

## **OBSAH**

<i>IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA</i> .....	2
<i>ÚDAJE O STAVBE:</i> .....	2
<i>SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:</i> .....	2
<i>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE</i> .....	3
<i>ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ UMIESTNENIE</i> .....	3
<i>CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA</i> .....	4
<i>PREHLAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV – PROJEKTOVANÉ KAPACITY</i> .....	5
<i>ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA</i> .....	7
<i>UMIESTNENIE STAVIEB</i> .....	7
<i>VÝCHODISKOVÉ PODKLADY</i> .....	8
<i>ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY</i> .....	8
<i>ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO - KAPACITY</i> .....	9
<i>ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU</i> .....	9
<i>ZÁSOBOVANIE PLYNOM</i> .....	12
<i>ZÁSOBOVANIE VODOU</i> .....	12
<i>DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU</i> .....	13
<i>PODMIENUJÚCE PREDPOKLADY</i> .....	13
<i>PREHLAD UŽIVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV</i> .....	13
<i>TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY</i> .....	13
<i>PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY</i> .....	13

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

### Údaje o stavbe:

Názov stavby:	<b>LOGISTIC PARK</b>
Investor:	Logistic SPV 1 s.r.o. Rusovská cesta 15 851 01 Bratislava
Miesto stavby:	okres Senec, obec Ivanka pri Dunaji
Katastrálne územie:	Farná
Charakter stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Novostavba logistického parku
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie

### Spracovatelia projektovej dokumentácie:

Autor návrhu:	<b>JFcon, s.r.o.</b> Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš
Architektúra a konštrukcie:	Ing. Peter Juráš, PhD Ing. Ján Fajnor Ing. Dušan Selecký
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Juráš, PhD.
Statika:	Ing. Vladimír Natšín
Vykurovanie:	Ing. Jozef Januš
Zdravotechnika:	Ing. Štefan Krchňák
Plynofikácia:	Ing. Zuzana Nottná
Elektroinštalácia:	Ing. Marek Gešnábel
Vzduchotechnika:	Ing. Marek Marcin
Dopravné riešenie:	Ing. Viktor Neumann
Požiarna ochrana:	Ing. Zdenko Repček
Elektrická požiarna signalizácia	Jozefína Pecháčková
Hlasová signalizácia požiaru:	Jozefína Pecháčková
Zariadenie na odvod dymu a tepla:	Ing. Marián Belai
Stabilné hasiace zariadenie:	Ing. Rastislav Benedikovič
Projekt organizácie výstavby:	Ing. Pavol Orosi, PhD.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

### Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej umiestnenie

Základným cieľom projektu je vypracovanie technickej projektovej dokumentácie logistického parku. Projektová dokumentácia bude slúžiť na prípravu žiadosti pre stavebné povolenie a na vydanie stavebného povolenia pre navrhované stavebné objekty.

V katastri obce Ivanka pri Dunaji, v katastrálnom území Farna na pozemku ohraničenom zo severu štátnou cestou I/61 Bratislava - Senec, z východu a juhu Letiskom M. R. Štefánika a zo západu poľnohospodárskou pôdou, plánuje stavebník Logistic SPV 1 s.r.o výstavbu skladového a logistického centra.

Stavba „LOGISTIC PARK“ bude umiestnená tak, ako je zakreslená v koordinačnej situácii. Vzájomné odstupy stavebných objektov a odstupy od hraníc susedných pozemkov a stavieb sú definované v celkovej situácii osadenia stavebných objektov a v koordinačnej situácii.

Účelom stavby je výstavba logistického areálu, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky jednotlivých hál, ktoré budú slúžiť ako logistické a skladové centrum (primárna funkcia), vyčlenené časti hál môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, napríklad pre automobilový priemysel).

Funkčná náplň areálu Logistic parku je zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov, ako aj čiastočnou výrobou. Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.

Architektonicky je stavba haly riešená ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým podorysom s jedným prevládajúcim rozmerom v pomere 4:2. Opláštenie je farebne riešené v oceľovosivej farbe.

Skladový priestor bude slúžiť ako sklad a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Vyčlenené časti hál ktoré môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu budú vybavené technologickými zariadeniami podrobnejšie špecifikovanými v technologickej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Pôdorys stavby administratívnej budovy je trojuholníkového tvaru so zaoblením v jeho vrcholoch. V administratívnej budove sa uvažuje so situovaním kancelárskych priestorov, priestorov zasadacích miestností, priestorov skladov, archívov a sociálnych zariadení.

V areáli budú pre správnu funkciu halových a administratívnych objektov potrebné ďalšie stavebné objekty (vrátnica, vonkajšie prístrešky, požiarne nádrže a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie, navigačné tabule,...).

Logistický areál bude mať z komerčného, dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu. Po vybudovaní bude príspevkom k sociálno-ekonomickému rozvoju mesta a okresu Senec, predpokladá sa vytvorenie nových pracovných miest. Situovanie areálu v tomto území je v súlade s ÚP obce Ivanka pri Dunaji

## CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslená v koordinačnej situácii. Predmetná parcela č. 889/71 a 889/72 a 889/78 je situovaná v katastrálnom území Farná, vzdialená je len cca 1,2 km východným smerom od križovatky D1 – Vajnory. Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Parcela č. 889/71 a 889/78 je definovaná ako ostatné plochy. Druh pozemku parcely č. 889/72 je definovaný ako orná pôda.

Stavebná parcela je rovinatá, pred zahájením výstavby bude potrebná úprava terénu. Parcela bude vyrovnaná a bude vykonaná stabilizácia podložia. Na parcele ani v jej dotknutom okolí sa nenachádzajú významné dreviny. Po ukončení výstavby bude vykonaná nová výsadba zelene.

Záujmové územie leží v extraviláne obce Ivanka pri Dunaji v úseku medzi samotnou obcou Ivanka pri Dunaji a hlavným mestom SR Bratislavou. Územie je ohraničené zo severnej strany štátnou cestou I/61 („stará Senecká cesta“), z východnej strany obcou Ivanka pri Dunaji, z južnej strany areálom letiska a zo západnej strany navrhovanými areálovými komunikáciami.

Dopravné riešenie areálu a jeho pripojenia na nadradenú komunikačnú sieť je v zásade možné iba na pripojenie na okolo vedúcu cestu I/61 (kategória C 9,5/80), ktorá má v tomto mieste jednostrannú úrovňovú stykovú križovatku pripájajúcu areál bývalých Hydínárskych závodov na jestvujúcu cestu I/61, ktorá je v tomto mieste dvojpruhová so zastávkami verejnej autobusovej dopravy a stredovým deliacim ostrovčekom. Súčasťou zastávok je aj peší priechod cez cestu I/61. Dopravné prístupy do riešenej oblasti sú veľmi obmedzené a možné iba cez cestu I/61.

V súčasnosti je vo výstavbe napojenie lokality Farná na cestu I/61 vo forme prestavby existujúcej stykovej svetelne neriadenej križovatky na priesečnú svetelne neriadenú križovatku (stavba: „Logistický areál Farná, pripojenie na cestu I/61, spracovateľ DIC Bratislava s.r.o.“). Na novovybudované rameno križovatky nadväzujú areálové komunikácie kategórie MO 9,0/30, ktoré budú dopravne obsluhovať riešené územie. Navrhované areálové komunikácie sú riešené v rámci stavby: „Skladové centrum Ivanka“, spracovateľ: JFcon s.r.o..

Situovanie areálu v tomto území je v súlade s územným plánom sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji – Regulačný plán pre zónu L6, uvedené územie je schválené na funkčné využitie: **plochy výroby a skladov**

### **Základnou funkciou v tejto zóne sú:**

- Výrobné prevádzky
- Sklady a skladovacie prevádzky
- Predajne stavebnín

### **Doplňková funkcia**

- Doplňková administratívna vybavenosť / administratíva viazaná na prevádzku podnikov
- Doplňková obchodno obslužná vybavenosť / obchodné zariadenia viazané na obchodnú činnosť a skladovanie
- Pohotovostné ubytovanie personálu

## PREHĽAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV – PROJEKTOVANÉ KAPACITY

### Hala A (SO 01.1 a SO 01.2)

Zastavaná plocha spolu:	62 301,5 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor spolu:	784 998,9 m <sup>3</sup>
Úžitkové plochy spolu:	63 623,91 m <sup>2</sup>
Z toho	
Hala (skladové, resp. výrobné priestory):	58 082,89 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 1.NP:	3 015,40 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 2.NP:	2 525,62 m <sup>2</sup>
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	dĺ. 409,16 m x š. 169,16 m
Max. výška od ± 0,000 [ m ]:	+ 12,600 m od ± 0,000 (úroveň I. NP) ± 0,000 = 130,55 m.n.m. +12,600 = 143,15 m.n.m.

### Hala B (SO 02)

Zastavaná plocha :	19 399 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	244 427,4 m <sup>3</sup>
Úžitkové plochy:	21 745,90 m <sup>2</sup>
Z toho	
Hala (skladové, resp. výrobné priestory):	17 158,36 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory (vstavky) 1.NP:	1 602,54 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 2.NP:	2 985,00 m <sup>2</sup>
Priestory rozšírenia admin. plôch 1.NP:	3 314,12 m <sup>2</sup> (hrubá plocha)
Priestory rozšírenia admin. plôch 2.NP:	3 314,12 m <sup>2</sup> (hrubá plocha)
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	dĺ. 265,16 m x š. 73,16 m
Max. výška od ± 0,000 [ m ]:	+ 12,600 m od ± 0,000 (úroveň I. NP) ± 0,000 = 130,55 m.n.m. +12,600 = 143,15 m.n.m.

### Budova C (SO 03)

Zastavaná plocha :	2 260 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	29 154 m <sup>3</sup>
Úžitkové plochy:	5 991,99 m <sup>2</sup>
Z toho	
Administratívne priestory 1.NP:	2 181,07 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 2.NP:	1 862,60 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 3.NP:	1 948,32 m <sup>2</sup>
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	dĺ. 58,70 m x š. 58,70 m
Max. výška od ± 0,000 [ m ]:	+ 12,900 m od ± 0,000 (úroveň I. NP) ± 0,000 = 130,55 m.n.m. +12,900 = 143,45 m.n.m.

#### **Vrátnica (SO 04)**

Zastavaná plocha :	48,38 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	198,36 m <sup>3</sup>
Úžitkové plochy:	33,13 m <sup>2</sup>
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	dĺ. 12,66 m x š. 3,52 m
Max. výška od ± 0,000 [ m ]:	+ 4,100 m od ± 0,000 (úroveň I. NP) ± 0,000 = 131,40 m.n.m. +4,100 = 135,50 m.n.m.

#### **Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie (SO 05)**

Zastavaná plocha :	330,73 m <sup>2</sup>
Z toho	
Strojovňa:	79,57 m <sup>2</sup>
Nádrže požiarnej vody:	251,16 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	2421,31 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha strojovne:	74,30 m <sup>2</sup>
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	strojovňa: dĺ. 8,92 m x š. 8,92 m nádrže: priemer 12,645 m
Max. výška od ± 0,000 [ m ]:	strojovňa: + 3,600 m od ± 0,000 (úroveň I. NP) ± 0,000 = 130,66 m.n.m. + 3,600 = 134,26 m.n.m. nádrže: + 8,500 m od ± 0,000 (úroveň I. NP) ± 0,000 = 130,66 m.n.m. +8,500 = 139,16 m.n.m.

#### **Komunikácie a spevnené plochy (SO 18)**

Vozovky a plochy s betónovým povrchom pre NA:	65 741,0 m <sup>2</sup>
Vozovky a parkoviská pre OA (betónová dlažba):	5 820,0 m <sup>2</sup>
Chodníky pre chodcov (betónová dlažba):	3 308,0 m <sup>2</sup>

#### **Počet prekladísk a parkovacích miest pre nákladné vozidlá**

Prekladiská:	116 ks
Parkovacie stojiská:	44 ks

#### **Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá**

Parkovacie stojiská:	455 ks
Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest):	18 ks

## ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA

(regulatív využitia územia pre parcelu č. 889/71 a 889/72)

		index zastavanosti
Plocha pozemku:	204 302 m <sup>2</sup>	100%
Zastavané plochy:	84 339,6 m <sup>2</sup>	41,3 %
Spevnené plochy:	75 193,2 m <sup>2</sup>	36,8 %
Zatravnené plochy:	44 769,2 m <sup>2</sup>	21,9 %

## UMIESTNENIE STAVIEB

Len na parcele č. 889/72 k.ú. Farná, okres Senec budú umiestnené nasledovné stavebné objekty:

- **SO 01.1 Hala A – etapa I.**
- **SO 01.2 Hala A – etapa II.**
- **SO 03 Budova C**
- **SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie**

Len na parcele č. 889/71 k.ú. Farná, okres Senec budú umiestnené nasledovné stavebné objekty:

- **SO 04 Vrátnica**

Na oboch parcelách č. 889/71 a 889/72 k.ú. Farná, okres Senec budú umiestnené nasledovné stavebné objekty:

- **SO 02 Hala B**
- **SO 06 Areálový pitný vodovod**
- **SO 07 Areálový požiarny vodovod**
- **SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech**
- **SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch**
- **SO 10 Areálová splašková kanalizácia**
- **SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody**
- **SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu**
- **SO 14 VN rozvody a trafostanice**
- **SO 15 Areálové rozvody NN**
- **SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie**
- **SO 17 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu**
- **SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**
- **SO 19 HTÚ a prípravné práce**
- **SO 20 Sadové úpravy a drobné stavby**
- **SO 21 Oplotenie**

Len na parcele č. 889/78 k.ú. Farná, okres Senec budú umiestnené nasledovné stavebné objekty:

- **SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A**

## VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projekt stavby pre územné rozhodnutie bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- obhliadka dotknutého územia;
- list vlastníctva;
- polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia súr. systém JTSK a výškový Balt po vyrovnaní;
- vektorovú mapu územia stavby v digitálnej forme;
- mapové podklady o stávajúcich sieťach v okolí staveniska;
- konzultácie s investorom;
- inžiniersko-geologický prieskum;
- projekt pre stavebné povolenie areálovej komunikácie stavba: „Skladové centrum Ivanka“, spracovateľ: JFcon s.r.o.;
- projekt pre stavebné povolenie stavba: „Logistický areál Farná, pripojenie na cestu I/61, spracovateľ DIC Bratislava s.r.o.“;
- zameranie ochranných pásiem letiska;
- projekt pre územné rozhodnutie.

## ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01.1 Hala A – etapa I.
- SO 01.2 Hala A – etapa II.
- SO 02 Hala B
- SO 03 Budova C
- SO 04 Vrátnica
- SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie
- SO 06 Areálový pitný vodovod
- SO 07 Areálový požiarny vodovod
- SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech
- SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 10 Areálová splašková kanalizácia
- SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody
- SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu
- SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A
- SO 14 VN rozvody a trafostanice
- SO 15 Areálové rozvody NN
- SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 17 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu
- SO 18 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 19 HTÚ a prípravné práce
- SO 20 Sadové úpravy a drobné stavby
- SO 21 Oplotenie



## ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO - KAPACITY

### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Elektroenergetická bilancia a skratová odolnosť pre halu „a“

**Rozvádzač RH, pozn. výkon RH je súčtom rozvádzačov RMS1-4, RS2.1 a RS1.1- pre samostatnú trafostanicu**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 1100 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 484 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 630 \text{ A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$

#### **Rozvádzač RMS1**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 276 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 121 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 400 \text{ A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

#### **Rozvádzač RMS2**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 276 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 121 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 400 \text{ A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

#### **Rozvádzač RMS3**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 276 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 121 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 400 \text{ A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

#### **Rozvádzač RMS4**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 276 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 121 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 400 \text{ A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

#### **Rozvádzač RS1.2-RS2.1**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 27,6 \text{ kW}$
--------------------	-------------------------

Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 12,1 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 40A$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

## ELEKTROENERGETICKÁ BILANCIA A SKRATOVÁ ODOLNOSŤ PRE HALU „B“

**Rozvádzač RH, pozn. výkon RH je súčtom rozvádzačov RMS1-6, RS2.1 a RS1.1- pre samostatnú trafostanicu**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 828 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 364 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 630A$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$

### **Rozvádzač RMS1**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 138 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 60 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 200A$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

### **Rozvádzač RMS2**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 138 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 60 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 200A$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

### **Rozvádzač RMS3**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 138 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 60 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 200A$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

### **Rozvádzač RMS4**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 138 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 60 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 200A$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$

Skratový prúd okamžitý:	$I_p''=3,2\text{kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}''=10\text{kA}$

#### **Rozvádzač RMS5**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 138 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 60 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 200\text{A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k''=2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p''=3,2\text{kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}''=10\text{kA}$

#### **Rozvádzač RMS6**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 138 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 60 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 200\text{A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k''=2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p''=3,2\text{kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}''=10\text{kA}$

#### **Rozvádzač RS1.1-RS2.1**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 27,6 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 12,1 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 40\text{A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k''=2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p''=3,2\text{kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}''=10\text{kA}$

### **ELEKTROENERGETICKÁ BILANCIA A SKRATOVÁ ODOLNOSŤ PRE BUDOVU „C“**

#### **Rozvádzač RH, pozn. výkon RH je súčtom rozvádzačov RMS-1, RMS-2**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 600 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 364 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 400\text{A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k''=2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p''=3,2\text{kA}$

#### **Rozvádzač RMS1**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 200 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 88 \text{ kW}$
Hlavný istič:	$I_N = 400\text{A}$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k''=2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p''=3,2\text{kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}''=10\text{kA}$

#### **Rozvádzač RMS2**

Inštalovaný výkon:	$P_I = 200 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon:	$P_S = 88 \text{ kW}$

Hlavný istič:	$I_N = 400A$
Koeficient súčasnosti:	$\beta_S = 0,44$
Skratový prúd prevádzkový:	$I_k'' = 2,06 \text{ kA}$
Skratový prúd okamžitý:	$I_p'' = 3,2 \text{ kA}$
Skratový prúd maximálny:	$I_{cu}'' = 10 \text{ kA}$

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### Spotreba – HALA A

V hale a administratívnych vstavkoch budú napojené na plyn spotrebiče:

- 40 ks vzduchotechnická jednotka ADRIAN AD45, s výkonom 43,0 kW a s max. spotrebou zemného plynu 4,76m<sup>3</sup>/hod
- 16 ks plynový kotol Buderus Logamax plus GB192-35i, s výkonom pre vykurovanie: 33,7kW a max. spotrebou zemného plynu 3,36 m<sup>3</sup>/hod

**Max. hodinová spotreba zemného plynu v objekte A: 244,16 m<sup>3</sup>/h**

### Spotreba – HALA B

V hale a administratívnych vstavkoch budú napojené na plyn spotrebiče:

- 40 ks vzduchotechnická jednotka ADRIAN AD26, s výkonom 29,0 kW a s max. spotrebou zemného plynu 2,96m<sup>3</sup>/hod
- 16 ks plynový kotol Buderus Logamax plus GB192-25i, s výkonom pre vykurovanie: 23,8kW a max. spotrebou zemného plynu 2,54 m<sup>3</sup>/hod

**Max. hodinová spotreba zemného plynu v objekte B: 93,06 m<sup>3</sup>/h**

### Spotreba – BUDOVA C

Na plynový rozvod budú v kotolni napojené 3 ks kondenzačných kotlov s výkonom 80kW, max. hodinová spotreba ZP 8,95m<sup>3</sup>/h,

**Maximálna hodinová spotreba ZP pre kotolňu: 26,85 m<sup>3</sup>/h**

**CELKOVÁ MAX. HODINOVÁ SPOTREBA ZEMNÉHO PLYNU V AREÁLI: 364,07 m<sup>3</sup>/h**

## ZÁSOBOVANIE VODOU

### Potreba pitnej vody (pre celý areál)

Výpočet pitnej vody pre sociálne potreby zamestnancov

	1 smena		2 smena	
	Administratíva	Sklad	Administratíva	Sklad
Hala „A“	160	140	0	140
Hala „B“	80	80	0	80
Budova „C“	260	0	0	0
	500	220	0	220

Špecifická potreba vody na jedného pracovníka za deň (smenu)

Pracovník v administratíve	:	á 60 l/os/smena
Pracovník v sklade, v prevádzke	:	á 50 l/os/smena
Počet pracovníkov v 1. smene	:	500 administratíva, 220 sklad
Počet pracovníkov v 2. smene	:	0 administratíva, 220 sklad

Priemerná denná potreba vody :	$Q_d=500 \times 60 + 440 \times 50 = 30000 + 22000 = 52000$ l/deň=	52,0 m <sup>3</sup> /deň
Maximálna denná potreba vody :	$Q_m = 52000 \times 1,6 = 83\,200$ l/deň =	83,2 m <sup>3</sup> /deň
Maximálna hodinová potr. vody :	(výpočet prevedný pre silnejšiu 1. smenu) Administratíva 500 zam. ... $Q_d \times k_d \times k_h$ Sklad 220 zam. ... 50 % spotreby $Q_d$ za poslednú hodinu	
	$Q_{h \text{ admin}} = 500 \times 60 \times 1,6 \times 1,8 = 86400$ l/smena (8 hod) =	3,00 l/s
	$Q_{h \text{ sklad}} = 220 \times 50 \times 0,5 / 3600 =$	1,53 l/s
	$Q_{h \text{ 1 smena}} = 3,00 + 1,53 =$	4,53 l/s
Orientačná ročná potreba vody :	$Q_r = Q_d \times 250 = 52,0 \times 250 =$	<b>13 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

## DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU

Všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované a použité v stavbe budú vyhovovať § 47 Stavebného zákona, budú mať atest o štátnych skúškach resp. iné predpísané certifikáty.

Statické, konštrukčné a technické riešenie stavby a jej technické vybavenie spĺňa požiadavky § 48 až 53 Stavebného zákona. Stavba je navrhnutá v súlade s príslušnými vyhláškami, STN a odporúčanou odbornou literatúrou.

## PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

### Chránička VTL plynovodu

Na pozemku investora sa v súčasnosti nachádza vedenie vysokého tlaku plynu dimenzie DN500. Vzhľadom na osadenie stavby SO 01 v bezpečnostnom pásme 50m tohto vedenia bude potrebná realizácia chráničky tohto vedenia za účelom zníženia bezpečnostného pásma v troch potrebných úsekoch v celkovej dĺžke cca 81 m. Chráničky budú riešené v samostatnom projekte pre stavebné povolenie.

## PREHĽAD UŽIVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Investorom stavby bude spoločnosť Logistic SPV1 s.r.o. Užívateľmi hál budú viacerí nájomníci na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľom.

## TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY

Termín zahájenia:	08/2017 – predpoklad
Termín ukončenia stavby:	07/2018 - predpoklad

## PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Náklad bude spresnený na základe výberového konania generálneho dodávateľa stavby alebo viacerých dodávateľov a subdodávateľov stavby.