</b>	<b>0</b>
<b>20 01 39</b>	<b>Plasty</b>	<b>0</b>
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov	
<b>20 02 01</b>	<b>Biologicky rozložiteľný odpad</b>	<b>0</b>
20 03	Iné komunálne odpady	
<b>20 03 01</b>	<b>Zmesový komunálny odpad</b>	<b>0</b>
<b>20 03 07</b>	<b>Objemný odpad</b>	<b>0</b>
<b>20 03 99</b>	<b>Komunálne odpady inak nešpecifikované</b>	<b>0</b>

Uskladňovanie kom. odpadov : do kontajnerov na komunálny odpad  
Predpokladaná vyťažiteľnosť : 35,00 % (napr. papier, plasty, sklo)

Počet kontajnerov je dostatočný pre každý objekt S0101.01 a S0101.02 pri režime odvozu odpadu 1x za týždeň.

#### Likvidácia komunálnych odpadov

a, Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).  
b, Nebezpečný komunálny (N) odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na likvidáciu resp. dekontamináciu na požiadanie majiteľa alebo správcu objektu.

#### Dopravné trasy

**Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby predmetného investičného zámeru a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.**

#### Vnútrostavenisková doprava.

**Potrebu realizovania vnútrostaveniskových spevnených plôch a komunikácie, za účelom zabezpečenia prístupu stavebných mechanizmov k jednotlivým pracoviskám (napr. formou položenia cestných panelov), upresní vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, do zahájenia zemných prác, pri rešpektovaní nasledujúcich základných technických parametrov dočasných, vnútrostaveniskových komunikácií:**

- šírka jedнопруdovej dočasnej vozovky min. 3,00 m + 0,50 m nespevnená krajnica
- šírka dvojprúdovej dočasnej vozovky min. 5,00 m + 0,50 m nespevnená krajnica

- min. polomer oblúkov dočasných vnútrostaveniskových vozoviek pre nákladné vozidlá predstavuje 10,00 m, pre vozidlá s návesom min. 15,00 m
- max. povolená rýchlosť vozidiel na stavenisku je 10,00 km/hod

#### 5. Požiarne predpisy

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa budú, na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii a STN 92 0201-1,2,3,4. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený z komunikácie Školská ulica.

#### 6. Bezpečnostné predpisy

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami. Projektant návrhu organizácie výstavby konštatuje, že charakter stavebnej činnosti v území si vyžiada vypracovanie (zabezpečenie) Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle Nariadenia vlády SR, zo dňa 21.novembra 2001, pod č. 510/2001 Z.z. Predmetný plán bude objednaný investorom stavby (stavebníkom) a bude súčasťou dodávateľskej dokumentácie vybraného dodávateľa stavby. Stanovenie koordinátora bezpečnosti prác na zriadenom stavenisku zabezpečí vybraný dodávateľ do zahájenia prác. Projektant zároveň potvrdzuje, že požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006 predmetná organizácia výstavby v plnom rozsahu zohľadňuje.

#### 7. Zvláštne opatrenia

- Kabelové prípojky NN, VN a plynu musia byť uložené resp. rešpektované vo vzťahu k vodohospodárskym uloženiam (jestvujúcim i novonavrhovaným) v súlade so STN 73 6005, 73 6701 a 75 5401.
- Žiadna zemina, ani výkopok vznikajúci pri pokládke nových podzemných inžinierskych sietí v riešenom území nebude skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia, ale bude uskladnená na ploche zriadeného staveniska.
- Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v riešenom území realizovať zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk. Na stavenisku bude dodávateľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať všetky energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle par. 19 Zákona č. 70/1998 Z.z. a návazných legislatívnych predpisov.
- Zahájenie prác na ďalšom stupni projektovej prípravy je podmienené realizáciou podrobného IHG prieskumu a radónového prieskumu riešeného územia.
- Pred zahájením výkopových prác je dodávateľ stavby povinný zrealizovať zameranie všetkých nadzemných i podzemných, dočasných i trvalých I.S.
- Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska nemožno vylúčiť prítomnosť nevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach. Vybraný dodávateľ stavby je povinný každý pamiatkový nález, v zmysle platnej legislatívy ohlásiť a stavebné práce do rozhodnutia príslušného úradu pozastaviť.

#### 8. Hlavné dvíhacie mechanizmy stavby

Vzhľadom na podlažnosť stavebného fondu t.j. 4 + 1.NP ako hlavné dvíhacie mechanizmy stavby, predbežne navrhujeme použiť stacionárne osadené stavebné žeriavy (napr. fy Liebherr). Ako pomocné dvíhacie mechanizmy navrhujeme autožeriavy (napr. fy AD resp. Liebherr), stavebné výťahy (napr. fy Multilift resp. NOV) a čiastočne elektrické závesné plošiny (napr. fy GEDA) a elektrické vrátky. Podrobné technické riešenie zabezpečenia vertikálnej a horizontálnej dopravy stavebného materiálu na stavenisku, počet dvíhacích mechanizmov ako i ich parametre upresní ďalší stupeň projektovej dokumentácie. Max. výška konštrukcie najvyššieho dvíhacieho mechanizmu stavby (ťahlo) je predbežne stanovená na úroveň **+35,2 m** nad 0,00 ( 28,7 m +6,50 m), pokiaľ sa nebudú výložníky prekryvať. V takom prípade bude max. úroveň konštrukcie tiahla vo výške **+39,2 m** nad 0,00 (28,7 m +10,50 m).

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DÚR

#### DÁTUM

08/2018

## REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ

## 9. Osnova plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Na nasledujúcich stranách predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. a z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006. Upozorňujeme, že zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti nesie investor stavby v plnom rozsahu. Za stanovenie koordinátora bezpečnosti, na zriadenom stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ stavby.

### Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujúc Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. a z Nariadenie vlády SR č. 396/2006, vydané dňa 24. mája 2006

#### Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby.

- dodávateľia stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľia stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľia stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľia stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť ( GP ) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľia stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôsobovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku
- dodávateľia stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

#### Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku.

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením ( pozri príslušnú kap. POV )
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené ( urovnané, spevnené )
- na výrobu resp. predmontáž debnenia na stavenisku musí byť zriadené samostatné pracovisko vybavené príslušnými strojmi a zariadeniami
- pri debnení jednotlivých častí konštrukcie treba postupovať podľa samostatných bezpečnostných požiadaviek ( technologický predpis )
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné vrátiť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m ( pri pravidelných tvaroch materiálu ), pri nepravidelných platí výška max. 1,50 m
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- pred zahájením zemných prác je nutné zrealizovať a vyznačiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných I.S. i dočasných
- pri výkopoch v miestach, kde sa nachádzajú podzemné siete alebo kde možno očakávať podzemné vedenia bude postupované podľa osobitných predpisov
- strojmi možno hĺbiť výkopy do vzdialenosti 1,00 m od vyznačenej polohy vedenia, pokiaľ to predpisy umožňujú
- výkopy zabezpečiť proti pádu osôb ( zakryť, ohradiť, zneprístupniť ) a zriadiť prechody min. 0,75 resp. 1,50 m široké
- stabilitu stien výkopov ( pokiaľ nestanoví zodpovedný projektant ináč ) zabezpečiť primeraným pažením od hĺbky 1,30 m, v zastavanom území resp. od 1,50 m v nezastavanom
- stabilita stien výkopov sa riadi osobitným predpisom
- pred vstupom pracovníkov do výkopu musí zodpovedný pracovník skontrolovať stabilitu stien, vrúbenie, pevnosť prístupových rebríkov, plošín atď.
- prísypenie zeminy mechanizmami sa riadi osobitnými technologickými predpismi
- na nasadené automobily stavby sa výkopok môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu
- pojazdy nasadených rýpadiel na stavenisku, vo svahoch je zakázaný dtto pojazd bližšie ako 2,00 m pri svahoch výkopov alebo zárezov

- pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky
- materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,60 m od miesta práce
- po stropoch s tenkostenných materiálov možno chodiť a dopravovať materiál až po ich kompletnom dohotovení
- železiarske práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu
- práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov ( smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy )

#### Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

#### a, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko.

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne ( STN ) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdlávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

#### b, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska (pracoviská vo vnútorných priestoroch navrhovaného stavebného fondu).

Umiestnenie staveniskových objektov a zariadení dodávateľa stavby, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky :

- všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania
- dvere núdzových východov musia byť otvárateľné smerom von, nebudú uzamykané resp. budú zaistené spôsobom umožňujúcim jednoduché a rýchle otvorenie
- zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienia vyčlenených oddychových ( soc. zázemie ) priestoroch staveniska
- zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk v nočných hodinách
- zabezpečenie primeranej rovnosti podláh resp. označenie nerovnosti na interierových pracoviskách staveniska, zabezpečenie nešmykľavosti

#### PROJEKTANT

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### INVESTOR

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### STUPEŇ

DŮR

#### DÁTUM

08/2018

## REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA

TEXTOVÁ ČASŤ

- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán

(dokumentácia k získaniu stavebného povolenia  
Realizačný projekt

v zmysle ZoD  
v zmysle ZoD

#### **b, Realizácia**

Zahájenie výstavby

do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia

S výstavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Lehota výstavby 36 mesiacov od začatie prác

8.1 Časový postup výstavby vrátane dovozov a časových väzieb na súvisiace investície, požiadavky na včasné odovzdanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby.

a, Časový postup výstavby ( odborný technický odhad, vypracovaný v rozsahu navrhovanej objektivej skladby, bez súvisiacich činností)

Podrobný postup výstavby, včítane prípravných a dokončovacích prác bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej prípravy, zohľadňujúc stanoviská obsiahnuté vo vydanom územnom rozhodnutí (rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby)

#### **PREDPOKLADANÝ POSTUP VÝSTAVBY**

S016 – Prípojky VN  
S017 – Trafostanica  
S018 – Rozvody VN  
S013 – STL plynovod  
S007 – Vodovod  
S009 – Splašková kanalizácia  
S011 – Dažďová kanalizácia zo striech  
S012 – Dažďová kanalizácia z komunikácií  
S001 – Polyfunkčný objekt  
S008 – Prípojky vodovodu  
S010 – Prípojky spaškovvej kanalizácie  
S014 – Prípojka plynu  
S019 – Areálové osvetlenie  
S020 – Verejné osvetlenie  
S002 – Rekonštrukcia existujúcej komunikácie  
S003 – Komunikácie a spevnené plochy  
S004 – Stojiská pre komunálny odpad  
S005 – Sadové a parkové úpravy  
S006 – Drobná architektúra

**Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby.**

**a, Pre navrhované dočasné objekty zariadenia staveniska.**

#### **c, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska).**

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zriadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach ( pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 ° C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárázkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na zemné práce a stroje na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, dtto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby pri výkopoch a ostatných zemných prácach, zohľadňujúc ťažiteľnosť zeminy ( IGP resp. IHGP ), boli vykonané všetky, z príslušnej legislatívy a projektovej dokumentácie vyplývajúce, bezpečnostné opatrenia ( napr. svahovanie, debnenie a pod. ) resp. aby nedošlo k zatopeniu prípadne pádu do výkopu
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť, aby práce vo výškach napr. na streche nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu

#### **12. Podmienky použitia dokumentácie k získaniu rozhodnutia k umiestneniu stavby, časti Organizácia výstavby**

Predložená Organizácia výstavby nie je Projekt stavby pre získanie stavebného povolenia a nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu vybraného dodávateľa stavby. Použitie dokumentácie ako podkladu pre zriadenie navrhovaného zariadenia staveniska je možné len za dodržania podmienky dopracovania predmetnej dokumentácie minimálne do stupňa Projektu stavby pre stavebné povolenie.

#### **10. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY, ROZHODUJUCE PREDPOKLADANÉ TERMÍNY REALIZÁCIE STAVBY**

##### **a, Predprojektová a projektová príprava**

Štúdia	07/2018
DUR	08/2018
(dokumentácia k získaniu rozhodnutia o umiestnení stavby)	
Vydanie územného rozhodnutia (predpoklad)	02/2019
Projekt stavby PSP	

#### **PROJEKTANT**

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

#### **INVESTOR**

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

#### **STUPEŇ**

DÚR

#### **DÁTUM**

08/2018

#### **REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA**

TEXTOVÁ ČASŤ



Užívanie napr. novo navrhovaných prípojok inžinierskych sietí a súvisiacich objektov, pre výstavbu si vyžiada príslušné tlakové a revízne skúšky, ktoré budú slúžiť vybranému dodávateľovi stavby k vydaniu súhlasu k predčasnému používaniu. Rozsah skúšok ako i podmienky predčasného užívania upresní ďalší stupeň projektového riešenia.

**b, Pre objekty navrhovaného investičného zámeru.**

Komplexné, garančné a tlakové skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby navrhovanej objektivej skladby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby a generálny dodávateľ technológie odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach pevnosti napr. betónových zmesí a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavebných objektoch. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariadenovacích predmetov, ktorými preukáže, že objekty investičného zámeru boli zrealizované podľa projektového riešenia a spĺňajú požadované parametre.

**10. Postup výstavby, vrátane dovozov a časových väzieb na súvisiace investície, požiadavky na včasné podovzdanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby.**

**a, Postup výstavby.**

Podrobný postup výstavby, včítane prípravných, stavenisko uvoľňujúcich a dokončovacích prác bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej prípravy, zohľadňujúc stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, majiteľov a správcov sietí, obsiahnuté i vo vydanom územnom rozhodnutí (rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby) a zohľadňujúc výsledky vyplývajúce z podrobnejšieho riešenia objektov navrhovanej objektivej skladby (Projekt stavby pre získanie stavebného povolenia).

**b, Požiadavky na včasné odovzdanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby (spolupôsobenie).**

Požiadavky na včasné odovzdávanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie (napr. Dokumentácie k získaniu stavebného povolenia) sú obsiahnuté v zmluve o dielo (ZoD) medzi investorom stavby a generálnym projektantom.

**c, Osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby.**

Osobitné požiadavky vyššieho dodávateľa stavby, generálneho dodávateľa technológie resp. subdodávateľov na spôsob uskutočňovania výstavby objektov predkladaného investičného zámeru budú upresnené po ukončení výberového konania resp. do zahájenia stavebných prác.

**11. Časový postup likvidácie dočasných objektov zariadenia staveniska.**

Likvidácia dočasných objektov navrhovaného staveniska je podmienená ukončením výstavby posledného stavebného objektu. Likvidácia bude prebiehať priebežne a musí byť uskutočnená do 14 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ resp. dodávateľia na zriadenom stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie vád a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť stavenisko najneskôr do 7 dní.

**PROJEKTANT**

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

**INVESTOR**

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

**STUPEŇ**

DÚR

**DÁTUM**

08/2018

**REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA**

TEXTOVÁ ČASŤ





Gogolova

Údernicka

II. ETAPA

I. ETAPA  
OBSAH TEJTO DOKUMENTÁCIE

VLAKOVÁ STANICA  
BRATISLAVA - PETRŽALKA

KOPČIANSKA

**PROJEKTANT**

Compass s. r. o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r. o.  
Mýtna 11  
821 07 Bratislava

**INVESTOR**

Matador development a. s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

**STUPEŇ**

DŮR

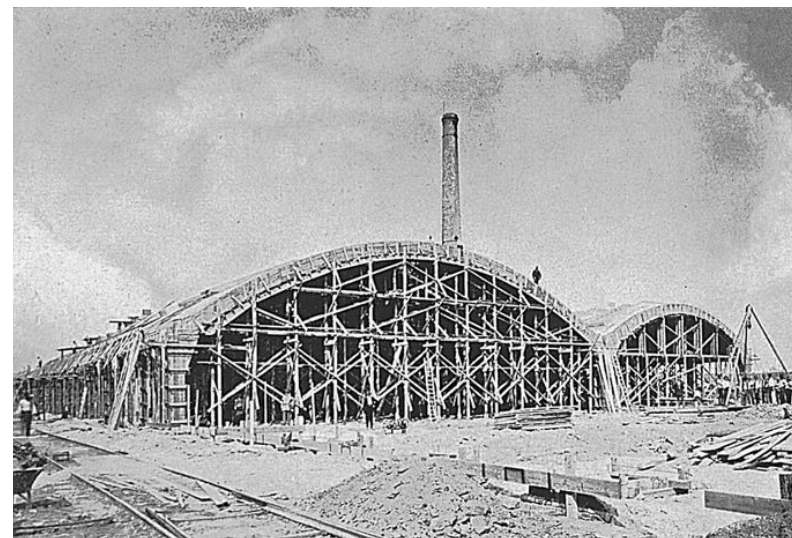
**DÁTUM**

08/2018

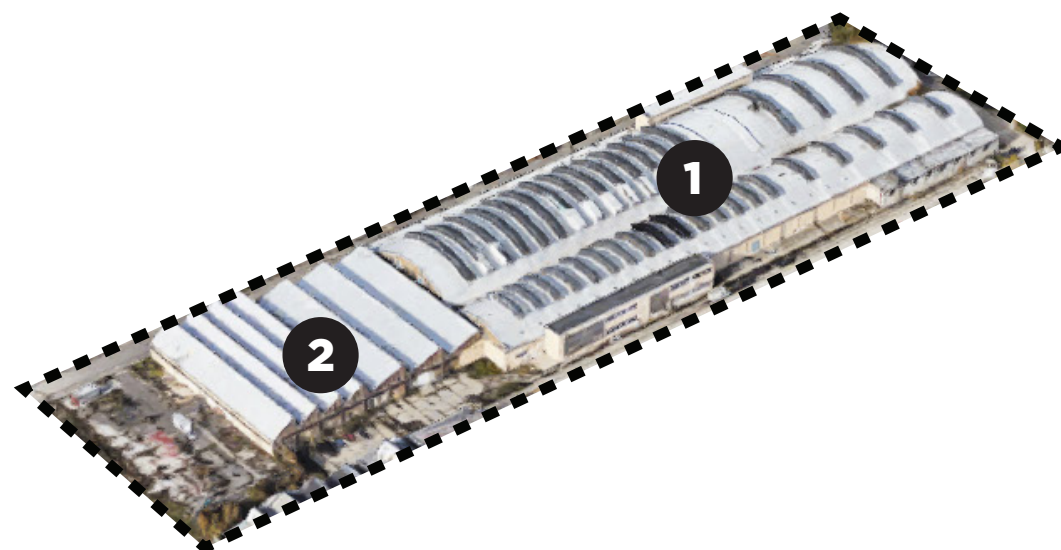
**REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA**

ŠIRŠIE VZŤAHY

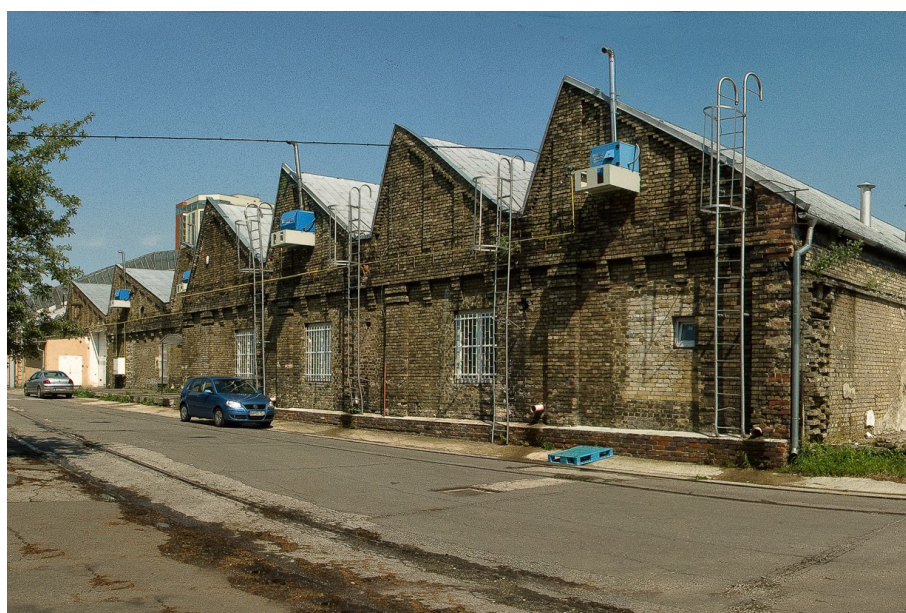




**1 HALY NA VYPALOVANIE SMALTU**



**2 HALY NA MORENIE**



**PROJEKTANT**

Compass s. r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r.o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

**INVESTOR**

Matador development a.s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

**STUPEŇ**

DŮR

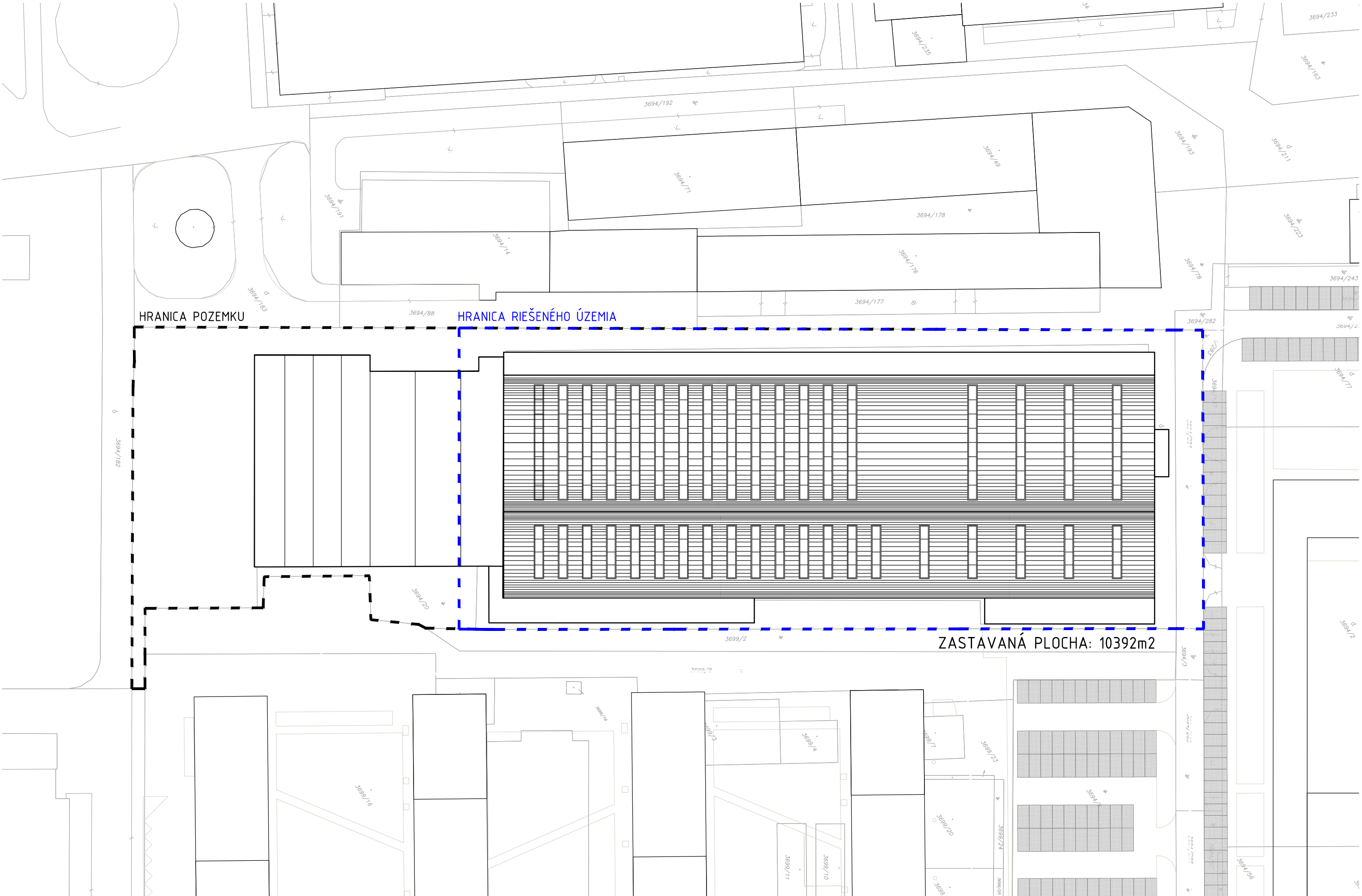
**DÁTUM**

08/2018

**REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA**

SÚČASNÝ STAV / FOTODOKUMENTÁCIA





HRANICA POZEMKU

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZASTAVANÁ PLOCHA: 10392m<sup>2</sup>

**PROJEKTANT**

Compass s. r. o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

SUPERATELIER s. r. o.  
Mýtna 11  
811 07 Bratislava

**INVESTOR**

Matador development a. s.  
Miletičova 5/B  
821 08 Bratislava

**STUPEŇ**

DŮR

**DÁTUM**

08/2018

**REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÝCH HÁL MATADOR - I. ETAPA**

SITUÁCIA - SÚČASNÝ STAV 1:500